

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002360 от 30.12.2022

ЖК "SUN HILLS OLGINKA" Краснодарский край, с. Ольгинка, 3 этап строительства

Дата первичного размещения: 07.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Метрикс-Ольгинка
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Северная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 160</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 7</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)205-88-84</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>olginka@metriks.info</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>metriks.info</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Зидрашко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Нина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311301540</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311301540</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300009064</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.02.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лобачев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-718-956 09</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231108049199</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Лобачев</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Николай</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Федорович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-718-956 09</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231108049199</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании Общества от 29.01.2020г</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бьюти Лайн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308279126</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300025354</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бьюти Лайн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308279140</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300025695</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Беон</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168926</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375082890</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Метрикс Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311260654</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375050714</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Регион Строй Комплекс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311245631</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375078237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рокада Групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308276189</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300061017</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Зидрашко Нина Олеговна</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>236502966107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>311236515300166</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лобачев Николай Федорович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231108049199</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>312230810800082</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 673,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>209 958,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>442 374,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 16.05.2019 № RU 2353410203484, Разрешение на строительство от 10.09.2020г.№23-53-2772-2020, Решение о внесении изменений от 30.12.2020 № 4005/03.2 в Разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года № 23-53-2772-2020
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ольгинка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 903,87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>2а</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3 529,94 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>З</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12 153,53 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Открытый плавательный бассейн</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>468,36 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>



	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>8</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 115,79 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 203,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>708,28 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 911,38 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 529,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 529,94 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 512,62 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>740,41 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 253,03 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>196,98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>196,98 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 269,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 269,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2772-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 3 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань", действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 3 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>74</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>74</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.67	2	27.44	2.90
2	Квартира-студия	2	1	22.08	1	10.80	2.90

3	Квартира-студия	2	1	23.05	1	10.80	2.90
4	Квартира	2	1	33.97	1	12.12	2.90
5	Квартира	2	1	65.60	2	30.00	2.90
6	Квартира	3	1	72.59	2	27.44	2.90
7	Квартира-студия	3	1	21.24	1	9.92	2.90
8	Квартира-студия	3	1	22.21	1	9.92	2.90
9	Квартира	3	1	33.14	1	12.12	2.90
10	Квартира	3	1	64.69	2	29.58	2.90
11	Квартира	4	1	72.59	2	27.44	2.90
12	Квартира-студия	4	1	21.27	1	9.95	2.90
13	Квартира-студия	4	1	22.24	1	9.95	2.90
14	Квартира	4	1	33.14	1	12.12	2.90
15	Квартира	4	1	64.70	2	29.59	2.90
16	Квартира	5	1	72.59	2	27.44	2.90
17	Квартира-студия	5	1	21.27	1	9.95	2.90
18	Квартира-студия	5	1	22.24	1	9.95	2.90
19	Квартира	5	1	33.14	1	12.12	2.90
20	Квартира	5	1	64.70	2	29.59	2.90
21	Квартира	6	1	72.59	2	27.44	2.90
22	Квартира-студия	6	1	21.27	1	9.95	2.90
23	Квартира-студия	6	1	22.24	1	9.95	2.90
24	Квартира	6	1	33.14	1	12.12	2.90

25	Квартира	6	1	64.70	2	29.59	2.90
26	Квартира	7	1	72.59	2	27.44	2.90
27	Квартира-студия	7	1	21.27	1	9.95	2.90
28	Квартира-студия	7	1	22.24	1	9.95	2.90
29	Квартира	7	1	33.14	1	12.12	2.90
30	Квартира	7	1	64.70	2	29.59	2.90
31	Квартира	8	1	72.59	2	27.44	2.90
32	Квартира-студия	8	1	21.27	1	9.95	2.90
33	Квартира-студия	8	1	22.24	1	9.95	2.90
34	Квартира	8	1	33.14	1	12.12	2.90
35	Квартира	8	1	64.70	2	29.59	2.90
36	Квартира	9	1	72.55	2	27.44	2.90
37	Квартира-студия	9	1	21.21	1	9.87	2.90
38	Квартира-студия	9	1	22.18	1	9.87	2.90
39	Квартира	9	1	33.12	1	12.12	2.90
40	Квартира	9	1	64.61	2	29.54	2.90
41	Квартира	10	1	72.55	2	27.44	2.90
42	Квартира-студия	10	1	21.21	1	9.87	2.90
43	Квартира-студия	10	1	22.18	1	9.87	2.90
44	Квартира	10	1	33.12	1	12.12	2.90
45	Квартира	10	1	64.61	2	29.54	2.90
46	Квартира	11	1	72.55	2	27.44	2.90

47	Квартира-студия	11	1	21.21	1	9.87	2.90
48	Квартира-студия	11	1	22.18	1	9.87	2.90
49	Квартира	11	1	33.12	1	12.12	2.90
50	Квартира	11	1	64.61	2	29.54	2.90
51	Квартира	12	1	72.55	2	27.44	2.90
52	Квартира-студия	12	1	21.21	1	9.87	2.90
53	Квартира-студия	12	1	22.18	1	9.87	2.90
54	Квартира	12	1	33.12	1	12.12	2.90
55	Квартира	12	1	64.61	2	29.54	2.90
56	Квартира	13	1	72.55	2	27.44	2.90
57	Квартира-студия	13	1	21.21	1	9.87	2.90
58	Квартира-студия	13	1	22.18	1	9.87	2.90
59	Квартира	13	1	33.12	1	12.12	2.90
60	Квартира	13	1	64.61	2	29.54	2.90
61	Квартира	14	1	72.55	2	27.44	2.90
62	Квартира-студия	14	1	21.21	1	9.87	2.90
63	Квартира-студия	14	1	22.18	1	9.87	2.90
64	Квартира	14	1	33.12	1	12.12	2.90
65	Квартира	14	1	64.61	2	29.54	2.90
66	Квартира	15	1	72.55	2	27.44	2.90
67	Квартира-студия	15	1	21.21	1	9.87	2.90

68	Квартира-студия	15	1	22.18	1	9.87	2.90
69	Квартира	15	1	33.12	1	12.12	2.90
70	Квартира	15	1	64.61	2	29.54	2.90
71	Квартира	16	1	72.55	2	27.44	4.49
72	Квартира-студия	16	1	21.21	1	9.87	4.49
73	Квартира-студия	16	1	22.18	1	9.87	4.49
74	Квартира	16	1	33.12	1	12.12	4.49
75	Квартира	16	1	64.61	2	29.54	4.49
76	Квартира	2	2	66.99	2	27.28	2.90
77	Квартира-студия	2	2	21.82	1	10.80	2.90
78	Квартира-студия	2	2	22.40	1	10.80	2.90
79	Квартира	2	2	37.22	1	12.22	2.90
80	Квартира	2	2	62.91	2	30.06	2.90
81	Квартира	3	2	65.91	2	27.28	2.90
82	Квартира-студия	3	2	20.98	1	9.92	2.90
83	Квартира-студия	3	2	21.56	1	9.92	2.90
84	Квартира	3	2	36.42	1	12.22	2.90
85	Квартира	3	2	62.00	2	29.64	2.90
86	Квартира	4	2	65.91	2	27.28	2.90
87	Квартира-студия	4	2	21.01	1	9.95	2.90
88	Квартира-студия	4	2	21.59	1	9.95	2.90
89	Квартира	4	2	36.42	1	12.22	2.90

90	Квартира	4	2	62.01	2	29.65	2.90
91	Квартира	5	2	65.91	2	27.28	2.90
92	Квартира-студия	5	2	21.01	1	9.95	2.90
93	Квартира-студия	5	2	21.59	1	9.95	2.90
94	Квартира	5	2	36.42	1	12.22	2.90
95	Квартира	5	2	62.01	2	29.65	2.90
96	Квартира	6	2	65.91	2	27.28	2.90
97	Квартира-студия	6	2	21.01	1	9.95	2.90
98	Квартира-студия	6	2	21.59	1	9.95	2.90
99	Квартира	6	2	36.42	1	12.22	2.90
100	Квартира	6	2	62.01	2	29.65	2.90
101	Квартира	7	2	65.91	2	27.28	2.90
102	Квартира-студия	7	2	21.01	1	9.95	2.90
103	Квартира-студия	7	2	21.59	1	9.95	2.90
104	Квартира	7	2	36.42	1	12.22	2.90
105	Квартира	7	2	62.01	2	29.65	2.90
106	Квартира	8	2	65.91	2	27.28	2.90
107	Квартира-студия	8	2	21.01	1	9.95	2.90
108	Квартира-студия	8	2	21.59	1	9.95	2.90
109	Квартира	8	2	36.42	1	12.22	2.90
110	Квартира	8	2	62.01	2	29.65	2.90
111	Квартира	9	2	65.87	2	27.28	2.90

112	Квартира-студия	9	2	20.95	1	9.87	2.90
113	Квартира-студия	9	2	21.53	1	9.87	2.90
114	Квартира	9	2	36.37	1	12.22	2.90
115	Квартира	9	2	61.92	2	29.60	2.90
116	Квартира	10	2	65.87	2	27.28	2.90
117	Квартира-студия	10	2	20.95	1	9.87	2.90
118	Квартира-студия	10	2	21.53	1	9.87	2.90
119	Квартира	10	2	36.37	1	12.22	2.90
120	Квартира	10	2	61.92	2	29.60	2.90
121	Квартира	11	2	65.87	2	27.28	2.90
122	Квартира-студия	11	2	20.95	1	9.87	2.90
123	Квартира-студия	11	2	21.53	1	9.87	2.90
124	Квартира	11	2	36.37	1	12.22	2.90
125	Квартира	11	2	61.92	2	29.60	2.90
126	Квартира	12	2	65.87	2	27.28	2.90
127	Квартира-студия	12	2	20.95	1	9.87	2.90
128	Квартира-студия	12	2	21.53	1	9.87	2.90
129	Квартира	12	2	36.37	1	12.22	2.90
130	Квартира	12	2	61.92	2	29.60	2.90
131	Квартира	13	2	65.87	2	27.28	2.90
132	Квартира-студия	13	2	20.95	1	9.87	2.90

133	Квартира-студия	13	2	21.53	1	9.87	2.90
134	Квартира	13	2	36.37	1	12.22	2.90
135	Квартира	13	2	61.92	2	29.60	2.90
136	Квартира	14	2	65.87	2	27.28	2.90
137	Квартира-студия	14	2	20.95	1	9.87	2.90
138	Квартира-студия	14	2	21.53	1	9.87	2.90
139	Квартира	14	2	36.37	1	12.22	2.90
140	Квартира	14	2	61.92	2	29.60	2.90
141	Квартира	15	2	65.87	2	27.28	2.90
142	Квартира-студия	15	2	20.95	1	9.87	2.90
143	Квартира-студия	15	2	21.53	1	9.87	2.90
144	Квартира	15	2	36.37	1	12.22	2.90
145	Квартира	15	2	61.92	2	29.60	2.90
146	Квартира	16	2	65.87	2	27.28	4.49
147	Квартира-студия	16	2	20.95	1	9.87	4.49
148	Квартира-студия	16	2	21.53	1	9.87	4.49
149	Квартира	16	2	36.37	1	12.22	4.49
150	Квартира	16	2	61.92	2	29.60	4.49
151	Квартира	2	3	64.92	2	29.91	2.90
152	Квартира-студия	2	3	22.12	1	10.80	2.90
153	Квартира-студия	2	3	24.00	1	12.28	2.90



154	Квартира-студия	2	3	25.58	1	12.71	2.90
155	Квартира-студия	2	3	25.65	1	11.69	2.90
156	Квартира	2	3	94.99	3	57.32	2.90
157	Квартира	3	3	64.01	2	29.50	2.90
158	Квартира-студия	3	3	21.35	1	9.95	2.90
159	Квартира-студия	3	3	23.23	1	11.43	2.90
160	Квартира-студия	3	3	24.76	1	11.64	2.90
161	Квартира-студия	3	3	24.73	1	11.69	2.90
162	Квартира	3	3	93.51	3	57.32	2.90
163	Квартира	4	3	64.01	2	29.50	2.90
164	Квартира-студия	4	3	21.34	1	9.94	2.90
165	Квартира-студия	4	3	23.24	1	11.44	2.90
166	Квартира-студия	4	3	24.83	1	11.71	2.90
167	Квартира	4	3	55.73	2	28.57	2.90
168	Квартира	4	3	75.09	3	39.48	2.90
169	Квартира	5	3	64.01	2	29.50	2.90
170	Квартира-студия	5	3	21.34	1	9.94	2.90
171	Квартира-студия	5	3	23.24	1	11.44	2.90
172	Квартира-студия	5	3	24.83	1	11.71	2.90
173	Квартира	5	3	55.73	2	28.57	2.90

174	Квартира	5	3	75.09	3	39.48	2.90
175	Квартира	6	3	64.01	2	29.50	2.90
176	Квартира-студия	6	3	21.34	1	9.94	2.90
177	Квартира-студия	6	3	23.24	1	11.44	2.90
178	Квартира-студия	6	3	24.83	1	11.71	2.90
179	Квартира	6	3	55.73	2	28.57	2.90
180	Квартира	6	3	75.09	3	39.48	2.90
181	Квартира	7	3	64.01	2	29.50	2.90
182	Квартира-студия	7	3	21.34	1	9.94	2.90
183	Квартира-студия	7	3	23.24	1	11.44	2.90
184	Квартира-студия	7	3	24.83	1	11.71	2.90
185	Квартира	7	3	55.73	2	28.57	2.90
186	Квартира	7	3	75.09	3	39.48	2.90
187	Квартира	8	3	64.01	2	29.50	2.90
188	Квартира-студия	8	3	21.34	1	9.94	2.90
189	Квартира-студия	8	3	23.24	1	11.44	2.90
190	Квартира-студия	8	3	24.83	1	11.71	2.90
191	Квартира	8	3	55.73	2	28.57	2.90
192	Квартира	8	3	75.09	3	39.48	2.90
193	Квартира	9	3	63.92	2	29.45	2.90
194	Квартира-студия	9	3	21.30	1	9.90	2.90

195	Квартира-студия	9	3	23.17	1	11.37	2.90
196	Квартира-студия	9	3	24.78	1	11.66	2.90
197	Квартира	9	3	55.73	2	28.57	2.90
198	Квартира	9	3	75.03	3	39.48	2.90
199	Квартира	10	3	63.92	2	29.45	2.90
200	Квартира-студия	10	3	21.30	1	9.90	2.90
201	Квартира-студия	10	3	23.17	1	11.37	2.90
202	Квартира-студия	10	3	24.78	1	11.66	2.90
203	Квартира	10	3	55.73	2	28.57	2.90
204	Квартира	10	3	75.03	3	39.48	2.90
205	Квартира	11	3	63.92	2	29.45	4.49
206	Квартира-студия	11	3	21.30	1	9.90	4.49
207	Квартира-студия	11	3	23.17	1	11.37	4.49
208	Квартира-студия	11	3	24.78	1	11.66	4.49
209	Квартира	11	3	55.73	2	28.57	4.49
210	Квартира	11	3	75.03	3	39.48	4.49
211	Квартира	12	3	63.92	2	29.45	4.49
212	Квартира-студия	12	3	21.30	1	9.90	4.49
213	Квартира-студия	12	3	23.17	1	11.37	4.49
214	Квартира-студия	12	3	24.78	1	11.66	4.49
215	Квартира	12	3	55.73	2	28.57	4.49

216	Квартира	12	3	75.03	3	39.48	4.49
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	3	6.1	Кладовая	6.1	
2к	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.7	
3к	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
4к	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
5к	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
6к	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
7к	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
8к	Кладовая	-1	3	9.2	Кладовая	9.2	
9к	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
10к	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.8	
11к	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.8	
12к	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
13к	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
14к	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
15к	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
16к	Кладовая	-1	3	2.2	Кладовая	2.2	
17к	Кладовая	-1	3	11.8	Кладовая	11.8	
18к	Кладовая	-1	3	2.5	Кладовая	2.5	
19к	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
20к	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
21к	Кладовая	-1	3	2.7	Кладовая	2.7	
22к	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
23к	Кладовая	-1	3	2.3	Кладовая	2.3	
24к	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	

25к	Кладовая	-1	3	2.5	Кладовая	2.5	
26к	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
27к	Кладовая	-1	2	2.1	Кладовая	2.1	
28к	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	
29к	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая	2.7	
30к	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
31к	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
32к	Кладовая	-1	2	2.8	Кладовая	2.8	
33к	Кладовая	-1	2	2.4	Кладовая	2.4	
34к	Кладовая	-1	2	7.1	Кладовая	7.1	
35к	Кладовая	-1	2	1.7	Кладовая	1.7	
36к	Кладовая	-1	2	2.8	Кладовая	2.8	
37к	Кладовая	-1	2	11.7	Кладовая	11.7	
38к	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
39к	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
40к	Кладовая	-1	2	2.8	Кладовая	2.8	
41к	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
42к	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
43к	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
44к	Кладовая	-1	2	6.7	Кладовая	6.7	
45к	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
46к	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
47к	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
48к	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
49к	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
50к	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая	2.7	
51к	Кладовая	-1	1	2.3	Кладовая	2.3	
52к	Кладовая	-1	1	1.9	Кладовая	1.9	
53к	Кладовая	-1	1	2.1	Кладовая	2.1	
54к	Кладовая	-1	1	2.1	Кладовая	2.1	

55к	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
56к	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
57к	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая	2.8	
58к	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая	2.5	
59к	Кладовая	-1	1	11.9	Кладовая	11.9	
60к	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
61к	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
62к	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
63к	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
64к	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
65к	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
66к	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
67к	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
68к	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
69к	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.16	Помещение общественного назначения	78.23	3.62
					Куи	3.62	
					С/у	5.68	
					С/у	6.63	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.73	Помещение общественного назначения	15.89	3.62
					Куи	5.2	
					С/у	4.64	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.88	Помещение общественного назначения	16.54	3.62
					Куи	4.73	
					С/у	4.61	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.23	Помещение общественного назначения	130	3.62
					С/у	5.12	
					С/у	4.95	
					Куи	6.16	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.91	Помещение общественного назначения	130.79	3.62
					С/у	5.12	
					С/у	4.95	
					Куи	4.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	88.06
2	лестничная клетка	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.84
3	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
4	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	4.84
5	электрощитовая	подвальный этаж подъезд 1	техническое помещение	11.66
6	помещение узла ввода	подвальный этаж подъезд 1	техническое помещение	7.55
7	коридор	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	88.32
8	венткамера	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	5.58
9	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	4.50
10	лестничная клетка	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.84
11	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
12	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	4.85
13	венткамера	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	9.87

14	электрощитовая	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	9.12
15	коридор	подвальный этаж подъезд 3	помещение общего пользования	93.98
16	помещение парковки	подвальный этаж подъезд 3	помещение общего пользования	16.00
17	венткамера	подвальный этаж подъезд 3	техническое помещение	9.98
18	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 3	помещение общего пользования	8.65
19	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 3	помещение общего пользования	5.01
20	лестничная клетка	подвальный этаж подъезд 3	помещение общего пользования	16.40
21	венткамера	подвальный этаж подъезд 3	техническое помещение	4.52
22	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 3	помещение общего пользования	3.30
23	электрощитовая	подвальный этаж подъезд 3	техническое помещение	7.61
24	тамбур	этаж 1 подъезд 1	помещение общего пользования	7.03
25	вестибюль	этаж 1 подъезд 1	помещение общего пользования	31.96
26	лифтовый холл	этаж 1 подъезд 1	помещение общего пользования	8.39
27	тамбур	этаж 1 подъезд 1	помещение общего пользования	5.72
28	лестничная клетка	этаж 1 подъезд 1	помещение общего пользования	15.43
29	лестничная клетка	этаж 1 подъезд 1	помещение общего пользования	15.39
30	помещение консьержа	этаж 1 подъезд 1	техническое помещение	7.46
31	санузел	этаж 1 подъезд 1	техническое помещение	2.10
32	КУИ	этаж 1 подъезд 1	техническое помещение	4.79
33	тамбур	этаж 1 подъезд 2	помещение общего пользования	7.03
34	вестибюль	этаж 1 подъезд 2	помещение общего пользования	31.96
35	лифтовый холл	этаж 1 подъезд 2	помещение общего пользования	8.39
36	тамбур	этаж 1 подъезд 2	помещение общего пользования	6.83
37	лестничная клетка	этаж 1 подъезд 2	помещение общего пользования	15.43
38	лестничная клетка	этаж 1 подъезд 2	помещение общего пользования	15.39
39	помещение консьержа	этаж 1 подъезд 2	техническое помещение	7.46
40	санузел	этаж 1 подъезд 2	техническое помещение	2.10
41	КУИ	этаж 1 подъезд 2	техническое помещение	4.79
42	тамбур	этаж 1 подъезд 3	помещение общего пользования	5.97
43	вестибюль	этаж 1 подъезд 3	помещение общего пользования	29.75



44	лифтовый холл	этаж 1 подъезд 3	помещение общего пользования	8.39
45	лестничная клетка	этаж 1 подъезд 3	помещение общего пользования	15.43
46	лестничная клетка	этаж 1 подъезд 3	помещение общего пользования	18.43
47	помещение консьержа	этаж 1 подъезд 3	техническое помещение	7.46
48	санузел	этаж 1 подъезд 3	техническое помещение	2.10
49	КУИ	этаж 1 подъезд 3	техническое помещение	3.36
50	коридор	этаж 2 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
51	лифтовый холл	этаж 2 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
52	переходной балкон	этаж 2 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
53	лестничная клетка	этаж 2 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
54	коридор	этаж 2 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
55	лифтовый холл	этаж 2 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
56	переходной балкон	этаж 2 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
57	лестничная клетка	этаж 2 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
58	коридор	этаж 2 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
59	лифтовый холл	этаж 2 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
60	переходной балкон	этаж 2 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
61	лестничная клетка	этаж 2 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
62	коридор	этаж 3 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
63	лифтовый холл	этаж 3 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
64	переходной балкон	этаж 3 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
65	лестничная клетка	этаж 3 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
66	коридор	этаж 3 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
67	лифтовый холл	этаж 3 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
68	переходной балкон	этаж 3 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
69	лестничная клетка	этаж 3 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
70	коридор	этаж 3 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
71	лифтовый холл	этаж 3 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
72	переходной балкон	этаж 3 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
73	лестничная клетка	этаж 3 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94

74	коридор	этаж 4 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
75	лифтовый холл	этаж 4 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
76	переходной балкон	этаж 4 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
77	лестничная клетка	этаж 4 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
78	коридор	этаж 4 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
79	лифтовый холл	этаж 4 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
80	переходной балкон	этаж 4 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
81	лестничная клетка	этаж 4 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
82	коридор	этаж 4 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
83	лифтовый холл	этаж 4 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
84	переходной балкон	этаж 4 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
85	лестничная клетка	этаж 4 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
86	коридор	этаж 5 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
87	лифтовый холл	этаж 5 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
88	переходной балкон	этаж 5 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
89	лестничная клетка	этаж 5 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
90	коридор	этаж 5 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
91	лифтовый холл	этаж 5 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
92	переходной балкон	этаж 5 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
93	лестничная клетка	этаж 5 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
94	коридор	этаж 5 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
95	лифтовый холл	этаж 5 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
96	переходной балкон	этаж 5 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
97	лестничная клетка	этаж 5 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
98	коридор	этаж 6 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
99	лифтовый холл	этаж 6 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
100	переходной балкон	этаж 6 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
101	лестничная клетка	этаж 6 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
102	коридор	этаж 6 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
103	лифтовый холл	этаж 6 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65

104	переходной балкон	этаж 6 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
105	лестничная клетка	этаж 6 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
106	коридор	этаж 6 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
107	лифтовый холл	этаж 6 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
108	переходной балкон	этаж 6 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
109	лестничная клетка	этаж 6 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
110	коридор	этаж 7 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
111	лифтовый холл	этаж 7 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
112	переходной балкон	этаж 7 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
113	лестничная клетка	этаж 7 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
114	коридор	этаж 7 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
115	лифтовый холл	этаж 7 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
116	переходной балкон	этаж 7 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
117	лестничная клетка	этаж 7 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
118	коридор	этаж 7 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
119	лифтовый холл	этаж 7 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
120	переходной балкон	этаж 7 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
121	лестничная клетка	этаж 7 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
122	коридор	этаж 8 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
123	лифтовый холл	этаж 8 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
124	переходной балкон	этаж 8 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
125	лестничная клетка	этаж 8 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
126	коридор	этаж 8 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
127	лифтовый холл	этаж 8 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
128	переходной балкон	этаж 8 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
129	лестничная клетка	этаж 8 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
130	коридор	этаж 8 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
131	лифтовый холл	этаж 8 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
132	переходной балкон	этаж 8 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
133	лестничная клетка	этаж 8 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94

134	коридор	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
135	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
136	переходной балкон	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
137	лестничная клетка	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
138	коридор	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
139	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
140	переходной балкон	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
141	лестничная клетка	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
142	коридор	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
143	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
144	переходной балкон	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
145	лестничная клетка	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
146	коридор	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
147	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
148	переходной балкон	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
149	лестничная клетка	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
150	коридор	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
151	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
152	переходной балкон	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
153	лестничная клетка	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
154	коридор	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
155	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
156	переходной балкон	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
157	лестничная клетка	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
158	коридор	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
159	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
160	переходной балкон	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
161	лестничная клетка	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
162	коридор	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
163	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65

164	переходной балкон	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
165	лестничная клетка	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
166	коридор	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
167	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
168	переходной балкон	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
169	лестничная клетка	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
170	коридор	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
171	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
172	переходной балкон	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
173	лестничная клетка	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
174	коридор	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
175	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
176	переходной балкон	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
177	лестничная клетка	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
178	коридор	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
179	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
180	переходной балкон	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
181	лестничная клетка	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
182	помещение технического этажа	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	347.70
183	лифтовый холл	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
184	переходной балкон	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
185	лестничная клетка	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
186	лестничная клетка	помещение выхода на кровлю подъезд 3	техническое помещение	11.94
187	коридор	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
188	лифтовый холл	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
189	переходной балкон	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
190	лестничная клетка	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
191	коридор	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
192	лифтовый холл	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
193	переходной балкон	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09

194	лестничная клетка	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
195	коридор	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
196	лифтовый холл	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
197	переходной балкон	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
198	лестничная клетка	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
199	коридор	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
200	лифтовый холл	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
201	переходной балкон	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
202	лестничная клетка	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
203	коридор	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
204	лифтовый холл	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
205	переходной балкон	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
206	лестничная клетка	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
207	коридор	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
208	лифтовый холл	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
209	переходной балкон	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
210	лестничная клетка	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
211	коридор	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
212	лифтовый холл	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
213	переходной балкон	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
214	лестничная клетка	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
215	коридор	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
216	лифтовый холл	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
217	переходной балкон	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
218	лестничная клетка	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
219	помещение технического этажа	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	279.60
220	лифтовый холл	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
221	переходной балкон	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
222	лестничная клетка	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
223	помещение технического этажа	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	267.06

224	лифтовый холл	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
225	переходной балкон	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
226	лестничная клетка	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
227	лестничная клетка	помещение выхода на кровлю подъезд 1	техническое помещение	11.94
228	лестничная клетка	помещение выхода на кровлю подъезд 2	техническое помещение	11.94
229	Переходной балкон	Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	9.15
230	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	12.88
231	Коридор	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	19.62
232	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.6
233	Переходной балкон	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.43
234	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	12.88
235	Коридор	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	22.97
236	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	9.6
237	Переходной балкон	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	8.33
238	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	12.88
239	Коридор	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	19.15
240	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	9.6
241	Переходной балкон	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	9.31
242	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	12.88
243	Коридор	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	40.77
244	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.88
245	Переходной балкон	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.15
246	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	12.88
247	Коридор	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	19.62
248	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.6
249	Переходной балкон	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.43
250	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	12.88
251	Коридор	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	22.97
252	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	9.6
253	Переходной балкон	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	8.33

254	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	12.88
255	Коридор	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	19.15
256	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	9.6
257	Переходной балкон	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	9.31
258	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	12.88
259	Коридор	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	40.77
260	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.88
261	Переходной балкон	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.15
262	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	12.88
263	Коридор	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	19.62
264	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.6
265	Переходной балкон	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.43
266	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	12.88
267	Коридор	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	22.97
268	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	9.6
269	Переходной балкон	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	8.33
270	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	12.88
271	Коридор	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	19.15
272	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	9.6
273	Переходной балкон	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	9.31
274	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	12.88
275	Коридор	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	40.77
276	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.88
277	Переходной балкон	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.15
278	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	12.88
279	Коридор	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	19.62
280	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.6
281	Переходной балкон	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.43
282	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	12.88
283	Коридор	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	22.97



284	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	9.6
285	Переходной балкон	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	8.33
286	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	12.88
287	Коридор	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	19.15
288	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	9.6
289	Переходной балкон	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	9.31
290	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	12.88
291	Коридор	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	40.77
292	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.88
293	Переходной балкон	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.15
294	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	12.88
295	Коридор	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	19.62
296	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.6
297	Переходной балкон	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.43
298	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	12.88
299	Коридор	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	22.97
300	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	9.6
301	Переходной балкон	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	8.33
302	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	12.88
303	Коридор	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	19.15
304	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	9.6
305	Переходной балкон	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	9.31
306	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	12.88
307	Коридор	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	40.77
308	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.88
309	Переходной балкон	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.15
310	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	12.88
311	Коридор	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	19.62
312	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.6
313	Переходной балкон	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.43

314	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	12.88
315	Нежилое помещение	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	228.62
316	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	9.6
317	Переходной балкон	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	8.33
318	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	12.88
319	Нежилое помещение	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	219.62
320	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	9.6
321	Переходной балкон	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	9.31
322	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	12.88
323	Коридор	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	41.17
324	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	9.88
325	Переходной балкон	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	7.32
326	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	12.88
327	Коридор	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	19.86
328	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	9.6
329	Переходной балкон	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	7.55
330	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	12.88
331	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 16 этаж	Общего пользования	12.88
332	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 16 этаж	Общего пользования	12.88
333	Нежилое помещение	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	361.06
334	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	9.88
335	Переходной балкон	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	7.32
336	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	12.88
337	Нежилое помещение	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	219.74
338	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	9.6
339	Переходной балкон	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	7.55
340	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	12.88
341	Крышная газовая котельная	Блок-секция 1. Кровля	Техническое	59.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение венткамеры	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
3	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение водонапорной станции (ВНС)	Насосные установки повышения давления	Водопровод
4	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
5	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
6	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
7	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
8	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	ВРУ (ВУ1.1, ВУ1.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
9	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
10	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
11	Блок-секция 2. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
12	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещения венткамер	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
13	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
14	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
15	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи

16	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
17	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
18	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
19	Блок-секция 3. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
20	Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещения венткамер	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
21	Блок-секция 3. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
22	Блок-секция 3. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
23	Блок-секция 3. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
24	Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
25	Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
26	Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
27	Блок-секция 1. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
28	Блок-секция 1. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	Блок-секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
30	Блок-секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
31	Блок-секция 1. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
32	Блок-секция 1. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
33	Блок-секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
34	Блок-секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
35	Блок-секция 1. 3-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

36	Блок-секция 1. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
37	Блок-секция 1. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
38	Блок-секция 1. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
39	Блок-секция 1. 4-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
40	Блок-секция 1. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
41	Блок-секция 1. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
42	Блок-секция 1. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
43	Блок-секция 1. 5-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
44	Блок-секция 1. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
45	Блок-секция 1. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
46	Блок-секция 1. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
47	Блок-секция 1. 6-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
48	Блок-секция 1. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
49	Блок-секция 1. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
50	Блок-секция 1. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
51	Блок-секция 1. 7-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
52	Блок-секция 1. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
53	Блок-секция 1. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
54	Блок-секция 1. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
55	Блок-секция 1. 8-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
56	Блок-секция 1. 8-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
57	Блок-секция 1. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
58	Блок-секция 1. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
59	Блок-секция 1. 9-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
60	Блок-секция 1. 9-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

61	Блок-секция 1. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
62	Блок-секция 1. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
63	Блок-секция 1. 10-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
64	Блок-секция 1. 10-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
65	Блок-секция 1. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
66	Блок-секция 1. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
67	Блок-секция 1. 11-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
68	Блок-секция 1. 11-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
69	Блок-секция 1. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
70	Блок-секция 1. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
71	Блок-секция 1. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
72	Блок-секция 1. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
73	Блок-секция 1. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
74	Блок-секция 1. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
75	Блок-секция 1. 13-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
76	Блок-секция 1. 13-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
77	Блок-секция 1. 13-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
78	Блок-секция 1. 13-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
79	Блок-секция 1. 14-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	Блок-секция 1. 14-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	Блок-секция 1. 14-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
82	Блок-секция 1. 14-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
83	Блок-секция 1. 15-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
84	Блок-секция 1. 15-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
85	Блок-секция 1. 15-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

86	Блок-секция 1. 15-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
87	Блок-секция 1. 16-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
88	Блок-секция 1. 16-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
89	Блок-секция 1. 16-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
90	Блок-секция 1. 16-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
91	Блок-секция 1. Кровля	Шкаф управления котельной	Электроснабжение
92	Блок-секция 1. Кровля	Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения	Отопление, водоснабжение
93	Блок-секция 1. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
94	Блок-секция 2. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
95	Блок-секция 2. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
96	Блок-секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
97	Блок-секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
98	Блок-секция 2. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
99	Блок-секция 2. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
100	Блок-секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
101	Блок-секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
102	Блок-секция 2. 3-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
103	Блок-секция 2. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
104	Блок-секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
105	Блок-секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
106	Блок-секция 2. 4-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
107	Блок-секция 2. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
108	Блок-секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
109	Блок-секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

110	Блок-секция 2. 5-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
111	Блок-секция 2. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
112	Блок-секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
113	Блок-секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
114	Блок-секция 2. 6-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
115	Блок-секция 2. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
116	Блок-секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
117	Блок-секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
118	Блок-секция 2. 7-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
119	Блок-секция 2. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
120	Блок-секция 2. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
121	Блок-секция 2. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
122	Блок-секция 2. 8-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
123	Блок-секция 2. 8-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
124	Блок-секция 2. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
125	Блок-секция 2. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
126	Блок-секция 2. 9-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
127	Блок-секция 2. 9-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
128	Блок-секция 2. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
129	Блок-секция 2. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
130	Блок-секция 2. 10-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
131	Блок-секция 2. 10-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
132	Блок-секция 2. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
133	Блок-секция 2. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление



134	Блок-секция 2. 11-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	Блок-секция 2. 11-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
136	Блок-секция 2. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
137	Блок-секция 2. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
138	Блок-секция 2. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
139	Блок-секция 2. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
140	Блок-секция 2. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
141	Блок-секция 2. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
142	Блок-секция 2. 13-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
143	Блок-секция 2. 13-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
144	Блок-секция 2. 13-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
145	Блок-секция 2. 13-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
146	Блок-секция 2. 14-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
147	Блок-секция 2. 14-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
148	Блок-секция 2. 14-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
149	Блок-секция 2. 14-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
150	Блок-секция 2. 15-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
151	Блок-секция 2. 15-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
152	Блок-секция 2. 15-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
153	Блок-секция 2. 15-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
154	Блок-секция 2. 16-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	Блок-секция 2. 16-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
156	Блок-секция 2. 16-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
157	Блок-секция 2. 16-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
158	Блок-секция 2. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

159	Блок-секция 3. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	Блок-секция 3. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
161	Блок-секция 3. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
162	Блок-секция 3. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
163	Блок-секция 3. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
164	Блок-секция 3. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
165	Блок-секция 3. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
166	Блок-секция 3. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
167	Блок-секция 3. 3-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
168	Блок-секция 3. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
169	Блок-секция 3. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
170	Блок-секция 3. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
171	Блок-секция 3. 4-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
172	Блок-секция 3. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
173	Блок-секция 3. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
174	Блок-секция 3. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
175	Блок-секция 3. 5-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
176	Блок-секция 3. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
177	Блок-секция 3. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
178	Блок-секция 3. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
179	Блок-секция 3. 6-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
180	Блок-секция 3. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
181	Блок-секция 3. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
182	Блок-секция 3. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

183	Блок-секция 3. 7-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
184	Блок-секция 3. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
185	Блок-секция 3. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
186	Блок-секция 3. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
187	Блок-секция 3. 8-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
188	Блок-секция 3. 8-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
189	Блок-секция 3. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
190	Блок-секция 3. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
191	Блок-секция 3. 9-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
192	Блок-секция 3. 9-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
193	Блок-секция 3. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
194	Блок-секция 3. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
195	Блок-секция 3. 10-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
196	Блок-секция 3. 10-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
197	Блок-секция 3. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
198	Блок-секция 3. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
199	Блок-секция 3. 11-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
200	Блок-секция 3. 11-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
201	Блок-секция 3. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
202	Блок-секция 3. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
203	Блок-секция 3. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
204	Блок-секция 3. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
205	Блок-секция 3. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
206	Блок-секция 3. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
207	Блок-секция 3. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>2 084 331 915,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:33:0805002:473</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810106080000412</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 766,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>156 702 070 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2772-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутривдоровом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутривдоровом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Зэтапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 4580кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели.Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО"Россети Кубань".Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах Зэтапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегорغاز</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>58</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>58</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	-1	1	953.35	Помещение хранения машин	953.35	3.30
2	Нежилое помещение	-1	1	25.44	Электрощитовая	25.44	3.30
3	Нежилое помещение	1	1	12.91	Тамбур	12.91	3.30
4	Нежилое помещение	1	1	31.96	Вестибюль	31.96	3.30
5	Нежилое помещение	1	1	6.90	Охрана	6.90	3.30
6	Нежилое помещение	1	1	20.95	С/у	20.95	3.30
7	Нежилое помещение	1	1	10.17	Гардероб	10.17	3.30
8	Нежилое помещение	1	1	16.90	С/у	16.90	3.30
9	Нежилое помещение	1	1	5.42	С/у	5.42	3.30
10	Нежилое помещение	1	1	6.60	КУИ	6.60	3.30
11	Нежилое помещение	1	1	302.76	Зал	302.76	3.30
12	Нежилое помещение	1	1	17.46	Бар	17.46	3.30
13	Нежилое помещение	1	1	2.60	Тамбур	2.60	3.30
14	Нежилое помещение	1	1	89.54	Коридор	89.54	3.30
15	Нежилое помещение	1	1	15.90	Гардеробная	15.90	3.30
16	Нежилое помещение	1	1	1.58	Душевая	1.58	3.30

17	Нежилое помещение	1	1	15.42	Гардеробная	15.42	3.30
18	Нежилое помещение	1	1	1.58	Душевая	1.58	3.30
19	Нежилое помещение	1	1	12.22	Помещение зав.	12.22	3.30
20	Нежилое помещение	1	1	1.58	Душевая	1.58	3.30
21	Нежилое помещение	1	1	3.48	С/у	3.48	3.30
22	Нежилое помещение	1	1	5.49	КУИ	5.49	3.30
23	Нежилое помещение	1	1	8.46	Бельевая	8.46	3.30
24	Нежилое помещение	1	1	16.77	Кладовая	16.77	3.30
25	Нежилое помещение	1	1	58.84	Горячий цех	58.84	3.30
26	Нежилое помещение	1	1	8.97	Моечная	8.97	3.30
27	Нежилое помещение	1	1	5.81	Сервировочная	5.81	3.30
28	Нежилое помещение	1	1	8.00	Коридор	8.00	3.30
29	Нежилое помещение	1	1	14.98	Моечная	14.98	3.30
30	Нежилое помещение	1	1	6.91	Помещение офиц	6.91	3.30
31	Нежилое помещение	1	1	8.46	Сервизная	8.46	3.30
32	Нежилое помещение	1	1	20.97	Мсяо-рыб цех	20.97	3.30

33	Нежилое помещение	1	1	2.60	Тамбур	2.60	3.30
34	Нежилое помещение	1	1	29.71	Мучн. Цех	29.71	3.30
35	Нежилое помещение	1	1	5.59	Помещение вспомог	5.59	3.30
36	Нежилое помещение	1	1	4.43	Помещение вспомог	4.43	3.30
37	Нежилое помещение	1	1	41.11	Помещение вспомог	41.11	3.30
38	Нежилое помещение	1	1	10.71	Овощ. Цех	10.71	3.30
39	Нежилое помещение	1	1	9.77	Кладовая	9.77	3.30
40	Нежилое помещение	1	1	9.15	Кладовая	9.15	3.30
41	Нежилое помещение	1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.30
42	Нежилое помещение	1	1	9.31	Кладовая	9.31	3.30
43	Нежилое помещение	1	1	9.27	Моечная	9.27	3.30
44	Нежилое помещение	1	1	16.27	Загрузочная	16.27	3.30
45	Нежилое помещение	1	1	12.86	Лестн. клетка	12.86	3.30
46	Нежилое помещение	1	1	12.52	Лестн. клетка	12.52	3.30
47	Нежилое помещение	2	1	637.52	Техпомещение	637.52	3.30
48	Нежилое помещение	2	1	12.52	Лестн. клетка	12.52	3.30

49	Нежилое помещение	2	1	12.86	Лестн. клетка	12.86	3.30
50	Нежилое помещение	2	1	589.51	Экспл.кровля	589.51	3.30
51	Нежилое помещение	2	1	307.20	Бассейн на Экспл.кровля	307.20	3.30
52	Нежилое помещение	2	1	14.00	Раздевалка на экспл кровле	14.00	3.30
53	Нежилое помещение	2	1	14.00	Раздевалка на экспл кровле	14.00	3.30
54	Нежилое помещение	2	1	4.20	КУИ на экспл кровле	4.20	3.30
55	Нежилое помещение	2	1	2.90	С/у на экспл кровле	2.90	3.30
56	Нежилое помещение	2	1	9.87	Комната отдыха на экспл кровле	9.87	3.30
57	Нежилое помещение	2	1	12.78	Лестн.Клеткана экспл кровле	12.78	3.30
58	Нежилое помещение	2	1	12.50	Лестн. Клетка на экспл кровле	12.50	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал	техническое	25.93
2	Лестница	1 этаж	общественное	12.78
3	Лестница	1 этаж	общественное	12.50
4	Лестница	2 этаж	общественное	12.78
5	Лестница	2 этаж	общественное	12.50
6	Лестница	3 этаж	общественное	12.78

7	Лестница	3 этаж	общественное	12.50
---	----------	--------	--------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер 2а	Вводное устройство ВУ-4	Электроснабжение
2	Надземная часть, Литер 2а	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть, Литер 2а	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, Литер 2а	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть, Литер 2а	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть, Литер 2а	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
7	Надземная часть, Литер 2а	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.05.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>160 965 266,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810106080000412</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2772-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>



	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Зэтапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 4580кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели.Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО"Россети Кубань".Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах Зэтапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегорغاز</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>56</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>56</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.49	1	10.29	2.90
2	Квартира	2	1	52.92	2	27.19	2.90
3	Квартира	2	1	51.03	2	24.25	2.90

4	Квартира-студия	2	1	24.84	1	11.17	2.90
5	Квартира-студия	2	1	32.12	1	12.66	2.90
6	Квартира-студия	2	1	25.51	1	11.34	2.90
7	Квартира-студия	2	1	27.46	1	12.71	2.90
8	Квартира-студия	2	1	22.54	1	9.64	2.90
9	Квартира-студия	2	1	27.14	1	10.45	2.90
10	Квартира	2	1	37.65	1	15.09	2.90
11	Квартира	3	1	36.71	1	10.29	2.90
12	Квартира	3	1	52.09	2	27.19	2.90
13	Квартира	3	1	50.17	2	24.25	2.90
14	Квартира-студия	3	1	24.07	1	11.17	2.90
15	Квартира-студия	3	1	31.36	1	12.66	2.90
16	Квартира-студия	3	1	24.74	1	11.34	2.90
17	Квартира-студия	3	1	26.69	1	12.71	2.90
18	Квартира-студия	3	1	21.77	1	9.64	2.90
19	Квартира-студия	3	1	26.36	1	10.45	2.90
20	Квартира	3	1	36.90	1	15.09	2.90
21	Квартира	4	1	36.71	1	10.29	2.90
22	Квартира	4	1	57.45	2	27.46	2.90
23	Квартира	4	1	55.80	2	28.60	2.90



24	Квартира-студия	4	1	24.07	1	11.17	2.90
25	Квартира-студия	4	1	31.36	1	12.66	2.90
26	Квартира-студия	4	1	24.74	1	11.34	2.90
27	Квартира-студия	4	1	26.69	1	12.71	2.90
28	Квартира-студия	4	1	21.77	1	9.64	2.90
29	Квартира-студия	4	1	26.36	1	10.45	2.90
30	Квартира	4	1	36.90	1	15.09	2.90
31	Квартира	5	1	36.71	1	10.29	2.90
32	Квартира	5	1	57.45	2	27.46	2.90
33	Квартира	5	1	55.80	2	28.60	2.90
34	Квартира-студия	5	1	24.07	1	11.17	2.90
35	Квартира-студия	5	1	31.36	1	12.66	2.90
36	Квартира-студия	5	1	24.74	1	11.34	2.90
37	Квартира-студия	5	1	26.69	1	12.71	2.90
38	Квартира-студия	5	1	21.77	1	9.64	2.90
39	Квартира-студия	5	1	26.36	1	10.45	2.90
40	Квартира	5	1	36.90	1	15.09	2.90
41	Квартира	6	1	36.71	1	10.29	2.90
42	Квартира	6	1	57.45	2	27.46	2.90
43	Квартира	6	1	55.80	2	28.60	2.90

44	Квартира-студия	6	1	24.07	1	11.17	2.90
45	Квартира-студия	6	1	31.36	1	12.66	2.90
46	Квартира-студия	6	1	24.74	1	11.34	2.90
47	Квартира-студия	6	1	26.69	1	12.71	2.90
48	Квартира-студия	6	1	21.77	1	9.64	2.90
49	Квартира-студия	6	1	26.36	1	10.45	2.90
50	Квартира	6	1	36.90	1	15.09	2.90
51	Квартира	7	1	36.71	1	10.29	2.90
52	Квартира	7	1	57.45	2	27.46	2.90
53	Квартира	7	1	55.80	2	28.60	2.90
54	Квартира-студия	7	1	24.07	1	11.17	2.90
55	Квартира-студия	7	1	31.36	1	12.66	2.90
56	Квартира-студия	7	1	24.74	1	11.34	2.90
57	Квартира-студия	7	1	26.69	1	12.71	2.90
58	Квартира-студия	7	1	21.77	1	9.64	2.90
59	Квартира-студия	7	1	26.36	1	10.45	2.90
60	Квартира	7	1	36.90	1	15.09	2.90
61	Квартира	8	1	36.71	1	10.29	2.90
62	Квартира	8	1	57.45	2	27.46	2.90
63	Квартира	8	1	55.80	2	28.60	2.90

64	Квартира-студия	8	1	24.07	1	11.17	2.90
65	Квартира-студия	8	1	31.36	1	12.66	2.90
66	Квартира-студия	8	1	24.74	1	11.34	2.90
67	Квартира-студия	8	1	26.69	1	12.71	2.90
68	Квартира-студия	8	1	21.77	1	9.64	2.90
69	Квартира-студия	8	1	26.36	1	10.45	2.90
70	Квартира	8	1	36.90	1	15.09	2.90
71	Квартира	9	1	36.71	1	10.29	2.90
72	Квартира	9	1	57.45	2	27.46	2.90
73	Квартира	9	1	55.80	2	28.60	2.90
74	Квартира-студия	9	1	24.07	1	11.17	2.90
75	Квартира-студия	9	1	31.36	1	12.66	2.90
76	Квартира-студия	9	1	24.74	1	11.34	2.90
77	Квартира-студия	9	1	26.69	1	12.71	2.90
78	Квартира-студия	9	1	21.77	1	9.64	2.90
79	Квартира-студия	9	1	26.36	1	10.45	2.90
80	Квартира	9	1	36.90	1	15.09	2.90
81	Квартира	10	1	36.71	1	10.29	2.90
82	Квартира	10	1	57.45	2	27.46	2.90
83	Квартира	10	1	55.80	2	28.60	2.90

84	Квартира-студия	10	1	24.07	1	11.17	2.90
85	Квартира-студия	10	1	31.36	1	12.66	2.90
86	Квартира-студия	10	1	24.74	1	11.34	2.90
87	Квартира-студия	10	1	26.69	1	12.71	2.90
88	Квартира-студия	10	1	21.77	1	9.64	2.90
89	Квартира-студия	10	1	26.36	1	10.45	2.90
90	Квартира	10	1	36.90	1	15.09	2.90
91	Квартира	11	1	36.71	1	10.29	2.90
92	Квартира	11	1	57.45	2	27.46	2.90
93	Квартира	11	1	55.80	2	28.60	2.90
94	Квартира-студия	11	1	24.07	1	11.17	2.90
95	Квартира-студия	11	1	31.36	1	12.66	2.90
96	Квартира-студия	11	1	24.74	1	11.34	2.90
97	Квартира-студия	11	1	26.69	1	12.71	2.90
98	Квартира-студия	11	1	21.77	1	9.64	2.90
99	Квартира-студия	11	1	26.36	1	10.45	2.90
100	Квартира	11	1	36.90	1	15.09	2.90
101	Квартира	12	1	36.71	1	10.29	2.90
102	Квартира	12	1	57.45	2	27.46	2.90
103	Квартира	12	1	55.80	2	28.60	2.90

104	Квартира-студия	12	1	24.07	1	11.17	2.90
105	Квартира-студия	12	1	31.36	1	12.66	2.90
106	Квартира-студия	12	1	24.74	1	11.34	2.90
107	Квартира-студия	12	1	26.69	1	12.71	2.90
108	Квартира-студия	12	1	21.77	1	9.64	2.90
109	Квартира-студия	12	1	26.36	1	10.45	2.90
110	Квартира	12	1	36.90	1	15.09	2.90
111	Квартира	2	2	37.65	1	15.09	2.90
112	Квартира-студия	2	2	27.14	1	10.45	2.90
113	Квартира-студия	2	2	22.54	1	9.64	2.90
114	Квартира-студия	2	2	27.46	1	12.71	2.90
115	Квартира-студия	2	2	25.51	1	11.34	2.90
116	Квартира-студия	2	2	32.12	1	12.66	2.90
117	Квартира-студия	2	2	24.84	1	11.17	2.90
118	Квартира	2	2	56.62	2	28.80	2.90
119	Квартира	2	2	58.15	2	27.45	2.90
120	Квартира	2	2	37.48	1	10.29	2.90
121	Квартира	3	2	36.90	1	15.09	2.90
122	Квартира-студия	3	2	26.36	1	10.45	2.90

123	Квартира-студия	3	2	21.77	1	9.64	2.90
124	Квартира-студия	3	2	26.69	1	12.71	2.90
125	Квартира-студия	3	2	24.74	1	11.34	2.90
126	Квартира-студия	3	2	31.36	1	12.66	2.90
127	Квартира-студия	3	2	24.07	1	11.17	2.90
128	Квартира	3	2	55.77	2	28.80	2.90
129	Квартира	3	2	57.33	2	27.45	2.90
130	Квартира	3	2	36.70	1	10.29	2.90
131	Квартира	4	2	36.90	1	15.09	2.90
132	Квартира-студия	4	2	26.36	1	10.45	2.90
133	Квартира-студия	4	2	21.77	1	9.64	2.90
134	Квартира-студия	4	2	26.69	1	12.71	2.90
135	Квартира-студия	4	2	24.74	1	11.34	2.90
136	Квартира-студия	4	2	31.36	1	12.66	2.90
137	Квартира-студия	4	2	24.07	1	11.17	2.90
138	Квартира	4	2	55.77	2	28.80	2.90
139	Квартира	4	2	57.33	2	27.45	2.90
140	Квартира	4	2	36.70	1	10.29	2.90
141	Квартира	5	2	36.90	1	15.09	2.90
142	Квартира-студия	5	2	26.36	1	10.45	2.90

143	Квартира-студия	5	2	21.77	1	9.64	2.90
144	Квартира-студия	5	2	26.69	1	12.71	2.90
145	Квартира-студия	5	2	24.74	1	11.34	2.90
146	Квартира-студия	5	2	31.36	1	12.66	2.90
147	Квартира-студия	5	2	24.07	1	11.17	2.90
148	Квартира	5	2	55.77	2	28.80	2.90
149	Квартира	5	2	57.33	2	27.45	2.90
150	Квартира	5	2	36.70	1	10.29	2.90
151	Квартира	6	2	36.90	1	15.09	2.90
152	Квартира-студия	6	2	26.36	1	10.45	2.90
153	Квартира-студия	6	2	21.77	1	9.64	2.90
154	Квартира-студия	6	2	26.69	1	12.71	2.90
155	Квартира-студия	6	2	24.74	1	11.34	2.90
156	Квартира-студия	6	2	31.36	1	12.66	2.90
157	Квартира-студия	6	2	24.07	1	11.17	2.90
158	Квартира	6	2	55.77	2	28.80	2.90
159	Квартира	6	2	57.33	2	27.45	2.90
160	Квартира	6	2	36.70	1	10.29	2.90
161	Квартира	7	2	36.90	1	15.09	2.90
162	Квартира-студия	7	2	26.36	1	10.45	2.90

163	Квартира-студия	7	2	21.77	1	9.64	2.90
164	Квартира-студия	7	2	26.69	1	12.71	2.90
165	Квартира-студия	7	2	24.74	1	11.34	2.90
166	Квартира-студия	7	2	31.36	1	12.66	2.90
167	Квартира-студия	7	2	24.07	1	11.17	2.90
168	Квартира	7	2	55.77	2	28.80	2.90
169	Квартира	7	2	57.33	2	27.45	2.90
170	Квартира	7	2	36.70	1	10.29	2.90
171	Квартира	8	2	36.90	1	15.09	2.90
172	Квартира-студия	8	2	26.36	1	10.45	2.90
173	Квартира-студия	8	2	21.77	1	9.64	2.90
174	Квартира-студия	8	2	26.69	1	12.71	2.90
175	Квартира-студия	8	2	24.74	1	11.34	2.90
176	Квартира-студия	8	2	31.36	1	12.66	2.90
177	Квартира-студия	8	2	24.07	1	11.17	2.90
178	Квартира	8	2	55.77	2	28.80	2.90
179	Квартира	8	2	57.33	2	27.45	2.90
180	Квартира	8	2	36.70	1	10.29	2.90
181	Квартира	9	2	36.90	1	15.09	2.90
182	Квартира-студия	9	2	26.36	1	10.45	2.90



183	Квартира-студия	9	2	21.77	1	9.64	2.90
184	Квартира-студия	9	2	26.69	1	12.71	2.90
185	Квартира-студия	9	2	24.74	1	11.34	2.90
186	Квартира-студия	9	2	31.36	1	12.66	2.90
187	Квартира-студия	9	2	24.07	1	11.17	2.90
188	Квартира	9	2	55.77	2	28.80	2.90
189	Квартира	9	2	57.33	2	27.45	2.90
190	Квартира	9	2	36.70	1	10.29	2.90
191	Квартира	10	2	36.90	1	15.09	2.90
192	Квартира-студия	10	2	26.36	1	10.45	2.90
193	Квартира-студия	10	2	21.77	1	9.64	2.90
194	Квартира-студия	10	2	26.69	1	12.71	2.90
195	Квартира-студия	10	2	24.74	1	11.34	2.90
196	Квартира-студия	10	2	31.36	1	12.66	2.90
197	Квартира-студия	10	2	24.07	1	11.17	2.90
198	Квартира	10	2	55.77	2	28.80	2.90
199	Квартира	10	2	57.33	2	27.45	2.90
200	Квартира	10	2	36.70	1	10.29	2.90
201	Квартира	11	2	36.90	1	15.09	2.90
202	Квартира-студия	11	2	26.36	1	10.45	2.90

203	Квартира-студия	11	2	21.77	1	9.64	2.90
204	Квартира-студия	11	2	26.69	1	12.71	2.90
205	Квартира-студия	11	2	24.74	1	11.34	2.90
206	Квартира-студия	11	2	31.36	1	12.66	2.90
207	Квартира-студия	11	2	24.07	1	11.17	2.90
208	Квартира	11	2	55.77	2	28.80	2.90
209	Квартира	11	2	57.33	2	27.45	2.90
210	Квартира	11	2	36.70	1	10.29	2.90
211	Квартира	12	2	36.90	1	15.09	2.90
212	Квартира-студия	12	2	26.36	1	10.45	2.90
213	Квартира-студия	12	2	21.77	1	9.64	2.90
214	Квартира-студия	12	2	26.69	1	12.71	2.90
215	Квартира-студия	12	2	24.74	1	11.34	2.90
216	Квартира-студия	12	2	31.36	1	12.66	2.90
217	Квартира-студия	12	2	24.07	1	11.17	2.90
218	Квартира	12	2	55.77	2	28.80	2.90
219	Квартира	12	2	57.33	2	27.45	2.90
220	Квартира	12	2	36.70	1	10.29	2.90
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
2К	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
3К	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
4К	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
5К	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
6К	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
7К	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
8К	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
9К	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
10К	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
11К	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
12К	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	
13К	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	
14К	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
15К	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
16К	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
17К	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
18К	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	
19К	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
20К	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
21К	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
22К	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
23К	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
24К	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
25К	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
26К	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	

27К	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
28К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
29К	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
30К	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
31К	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
32К	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
33К	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
34К	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
35К	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
36К	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
37К	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	
38К	Кладовая	-1	2	2.65	Кладовая	2.65	
39К	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	
40К	Кладовая	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	
41К	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	
42К	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
43К	Кладовая	-1	2	6.87	Кладовая	6.87	
44К	Кладовая	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	
45К	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
46К	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
47К	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
48К	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
49К	Кладовая	-1	2	6.94	Кладовая	6.94	
50К	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
51К	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовая	2.84	
52К	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.17	Помещение общественно- го назначения	101.19	3.62
					С/у	4.51	
					С/у	4	

					Куи	4.47	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.37	Помещение общественно-го назначения	141.68	3.62
					Помещение общественно-го назначения	6.33	
					С/у	4.5	
					Куи	4	
					С/у	4.86	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	161.43	Помещение общественно-го назначения	141.68	3.62
					С/у	4.88	
					Куи	4.04	
					С/у	4.47	
					Помещение общественно-го назначения	6.36	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.53	Помещение общественно-го назначения	100.55	3.62
					С/у	4.52	
					С/у	3.99	
					Куи	4.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	120.47
2	помещение парковки	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	16.94
3	лестничная клетка	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	19.49
4	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
5	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.72

6	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	2.82
7	венткамера	подвальный этаж подъезд 1	техническое помещение	20.49
8	помещение парковки	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	19.65
9	помещение парковки	подвальный этаж подъезд 1	помещение общего пользования	10.97
10	электрощитовая	подвальный этаж подъезд 1	техническое помещение	18.44
11	коридор	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	95.90
12	помещение пожарного поста	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	14.86
13	КУИ	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	3.38
14	санузел	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	3.54
15	помещение парковки	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	25.87
16	венткамера	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	20.23
17	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.72
18	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	2.82
19	тамбур-шлюз	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
20	лестничная клетка	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	19.76
21	помещение парковки	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	39.65
22	электрощитовая	подвальный этаж подъезд 2	техническое помещение	12.44
23	ВНС	подвальный этаж подъезд 2	помещение общего пользования	39.97
24	тамбур	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	4.52
25	коридор	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	10.68
26	вестибюль	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	29.13
27	лифтовый холл	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.51
28	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	19.52
29	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	14.30
30	тамбур	1 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	5.77
31	помещение консьержа	1 этаж подъезд 1	техническое помещение	14.68
32	КУИ	1 этаж подъезд 1	техническое помещение	2.92
33	санузел	1 этаж подъезд 1	техническое помещение	1.95
34	тамбур	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	4.52
35	коридор	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	10.68

36	вестибюль	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	29.12
37	лифтовый холл	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.47
38	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	19.31
39	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	14.31
40	тамбур	1 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	5.74
41	помещение консьержа	1 этаж подъезд 2	техническое помещение	14.68
42	КУИ	1 этаж подъезд 2	техническое помещение	2.96
43	санузел	1 этаж подъезд 2	техническое помещение	1.95
44	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
45	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
46	коридор	2 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
47	переходной балкон	2 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
48	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
49	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
50	коридор	2 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
51	переходной балкон	2 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.74
52	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
53	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
54	коридор	3 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
55	переходной балкон	3 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
56	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
57	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
58	коридор	3 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
59	переходной балкон	3 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
60	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
61	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
62	коридор	4 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
63	переходной балкон	4 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
64	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
65	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66

66	коридор	4 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
67	переходной балкон	4 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
68	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
69	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
70	коридор	5 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
71	переходной балкон	5 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
72	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
73	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
74	коридор	5 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
75	переходной балкон	5 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
76	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
77	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
78	коридор	6 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
79	переходной балкон	6 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
80	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
81	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
82	коридор	6 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
83	переходной балкон	6 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
84	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
85	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
86	коридор	7 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
87	переходной балкон	7 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
88	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
89	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
90	коридор	7 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
91	переходной балкон	7 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
92	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
93	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
94	коридор	8 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
95	переходной балкон	8 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42



96	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
97	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
98	коридор	8 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
99	переходной балкон	8 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
100	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
101	лифтовый холл	9 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
102	коридор	9 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
103	переходной балкон	9 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
104	лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
105	лифтовый холл	9 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
106	коридор	9 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
107	переходной балкон	9 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
108	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
109	лифтовый холл	10 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
110	коридор	10 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
111	переходной балкон	10 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
112	лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
113	лифтовый холл	10 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
114	коридор	10 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
115	переходной балкон	10 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
116	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
117	лифтовый холл	11 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66
118	коридор	11 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
119	переходной балкон	11 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
120	лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
121	лифтовый холл	11 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
122	коридор	11 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
123	переходной балкон	11 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
124	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	11.89
125	лифтовый холл	12 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	8.66

126	коридор	12 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	42.48
127	переходной балкон	12 этаж подъезд 1	помещение общего пользования	6.42
128	лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	11.89
129	лифтовый холл	12 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	8.66
130	коридор	12 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	42.48
131	переходной балкон	12 этаж подъезд 2	помещение общего пользования	7.72
132	лестничная клетка	выход на кровлю подъезд 1	техническое помещение	11.89
133	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 2	техническое помещение	11.89
134	коридор	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
135	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
136	переходной балкон	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
137	лестничная клетка	этаж 9 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
138	коридор	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
139	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
140	переходной балкон	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
141	лестничная клетка	этаж 9 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
142	коридор	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
143	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
144	переходной балкон	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
145	лестничная клетка	этаж 9 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
146	коридор	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
147	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
148	переходной балкон	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
149	лестничная клетка	этаж 10 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
150	коридор	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
151	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
152	переходной балкон	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
153	лестничная клетка	этаж 10 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
154	коридор	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
155	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66

156	переходной балкон	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
157	лестничная клетка	этаж 10 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
158	коридор	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
159	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
160	переходной балкон	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
161	лестничная клетка	этаж 11 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
162	коридор	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
163	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
164	переходной балкон	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
165	лестничная клетка	этаж 11 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
166	коридор	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
167	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
168	переходной балкон	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
169	лестничная клетка	этаж 11 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
170	коридор	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
171	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
172	переходной балкон	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
173	лестничная клетка	этаж 12 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
174	коридор	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
175	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
176	переходной балкон	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
177	лестничная клетка	этаж 12 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
178	коридор	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	21.73
179	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
180	переходной балкон	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
181	лестничная клетка	этаж 12 подъезд 3	помещение общего пользования	11.94
182	помещение технического этажа	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	347.70
183	лифтовый холл	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	8.66
184	переходной балкон	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	7.91
185	лестничная клетка	этаж технический подъезд 3	помещение общего пользования	11.94

186	лестничная клетка	помещение выхода на кровлю подъезд 3	техническое помещение	11.94
187	коридор	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
188	лифтовый холл	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
189	переходной балкон	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
190	лестничная клетка	этаж 13 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
191	коридор	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
192	лифтовый холл	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
193	переходной балкон	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
194	лестничная клетка	этаж 13 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
195	коридор	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
196	лифтовый холл	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
197	переходной балкон	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
198	лестничная клетка	этаж 14 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
199	коридор	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
200	лифтовый холл	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
201	переходной балкон	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
202	лестничная клетка	этаж 14 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
203	коридор	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
204	лифтовый холл	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
205	переходной балкон	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
206	лестничная клетка	этаж 15 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
207	коридор	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19
208	лифтовый холл	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
209	переходной балкон	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
210	лестничная клетка	этаж 15 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
211	коридор	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	21.00
212	лифтовый холл	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
213	переходной балкон	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
214	лестничная клетка	этаж 16 подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
215	коридор	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	21.19

216	лифтовый холл	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
217	переходной балкон	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
218	лестничная клетка	этаж 16 подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
219	помещение технического этажа	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	279.60
220	лифтовый холл	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	8.65
221	переходной балкон	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	8.06
222	лестничная клетка	этаж технический подъезд 1	помещение общего пользования	11.94
223	помещение технического этажа	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	267.06
224	лифтовый холл	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	8.65
225	переходной балкон	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	8.09
226	лестничная клетка	этаж технический подъезд 2	помещение общего пользования	11.94
227	лестничная клетка	помещение выхода на кровлю подъезд 1	техническое помещение	11.94
228	лестничная клетка	помещение выхода на кровлю подъезд 2	техническое помещение	11.94
229	Переходной балкон	Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	9.15
230	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 10 этаж	Общего пользования	12.88
231	Коридор	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	19.62
232	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.6
233	Переходной балкон	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	9.43
234	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 10 этаж	Общего пользования	12.88
235	Коридор	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	22.97
236	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	9.6
237	Переходной балкон	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	8.33
238	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 10 этаж	Общего пользования	12.88
239	Коридор	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	19.15
240	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	9.6
241	Переходной балкон	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	9.31
242	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 10 этаж	Общего пользования	12.88
243	Коридор	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	40.77
244	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.88
245	Переходной балкон	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	9.15

246	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 11 этаж	Общего пользования	12.88
247	Коридор	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	19.62
248	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.6
249	Переходной балкон	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	9.43
250	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 11 этаж	Общего пользования	12.88
251	Коридор	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	22.97
252	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	9.6
253	Переходной балкон	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	8.33
254	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 11 этаж	Общего пользования	12.88
255	Коридор	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	19.15
256	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	9.6
257	Переходной балкон	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	9.31
258	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 11 этаж	Общего пользования	12.88
259	Коридор	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	40.77
260	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.88
261	Переходной балкон	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	9.15
262	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 12 этаж	Общего пользования	12.88
263	Коридор	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	19.62
264	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.6
265	Переходной балкон	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	9.43
266	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 12 этаж	Общего пользования	12.88
267	Коридор	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	22.97
268	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	9.6
269	Переходной балкон	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	8.33
270	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 12 этаж	Общего пользования	12.88
271	Коридор	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	19.15
272	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	9.6
273	Переходной балкон	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	9.31
274	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 12 этаж	Общего пользования	12.88
275	Коридор	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	40.77

276	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.88
277	Переходной балкон	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	9.15
278	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 13 этаж	Общего пользования	12.88
279	Коридор	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	19.62
280	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.6
281	Переходной балкон	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	9.43
282	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 13 этаж	Общего пользования	12.88
283	Коридор	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	22.97
284	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	9.6
285	Переходной балкон	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	8.33
286	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 13 этаж	Общего пользования	12.88
287	Коридор	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	19.15
288	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	9.6
289	Переходной балкон	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	9.31
290	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 13 этаж	Общего пользования	12.88
291	Коридор	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	40.77
292	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.88
293	Переходной балкон	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	9.15
294	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 14 этаж	Общего пользования	12.88
295	Коридор	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	19.62
296	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.6
297	Переходной балкон	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	9.43
298	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 14 этаж	Общего пользования	12.88
299	Коридор	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	22.97
300	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	9.6
301	Переходной балкон	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	8.33
302	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 14 этаж	Общего пользования	12.88
303	Коридор	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	19.15
304	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	9.6
305	Переходной балкон	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	9.31

306	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 14 этаж	Общего пользования	12.88
307	Коридор	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	40.77
308	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.88
309	Переходной балкон	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	9.15
310	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 15 этаж	Общего пользования	12.88
311	Коридор	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	19.62
312	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.6
313	Переходной балкон	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	9.43
314	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 15 этаж	Общего пользования	12.88
315	Нежилое помещение	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	228.62
316	Лифтовый холл	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	9.6
317	Переходной балкон	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	8.33
318	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 15 этаж	Общего пользования	12.88
319	Нежилое помещение	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	219.62
320	Лифтовый холл	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	9.6
321	Переходной балкон	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	9.31
322	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 15 этаж	Общего пользования	12.88
323	Коридор	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	41.17
324	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	9.88
325	Переходной балкон	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	7.32
326	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 16 этаж	Общего пользования	12.88
327	Коридор	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	19.86
328	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	9.6
329	Переходной балкон	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	7.55
330	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 16 этаж	Общего пользования	12.88
331	Лестничная клетка	Блок-секция 3. 16 этаж	Общего пользования	12.88
332	Лестничная клетка	Блок-секция 4. 16 этаж	Общего пользования	12.88
333	Нежилое помещение	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	361.06
334	Лифтовый холл	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	9.88
335	Переходной балкон	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	7.32



336	Лестничная клетка	Блок-секция 1. 17 этаж	Общего пользования	12.88
337	Нежилое помещение	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	219.74
338	Лифтовый холл	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	9.6
339	Переходной балкон	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	7.55
340	Лестничная клетка	Блок-секция 2. 17 этаж	Общего пользования	12.88
341	Крышная газовая котельная	Блок-секция 1. Кровля	Техническое	59.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение венткамеры	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
3	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение водонапорной станции (ВНС)	Насосные установки повышения давления	Водопровод
4	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
5	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
6	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
7	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
8	Блок-секция 2. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
9	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение венткамеры	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
10	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
11	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации

12	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
13	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
14	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
15	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
16	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
17	Блок-секция 1. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
18	Блок-секция 1. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	Блок-секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
20	Блок-секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
21	Блок-секция 1. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	Блок-секция 1. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
23	Блок-секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
24	Блок-секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
25	Блок-секция 1. 3-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	Блок-секция 1. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
27	Блок-секция 1. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
28	Блок-секция 1. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
29	Блок-секция 1. 4-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
30	Блок-секция 1. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
31	Блок-секция 1. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
32	Блок-секция 1. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
33	Блок-секция 1. 5-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
34	Блок-секция 1. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
35	Блок-секция 1. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

36	Блок-секция 1. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
37	Блок-секция 1. 6-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
38	Блок-секция 1. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
39	Блок-секция 1. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
40	Блок-секция 1. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
41	Блок-секция 1. 7-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
42	Блок-секция 1. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
43	Блок-секция 1. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
44	Блок-секция 1. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
45	Блок-секция 1. 8-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
46	Блок-секция 1. 8-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
47	Блок-секция 1. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
48	Блок-секция 1. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
49	Блок-секция 1. 9-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
50	Блок-секция 1. 9-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
51	Блок-секция 1. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
52	Блок-секция 1. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
53	Блок-секция 1. 10-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
54	Блок-секция 1. 10-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
55	Блок-секция 1. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
56	Блок-секция 1. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
57	Блок-секция 1. 11-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
58	Блок-секция 1. 11-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	Блок-секция 1. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
60	Блок-секция 1. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

61	Блок-секция 1. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	Блок-секция 1. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	Блок-секция 1. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
64	Блок-секция 1. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
65	Блок-секция 1. Кровля	Шкаф управления котельной	Электроснабжение
66	Блок-секция 1. Кровля	Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения	Отопление, водоснабжение
67	Блок-секция 1. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
68	Блок-секция 2. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
69	Блок-секция 2. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
70	Блок-секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
71	Блок-секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
72	Блок-секция 2. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
73	Блок-секция 2. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
74	Блок-секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
75	Блок-секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
76	Блок-секция 2. 3-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
77	Блок-секция 2. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
78	Блок-секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
79	Блок-секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
80	Блок-секция 2. 4-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
81	Блок-секция 2. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
82	Блок-секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
83	Блок-секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
84	Блок-секция 2. 5-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

85	Блок-секция 2. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
86	Блок-секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
87	Блок-секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
88	Блок-секция 2. 6-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
89	Блок-секция 2. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
90	Блок-секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
91	Блок-секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
92	Блок-секция 2. 7-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
93	Блок-секция 2. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
94	Блок-секция 2. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
95	Блок-секция 2. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
96	Блок-секция 2. 8-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
97	Блок-секция 2. 8-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
98	Блок-секция 2. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
99	Блок-секция 2. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
100	Блок-секция 2. 9-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
101	Блок-секция 2. 9-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
102	Блок-секция 2. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
103	Блок-секция 2. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
104	Блок-секция 2. 10-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
105	Блок-секция 2. 10-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
106	Блок-секция 2. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
107	Блок-секция 2. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
108	Блок-секция 2. 11-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
109	Блок-секция 2. 11-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

110	Блок-секция 2. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
111	Блок-секция 2. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
112	Блок-секция 2. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
113	Блок-секция 2. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
114	Блок-секция 2. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
115	Блок-секция 2. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
116	Блок-секция 2. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 705 989 815,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>



	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810106080000412</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 669,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>133 960 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:



## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2772-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены на прилегающей к бассейну территории, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Зэтапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 4580кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели.Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО"Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>



1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	196.98	Открытый плавательный бассейн	196.98	1.80
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>				
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>				
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>				
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.05.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>49 530 630,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>



	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7706092528</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810403400003368</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810560150000061</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>046015061</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7706092528</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>616543003</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739019208</b></p>

		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:



## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2772-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Зэтапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 4580кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В здании не предусматриваются машиноместа для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО"Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>229</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>229</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

2	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
3	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
4	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
5	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
6	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
7	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
8	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
9	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
10	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
11	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
12	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
13	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
14	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
15	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
16	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
17	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

18	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
19	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
20	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
21	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
22	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
23	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
24	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
25	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
26	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
27	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
28	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
29	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
30	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
31	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
32	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
33	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

34	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
35	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
36	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
37	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
38	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
39	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
40	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
41	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
42	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
43	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
44	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
45	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
46	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
47	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
48	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
49	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	



50	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
51	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
52	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
53	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
54	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
55	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
56	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
57	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
58	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
59	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
60	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
61	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
62	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
63	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
64	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
65	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

66	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
67	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
68	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
69	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
70	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
71	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
72	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
73	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
74	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
75	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
76	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
77	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
78	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
79	Машино-место	-1	1	8.61	Нежилое	8.61	
80	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
81	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

82	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
83	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
84	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
85	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
86	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
87	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
88	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
89	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
90	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
91	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
92	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
93	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
94	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
95	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
96	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
97	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

98	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
99	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
100	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
101	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
102	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
103	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
104	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
105	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
106	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
107	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
108	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
109	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
110	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
111	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
112	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
113	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

114	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
115	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
116	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
117	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
118	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
119	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
120	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
121	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
122	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
123	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
124	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
125	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
126	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
127	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
128	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
129	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

130	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
131	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
132	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
133	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
134	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
135	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
136	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
137	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
138	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
139	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
140	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
141	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
142	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
143	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
144	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
145	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

146	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
147	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
148	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
149	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
150	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
151	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
152	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
153	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
154	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
155	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
156	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
157	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
158	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
159	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
160	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
161	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

162	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
163	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
164	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
165	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
166	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
167	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
168	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
169	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
170	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
171	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
172	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
173	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
174	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
175	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
176	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
177	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	



178	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
179	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
180	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
181	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
182	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
183	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
184	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
185	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
186	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
187	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
188	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
189	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
190	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
191	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
192	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
193	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

194	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
195	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
196	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
197	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
198	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
199	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
200	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
201	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
202	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
203	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
204	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
205	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
206	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
207	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
208	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
209	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

210	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
211	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
212	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
213	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
214	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
215	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
216	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
217	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
218	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
219	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
220	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
221	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
222	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
223	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
224	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
225	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

226	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
227	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
228	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
229	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	подвал	общественное	167.48
2	Рампа	подвал	общественное	167.48
3	4-й пожарный отсек	подвал	общественное	2950.00
4	5-й пожарный отсек	подвал	общественное	3000.00
5	6-й пожарный отсек	подвал	общественное	2956.07
6	Лестница 3	подвал	общественное	13.90
7	Лестница 4	подвал	общественное	13.90
8	Электрощитовая парковки	подвал	техническое	12.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер 8	Вводное устройство ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение
2	Подземная часть, Литер 8	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
3	Подземная часть, Литер 8	Система противодымной вентиляции	Противопожарная защита

4	Подземная часть, Литер 8	Система автоматического пожаротушения	Противопожарная защита
5	Подземная часть, Литер 8	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
6	Подземная часть, Литер 8	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.05.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>208 072 238,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810106080000412</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 834032803065383516802353176765071864154

Владелец: ООО "СЗ "Метрикс-Ольгинка", Самарский Александр  
Владимирович, Город Краснодар

Действителен: с 26.01.2022 по 26.01.2023