

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002360 от 09.03.2023

ЖК "SUN HILLS OLGINKA" Краснодарский край, с. Ольгинка, 3 этап строительства

Дата первичного размещения: 07.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Метрикс-Ольгинка
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Северная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 160</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 7</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)205-88-84</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>olginka@metriks.info</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>metriks.info</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Зидрашко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Нина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311301540</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311301540</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300009064</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.02.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лобачев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-718-956 09</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231108049199</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Лобачев</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Николай</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Федорович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-718-956 09</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231108049199</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании Общества от 29.01.2020г</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бьюти Лайн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308279126</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300025354</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бьюти Лайн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308279140</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300025695</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Беон</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168926</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375082890</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Метрикс Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311260654</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375050714</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Регион Строй Комплекс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311245631</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375078237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рокада Групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308276189</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300061017</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Зидрашко Нина Олеговна</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>236502966107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>311236515300166</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лобачев Николай Федорович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231108049199</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>312230810800082</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 673,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>209 958,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>442 374,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 16.05.2019 № RU 2353410203484, Разрешение на строительство от 10.09.2020г.№23-53-2772-2020, Решение о внесении изменений от 30.12.2020 № 4005/03.2 в Разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года № 23-53-2772-2020
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 517,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>2а</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2 933,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>З</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 789,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Открытый плавательный бассейн</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>468,36 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>



	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>8</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8 342 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 203,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>708,28 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 911,38 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 933,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 933,40 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 512,62 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>740,41 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 253,03 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>196,98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>196,98 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 274,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 274,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2772-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 3 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань", действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 3 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>74</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>74</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.67	2	27.44	2.90
2	Квартира-студия	2	1	22.08	1	10.80	2.90

3	Квартира-студия	2	1	23.05	1	10.80	2.90
4	Квартира	2	1	33.97	1	12.12	2.90
5	Квартира	2	1	65.60	2	30.00	2.90
6	Квартира	3	1	72.59	2	27.44	2.90
7	Квартира-студия	3	1	21.24	1	9.92	2.90
8	Квартира-студия	3	1	22.21	1	9.92	2.90
9	Квартира	3	1	33.14	1	12.12	2.90
10	Квартира	3	1	64.69	2	29.58	2.90
11	Квартира	4	1	72.59	2	27.44	2.90
12	Квартира-студия	4	1	21.27	1	9.95	2.90
13	Квартира-студия	4	1	22.24	1	9.95	2.90
14	Квартира	4	1	33.14	1	12.12	2.90
15	Квартира	4	1	64.70	2	29.59	2.90
16	Квартира	5	1	72.59	2	27.44	2.90
17	Квартира-студия	5	1	21.27	1	9.95	2.90
18	Квартира-студия	5	1	22.24	1	9.95	2.90
19	Квартира	5	1	33.14	1	12.12	2.90
20	Квартира	5	1	64.70	2	29.59	2.90
21	Квартира	6	1	72.59	2	27.44	2.90
22	Квартира-студия	6	1	21.27	1	9.95	2.90
23	Квартира-студия	6	1	22.24	1	9.95	2.90
24	Квартира	6	1	33.14	1	12.12	2.90

25	Квартира	6	1	64.70	2	29.59	2.90
26	Квартира	7	1	72.59	2	27.44	2.90
27	Квартира-студия	7	1	21.27	1	9.95	2.90
28	Квартира-студия	7	1	22.24	1	9.95	2.90
29	Квартира	7	1	33.14	1	12.12	2.90
30	Квартира	7	1	64.70	2	29.59	2.90
31	Квартира	8	1	72.59	2	27.44	2.90
32	Квартира-студия	8	1	21.27	1	9.95	2.90
33	Квартира-студия	8	1	22.24	1	9.95	2.90
34	Квартира	8	1	33.14	1	12.12	2.90
35	Квартира	8	1	64.70	2	29.59	2.90
36	Квартира	9	1	72.55	2	27.44	2.90
37	Квартира-студия	9	1	21.21	1	9.87	2.90
38	Квартира-студия	9	1	22.18	1	9.87	2.90
39	Квартира	9	1	33.12	1	12.12	2.90
40	Квартира	9	1	64.61	2	29.54	2.90
41	Квартира	10	1	72.55	2	27.44	2.90
42	Квартира-студия	10	1	21.21	1	9.87	2.90
43	Квартира-студия	10	1	22.18	1	9.87	2.90
44	Квартира	10	1	33.12	1	12.12	2.90
45	Квартира	10	1	64.61	2	29.54	2.90
46	Квартира	11	1	72.55	2	27.44	2.90

47	Квартира-студия	11	1	21.21	1	9.87	2.90
48	Квартира-студия	11	1	22.18	1	9.87	2.90
49	Квартира	11	1	33.12	1	12.12	2.90
50	Квартира	11	1	64.61	2	29.54	2.90
51	Квартира	12	1	72.55	2	27.44	2.90
52	Квартира-студия	12	1	21.21	1	9.87	2.90
53	Квартира-студия	12	1	22.18	1	9.87	2.90
54	Квартира	12	1	33.12	1	12.12	2.90
55	Квартира	12	1	64.61	2	29.54	2.90
56	Квартира	13	1	72.55	2	27.44	2.90
57	Квартира-студия	13	1	21.21	1	9.87	2.90
58	Квартира-студия	13	1	22.18	1	9.87	2.90
59	Квартира	13	1	33.12	1	12.12	2.90
60	Квартира	13	1	64.61	2	29.54	2.90
61	Квартира	14	1	72.55	2	27.44	2.90
62	Квартира-студия	14	1	21.21	1	9.87	2.90
63	Квартира-студия	14	1	22.18	1	9.87	2.90
64	Квартира	14	1	33.12	1	12.12	2.90
65	Квартира	14	1	64.61	2	29.54	2.90
66	Квартира	15	1	72.55	2	27.44	2.90
67	Квартира-студия	15	1	21.21	1	9.87	2.90

68	Квартира-студия	15	1	22.18	1	9.87	2.90
69	Квартира	15	1	33.12	1	12.12	2.90
70	Квартира	15	1	64.61	2	29.54	2.90
71	Квартира	16	1	72.55	2	27.44	4.49
72	Квартира-студия	16	1	21.21	1	9.87	4.49
73	Квартира-студия	16	1	22.18	1	9.87	4.49
74	Квартира	16	1	33.12	1	12.12	4.49
75	Квартира	16	1	64.61	2	29.54	4.49
76	Квартира	2	2	66.99	2	27.28	2.90
77	Квартира-студия	2	2	21.82	1	10.80	2.90
78	Квартира-студия	2	2	22.40	1	10.80	2.90
79	Квартира	2	2	37.22	1	12.22	2.90
80	Квартира	2	2	62.91	2	30.06	2.90
81	Квартира	3	2	65.91	2	27.28	2.90
82	Квартира-студия	3	2	20.98	1	9.92	2.90
83	Квартира-студия	3	2	21.56	1	9.92	2.90
84	Квартира	3	2	36.42	1	12.22	2.90
85	Квартира	3	2	62.00	2	29.64	2.90
86	Квартира	4	2	65.91	2	27.28	2.90
87	Квартира-студия	4	2	21.01	1	9.95	2.90
88	Квартира-студия	4	2	21.59	1	9.95	2.90
89	Квартира	4	2	36.42	1	12.22	2.90

90	Квартира	4	2	62.01	2	29.65	2.90
91	Квартира	5	2	65.91	2	27.28	2.90
92	Квартира-студия	5	2	21.01	1	9.95	2.90
93	Квартира-студия	5	2	21.59	1	9.95	2.90
94	Квартира	5	2	36.42	1	12.22	2.90
95	Квартира	5	2	62.01	2	29.65	2.90
96	Квартира	6	2	65.91	2	27.28	2.90
97	Квартира-студия	6	2	21.01	1	9.95	2.90
98	Квартира-студия	6	2	21.59	1	9.95	2.90
99	Квартира	6	2	36.42	1	12.22	2.90
100	Квартира	6	2	62.01	2	29.65	2.90
101	Квартира	7	2	65.91	2	27.28	2.90
102	Квартира-студия	7	2	21.01	1	9.95	2.90
103	Квартира-студия	7	2	21.59	1	9.95	2.90
104	Квартира	7	2	36.42	1	12.22	2.90
105	Квартира	7	2	62.01	2	29.65	2.90
106	Квартира	8	2	65.91	2	27.28	2.90
107	Квартира-студия	8	2	21.01	1	9.95	2.90
108	Квартира-студия	8	2	21.59	1	9.95	2.90
109	Квартира	8	2	36.42	1	12.22	2.90
110	Квартира	8	2	62.01	2	29.65	2.90
111	Квартира	9	2	65.87	2	27.28	2.90

112	Квартира-студия	9	2	20.95	1	9.87	2.90
113	Квартира-студия	9	2	21.53	1	9.87	2.90
114	Квартира	9	2	36.37	1	12.22	2.90
115	Квартира	9	2	61.92	2	29.60	2.90
116	Квартира	10	2	65.87	2	27.28	2.90
117	Квартира-студия	10	2	20.95	1	9.87	2.90
118	Квартира-студия	10	2	21.53	1	9.87	2.90
119	Квартира	10	2	36.37	1	12.22	2.90
120	Квартира	10	2	61.92	2	29.60	2.90
121	Квартира	11	2	65.87	2	27.28	2.90
122	Квартира-студия	11	2	20.95	1	9.87	2.90
123	Квартира-студия	11	2	21.53	1	9.87	2.90
124	Квартира	11	2	36.37	1	12.22	2.90
125	Квартира	11	2	61.92	2	29.60	2.90
126	Квартира	12	2	65.87	2	27.28	2.90
127	Квартира-студия	12	2	20.95	1	9.87	2.90
128	Квартира-студия	12	2	21.53	1	9.87	2.90
129	Квартира	12	2	36.37	1	12.22	2.90
130	Квартира	12	2	61.92	2	29.60	2.90
131	Квартира	13	2	65.87	2	27.28	2.90
132	Квартира-студия	13	2	20.95	1	9.87	2.90

133	Квартира-студия	13	2	21.53	1	9.87	2.90
134	Квартира	13	2	36.37	1	12.22	2.90
135	Квартира	13	2	61.92	2	29.60	2.90
136	Квартира	14	2	65.87	2	27.28	2.90
137	Квартира-студия	14	2	20.95	1	9.87	2.90
138	Квартира-студия	14	2	21.53	1	9.87	2.90
139	Квартира	14	2	36.37	1	12.22	2.90
140	Квартира	14	2	61.92	2	29.60	2.90
141	Квартира	15	2	65.87	2	27.28	2.90
142	Квартира-студия	15	2	20.95	1	9.87	2.90
143	Квартира-студия	15	2	21.53	1	9.87	2.90
144	Квартира	15	2	36.37	1	12.22	2.90
145	Квартира	15	2	61.92	2	29.60	2.90
146	Квартира	16	2	65.87	2	27.28	4.49
147	Квартира-студия	16	2	20.95	1	9.87	4.49
148	Квартира-студия	16	2	21.53	1	9.87	4.49
149	Квартира	16	2	36.37	1	12.22	4.49
150	Квартира	16	2	61.92	2	29.60	4.49
151	Квартира	2	3	64.92	2	29.91	2.90
152	Квартира-студия	2	3	22.12	1	10.80	2.90
153	Квартира-студия	2	3	24.00	1	12.28	2.90



154	Квартира-студия	2	3	25.58	1	12.71	2.90
155	Квартира-студия	2	3	25.65	1	11.69	2.90
156	Квартира	2	3	94.99	3	57.32	2.90
157	Квартира	3	3	64.01	2	29.50	2.90
158	Квартира-студия	3	3	21.35	1	9.95	2.90
159	Квартира-студия	3	3	23.23	1	11.43	2.90
160	Квартира-студия	3	3	24.76	1	11.64	2.90
161	Квартира-студия	3	3	24.73	1	11.69	2.90
162	Квартира	3	3	93.51	3	57.32	2.90
163	Квартира	4	3	64.01	2	29.50	2.90
164	Квартира-студия	4	3	21.34	1	9.94	2.90
165	Квартира-студия	4	3	23.24	1	11.44	2.90
166	Квартира-студия	4	3	24.83	1	11.71	2.90
167	Квартира	4	3	55.73	2	28.57	2.90
168	Квартира	4	3	75.09	3	39.48	2.90
169	Квартира	5	3	64.01	2	29.50	2.90
170	Квартира-студия	5	3	21.34	1	9.94	2.90
171	Квартира-студия	5	3	23.24	1	11.44	2.90
172	Квартира-студия	5	3	24.83	1	11.71	2.90
173	Квартира	5	3	55.73	2	28.57	2.90

174	Квартира	5	3	75.09	3	39.48	2.90
175	Квартира	6	3	64.01	2	29.50	2.90
176	Квартира-студия	6	3	21.34	1	9.94	2.90
177	Квартира-студия	6	3	23.24	1	11.44	2.90
178	Квартира-студия	6	3	24.83	1	11.71	2.90
179	Квартира	6	3	55.73	2	28.57	2.90
180	Квартира	6	3	75.09	3	39.48	2.90
181	Квартира	7	3	64.01	2	29.50	2.90
182	Квартира-студия	7	3	21.34	1	9.94	2.90
183	Квартира-студия	7	3	23.24	1	11.44	2.90
184	Квартира-студия	7	3	24.83	1	11.71	2.90
185	Квартира	7	3	55.73	2	28.57	2.90
186	Квартира	7	3	75.09	3	39.48	2.90
187	Квартира	8	3	64.01	2	29.50	2.90
188	Квартира-студия	8	3	21.34	1	9.94	2.90
189	Квартира-студия	8	3	23.24	1	11.44	2.90
190	Квартира-студия	8	3	24.83	1	11.71	2.90
191	Квартира	8	3	55.73	2	28.57	2.90
192	Квартира	8	3	75.09	3	39.48	2.90
193	Квартира	9	3	63.92	2	29.45	2.90
194	Квартира-студия	9	3	21.30	1	9.90	2.90

195	Квартира-студия	9	3	23.17	1	11.37	2.90
196	Квартира-студия	9	3	24.78	1	11.66	2.90
197	Квартира	9	3	55.73	2	28.57	2.90
198	Квартира	9	3	75.03	3	39.48	2.90
199	Квартира	10	3	63.92	2	29.45	2.90
200	Квартира-студия	10	3	21.30	1	9.90	2.90
201	Квартира-студия	10	3	23.17	1	11.37	2.90
202	Квартира-студия	10	3	24.78	1	11.66	2.90
203	Квартира	10	3	55.73	2	28.57	2.90
204	Квартира	10	3	75.03	3	39.48	2.90
205	Квартира	11	3	63.92	2	29.45	4.49
206	Квартира-студия	11	3	21.30	1	9.90	4.49
207	Квартира-студия	11	3	23.17	1	11.37	4.49
208	Квартира-студия	11	3	24.78	1	11.66	4.49
209	Квартира	11	3	55.73	2	28.57	4.49
210	Квартира	11	3	75.03	3	39.48	4.49
211	Квартира	12	3	63.92	2	29.45	4.49
212	Квартира-студия	12	3	21.30	1	9.90	4.49
213	Квартира-студия	12	3	23.17	1	11.37	4.49
214	Квартира-студия	12	3	24.78	1	11.66	4.49
215	Квартира	12	3	55.73	2	28.57	4.49

216	Квартира	12	3	75.03	3	39.48	4.49
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	3	6.1	Кладовая	6.1	
2к	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.7	
3к	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
4к	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
5к	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
6к	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
7к	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
8к	Кладовая	-1	3	9.2	Кладовая	9.2	
9к	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
10к	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.8	
11к	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.8	
12к	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
13к	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
14к	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
15к	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
16к	Кладовая	-1	3	2.2	Кладовая	2.2	
17к	Кладовая	-1	3	11.8	Кладовая	11.8	
18к	Кладовая	-1	3	2.5	Кладовая	2.5	
19к	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
20к	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
21к	Кладовая	-1	3	2.7	Кладовая	2.7	
22к	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
23к	Кладовая	-1	3	2.3	Кладовая	2.3	
24к	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	

25к	Кладовая	-1	3	2.5	Кладовая	2.5	
26к	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
27к	Кладовая	-1	2	2.1	Кладовая	2.1	
28к	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	
29к	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая	2.7	
30к	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
31к	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
32к	Кладовая	-1	2	2.8	Кладовая	2.8	
33к	Кладовая	-1	2	2.4	Кладовая	2.4	
34к	Кладовая	-1	2	7.1	Кладовая	7.1	
35к	Кладовая	-1	2	1.7	Кладовая	1.7	
36к	Кладовая	-1	2	2.8	Кладовая	2.8	
37к	Кладовая	-1	2	11.7	Кладовая	11.7	
38к	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
39к	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
40к	Кладовая	-1	2	2.8	Кладовая	2.8	
41к	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
42к	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
43к	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
44к	Кладовая	-1	2	6.7	Кладовая	6.7	
45к	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
46к	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
47к	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
48к	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
49к	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
50к	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая	2.7	
51к	Кладовая	-1	1	2.3	Кладовая	2.3	
52к	Кладовая	-1	1	1.9	Кладовая	1.9	
53к	Кладовая	-1	1	2.1	Кладовая	2.1	
54к	Кладовая	-1	1	2.1	Кладовая	2.1	

55к	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
56к	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
57к	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая	2.8	
58к	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая	2.5	
59к	Кладовая	-1	1	11.9	Кладовая	11.9	
60к	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
61к	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
62к	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
63к	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
64к	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
65к	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
66к	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
67к	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
68к	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
69к	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.16	Помещение общественного назначения	78.23	3.62
					Куи	3.62	
					С/у	5.68	
					С/у	6.63	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.73	Помещение общественного назначения	15.89	3.62
					Куи	5.2	
					С/у	4.64	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.88	Помещение общественного назначения	16.54	3.62
					Куи	4.73	
					С/у	4.61	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.23	Помещение общественного назначения	130	3.62
					С/у	5.12	
					С/у	4.95	
					Куи	6.16	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.91	Помещение общественного назначения	130.79	3.62
					С/у	5.12	
					С/у	4.95	
					Куи	4.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	88.06
2	лестничная клетка	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.84
3	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
4	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	4.84
5	электрощитовая	подвальный этаж подъезд 1	техническое помещение	11.66
6	помещение узла ввода	подвальный этаж подъезд 1	техническое помещение	7.55
7	коридор	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	88.32
8	венткамера	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	5.58
9	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	4.50
10	лестничная клетка	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.84
11	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
12	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	4.85
13	венткамера	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	9.87

14	электрощитовая	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	9.12
15	коридор	подвальный этаж подъезд 3	помещение общего пользования	93.98
16	помещение парковки	подвальный этаж подъезд 3	помещение общего пользования	16.00
17	венткамера	подвальный этаж подъезд 3	техническое помещение	9.98
18	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 3	помещение общего пользования	8.65
19	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 3	помещение общего пользования	5.01
20	лестничная клетка	подвальный этаж подъезд 3	помещение общего пользования	16.40
21	венткамера	подвальный этаж подъезд 3	техническое помещение	4.52
22	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 3	помещение общего пользования	3.30
23	электрощитовая	подвальный этаж подъезд 3	техническое помещение	7.61
24	тамбур	этаж 1 подъезд 1	помещение общего пользования	7.03
25	вестибюль	этаж 1 подъезд 1	помещение общего пользования	31.96
26	лифтовый холл	этаж 1 подъезд 1	помещение общего пользования	8.39
27	тамбур	этаж 1 подъезд 1	помещение общего пользования	5.72
28	лестничная клетка	этаж 1 подъезд 1	помещение общего пользования	15.43
29	лестничная клетка	этаж 1 подъезд 1	помещение общего пользования	15.39
30	помещение консьержа	этаж 1 подъезд 1	техническое помещение	7.46
31	санузел	этаж 1 подъезд 1	техническое помещение	2.10
32	КУИ	этаж 1 подъезд 1	техническое помещение	4.79
33	тамбур	этаж 1 подъезд 2	помещение общего пользования	7.03
34	вестибюль	этаж 1 подъезд 2	помещение общего пользования	31.96
35	лифтовый холл	этаж 1 подъезд 2	помещение общего пользования	8.39
36	тамбур	этаж 1 подъезд 2	помещение общего пользования	6.83
37	лестничная клетка	этаж 1 подъезд 2	помещение общего пользования	15.43
38	лестничная клетка	этаж 1 подъезд 2	помещение общего пользования	15.39
39	помещение консьержа	этаж 1 подъезд 2	техническое помещение	7.46
40	санузел	этаж 1 подъезд 2	техническое помещение	2.10
41	КУИ	этаж 1 подъезд 2	техническое помещение	4.79
42	тамбур	этаж 1 подъезд 3	помещение общего пользования	5.97
43	вестибюль	этаж 1 подъезд 3	помещение общего пользования	29.75



44	лифтовый холл	этаж 1 подъезд 3	помещение общего пользования	8.39
45	лестничная клетка	этаж 1 подъезд 3	помещение общего пользования	15.43
46	лестничная клетка	этаж 1 подъезд 3	помещение общего пользования	18.43
47	помещение консьержа	этаж 1 подъезд 3	техническое помещение	7.46
48	санузел	этаж 1 подъезд 3	техническое помещение	2.10
49	КУИ	этаж 1 подъезд 3	техническое помещение	3.36
50	коридор	этаж 2 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
51	лифтовый холл	этаж 2 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
52	переходной балкон	этаж 2 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
53	лестничная клетка	этаж 2 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
54	коридор	этаж 2 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
55	лифтовый холл	этаж 2 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
56	переходной балкон	этаж 2 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
57	лестничная клетка	этаж 2 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
58	коридор	этаж 2 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
59	лифтовый холл	этаж 2 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
60	переходной балкон	этаж 2 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
61	лестничная клетка	этаж 2 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
62	коридор	этаж 3 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
63	лифтовый холл	этаж 3 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
64	переходной балкон	этаж 3 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
65	лестничная клетка	этаж 3 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
66	коридор	этаж 3 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
67	лифтовый холл	этаж 3 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
68	переходной балкон	этаж 3 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
69	лестничная клетка	этаж 3 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
70	коридор	этаж 3 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
71	лифтовый холл	этаж 3 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
72	переходной балкон	этаж 3 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
73	лестничная клетка	этаж 3 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94

74	коридор	этаж 4 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
75	лифтовый холл	этаж 4 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
76	переходной балкон	этаж 4 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
77	лестничная клетка	этаж 4 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
78	коридор	этаж 4 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
79	лифтовый холл	этаж 4 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
80	переходной балкон	этаж 4 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
81	лестничная клетка	этаж 4 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
82	коридор	этаж 4 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
83	лифтовый холл	этаж 4 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
84	переходной балкон	этаж 4 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
85	лестничная клетка	этаж 4 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
86	коридор	этаж 5 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
87	лифтовый холл	этаж 5 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
88	переходной балкон	этаж 5 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
89	лестничная клетка	этаж 5 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
90	коридор	этаж 5 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
91	лифтовый холл	этаж 5 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
92	переходной балкон	этаж 5 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
93	лестничная клетка	этаж 5 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
94	коридор	этаж 5 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
95	лифтовый холл	этаж 5 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
96	переходной балкон	этаж 5 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
97	лестничная клетка	этаж 5 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
98	коридор	этаж 6 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
99	лифтовый холл	этаж 6 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
100	переходной балкон	этаж 6 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
101	лестничная клетка	этаж 6 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
102	коридор	этаж 6 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
103	лифтовый холл	этаж 6 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65

104	переходной балкон	этаж 6 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
105	лестничная клетка	этаж 6 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
106	коридор	этаж 6 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
107	лифтовый холл	этаж 6 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
108	переходной балкон	этаж 6 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
109	лестничная клетка	этаж 6 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
110	коридор	этаж 7 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
111	лифтовый холл	этаж 7 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
112	переходной балкон	этаж 7 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
113	лестничная клетка	этаж 7 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
114	коридор	этаж 7 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
115	лифтовый холл	этаж 7 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
116	переходной балкон	этаж 7 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
117	лестничная клетка	этаж 7 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
118	коридор	этаж 7 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
119	лифтовый холл	этаж 7 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
120	переходной балкон	этаж 7 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
121	лестничная клетка	этаж 7 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
122	коридор	этаж 8 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
123	лифтовый холл	этаж 8 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
124	переходной балкон	этаж 8 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
125	лестничная клетка	этаж 8 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
126	коридор	этаж 8 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
127	лифтовый холл	этаж 8 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
128	переходной балкон	этаж 8 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
129	лестничная клетка	этаж 8 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
130	коридор	этаж 8 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
131	лифтовый холл	этаж 8 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
132	переходной балкон	этаж 8 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
133	лестничная клетка	этаж 8 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94

134	коридор	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
135	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
136	переходной балкон	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
137	лестничная клетка	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
138	коридор	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
139	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
140	переходной балкон	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
141	лестничная клетка	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
142	коридор	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
143	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
144	переходной балкон	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
145	лестничная клетка	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
146	коридор	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
147	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
148	переходной балкон	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
149	лестничная клетка	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
150	коридор	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
151	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
152	переходной балкон	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
153	лестничная клетка	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
154	коридор	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
155	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
156	переходной балкон	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
157	лестничная клетка	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
158	коридор	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
159	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
160	переходной балкон	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
161	лестничная клетка	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
162	коридор	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
163	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65

164	переходной балкон	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
165	лестничная клетка	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
166	коридор	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
167	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
168	переходной балкон	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
169	лестничная клетка	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
170	коридор	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
171	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
172	переходной балкон	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
173	лестничная клетка	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
174	коридор	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
175	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
176	переходной балкон	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
177	лестничная клетка	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
178	коридор	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
179	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
180	переходной балкон	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
181	лестничная клетка	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
182	помещение технического этажа	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	347.70
183	лифтовый холл	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
184	переходной балкон	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
185	лестничная клетка	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
186	лестничная клетка	помещение выхода на кровлю подъезд 3	техническое помещение	11.94
187	коридор	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
188	лифтовый холл	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
189	переходной балкон	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
190	лестничная клетка	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
191	коридор	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
192	лифтовый холл	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
193	переходной балкон	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09

194	лестничная клетка	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
195	коридор	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
196	лифтовый холл	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
197	переходной балкон	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
198	лестничная клетка	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
199	коридор	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
200	лифтовый холл	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
201	переходной балкон	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
202	лестничная клетка	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
203	коридор	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
204	лифтовый холл	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
205	переходной балкон	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
206	лестничная клетка	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
207	коридор	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
208	лифтовый холл	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
209	переходной балкон	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
210	лестничная клетка	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
211	коридор	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
212	лифтовый холл	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
213	переходной балкон	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
214	лестничная клетка	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
215	коридор	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
216	лифтовый холл	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
217	переходной балкон	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
218	лестничная клетка	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
219	помещение технического этажа	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	279.60
220	лифтовый холл	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
221	переходной балкон	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
222	лестничная клетка	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
223	помещение технического этажа	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	267.06

224	лифтовый холл	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
225	переходной балкон	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
226	лестничная клетка	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
227	лестничная клетка	помещение выхода на кровлю подъезд 1	техническое помещение	11.94
228	лестничная клетка	помещение выхода на кровлю подъезд 2	техническое помещение	11.94
229	Переходной балкон	Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	9.15
230	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	12.88
231	Коридор	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	19.62
232	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.6
233	Переходной балкон	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.43
234	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	12.88
235	Коридор	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	22.97
236	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	9.6
237	Переходной балкон	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	8.33
238	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	12.88
239	Коридор	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	19.15
240	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	9.6
241	Переходной балкон	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	9.31
242	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	12.88
243	Коридор	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	40.77
244	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.88
245	Переходной балкон	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.15
246	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	12.88
247	Коридор	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	19.62
248	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.6
249	Переходной балкон	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.43
250	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	12.88
251	Коридор	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	22.97
252	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	9.6
253	Переходной балкон	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	8.33

254	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	12.88
255	Коридор	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	19.15
256	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	9.6
257	Переходной балкон	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	9.31
258	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	12.88
259	Коридор	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	40.77
260	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.88
261	Переходной балкон	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.15
262	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	12.88
263	Коридор	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	19.62
264	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.6
265	Переходной балкон	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.43
266	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	12.88
267	Коридор	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	22.97
268	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	9.6
269	Переходной балкон	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	8.33
270	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	12.88
271	Коридор	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	19.15
272	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	9.6
273	Переходной балкон	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	9.31
274	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	12.88
275	Коридор	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	40.77
276	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.88
277	Переходной балкон	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.15
278	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	12.88
279	Коридор	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	19.62
280	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.6
281	Переходной балкон	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.43
282	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	12.88
283	Коридор	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	22.97



284	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	9.6
285	Переходной балкон	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	8.33
286	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	12.88
287	Коридор	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	19.15
288	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	9.6
289	Переходной балкон	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	9.31
290	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	12.88
291	Коридор	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	40.77
292	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.88
293	Переходной балкон	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.15
294	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	12.88
295	Коридор	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	19.62
296	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.6
297	Переходной балкон	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.43
298	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	12.88
299	Коридор	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	22.97
300	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	9.6
301	Переходной балкон	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	8.33
302	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	12.88
303	Коридор	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	19.15
304	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	9.6
305	Переходной балкон	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	9.31
306	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	12.88
307	Коридор	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	40.77
308	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.88
309	Переходной балкон	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.15
310	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	12.88
311	Коридор	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	19.62
312	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.6
313	Переходной балкон	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.43

314	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	12.88
315	Нежилое помещение	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	228.62
316	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	9.6
317	Переходной балкон	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	8.33
318	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	12.88
319	Нежилое помещение	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	219.62
320	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	9.6
321	Переходной балкон	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	9.31
322	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	12.88
323	Коридор	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	41.17
324	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	9.88
325	Переходной балкон	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	7.32
326	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	12.88
327	Коридор	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	19.86
328	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	9.6
329	Переходной балкон	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	7.55
330	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	12.88
331	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 16 этаж	Общего пользования	12.88
332	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 16 этаж	Общего пользования	12.88
333	Нежилое помещение	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	361.06
334	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	9.88
335	Переходной балкон	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	7.32
336	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	12.88
337	Нежилое помещение	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	219.74
338	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	9.6
339	Переходной балкон	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	7.55
340	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	12.88
341	Крышная газовая котельная	Блок-секция 1. Кровля	Техническое	59.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение венткамеры	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
3	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение водонапорной станции (ВНС)	Насосные установки повышения давления	Водопровод
4	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
5	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
6	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
7	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
8	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	ВРУ (ВУ1.1, ВУ1.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
9	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
10	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
11	Блок-секция 2. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
12	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещения венткамер	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
13	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
14	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
15	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи

16	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
17	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
18	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
19	Блок-секция 3. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
20	Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещения венткамер	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
21	Блок-секция 3. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
22	Блок-секция 3. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
23	Блок-секция 3. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
24	Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
25	Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
26	Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
27	Блок-секция 1. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
28	Блок-секция 1. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	Блок-секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
30	Блок-секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
31	Блок-секция 1. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
32	Блок-секция 1. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
33	Блок-секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
34	Блок-секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
35	Блок-секция 1. 3-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

36	Блок-секция 1. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
37	Блок-секция 1. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
38	Блок-секция 1. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
39	Блок-секция 1. 4-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
40	Блок-секция 1. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
41	Блок-секция 1. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
42	Блок-секция 1. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
43	Блок-секция 1. 5-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
44	Блок-секция 1. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
45	Блок-секция 1. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
46	Блок-секция 1. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
47	Блок-секция 1. 6-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
48	Блок-секция 1. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
49	Блок-секция 1. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
50	Блок-секция 1. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
51	Блок-секция 1. 7-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
52	Блок-секция 1. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
53	Блок-секция 1. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
54	Блок-секция 1. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
55	Блок-секция 1. 8-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
56	Блок-секция 1. 8-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
57	Блок-секция 1. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
58	Блок-секция 1. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
59	Блок-секция 1. 9-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
60	Блок-секция 1. 9-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

61	Блок-секция 1. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
62	Блок-секция 1. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
63	Блок-секция 1. 10-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
64	Блок-секция 1. 10-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
65	Блок-секция 1. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
66	Блок-секция 1. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
67	Блок-секция 1. 11-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
68	Блок-секция 1. 11-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
69	Блок-секция 1. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
70	Блок-секция 1. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
71	Блок-секция 1. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
72	Блок-секция 1. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
73	Блок-секция 1. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
74	Блок-секция 1. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
75	Блок-секция 1. 13-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
76	Блок-секция 1. 13-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
77	Блок-секция 1. 13-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
78	Блок-секция 1. 13-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
79	Блок-секция 1. 14-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	Блок-секция 1. 14-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	Блок-секция 1. 14-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
82	Блок-секция 1. 14-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
83	Блок-секция 1. 15-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
84	Блок-секция 1. 15-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
85	Блок-секция 1. 15-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

86	Блок-секция 1. 15-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
87	Блок-секция 1. 16-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
88	Блок-секция 1. 16-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
89	Блок-секция 1. 16-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
90	Блок-секция 1. 16-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
91	Блок-секция 1. Кровля	Шкаф управления котельной	Электроснабжение
92	Блок-секция 1. Кровля	Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения	Отопление, водоснабжение
93	Блок-секция 1. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
94	Блок-секция 2. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
95	Блок-секция 2. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
96	Блок-секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
97	Блок-секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
98	Блок-секция 2. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
99	Блок-секция 2. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
100	Блок-секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
101	Блок-секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
102	Блок-секция 2. 3-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
103	Блок-секция 2. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
104	Блок-секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
105	Блок-секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
106	Блок-секция 2. 4-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
107	Блок-секция 2. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
108	Блок-секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
109	Блок-секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

110	Блок-секция 2. 5-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
111	Блок-секция 2. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
112	Блок-секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
113	Блок-секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
114	Блок-секция 2. 6-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
115	Блок-секция 2. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
116	Блок-секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
117	Блок-секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
118	Блок-секция 2. 7-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
119	Блок-секция 2. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
120	Блок-секция 2. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
121	Блок-секция 2. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
122	Блок-секция 2. 8-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
123	Блок-секция 2. 8-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
124	Блок-секция 2. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
125	Блок-секция 2. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
126	Блок-секция 2. 9-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
127	Блок-секция 2. 9-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
128	Блок-секция 2. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
129	Блок-секция 2. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
130	Блок-секция 2. 10-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
131	Блок-секция 2. 10-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
132	Блок-секция 2. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
133	Блок-секция 2. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление



134	Блок-секция 2. 11-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	Блок-секция 2. 11-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
136	Блок-секция 2. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
137	Блок-секция 2. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
138	Блок-секция 2. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
139	Блок-секция 2. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
140	Блок-секция 2. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
141	Блок-секция 2. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
142	Блок-секция 2. 13-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
143	Блок-секция 2. 13-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
144	Блок-секция 2. 13-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
145	Блок-секция 2. 13-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
146	Блок-секция 2. 14-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
147	Блок-секция 2. 14-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
148	Блок-секция 2. 14-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
149	Блок-секция 2. 14-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
150	Блок-секция 2. 15-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
151	Блок-секция 2. 15-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
152	Блок-секция 2. 15-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
153	Блок-секция 2. 15-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
154	Блок-секция 2. 16-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	Блок-секция 2. 16-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
156	Блок-секция 2. 16-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
157	Блок-секция 2. 16-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
158	Блок-секция 2. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

159	Блок-секция 3. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	Блок-секция 3. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
161	Блок-секция 3. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
162	Блок-секция 3. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
163	Блок-секция 3. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
164	Блок-секция 3. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
165	Блок-секция 3. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
166	Блок-секция 3. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
167	Блок-секция 3. 3-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
168	Блок-секция 3. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
169	Блок-секция 3. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
170	Блок-секция 3. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
171	Блок-секция 3. 4-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
172	Блок-секция 3. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
173	Блок-секция 3. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
174	Блок-секция 3. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
175	Блок-секция 3. 5-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
176	Блок-секция 3. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
177	Блок-секция 3. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
178	Блок-секция 3. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
179	Блок-секция 3. 6-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
180	Блок-секция 3. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
181	Блок-секция 3. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
182	Блок-секция 3. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

183	Блок-секция 3. 7-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
184	Блок-секция 3. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
185	Блок-секция 3. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
186	Блок-секция 3. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
187	Блок-секция 3. 8-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
188	Блок-секция 3. 8-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
189	Блок-секция 3. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
190	Блок-секция 3. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
191	Блок-секция 3. 9-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
192	Блок-секция 3. 9-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
193	Блок-секция 3. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
194	Блок-секция 3. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
195	Блок-секция 3. 10-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
196	Блок-секция 3. 10-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
197	Блок-секция 3. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
198	Блок-секция 3. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
199	Блок-секция 3. 11-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
200	Блок-секция 3. 11-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
201	Блок-секция 3. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
202	Блок-секция 3. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
203	Блок-секция 3. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
204	Блок-секция 3. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
205	Блок-секция 3. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
206	Блок-секция 3. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
207	Блок-секция 3. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>2 084 331 915,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:33:0805002:473</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810106080000412</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 920,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>439 919 934,9 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2772-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутривдоровом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутривдоровом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Зэтапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 4580кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели.Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО"Россети Кубань".Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах Зэтапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)

Этаж	Назначение помещения	Расположение	Подъезд	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (шт)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	895.91	Тамбур	12.91	3.6
					Вестибюль	31.96	
					Помещение охраны	6.9	
					С/у женский	20.95	
					Гардероб	10.17	
					С/у мужской	16.9	
					С/у для м/гн	5.42	
					Куи зала	6.6	
					Зал на 150 мест	302.76	
					Бар	17.46	
					Тамбур	2.6	
					Коридор	89.54	
					Гардеробная женская	15.9	
					Душевая	1.58	
					Гардеробная мужская	15.42	
					Душевая	1.58	
					Помещение зав.производством	12.22	
					Душевая	1.58	
					С/у персонала	3.48	
					Куи кухни	5.49	
					Бельевая	8.46	
					Кладовая напитков	16.77	
					Горячий цех	58.84	
					Моечная	8.97	
					Сервировочная	5.81	
					Коридор	8	
					Моечная	14.98	

					Помещение официантов	6.91	
					Сервизная	8.46	
					Мясо-рыбный цех	20.97	
					Тамбур	2.6	
					Мучной цех	29.71	
					Помещение просеивания муки	5.59	
					Помещение обработки яиц	4.43	
					Помещение холодильных камер	41.11	
					Овощной цех	10.71	
					Кладовая	9.77	
					Кладовая	9.15	
					Кладовая	8.4	
					Кладовая	9.31	
					Моечная тары	9.27	
					Загрузочная	16.27	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	637.52	Помещение для обслуживания бассейна	637.52	2.25
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	941.68	Зона отдыха	589.51	3.6
					Бассейн с подогревом	307.2	
					Раздевалка женская (с/у, душ)	14	
					Раздевалка мужская (с/у, душ)	14	
					Куи	4.2	
					С/у персонала	2.9	
					Комната отдыха персонала	9.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал	техническое	25.93
2	Лестница	1 этаж	общественное	12.78
3	Лестница	1 этаж	общественное	12.50
4	Лестница	2 этаж	общественное	12.78
5	Лестница	2 этаж	общественное	12.50
6	Лестница	3 этаж	общественное	12.78
7	Лестница	3 этаж	общественное	12.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер 2а	Вводное устройство ВУ-4	Электроснабжение
2	Надземная часть, Литер 2а	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть, Литер 2а	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, Литер 2а	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть, Литер 2а	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть, Литер 2а	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
7	Надземная часть, Литер 2а	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.05.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>160 965 266,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810106080000412</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2772-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутривдоровом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутривдоровом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м</b>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Зэтапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 4580кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели.Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО"Россети Кубань".Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах Зэтапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегорغاز</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>56</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>56</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.49	1	10.29	2.90
2	Квартира	2	1	52.92	2	27.19	2.90
3	Квартира	2	1	51.03	2	24.25	2.90

4	Квартира-студия	2	1	24.84	1	11.17	2.90
5	Квартира-студия	2	1	32.12	1	12.66	2.90
6	Квартира-студия	2	1	25.51	1	11.34	2.90
7	Квартира-студия	2	1	27.46	1	12.71	2.90
8	Квартира-студия	2	1	22.54	1	9.64	2.90
9	Квартира-студия	2	1	27.14	1	10.45	2.90
10	Квартира	2	1	37.65	1	15.09	2.90
11	Квартира	3	1	36.71	1	10.29	2.90
12	Квартира	3	1	52.09	2	27.19	2.90
13	Квартира	3	1	50.17	2	24.25	2.90
14	Квартира-студия	3	1	24.07	1	11.17	2.90
15	Квартира-студия	3	1	31.36	1	12.66	2.90
16	Квартира-студия	3	1	24.74	1	11.34	2.90
17	Квартира-студия	3	1	26.69	1	12.71	2.90
18	Квартира-студия	3	1	21.77	1	9.64	2.90
19	Квартира-студия	3	1	26.36	1	10.45	2.90
20	Квартира	3	1	36.90	1	15.09	2.90
21	Квартира	4	1	36.71	1	10.29	2.90
22	Квартира	4	1	57.45	2	27.46	2.90
23	Квартира	4	1	55.80	2	28.60	2.90

24	Квартира-студия	4	1	24.07	1	11.17	2.90
25	Квартира-студия	4	1	31.36	1	12.66	2.90
26	Квартира-студия	4	1	24.74	1	11.34	2.90
27	Квартира-студия	4	1	26.69	1	12.71	2.90
28	Квартира-студия	4	1	21.77	1	9.64	2.90
29	Квартира-студия	4	1	26.36	1	10.45	2.90
30	Квартира	4	1	36.90	1	15.09	2.90
31	Квартира	5	1	36.71	1	10.29	2.90
32	Квартира	5	1	57.45	2	27.46	2.90
33	Квартира	5	1	55.80	2	28.60	2.90
34	Квартира-студия	5	1	24.07	1	11.17	2.90
35	Квартира-студия	5	1	31.36	1	12.66	2.90
36	Квартира-студия	5	1	24.74	1	11.34	2.90
37	Квартира-студия	5	1	26.69	1	12.71	2.90
38	Квартира-студия	5	1	21.77	1	9.64	2.90
39	Квартира-студия	5	1	26.36	1	10.45	2.90
40	Квартира	5	1	36.90	1	15.09	2.90
41	Квартира	6	1	36.71	1	10.29	2.90
42	Квартира	6	1	57.45	2	27.46	2.90
43	Квартира	6	1	55.80	2	28.60	2.90



44	Квартира-студия	6	1	24.07	1	11.17	2.90
45	Квартира-студия	6	1	31.36	1	12.66	2.90
46	Квартира-студия	6	1	24.74	1	11.34	2.90
47	Квартира-студия	6	1	26.69	1	12.71	2.90
48	Квартира-студия	6	1	21.77	1	9.64	2.90
49	Квартира-студия	6	1	26.36	1	10.45	2.90
50	Квартира	6	1	36.90	1	15.09	2.90
51	Квартира	7	1	36.71	1	10.29	2.90
52	Квартира	7	1	57.45	2	27.46	2.90
53	Квартира	7	1	55.80	2	28.60	2.90
54	Квартира-студия	7	1	24.07	1	11.17	2.90
55	Квартира-студия	7	1	31.36	1	12.66	2.90
56	Квартира-студия	7	1	24.74	1	11.34	2.90
57	Квартира-студия	7	1	26.69	1	12.71	2.90
58	Квартира-студия	7	1	21.77	1	9.64	2.90
59	Квартира-студия	7	1	26.36	1	10.45	2.90
60	Квартира	7	1	36.90	1	15.09	2.90
61	Квартира	8	1	36.71	1	10.29	2.90
62	Квартира	8	1	57.45	2	27.46	2.90
63	Квартира	8	1	55.80	2	28.60	2.90

64	Квартира-студия	8	1	24.07	1	11.17	2.90
65	Квартира-студия	8	1	31.36	1	12.66	2.90
66	Квартира-студия	8	1	24.74	1	11.34	2.90
67	Квартира-студия	8	1	26.69	1	12.71	2.90
68	Квартира-студия	8	1	21.77	1	9.64	2.90
69	Квартира-студия	8	1	26.36	1	10.45	2.90
70	Квартира	8	1	36.90	1	15.09	2.90
71	Квартира	9	1	36.71	1	10.29	2.90
72	Квартира	9	1	57.45	2	27.46	2.90
73	Квартира	9	1	55.80	2	28.60	2.90
74	Квартира-студия	9	1	24.07	1	11.17	2.90
75	Квартира-студия	9	1	31.36	1	12.66	2.90
76	Квартира-студия	9	1	24.74	1	11.34	2.90
77	Квартира-студия	9	1	26.69	1	12.71	2.90
78	Квартира-студия	9	1	21.77	1	9.64	2.90
79	Квартира-студия	9	1	26.36	1	10.45	2.90
80	Квартира	9	1	36.90	1	15.09	2.90
81	Квартира	10	1	36.71	1	10.29	2.90
82	Квартира	10	1	57.45	2	27.46	2.90
83	Квартира	10	1	55.80	2	28.60	2.90

84	Квартира-студия	10	1	24.07	1	11.17	2.90
85	Квартира-студия	10	1	31.36	1	12.66	2.90
86	Квартира-студия	10	1	24.74	1	11.34	2.90
87	Квартира-студия	10	1	26.69	1	12.71	2.90
88	Квартира-студия	10	1	21.77	1	9.64	2.90
89	Квартира-студия	10	1	26.36	1	10.45	2.90
90	Квартира	10	1	36.90	1	15.09	2.90
91	Квартира	11	1	36.71	1	10.29	2.90
92	Квартира	11	1	57.45	2	27.46	2.90
93	Квартира	11	1	55.80	2	28.60	2.90
94	Квартира-студия	11	1	24.07	1	11.17	2.90
95	Квартира-студия	11	1	31.36	1	12.66	2.90
96	Квартира-студия	11	1	24.74	1	11.34	2.90
97	Квартира-студия	11	1	26.69	1	12.71	2.90
98	Квартира-студия	11	1	21.77	1	9.64	2.90
99	Квартира-студия	11	1	26.36	1	10.45	2.90
100	Квартира	11	1	36.90	1	15.09	2.90
101	Квартира	12	1	36.71	1	10.29	2.90
102	Квартира	12	1	57.45	2	27.46	2.90
103	Квартира	12	1	55.80	2	28.60	2.90

104	Квартира-студия	12	1	24.07	1	11.17	2.90
105	Квартира-студия	12	1	31.36	1	12.66	2.90
106	Квартира-студия	12	1	24.74	1	11.34	2.90
107	Квартира-студия	12	1	26.69	1	12.71	2.90
108	Квартира-студия	12	1	21.77	1	9.64	2.90
109	Квартира-студия	12	1	26.36	1	10.45	2.90
110	Квартира	12	1	36.90	1	15.09	2.90
111	Квартира	2	2	37.65	1	15.09	2.90
112	Квартира-студия	2	2	27.14	1	10.45	2.90
113	Квартира-студия	2	2	22.54	1	9.64	2.90
114	Квартира-студия	2	2	27.46	1	12.71	2.90
115	Квартира-студия	2	2	25.51	1	11.34	2.90
116	Квартира-студия	2	2	32.12	1	12.66	2.90
117	Квартира-студия	2	2	24.84	1	11.17	2.90
118	Квартира	2	2	56.62	2	28.80	2.90
119	Квартира	2	2	58.15	2	27.45	2.90
120	Квартира	2	2	37.48	1	10.29	2.90
121	Квартира	3	2	36.90	1	15.09	2.90
122	Квартира-студия	3	2	26.36	1	10.45	2.90

123	Квартира-студия	3	2	21.77	1	9.64	2.90
124	Квартира-студия	3	2	26.69	1	12.71	2.90
125	Квартира-студия	3	2	24.74	1	11.34	2.90
126	Квартира-студия	3	2	31.36	1	12.66	2.90
127	Квартира-студия	3	2	24.07	1	11.17	2.90
128	Квартира	3	2	55.77	2	28.80	2.90
129	Квартира	3	2	57.33	2	27.45	2.90
130	Квартира	3	2	36.70	1	10.29	2.90
131	Квартира	4	2	36.90	1	15.09	2.90
132	Квартира-студия	4	2	26.36	1	10.45	2.90
133	Квартира-студия	4	2	21.77	1	9.64	2.90
134	Квартира-студия	4	2	26.69	1	12.71	2.90
135	Квартира-студия	4	2	24.74	1	11.34	2.90
136	Квартира-студия	4	2	31.36	1	12.66	2.90
137	Квартира-студия	4	2	24.07	1	11.17	2.90
138	Квартира	4	2	55.77	2	28.80	2.90
139	Квартира	4	2	57.33	2	27.45	2.90
140	Квартира	4	2	36.70	1	10.29	2.90
141	Квартира	5	2	36.90	1	15.09	2.90
142	Квартира-студия	5	2	26.36	1	10.45	2.90

143	Квартира-студия	5	2	21.77	1	9.64	2.90
144	Квартира-студия	5	2	26.69	1	12.71	2.90
145	Квартира-студия	5	2	24.74	1	11.34	2.90
146	Квартира-студия	5	2	31.36	1	12.66	2.90
147	Квартира-студия	5	2	24.07	1	11.17	2.90
148	Квартира	5	2	55.77	2	28.80	2.90
149	Квартира	5	2	57.33	2	27.45	2.90
150	Квартира	5	2	36.70	1	10.29	2.90
151	Квартира	6	2	36.90	1	15.09	2.90
152	Квартира-студия	6	2	26.36	1	10.45	2.90
153	Квартира-студия	6	2	21.77	1	9.64	2.90
154	Квартира-студия	6	2	26.69	1	12.71	2.90
155	Квартира-студия	6	2	24.74	1	11.34	2.90
156	Квартира-студия	6	2	31.36	1	12.66	2.90
157	Квартира-студия	6	2	24.07	1	11.17	2.90
158	Квартира	6	2	55.77	2	28.80	2.90
159	Квартира	6	2	57.33	2	27.45	2.90
160	Квартира	6	2	36.70	1	10.29	2.90
161	Квартира	7	2	36.90	1	15.09	2.90
162	Квартира-студия	7	2	26.36	1	10.45	2.90

163	Квартира-студия	7	2	21.77	1	9.64	2.90
164	Квартира-студия	7	2	26.69	1	12.71	2.90
165	Квартира-студия	7	2	24.74	1	11.34	2.90
166	Квартира-студия	7	2	31.36	1	12.66	2.90
167	Квартира-студия	7	2	24.07	1	11.17	2.90
168	Квартира	7	2	55.77	2	28.80	2.90
169	Квартира	7	2	57.33	2	27.45	2.90
170	Квартира	7	2	36.70	1	10.29	2.90
171	Квартира	8	2	36.90	1	15.09	2.90
172	Квартира-студия	8	2	26.36	1	10.45	2.90
173	Квартира-студия	8	2	21.77	1	9.64	2.90
174	Квартира-студия	8	2	26.69	1	12.71	2.90
175	Квартира-студия	8	2	24.74	1	11.34	2.90
176	Квартира-студия	8	2	31.36	1	12.66	2.90
177	Квартира-студия	8	2	24.07	1	11.17	2.90
178	Квартира	8	2	55.77	2	28.80	2.90
179	Квартира	8	2	57.33	2	27.45	2.90
180	Квартира	8	2	36.70	1	10.29	2.90
181	Квартира	9	2	36.90	1	15.09	2.90
182	Квартира-студия	9	2	26.36	1	10.45	2.90

183	Квартира-студия	9	2	21.77	1	9.64	2.90
184	Квартира-студия	9	2	26.69	1	12.71	2.90
185	Квартира-студия	9	2	24.74	1	11.34	2.90
186	Квартира-студия	9	2	31.36	1	12.66	2.90
187	Квартира-студия	9	2	24.07	1	11.17	2.90
188	Квартира	9	2	55.77	2	28.80	2.90
189	Квартира	9	2	57.33	2	27.45	2.90
190	Квартира	9	2	36.70	1	10.29	2.90
191	Квартира	10	2	36.90	1	15.09	2.90
192	Квартира-студия	10	2	26.36	1	10.45	2.90
193	Квартира-студия	10	2	21.77	1	9.64	2.90
194	Квартира-студия	10	2	26.69	1	12.71	2.90
195	Квартира-студия	10	2	24.74	1	11.34	2.90
196	Квартира-студия	10	2	31.36	1	12.66	2.90
197	Квартира-студия	10	2	24.07	1	11.17	2.90
198	Квартира	10	2	55.77	2	28.80	2.90
199	Квартира	10	2	57.33	2	27.45	2.90
200	Квартира	10	2	36.70	1	10.29	2.90
201	Квартира	11	2	36.90	1	15.09	2.90
202	Квартира-студия	11	2	26.36	1	10.45	2.90



203	Квартира-студия	11	2	21.77	1	9.64	2.90
204	Квартира-студия	11	2	26.69	1	12.71	2.90
205	Квартира-студия	11	2	24.74	1	11.34	2.90
206	Квартира-студия	11	2	31.36	1	12.66	2.90
207	Квартира-студия	11	2	24.07	1	11.17	2.90
208	Квартира	11	2	55.77	2	28.80	2.90
209	Квартира	11	2	57.33	2	27.45	2.90
210	Квартира	11	2	36.70	1	10.29	2.90
211	Квартира	12	2	36.90	1	15.09	2.90
212	Квартира-студия	12	2	26.36	1	10.45	2.90
213	Квартира-студия	12	2	21.77	1	9.64	2.90
214	Квартира-студия	12	2	26.69	1	12.71	2.90
215	Квартира-студия	12	2	24.74	1	11.34	2.90
216	Квартира-студия	12	2	31.36	1	12.66	2.90
217	Квартира-студия	12	2	24.07	1	11.17	2.90
218	Квартира	12	2	55.77	2	28.80	2.90
219	Квартира	12	2	57.33	2	27.45	2.90
220	Квартира	12	2	36.70	1	10.29	2.90
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
2К	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
3К	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
4К	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
5К	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
6К	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
7К	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
8К	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
9К	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
10К	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
11К	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
12К	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	
13К	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	
14К	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
15К	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
16К	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
17К	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
18К	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	
19К	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
20К	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
21К	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
22К	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
23К	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
24К	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
25К	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
26К	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	

27К	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
28К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
29К	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
30К	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
31К	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
32К	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
33К	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
34К	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
35К	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
36К	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
37К	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	
38К	Кладовая	-1	2	2.65	Кладовая	2.65	
39К	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	
40К	Кладовая	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	
41К	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	
42К	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
43К	Кладовая	-1	2	6.87	Кладовая	6.87	
44К	Кладовая	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	
45К	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
46К	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
47К	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
48К	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
49К	Кладовая	-1	2	6.94	Кладовая	6.94	
50К	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
51К	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовая	2.84	
52К	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.17	Помещение общественно- го назначения	101.19	3.62
					С/у	4.51	
					С/у	4	

					Куи	4.47	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.37	Помещение общественно-го назначения	141.68	3.62
					Помещение общественно-го назначения	6.33	
					С/у	4.5	
					Куи	4	
					С/у	4.86	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	161.43	Помещение общественно-го назначения	141.68	3.62
					С/у	4.88	
					Куи	4.04	
					С/у	4.47	
					Помещение общественно-го назначения	6.36	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.53	Помещение общественно-го назначения	100.55	3.62
					С/у	4.52	
					С/у	3.99	
					Куи	4.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	120.47
2	помещение парковки	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	16.94
3	лестничная клетка	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	19.49
4	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
5	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.72

6	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	2.82
7	венткамера	подвальный этаж подъезд 1	техническое помещение	20.49
8	помещение парковки	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	19.65
9	помещение парковки	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	10.97
10	электрощитовая	подвальный этаж подъезд 1	техническое помещение	18.44
11	коридор	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	95.90
12	помещение пожарного поста	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	14.86
13	КУИ	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	3.38
14	санузел	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	3.54
15	помещение парковки	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	25.87
16	венткамера	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	20.23
17	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.72
18	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	2.82
19	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
20	лестничная клетка	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	19.76
21	помещение парковки	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	39.65
22	электрощитовая	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	12.44
23	ВНС	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	39.97
24	тамбур	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	4.52
25	коридор	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	10.68
26	вестибюль	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	29.13
27	лифтовый холл	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.51
28	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	19.52
29	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	14.30
30	тамбур	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	5.77
31	помещение консьержа	1 этаж подъезд 1	техническое помещение	14.68
32	КУИ	1 этаж подъезд 1	техническое помещение	2.92
33	санузел	1 этаж подъезд 1	техническое помещение	1.95
34	тамбур	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	4.52
35	коридор	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	10.68

36	вестибюль	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	29.12
37	лифтовый холл	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.47
38	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	19.31
39	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	14.31
40	тамбур	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	5.74
41	помещение консьержа	1 этаж подъезд 2	техническое помещение	14.68
42	КУИ	1 этаж подъезд 2	техническое помещение	2.96
43	санузел	1 этаж подъезд 2	техническое помещение	1.95
44	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
45	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
46	коридор	2 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
47	переходной балкон	2 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
48	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
49	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
50	коридор	2 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
51	переходной балкон	2 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.74
52	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
53	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
54	коридор	3 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
55	переходной балкон	3 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
56	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
57	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
58	коридор	3 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
59	переходной балкон	3 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
60	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
61	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
62	коридор	4 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
63	переходной балкон	4 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
64	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
65	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66

66	коридор	4 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
67	переходной балкон	4 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
68	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
69	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
70	коридор	5 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
71	переходной балкон	5 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
72	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
73	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
74	коридор	5 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
75	переходной балкон	5 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
76	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
77	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
78	коридор	6 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
79	переходной балкон	6 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
80	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
81	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
82	коридор	6 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
83	переходной балкон	6 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
84	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
85	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
86	коридор	7 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
87	переходной балкон	7 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
88	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
89	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
90	коридор	7 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
91	переходной балкон	7 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
92	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
93	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
94	коридор	8 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
95	переходной балкон	8 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42

96	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
97	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
98	коридор	8 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
99	переходной балкон	8 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
100	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
101	лифтовый холл	9 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
102	коридор	9 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
103	переходной балкон	9 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
104	лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
105	лифтовый холл	9 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
106	коридор	9 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
107	переходной балкон	9 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
108	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
109	лифтовый холл	10 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
110	коридор	10 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
111	переходной балкон	10 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
112	лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
113	лифтовый холл	10 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
114	коридор	10 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
115	переходной балкон	10 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
116	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
117	лифтовый холл	11 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
118	коридор	11 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
119	переходной балкон	11 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
120	лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
121	лифтовый холл	11 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
122	коридор	11 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
123	переходной балкон	11 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
124	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
125	лифтовый холл	12 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66



126	коридор	12 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
127	переходной балкон	12 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
128	лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
129	лифтовый холл	12 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
130	коридор	12 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
131	переходной балкон	12 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
132	лестничная клетка	выход на кровлю подъезд 1	техническое помещение	11.89
133	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 2	техническое помещение	11.89
134	коридор	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
135	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
136	переходной балкон	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
137	лестничная клетка	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
138	коридор	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
139	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
140	переходной балкон	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
141	лестничная клетка	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
142	коридор	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
143	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
144	переходной балкон	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
145	лестничная клетка	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
146	коридор	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
147	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
148	переходной балкон	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
149	лестничная клетка	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
150	коридор	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
151	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
152	переходной балкон	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
153	лестничная клетка	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
154	коридор	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
155	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66

156	переходной балкон	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
157	лестничная клетка	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
158	коридор	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
159	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
160	переходной балкон	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
161	лестничная клетка	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
162	коридор	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
163	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
164	переходной балкон	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
165	лестничная клетка	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
166	коридор	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
167	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
168	переходной балкон	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
169	лестничная клетка	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
170	коридор	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
171	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
172	переходной балкон	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
173	лестничная клетка	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
174	коридор	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
175	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
176	переходной балкон	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
177	лестничная клетка	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
178	коридор	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
179	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
180	переходной балкон	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
181	лестничная клетка	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
182	помещение технического этажа	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	347.70
183	лифтовый холл	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
184	переходной балкон	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
185	лестничная клетка	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	11.94

186	лестничная клетка	помещение выхода на кровлю подъезд 3	техническое помещение	11.94
187	коридор	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
188	лифтовый холл	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
189	переходной балкон	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
190	лестничная клетка	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
191	коридор	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
192	лифтовый холл	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
193	переходной балкон	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
194	лестничная клетка	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
195	коридор	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
196	лифтовый холл	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
197	переходной балкон	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
198	лестничная клетка	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
199	коридор	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
200	лифтовый холл	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
201	переходной балкон	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
202	лестничная клетка	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
203	коридор	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
204	лифтовый холл	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
205	переходной балкон	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
206	лестничная клетка	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
207	коридор	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
208	лифтовый холл	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
209	переходной балкон	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
210	лестничная клетка	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
211	коридор	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
212	лифтовый холл	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
213	переходной балкон	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
214	лестничная клетка	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
215	коридор	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19

216	лифтовый холл	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
217	переходной балкон	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
218	лестничная клетка	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
219	помещение технического этажа	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	279.60
220	лифтовый холл	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
221	переходной балкон	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
222	лестничная клетка	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
223	помещение технического этажа	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	267.06
224	лифтовый холл	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
225	переходной балкон	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
226	лестничная клетка	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
227	лестничная клетка	помещение выхода на кровлю подъезд 1	техническое помещение	11.94
228	лестничная клетка	помещение выхода на кровлю подъезд 2	техническое помещение	11.94
229	Переходной балкон	Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	9.15
230	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	12.88
231	Коридор	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	19.62
232	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.6
233	Переходной балкон	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.43
234	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	12.88
235	Коридор	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	22.97
236	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	9.6
237	Переходной балкон	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	8.33
238	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	12.88
239	Коридор	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	19.15
240	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	9.6
241	Переходной балкон	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	9.31
242	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	12.88
243	Коридор	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	40.77
244	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.88
245	Переходной балкон	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.15

246	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	12.88
247	Коридор	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	19.62
248	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.6
249	Переходной балкон	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.43
250	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	12.88
251	Коридор	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	22.97
252	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	9.6
253	Переходной балкон	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	8.33
254	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	12.88
255	Коридор	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	19.15
256	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	9.6
257	Переходной балкон	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	9.31
258	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	12.88
259	Коридор	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	40.77
260	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.88
261	Переходной балкон	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.15
262	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	12.88
263	Коридор	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	19.62
264	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.6
265	Переходной балкон	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.43
266	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	12.88
267	Коридор	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	22.97
268	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	9.6
269	Переходной балкон	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	8.33
270	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	12.88
271	Коридор	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	19.15
272	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	9.6
273	Переходной балкон	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	9.31
274	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	12.88
275	Коридор	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	40.77

276	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.88
277	Переходной балкон	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.15
278	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	12.88
279	Коридор	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	19.62
280	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.6
281	Переходной балкон	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.43
282	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	12.88
283	Коридор	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	22.97
284	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	9.6
285	Переходной балкон	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	8.33
286	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	12.88
287	Коридор	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	19.15
288	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	9.6
289	Переходной балкон	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	9.31
290	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	12.88
291	Коридор	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	40.77
292	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.88
293	Переходной балкон	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.15
294	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	12.88
295	Коридор	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	19.62
296	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.6
297	Переходной балкон	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.43
298	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	12.88
299	Коридор	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	22.97
300	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	9.6
301	Переходной балкон	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	8.33
302	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	12.88
303	Коридор	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	19.15
304	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	9.6
305	Переходной балкон	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	9.31

306	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	12.88
307	Коридор	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	40.77
308	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.88
309	Переходной балкон	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.15
310	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	12.88
311	Коридор	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	19.62
312	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.6
313	Переходной балкон	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.43
314	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	12.88
315	Нежилое помещение	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	228.62
316	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	9.6
317	Переходной балкон	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	8.33
318	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	12.88
319	Нежилое помещение	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	219.62
320	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	9.6
321	Переходной балкон	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	9.31
322	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	12.88
323	Коридор	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	41.17
324	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	9.88
325	Переходной балкон	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	7.32
326	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	12.88
327	Коридор	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	19.86
328	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	9.6
329	Переходной балкон	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	7.55
330	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	12.88
331	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 16 этаж	Общего пользования	12.88
332	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 16 этаж	Общего пользования	12.88
333	Нежилое помещение	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	361.06
334	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	9.88
335	Переходной балкон	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	7.32

336	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	12.88
337	Нежилое помещение	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	219.74
338	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	9.6
339	Переходной балкон	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	7.55
340	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	12.88
341	Крышная газовая котельная	Блок-секция 1. Кровля	Техническое	59.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение венткамеры	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
3	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение водонапорной станции (ВНС)	Насосные установки повышения давления	Водопровод
4	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
5	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
6	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
7	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
8	Блок-секция 2. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
9	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение венткамеры	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
10	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
11	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации



12	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
13	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
14	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
15	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
16	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
17	Блок-секция 1. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
18	Блок-секция 1. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	Блок-секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
20	Блок-секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
21	Блок-секция 1. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	Блок-секция 1. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
23	Блок-секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
24	Блок-секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
25	Блок-секция 1. 3-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	Блок-секция 1. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
27	Блок-секция 1. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
28	Блок-секция 1. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
29	Блок-секция 1. 4-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
30	Блок-секция 1. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
31	Блок-секция 1. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
32	Блок-секция 1. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
33	Блок-секция 1. 5-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
34	Блок-секция 1. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
35	Блок-секция 1. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

36	Блок-секция 1. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
37	Блок-секция 1. 6-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
38	Блок-секция 1. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
39	Блок-секция 1. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
40	Блок-секция 1. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
41	Блок-секция 1. 7-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
42	Блок-секция 1. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
43	Блок-секция 1. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
44	Блок-секция 1. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
45	Блок-секция 1. 8-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
46	Блок-секция 1. 8-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
47	Блок-секция 1. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
48	Блок-секция 1. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
49	Блок-секция 1. 9-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
50	Блок-секция 1. 9-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
51	Блок-секция 1. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
52	Блок-секция 1. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
53	Блок-секция 1. 10-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
54	Блок-секция 1. 10-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
55	Блок-секция 1. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
56	Блок-секция 1. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
57	Блок-секция 1. 11-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
58	Блок-секция 1. 11-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	Блок-секция 1. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
60	Блок-секция 1. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

61	Блок-секция 1. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	Блок-секция 1. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	Блок-секция 1. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
64	Блок-секция 1. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
65	Блок-секция 1. Кровля	Шкаф управления котельной	Электроснабжение
66	Блок-секция 1. Кровля	Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения	Отопление, водоснабжение
67	Блок-секция 1. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
68	Блок-секция 2. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
69	Блок-секция 2. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
70	Блок-секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
71	Блок-секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
72	Блок-секция 2. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
73	Блок-секция 2. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
74	Блок-секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
75	Блок-секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
76	Блок-секция 2. 3-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
77	Блок-секция 2. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
78	Блок-секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
79	Блок-секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
80	Блок-секция 2. 4-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
81	Блок-секция 2. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
82	Блок-секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
83	Блок-секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
84	Блок-секция 2. 5-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

85	Блок-секция 2. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
86	Блок-секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
87	Блок-секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
88	Блок-секция 2. 6-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
89	Блок-секция 2. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
90	Блок-секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
91	Блок-секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
92	Блок-секция 2. 7-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
93	Блок-секция 2. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
94	Блок-секция 2. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
95	Блок-секция 2. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
96	Блок-секция 2. 8-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
97	Блок-секция 2. 8-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
98	Блок-секция 2. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
99	Блок-секция 2. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
100	Блок-секция 2. 9-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
101	Блок-секция 2. 9-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
102	Блок-секция 2. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
103	Блок-секция 2. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
104	Блок-секция 2. 10-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
105	Блок-секция 2. 10-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
106	Блок-секция 2. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
107	Блок-секция 2. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
108	Блок-секция 2. 11-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
109	Блок-секция 2. 11-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

110	Блок-секция 2. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
111	Блок-секция 2. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
112	Блок-секция 2. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
113	Блок-секция 2. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
114	Блок-секция 2. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
115	Блок-секция 2. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
116	Блок-секция 2. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 705 989 815,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810106080000412</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 301,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>272 026 541 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2772-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены на прилегающей к бассейну территории, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Зэтапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 4580кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены тактильно-контрастные указатели.Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО"Россети Кубань".Действительны до 16.12.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>



1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	196.98	Открытый плавательный бассейн	196.98	1.80
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>				
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>				
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>				
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.05.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>49 530 630,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810403400003368</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>



		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2772-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Зэтапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 4580кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В здании не предусматриваются машиноместа для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО"Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>229</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>229</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

2	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
3	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
4	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
5	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
6	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
7	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
8	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
9	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
10	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
11	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
12	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
13	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
14	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
15	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
16	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
17	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

18	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
19	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
20	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
21	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
22	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
23	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
24	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
25	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
26	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
27	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
28	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
29	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
31	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
32	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
33	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

34	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
35	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
36	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
37	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
38	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
39	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
40	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
41	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
42	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
43	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
44	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
45	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
46	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
47	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
48	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
49	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

50	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
51	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
52	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
53	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
54	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
55	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
56	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
57	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
58	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
59	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
60	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
61	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
62	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
63	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
64	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
65	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	



66	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
67	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
68	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
69	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
70	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
71	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
72	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
73	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
74	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
75	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
76	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
77	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
78	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
79	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
80	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
81	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

82	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
83	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
84	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
85	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
86	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
87	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
88	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
89	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
90	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
91	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
92	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
93	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
94	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
95	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
96	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
97	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

98	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
99	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
100	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
101	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
102	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
103	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
104	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
105	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
106	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
107	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
108	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
109	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
110	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
111	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
112	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
113	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

114	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
115	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
116	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
117	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
118	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
119	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
120	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
121	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
122	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
123	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
124	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
125	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
126	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
127	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
128	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
129	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

130	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
131	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
132	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
133	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
134	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
135	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
136	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
137	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
138	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
139	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
140	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
141	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
142	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
143	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
144	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
145	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

146	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
147	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
148	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
149	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
150	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
151	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
152	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
153	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
154	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
155	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
156	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
157	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
158	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
159	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
160	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
161	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

162	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
163	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
164	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
165	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
166	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
167	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
168	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
169	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
170	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
171	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
172	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
173	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
174	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
175	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
176	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
177	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

178	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
179	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
180	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
181	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
182	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
183	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
184	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
185	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
186	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
187	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
188	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
189	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
190	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
191	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
192	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
193	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	



194	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
195	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
196	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
197	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
198	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
199	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
200	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
201	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
202	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
203	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
204	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
205	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
206	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
207	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
208	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
209	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

210	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
211	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
212	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
213	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
214	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
215	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
216	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
217	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
218	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
219	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
220	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
221	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
222	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
223	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
224	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
225	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

226	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
227	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
228	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
229	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	подвал	общественное	167.48
2	Рампа	подвал	общественное	167.48
3	4-й пожарный отсек	подвал	общественное	2950.00
4	5-й пожарный отсек	подвал	общественное	3000.00
5	6-й пожарный отсек	подвал	общественное	2956.07
6	Лестница 3	подвал	общественное	13.90
7	Лестница 4	подвал	общественное	13.90
8	Электрощитовая парковки	подвал	техническое	12.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер 8	Вводное устройство ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение
2	Подземная часть, Литер 8	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
3	Подземная часть, Литер 8	Система противодымной вентиляции	Противопожарная защита

4	Подземная часть, Литер 8	Система автоматического пожаротушения	Противопожарная защита
5	Подземная часть, Литер 8	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
6	Подземная часть, Литер 8	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.05.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>208 072 238,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810106080000412</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 477717029128763705024753163512314081036

Владелец: ООО "СЗ "Метрикс-Ольгинка", Самарский Александр  
Владимирович, Город Краснодар

Действителен: с 31.01.2023 по 31.01.2024