

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002360 от 01.07.2022

ЖК "SUN HILLS OLGINKA" Краснодарский край, с. Ольгинка, 3 этап строительства

Дата первичного размещения: 07.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Метрикс-Ольгинка
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 160
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)205-88-84
	1.4.2	Адрес электронной почты: olginka@metriks.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: metriks.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зидрашко
	1.5.2	Имя: Нина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311301540
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300009064
	2.1.3	Дата регистрации: 04.02.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лобачев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-718-956 09
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108049199
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лобачев

	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-718-956 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108049199
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании Общества от 29.01.2020г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рокада Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308276189
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Регион Строй Комплекс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311245631
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375078237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Метрикс Девелопмент

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311260654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375050714
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Беон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375082890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бьюти Лайн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308279140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300025695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бьюти Лайн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308279126

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300025354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зидрашко Нина Олеговна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 236502966107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 311236515300166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лобачев Николай Федорович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231108049199
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312230810800082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -841,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 263,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 060,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 16.05.2019 № RU 2353410203484, Разрешение на строительство от 10.09.2020г.№23-53-2772-2020, Решение о внесении изменений от 30.12.2020 № 4005/03.2 в Разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года № 23-53-2772-2020
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ольгинка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 903,87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ольгинка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 2а
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 529,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ольгинка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: З
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 153,53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ольгинка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Открытый плавательный бассейн
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 0
	9.2.21	Общая площадь объекта: 468,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ольгинка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 8
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 115,79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 203,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 708,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 911,38 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 529,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 529,94 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 512,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 740,41 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 253,03 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 196,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 196,98 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 269,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 269,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 624,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 3 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань", действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 3 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсеорггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.67	2	27.44	2.90
2	Квартира-студия	2	1	22.08	1	10.80	2.90
3	Квартира-студия	2	1	23.05	1	10.80	2.90
4	Квартира	2	1	33.97	1	12.12	2.90
5	Квартира	2	1	65.60	2	30.00	2.90
6	Квартира	3	1	72.59	2	27.44	2.90
7	Квартира-студия	3	1	21.24	1	9.92	2.90
8	Квартира-студия	3	1	22.21	1	9.92	2.90
9	Квартира	3	1	33.14	1	12.12	2.90
10	Квартира	3	1	64.69	2	29.58	2.90
11	Квартира	4	1	72.59	2	27.44	2.90
12	Квартира-студия	4	1	21.27	1	9.95	2.90
13	Квартира-студия	4	1	22.24	1	9.95	2.90
14	Квартира	4	1	33.14	1	12.12	2.90
15	Квартира	4	1	64.70	2	29.59	2.90
16	Квартира	5	1	72.59	2	27.44	2.90
17	Квартира-студия	5	1	21.27	1	9.95	2.90
18	Квартира-студия	5	1	22.24	1	9.95	2.90
19	Квартира	5	1	33.14	1	12.12	2.90
20	Квартира	5	1	64.70	2	29.59	2.90
21	Квартира	6	1	72.59	2	27.44	2.90
22	Квартира-студия	6	1	21.27	1	9.95	2.90
23	Квартира-студия	6	1	22.24	1	9.95	2.90
24	Квартира	6	1	33.14	1	12.12	2.90

25	Квартира	6	1	64.70	2	29.59	2.90
26	Квартира	7	1	72.59	2	27.44	2.90
27	Квартира-студия	7	1	21.27	1	9.95	2.90
28	Квартира-студия	7	1	22.24	1	9.95	2.90
29	Квартира	7	1	33.14	1	12.12	2.90
30	Квартира	7	1	64.70	2	29.59	2.90
31	Квартира	8	1	72.59	2	27.44	2.90
32	Квартира-студия	8	1	21.27	1	9.95	2.90
33	Квартира-студия	8	1	22.24	1	9.95	2.90
34	Квартира	8	1	33.14	1	12.12	2.90
35	Квартира	8	1	64.70	2	29.59	2.90
36	Квартира	9	1	72.55	2	27.44	2.90
37	Квартира-студия	9	1	21.21	1	9.87	2.90
38	Квартира-студия	9	1	22.18	1	9.87	2.90
39	Квартира	9	1	33.12	1	12.12	2.90
40	Квартира	9	1	64.61	2	29.54	2.90
41	Квартира	10	1	72.55	2	27.44	2.90
42	Квартира-студия	10	1	21.21	1	9.87	2.90
43	Квартира-студия	10	1	22.18	1	9.87	2.90
44	Квартира	10	1	33.12	1	12.12	2.90
45	Квартира	10	1	64.61	2	29.54	2.90
46	Квартира	11	1	72.55	2	27.44	2.90
47	Квартира-студия	11	1	21.21	1	9.87	2.90
48	Квартира-студия	11	1	22.18	1	9.87	2.90
49	Квартира	11	1	33.12	1	12.12	2.90
50	Квартира	11	1	64.61	2	29.54	2.90
51	Квартира	12	1	72.55	2	27.44	2.90
52	Квартира-студия	12	1	21.21	1	9.87	2.90
53	Квартира-студия	12	1	22.18	1	9.87	2.90
54	Квартира	12	1	33.12	1	12.12	2.90
55	Квартира	12	1	64.61	2	29.54	2.90
56	Квартира	13	1	72.55	2	27.44	2.90
57	Квартира-студия	13	1	21.21	1	9.87	2.90
58	Квартира-студия	13	1	22.18	1	9.87	2.90
59	Квартира	13	1	33.12	1	12.12	2.90
60	Квартира	13	1	64.61	2	29.54	2.90
61	Квартира	14	1	72.55	2	27.44	2.90
62	Квартира-студия	14	1	21.21	1	9.87	2.90

63	Квартира-студия	14	1	22.18	1	9.87	2.90
64	Квартира	14	1	33.12	1	12.12	2.90
65	Квартира	14	1	64.61	2	29.54	2.90
66	Квартира	15	1	72.55	2	27.44	2.90
67	Квартира-студия	15	1	21.21	1	9.87	2.90
68	Квартира-студия	15	1	22.18	1	9.87	2.90
69	Квартира	15	1	33.12	1	12.12	2.90
70	Квартира	15	1	64.61	2	29.54	2.90
71	Квартира	16	1	72.55	2	27.44	2.90
72	Квартира-студия	16	1	21.21	1	9.87	2.90
73	Квартира-студия	16	1	22.18	1	9.87	2.90
74	Квартира	16	1	33.12	1	12.12	2.90
75	Квартира	16	1	64.61	2	29.54	2.90
76	Квартира	2	2	66.99	2	27.28	2.90
77	Квартира-студия	2	2	21.82	1	10.80	2.90
78	Квартира-студия	2	2	22.40	1	10.80	2.90
79	Квартира	2	2	37.22	1	12.22	2.90
80	Квартира	2	2	62.91	2	30.06	2.90
81	Квартира	3	2	65.91	2	27.28	2.90
82	Квартира-студия	3	2	20.98	1	9.92	2.90
83	Квартира-студия	3	2	21.56	1	9.92	2.90
84	Квартира	3	2	36.42	1	12.22	2.90
85	Квартира	3	2	62.00	2	29.64	2.90
86	Квартира	4	2	65.91	2	27.28	2.90
87	Квартира-студия	4	2	21.01	1	9.95	2.90
88	Квартира-студия	4	2	21.59	1	9.95	2.90
89	Квартира	4	2	36.42	1	12.22	2.90
90	Квартира	4	2	62.01	2	29.65	2.90
91	Квартира	5	2	65.91	2	27.28	2.90
92	Квартира-студия	5	2	21.01	1	9.95	2.90
93	Квартира-студия	5	2	21.59	1	9.95	2.90
94	Квартира	5	2	36.42	1	12.22	2.90
95	Квартира	5	2	62.01	2	29.65	2.90
96	Квартира	6	2	65.91	2	27.28	2.90
97	Квартира-студия	6	2	21.01	1	9.95	2.90
98	Квартира-студия	6	2	21.59	1	9.95	2.90
99	Квартира	6	2	36.42	1	12.22	2.90
100	Квартира	6	2	62.01	2	29.65	2.90

101	Квартира	7	2	65.91	2	27.28	2.90
102	Квартира-студия	7	2	21.01	1	9.95	2.90
103	Квартира-студия	7	2	21.59	1	9.95	2.90
104	Квартира	7	2	36.42	1	12.22	2.90
105	Квартира	7	2	62.01	2	29.65	2.90
106	Квартира	8	2	65.91	2	27.28	2.90
107	Квартира-студия	8	2	21.01	1	9.95	2.90
108	Квартира-студия	8	2	21.59	1	9.95	2.90
109	Квартира	8	2	36.42	1	12.22	2.90
110	Квартира	8	2	62.01	2	29.65	2.90
111	Квартира	9	2	65.87	2	27.28	2.90
112	Квартира-студия	9	2	20.95	1	9.87	2.90
113	Квартира-студия	9	2	21.53	1	9.87	2.90
114	Квартира	9	2	36.37	1	12.22	2.90
115	Квартира	9	2	61.92	2	29.60	2.90
116	Квартира	10	2	65.87	2	27.28	2.90
117	Квартира-студия	10	2	20.95	1	9.87	2.90
118	Квартира-студия	10	2	21.53	1	9.87	2.90
119	Квартира	10	2	36.37	1	12.22	2.90
120	Квартира	10	2	61.92	2	29.60	2.90
121	Квартира	11	2	65.87	2	27.28	2.90
122	Квартира-студия	11	2	20.95	1	9.87	2.90
123	Квартира-студия	11	2	21.53	1	9.87	2.90
124	Квартира	11	2	36.37	1	12.22	2.90
125	Квартира	11	2	61.92	2	29.60	2.90
126	Квартира	12	2	65.87	2	27.28	2.90
127	Квартира-студия	12	2	20.95	1	9.87	2.90
128	Квартира-студия	12	2	21.53	1	9.87	2.90
129	Квартира	12	2	36.37	1	12.22	2.90
130	Квартира	12	2	61.92	2	29.60	2.90
131	Квартира	13	2	65.87	2	27.28	2.90
132	Квартира-студия	13	2	20.95	1	9.87	2.90
133	Квартира-студия	13	2	21.53	1	9.87	2.90
134	Квартира	13	2	36.37	1	12.22	2.90
135	Квартира	13	2	61.92	2	29.60	2.90
136	Квартира	14	2	65.87	2	27.28	2.90
137	Квартира-студия	14	2	20.95	1	9.87	2.90
138	Квартира-студия	14	2	21.53	1	9.87	2.90

139	Квартира	14	2	36.37	1	12.22	2.90
140	Квартира	14	2	61.92	2	29.60	2.90
141	Квартира	15	2	65.87	2	27.28	2.90
142	Квартира-студия	15	2	20.95	1	9.87	2.90
143	Квартира-студия	15	2	21.53	1	9.87	2.90
144	Квартира	15	2	36.37	1	12.22	2.90
145	Квартира	15	2	61.92	2	29.60	2.90
146	Квартира	16	2	65.87	2	27.28	4.49
147	Квартира-студия	16	2	20.95	1	9.87	4.49
148	Квартира-студия	16	2	21.53	1	9.87	4.49
149	Квартира	16	2	36.37	1	12.22	4.49
150	Квартира	16	2	61.92	2	29.60	4.49
151	Квартира	2	3	64.92	2	29.91	2.90
152	Квартира-студия	2	3	22.12	1	10.80	2.90
153	Квартира-студия	2	3	24.00	1	12.28	2.90
154	Квартира-студия	2	3	25.58	1	12.71	2.90
155	Квартира-студия	2	3	25.65	1	11.69	2.90
156	Квартира	2	3	94.99	3	57.32	2.90
157	Квартира	3	3	64.01	2	29.50	2.90
158	Квартира-студия	3	3	21.35	1	9.95	2.90
159	Квартира-студия	3	3	23.23	1	11.43	2.90
160	Квартира-студия	3	3	24.76	1	11.64	2.90
161	Квартира-студия	3	3	24.73	1	11.69	2.90
162	Квартира	3	3	93.51	3	57.32	2.90
163	Квартира	4	3	64.01	2	29.50	2.90
164	Квартира-студия	4	3	21.34	1	9.94	2.90
165	Квартира-студия	4	3	23.24	1	11.44	2.90
166	Квартира-студия	4	3	24.83	1	11.71	2.90
167	Квартира	4	3	55.73	2	28.57	2.90
168	Квартира	4	3	75.09	3	39.48	2.90
169	Квартира	5	3	64.01	2	29.50	2.90
170	Квартира-студия	5	3	21.34	1	9.94	2.90
171	Квартира-студия	5	3	23.24	1	11.44	2.90
172	Квартира-студия	5	3	24.83	1	11.71	2.90
173	Квартира	5	3	55.73	2	28.57	2.90
174	Квартира	5	3	75.09	3	39.48	2.90
175	Квартира	6	3	64.01	2	29.50	2.90
176	Квартира-студия	6	3	21.34	1	9.94	2.90

177	Квартира-студия	6	3	23.24	1	11.44	2.90
178	Квартира-студия	6	3	24.83	1	11.71	2.90
179	Квартира	6	3	55.73	2	28.57	2.90
180	Квартира	6	3	75.09	3	39.48	2.90
181	Квартира	7	3	64.01	2	29.50	2.90
182	Квартира-студия	7	3	21.34	1	9.94	2.90
183	Квартира-студия	7	3	23.24	1	11.44	2.90
184	Квартира-студия	7	3	24.83	1	11.71	2.90
185	Квартира	7	3	55.73	2	28.57	2.90
186	Квартира	7	3	75.09	3	39.48	2.90
187	Квартира	8	3	64.01	2	29.50	2.90
188	Квартира-студия	8	3	21.34	1	9.94	2.90
189	Квартира-студия	8	3	23.24	1	11.44	2.90
190	Квартира-студия	8	3	24.83	1	11.71	2.90
191	Квартира	8	3	55.73	2	28.57	2.90
192	Квартира	8	3	75.09	3	39.48	2.90
193	Квартира	9	3	63.92	2	29.45	2.90
194	Квартира-студия	9	3	21.30	1	9.90	2.90
195	Квартира-студия	9	3	23.17	1	11.37	2.90
196	Квартира-студия	9	3	24.78	1	11.66	2.90
197	Квартира	9	3	55.73	2	28.57	2.90
198	Квартира	9	3	75.03	3	39.48	2.90
199	Квартира	10	3	63.92	2	29.45	2.90
200	Квартира-студия	10	3	21.30	1	9.90	2.90
201	Квартира-студия	10	3	23.17	1	11.37	2.90
202	Квартира-студия	10	3	24.78	1	11.66	2.90
203	Квартира	10	3	55.73	2	28.57	2.90
204	Квартира	10	3	75.03	3	39.48	2.90
205	Квартира	11	3	63.92	2	29.45	4.49
206	Квартира-студия	11	3	21.30	1	9.90	4.49
207	Квартира-студия	11	3	23.17	1	11.37	4.49
208	Квартира-студия	11	3	24.78	1	11.66	4.49
209	Квартира	11	3	55.73	2	28.57	4.49
210	Квартира	11	3	75.03	3	39.48	4.49
211	Квартира	12	3	63.92	2	29.45	4.49
212	Квартира-студия	12	3	21.30	1	9.90	4.49
213	Квартира-студия	12	3	23.17	1	11.37	4.49
214	Квартира-студия	12	3	24.78	1	11.66	4.49

215	Квартира	12	3	55.73	2	28.57	4.49
216	Квартира	12	3	75.03	3	39.48	4.49

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.91	Нежилое помещение для коммерческого использования	130.79	3.62
					С/у	5.12	
					С/у	4.95	
					КУИ	4.05	
4КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	130.00	3.62
					С/у	5.12	
					С/у	4.95	
					КУИ	6.16	
5КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	78.23	3.62
					С/у	6.63	
					С/у	5.68	
					КУИ	3.62	
6КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.73	Нежилое помещение для коммерческого использования	15.89	3.62
					С/у	5.20	
					КУИ	4.64	
7КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.88	Нежилое помещение для коммерческого использования	16.54	3.62
					С/у	4.61	
					КУИ	4.73	
КЛ01	Кладовая	-1	3	6.17	Кладовая	6.17	
КЛ02	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	
КЛ03	Кладовая	-1	3	5.36	Кладовая	5.36	
КЛ04	Кладовая	-1	3	5.36	Кладовая	5.36	
КЛ05	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	
КЛ06	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	
КЛ07	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	
КЛ08	Кладовая	-1	3	9.33	Кладовая	9.33	
КЛ09	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	
КЛ10	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	

КЛ11	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	
КЛ12	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
КЛ13	Кладовая	-1	3	4.51	Кладовая	4.51	
КЛ14	Кладовая	-1	3	3.81	Кладовая	3.81	
КЛ15	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
КЛ16	Кладовая	-1	3	2.27	Кладовая	2.27	
КЛ17	Кладовая	-1	3	11.94	Кладовая	11.94	
КЛ18	Кладовая	-1	3	2.52	Кладовая	2.52	
КЛ19	Кладовая	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	
КЛ20	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
КЛ21	Кладовая	-1	3	2.69	Кладовая	2.69	
КЛ22	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
КЛ23	Кладовая	-1	3	2.34	Кладовая	2.34	
КЛ24	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	
КЛ25	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	
КЛ26	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
КЛ27	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	
КЛ28	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
КЛ29	Кладовая	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	
КЛ30	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
КЛ31	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	
КЛ32	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	
КЛ33	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая	2.43	
КЛ34	Кладовая	-1	2	7.03	Кладовая	7.03	
КЛ35	Кладовая	-1	2	1.75	Кладовая	1.75	
КЛ36	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовая	2.84	
КЛ37	Кладовая	-1	2	11.94	Кладовая	11.94	
КЛ38	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
КЛ39	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
КЛ40	Кладовая	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	
КЛ41	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
КЛ42	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	
КЛ43	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	
КЛ44	Кладовая	-1	2	6.76	Кладовая	6.76	
КЛ45	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
КЛ46	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
КЛ47	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
КЛ48	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	

КЛ49	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
КЛ50	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	
КЛ51	Кладовая	-1	1	2.26	Кладовая	2.26	
КЛ52	Кладовая	-1	1	1.85	Кладовая	1.85	
КЛ53	Кладовая	-1	1	2.01	Кладовая	2.01	
КЛ54	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
КЛ55	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
КЛ56	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
КЛ57	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
КЛ58	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
КЛ59	Кладовая	-1	1	11.94	Кладовая	11.94	
КЛ60	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
КЛ61	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	
КЛ62	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
КЛ63	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	
КЛ64	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
КЛ65	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	
КЛ66	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
КЛ67	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
КЛ68	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
КЛ69	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, подъезд 1	общественное	88.40
2	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	3.30
3	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	8.60
4	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	5.00
5	Лестница	подвал, подъезд 1	общественное	16.40
6	Электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	13.90
7	Венткамера	подвал, подъезд 1	техническое	9.90
8	Венткамера	подвал, подъезд 1	техническое	4.50
9	Коридор	подвал, подъезд 2	общественное	85.80
10	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	4.80
11	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	8.60
12	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	3.30
13	Лестница	подвал, подъезд 2	общественное	12.50

14	Электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	16.90
15	Венткамера	подвал, подъезд 2	техническое	9.90
16	Венткамера	подвал, подъезд 2	техническое	5.57
17	Коридор	подвал, подъезд 3	общественное	77.80
18	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 3	общественное	4.84
19	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 3	общественное	8.60
20	Лестница	подвал, подъезд 3	общественное	11.80
21	Электрощитовая	подвал, подъезд 3	техническое	21.00
22	Венткамера	подвал, подъезд 3	техническое	9.88
23	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.00
24	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	30.02
25	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
26	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	техническое	7.50
27	с/у	1 этаж, подъезд 1	техническое	1.87
28	КУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	3.64
29	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	15.30
30	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	18.70
31	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.50
32	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.80
33	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	32.40
34	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.44
35	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 2	техническое	7.21
36	с/у	1 этаж, подъезд 2	техническое	1.87
37	КУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	4.70
38	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	15.40
39	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	15.10
40	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	5.80
41	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	6.80
42	Вестибюль	1 этаж, подъезд 3	общественное	32.40
43	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 3	общественное	8.44
44	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 3	техническое	7.50
45	с/у	1 этаж, подъезд 3	техническое	1.87
46	КУИ	1 этаж, подъезд 3	техническое	4.70
47	Лестница	1 этаж, подъезд 3	общественное	15.40
48	Лестница	1 этаж, подъезд 3	общественное	15.20
49	Коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	21.70
50	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
51	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.60

52	Лестница	2 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
53	Коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
54	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.64
55	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
56	Лестница	2 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
57	Коридор	2 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
58	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 3	общественное	8.80
59	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 3	общественное	8.60
60	Лестница	2 этаж, подъезд 3	общественное	11.70
61	Коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	21.70
62	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
63	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
64	Лестница	3 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
65	Коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
66	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.64
67	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
68	Лестница	3 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
69	Коридор	3 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
70	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
71	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 3	общественное	8.78
72	Лестница	3 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
73	Коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	21.70
74	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
75	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.70
76	Лестница	4 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
77	Коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
78	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
79	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.78
80	Лестница	4 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
81	Коридор	4 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
82	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
83	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 3	общественное	8.78
84	Лестница	4 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
85	Коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	21.70
86	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
87	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.70
88	Лестница	5 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
89	Коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	21.20

90	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
91	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.78
92	Лестница	5 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
93	Коридор	5 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
94	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
95	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 3	общественное	8.78
96	Лестница	5 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
97	Коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	21.70
98	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
99	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.70
100	Лестница	6 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
101	Коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
102	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
103	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.78
104	Лестница	6 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
105	Коридор	6 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
106	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
107	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 3	общественное	8.78
108	Лестница	6 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
109	Коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	21.70
110	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
111	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.70
112	Лестница	7 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
113	Коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
114	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
115	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.78
116	Лестница	7 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
117	Коридор	7 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
118	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
119	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 3	общественное	8.78
120	Лестница	7 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
121	Коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	21.70
122	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
123	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.70
124	Лестница	8 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
125	Коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
126	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
127	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.78

128	Лестница	8 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
129	Коридор	8 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
130	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
131	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 3	общественное	8.78
132	Лестница	8 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
133	Коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	21.70
134	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
135	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.70
136	Лестница	9 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
137	Коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
138	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
139	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.78
140	Лестница	9 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
141	Коридор	9 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
142	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
143	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 3	общественное	8.78
144	Лестница	9 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
145	Коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	21.70
146	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
147	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.70
148	Лестница	10 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
149	Коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
150	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
151	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.78
152	Лестница	10 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
153	Коридор	10 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
154	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
155	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 3	общественное	8.78
156	Лестница	10 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
157	Коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	21.70
158	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
159	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.70
160	Лестница	11 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
161	Коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
162	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
163	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.78
164	Лестница	11 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
165	Коридор	11 этаж, подъезд 3	общественное	21.20

166	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
167	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 3	общественное	8.78
168	Лестница	11 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
169	Коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	21.70
170	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
171	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.70
172	Лестница	12 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
173	Коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
174	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
175	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.78
176	Лестница	12 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
177	Коридор	12 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
178	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
179	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 3	общественное	8.78
180	Лестница	12 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
181	Коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
182	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
183	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.70
184	Лестница	13 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
185	Коридор	13 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
186	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
187	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 3	общественное	8.70
188	Лестница	13 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
189	Коридор	14 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
190	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
191	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 2	общественное	8.70
192	Лестница	14 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
193	Коридор	14 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
194	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
195	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 3	общественное	8.70
196	Лестница	14 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
197	Коридор	15 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
198	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
199	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 2	общественное	8.70
200	Лестница	15 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
201	Коридор	15 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
202	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
203	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 3	общественное	8.70

204	Лестница	15 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
205	Коридор	16 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
206	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
207	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 2	общественное	8.70
208	Лестница	16 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
209	Коридор	16 этаж, подъезд 3	общественное	21.20
210	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 3	общественное	8.65
211	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 3	общественное	8.70
212	Лестница	16 этаж, подъезд 3	общественное	11.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2	Лифт, бшт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 2 Секция 1	Вводное устройство ВУ-1.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Литер 2 Секция 2	Вводное устройство ВУ-1.2	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 2 Секция 3	Вводное устройство ВУ-1.3	Электроснабжение
5	Надземная часть, Литер 2 Секция 1-3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, Литер 2 Секция 1-3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть, Литер 2 Секция 1-3	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарная защита
8	Надземная часть, Литер 2 Секция 1-3	Система водоотведения	Водоотведение
9	Надземная часть, Литер 2 Секция 1-3	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть, Литер 2 Секция 1-3	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
11	Надземная часть, Литер 2 Секция 1-3	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
12	Кровля, Литер 2 Секция 1	ВД-1.1	Противодымная вентиляция
13	Кровля, Литер 2 Секция 1	ПД-1.1	Противодымная вентиляция
14	Кровля, Литер 2 Секция 1	ПД-2.1	Противодымная вентиляция
15	Кровля, Литер 2 Секция 2	ВД-1.2	Противодымная вентиляция
16	Кровля, Литер 2 Секция 2	ПД-1.2	Противодымная вентиляция
17	Кровля, Литер 2 Секция 2	ПД-2.2	Противодымная вентиляция
18	Кровля, Литер 2 Секция 3	ВД-1.3	Противодымная вентиляция
19	Кровля, Литер 2 Секция 3	ПД-1.3	Противодымная вентиляция
20	Кровля, Литер 2 Секция 3	ПД-2.3	Противодымная вентиляция
21	Кровля, Литер 2 Секция 3	ПД-3.3	Противодымная вентиляция
22	Кровля, Литер 2 Секция 3	Газовые котлы	Горячее водоснабжение, отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 821 521 419,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0805002:473
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810403400003368

		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 667,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133 422 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 624,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Зэтапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах Зэтапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсеорггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	953.35	Помещение хранения машин	953.35	3.30
2	Нежилое помещение	-1	1	25.44	Электрощитовая	25.44	3.30
3	Нежилое помещение	1	1	12.91	Тамбур	12.91	3.30
4	Нежилое помещение	1	1	31.96	Вестибюль	31.96	3.30
5	Нежилое помещение	1	1	6.90	Охрана	6.90	3.30
6	Нежилое помещение	1	1	20.95	С/у	20.95	3.30
7	Нежилое помещение	1	1	10.17	Гардероб	10.17	3.30
8	Нежилое помещение	1	1	16.90	С/у	16.90	3.30
9	Нежилое помещение	1	1	5.42	С/у	5.42	3.30
10	Нежилое помещение	1	1	6.60	КУИ	6.60	3.30
11	Нежилое помещение	1	1	302.76	Зал	302.76	3.30
12	Нежилое помещение	1	1	17.46	Бар	17.46	3.30
13	Нежилое помещение	1	1	2.60	Тамбур	2.60	3.30
14	Нежилое помещение	1	1	89.54	Коридор	89.54	3.30
15	Нежилое помещение	1	1	15.90	Гардеробная	15.90	3.30
16	Нежилое помещение	1	1	1.58	Душевая	1.58	3.30
17	Нежилое помещение	1	1	15.42	Гардеробная	15.42	3.30
18	Нежилое помещение	1	1	1.58	Душевая	1.58	3.30
19	Нежилое помещение	1	1	12.22	Помещение зав.	12.22	3.30
20	Нежилое помещение	1	1	1.58	Душевая	1.58	3.30
21	Нежилое помещение	1	1	3.48	С/у	3.48	3.30
22	Нежилое помещение	1	1	5.49	КУИ	5.49	3.30

23	Нежилое помещение	1	1	8.46	Бельевая	8.46	3.30
24	Нежилое помещение	1	1	16.77	Кладовая	16.77	3.30
25	Нежилое помещение	1	1	58.84	Горячий цех	58.84	3.30
26	Нежилое помещение	1	1	8.97	Моечная	8.97	3.30
27	Нежилое помещение	1	1	5.81	Сервировочная	5.81	3.30
28	Нежилое помещение	1	1	8.00	Коридор	8.00	3.30
29	Нежилое помещение	1	1	14.98	Моечная	14.98	3.30
30	Нежилое помещение	1	1	6.91	Помещение офиц	6.91	3.30
31	Нежилое помещение	1	1	8.46	Сервизная	8.46	3.30
32	Нежилое помещение	1	1	20.97	Мсяо-рыб цех	20.97	3.30
33	Нежилое помещение	1	1	2.60	Тамбур	2.60	3.30
34	Нежилое помещение	1	1	29.71	Мучн. Цех	29.71	3.30
35	Нежилое помещение	1	1	5.59	Помещение вспомог	5.59	3.30
36	Нежилое помещение	1	1	4.43	Помещение вспомог	4.43	3.30
37	Нежилое помещение	1	1	41.11	Помещение вспомог	41.11	3.30
38	Нежилое помещение	1	1	10.71	Овощ. Цех	10.71	3.30
39	Нежилое помещение	1	1	9.77	Кладовая	9.77	3.30
40	Нежилое помещение	1	1	9.15	Кладовая	9.15	3.30
41	Нежилое помещение	1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.30
42	Нежилое помещение	1	1	9.31	Кладовая	9.31	3.30
43	Нежилое помещение	1	1	9.27	Моечная	9.27	3.30
44	Нежилое помещение	1	1	16.27	Загрузочная	16.27	3.30
45	Нежилое помещение	1	1	12.86	Лестн. клетка	12.86	3.30
46	Нежилое помещение	1	1	12.52	Лестн. клетка	12.52	3.30
47	Нежилое помещение	2	1	637.52	Техпомещение	637.52	3.30
48	Нежилое помещение	2	1	12.52	Лестн. клетка	12.52	3.30
49	Нежилое помещение	2	1	12.86	Лестн. клетка	12.86	3.30
50	Нежилое помещение	2	1	589.51	Экспл.кровля	589.51	3.30
51	Нежилое помещение	2	1	307.20	Бассейн на Экспл.кровля	307.20	3.30
52	Нежилое помещение	2	1	14.00	Раздевалка на экспл кровле	14.00	3.30
53	Нежилое помещение	2	1	14.00	Раздевалка на экспл кровле	14.00	3.30
54	Нежилое помещение	2	1	4.20	КУИ на экспл кровле	4.20	3.30
55	Нежилое помещение	2	1	2.90	С/у на экспл кровле	2.90	3.30
56	Нежилое помещение	2	1	9.87	Комната отдыха на экспл кровле	9.87	3.30
57	Нежилое помещение	2	1	12.78	Лестн.Клеткана экспл кровле	12.78	3.30
58	Нежилое помещение	2	1	12.50	Лестн. Клетка на экспл кровле	12.50	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал	техническое	25.93
2	Лестница	1 этаж	общественное	12.78
3	Лестница	1 этаж	общественное	12.50
4	Лестница	2 этаж	общественное	12.78
5	Лестница	2 этаж	общественное	12.50
6	Лестница	3 этаж	общественное	12.78
7	Лестница	3 этаж	общественное	12.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер 2а	Вводное устройство ВУ-4	Электроснабжение
2	Надземная часть, Литер 2а	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть, Литер 2а	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, Литер 2а	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть, Литер 2а	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть, Литер 2а	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
7	Надземная часть, Литер 2а	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 160 965 266,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810403400003368
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 624,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Зэтапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах Зэтапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсеорггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.49	1	10.29	2.90
2	Квартира	2	1	52.92	2	27.19	2.90
3	Квартира	2	1	51.03	2	24.25	2.90
4	Квартира-студия	2	1	24.84	1	11.17	2.90
5	Квартира-студия	2	1	32.12	1	12.66	2.90
6	Квартира-студия	2	1	25.51	1	11.34	2.90
7	Квартира-студия	2	1	27.46	1	12.71	2.90
8	Квартира-студия	2	1	22.54	1	9.64	2.90
9	Квартира-студия	2	1	27.14	1	10.45	2.90
10	Квартира	2	1	37.65	1	15.09	2.90
11	Квартира	3	1	36.71	1	10.29	2.90
12	Квартира	3	1	52.09	2	27.19	2.90
13	Квартира	3	1	50.17	2	24.25	2.90
14	Квартира-студия	3	1	24.07	1	11.17	2.90
15	Квартира-студия	3	1	31.36	1	12.66	2.90
16	Квартира-студия	3	1	24.74	1	11.34	2.90
17	Квартира-студия	3	1	26.69	1	12.71	2.90
18	Квартира-студия	3	1	21.77	1	9.64	2.90
19	Квартира-студия	3	1	26.36	1	10.45	2.90
20	Квартира	3	1	36.90	1	15.09	2.90
21	Квартира	4	1	36.71	1	10.29	2.90
22	Квартира	4	1	57.45	2	27.46	2.90
23	Квартира	4	1	55.80	2	28.60	2.90
24	Квартира-студия	4	1	24.07	1	11.17	2.90

25	Квартира-студия	4	1	31.36	1	12.66	2.90
26	Квартира-студия	4	1	24.74	1	11.34	2.90
27	Квартира-студия	4	1	26.69	1	12.71	2.90
28	Квартира-студия	4	1	21.77	1	9.64	2.90
29	Квартира-студия	4	1	26.36	1	10.45	2.90
30	Квартира	4	1	36.90	1	15.09	2.90
31	Квартира	5	1	36.71	1	10.29	2.90
32	Квартира	5	1	57.45	2	27.46	2.90
33	Квартира	5	1	55.80	2	28.60	2.90
34	Квартира-студия	5	1	24.07	1	11.17	2.90
35	Квартира-студия	5	1	31.36	1	12.66	2.90
36	Квартира-студия	5	1	24.74	1	11.34	2.90
37	Квартира-студия	5	1	26.69	1	12.71	2.90
38	Квартира-студия	5	1	21.77	1	9.64	2.90
39	Квартира-студия	5	1	26.36	1	10.45	2.90
40	Квартира	5	1	36.90	1	15.09	2.90
41	Квартира	6	1	36.71	1	10.29	2.90
42	Квартира	6	1	57.45	2	27.46	2.90
43	Квартира	6	1	55.80	2	28.60	2.90
44	Квартира-студия	6	1	24.07	1	11.17	2.90
45	Квартира-студия	6	1	31.36	1	12.66	2.90
46	Квартира-студия	6	1	24.74	1	11.34	2.90
47	Квартира-студия	6	1	26.69	1	12.71	2.90
48	Квартира-студия	6	1	21.77	1	9.64	2.90
49	Квартира-студия	6	1	26.36	1	10.45	2.90
50	Квартира	6	1	36.90	1	15.09	2.90
51	Квартира	7	1	36.71	1	10.29	2.90
52	Квартира	7	1	57.45	2	27.46	2.90
53	Квартира	7	1	55.80	2	28.60	2.90
54	Квартира-студия	7	1	24.07	1	11.17	2.90
55	Квартира-студия	7	1	31.36	1	12.66	2.90
56	Квартира-студия	7	1	24.74	1	11.34	2.90
57	Квартира-студия	7	1	26.69	1	12.71	2.90
58	Квартира-студия	7	1	21.77	1	9.64	2.90
59	Квартира-студия	7	1	26.36	1	10.45	2.90
60	Квартира	7	1	36.90	1	15.09	2.90
61	Квартира	8	1	36.71	1	10.29	2.90
62	Квартира	8	1	57.45	2	27.46	2.90

63	Квартира	8	1	55.80	2	28.60	2.90
64	Квартира-студия	8	1	24.07	1	11.17	2.90
65	Квартира-студия	8	1	31.36	1	12.66	2.90
66	Квартира-студия	8	1	24.74	1	11.34	2.90
67	Квартира-студия	8	1	26.69	1	12.71	2.90
68	Квартира-студия	8	1	21.77	1	9.64	2.90
69	Квартира-студия	8	1	26.36	1	10.45	2.90
70	Квартира	8	1	36.90	1	15.09	2.90
71	Квартира	9	1	36.71	1	10.29	2.90
72	Квартира	9	1	57.45	2	27.46	2.90
73	Квартира	9	1	55.80	2	28.60	2.90
74	Квартира-студия	9	1	24.07	1	11.17	2.90
75	Квартира-студия	9	1	31.36	1	12.66	2.90
76	Квартира-студия	9	1	24.74	1	11.34	2.90
77	Квартира-студия	9	1	26.69	1	12.71	2.90
78	Квартира-студия	9	1	21.77	1	9.64	2.90
79	Квартира-студия	9	1	26.36	1	10.45	2.90
80	Квартира	9	1	36.90	1	15.09	2.90
81	Квартира	10	1	36.71	1	10.29	2.90
82	Квартира	10	1	57.45	2	27.46	2.90
83	Квартира	10	1	55.80	2	28.60	2.90
84	Квартира-студия	10	1	24.07	1	11.17	2.90
85	Квартира-студия	10	1	31.36	1	12.66	2.90
86	Квартира-студия	10	1	24.74	1	11.34	2.90
87	Квартира-студия	10	1	26.69	1	12.71	2.90
88	Квартира-студия	10	1	21.77	1	9.64	2.90
89	Квартира-студия	10	1	26.36	1	10.45	2.90
90	Квартира	10	1	36.90	1	15.09	2.90
91	Квартира	11	1	36.71	1	10.29	2.90
92	Квартира	11	1	57.45	2	27.46	2.90
93	Квартира	11	1	55.80	2	28.60	2.90
94	Квартира-студия	11	1	24.07	1	11.17	2.90
95	Квартира-студия	11	1	31.36	1	12.66	2.90
96	Квартира-студия	11	1	24.74	1	11.34	2.90
97	Квартира-студия	11	1	26.69	1	12.71	2.90
98	Квартира-студия	11	1	21.77	1	9.64	2.90
99	Квартира-студия	11	1	26.36	1	10.45	2.90
100	Квартира	11	1	36.90	1	15.09	2.90

101	Квартира	12	1	36.71	1	10.29	2.90
102	Квартира	12	1	57.45	2	27.46	2.90
103	Квартира	12	1	55.80	2	28.60	2.90
104	Квартира-студия	12	1	24.07	1	11.17	2.90
105	Квартира-студия	12	1	31.36	1	12.66	2.90
106	Квартира-студия	12	1	24.74	1	11.34	2.90
107	Квартира-студия	12	1	26.69	1	12.71	2.90
108	Квартира-студия	12	1	21.77	1	9.64	2.90
109	Квартира-студия	12	1	26.36	1	10.45	2.90
110	Квартира	12	1	36.90	1	15.09	2.90
111	Квартира	2	2	37.65	1	15.09	2.90
112	Квартира-студия	2	2	27.14	1	10.45	2.90
113	Квартира-студия	2	2	22.54	1	9.64	2.90
114	Квартира-студия	2	2	27.46	1	12.71	2.90
115	Квартира-студия	2	2	25.51	1	11.34	2.90
116	Квартира-студия	2	2	32.12	1	12.66	2.90
117	Квартира-студия	2	2	24.84	1	11.17	2.90
118	Квартира	2	2	56.62	2	28.80	2.90
119	Квартира	2	2	58.15	2	27.45	2.90
120	Квартира	2	2	37.48	1	10.29	2.90
121	Квартира	3	2	36.90	1	15.09	2.90
122	Квартира-студия	3	2	26.36	1	10.45	2.90
123	Квартира-студия	3	2	21.77	1	9.64	2.90
124	Квартира-студия	3	2	26.69	1	12.71	2.90
125	Квартира-студия	3	2	24.74	1	11.34	2.90
126	Квартира-студия	3	2	31.36	1	12.66	2.90
127	Квартира-студия	3	2	24.07	1	11.17	2.90
128	Квартира	3	2	55.77	2	28.80	2.90
129	Квартира	3	2	57.33	2	27.45	2.90
130	Квартира	3	2	36.70	1	10.29	2.90
131	Квартира	4	2	36.90	1	15.09	2.90
132	Квартира-студия	4	2	26.36	1	10.45	2.90
133	Квартира-студия	4	2	21.77	1	9.64	2.90
134	Квартира-студия	4	2	26.69	1	12.71	2.90
135	Квартира-студия	4	2	24.74	1	11.34	2.90
136	Квартира-студия	4	2	31.36	1	12.66	2.90
137	Квартира-студия	4	2	24.07	1	11.17	2.90
138	Квартира	4	2	55.77	2	28.80	2.90

139	Квартира	4	2	57.33	2	27.45	2.90
140	Квартира	4	2	36.70	1	10.29	2.90
141	Квартира	5	2	36.90	1	15.09	2.90
142	Квартира-студия	5	2	26.36	1	10.45	2.90
143	Квартира-студия	5	2	21.77	1	9.64	2.90
144	Квартира-студия	5	2	26.69	1	12.71	2.90
145	Квартира-студия	5	2	24.74	1	11.34	2.90
146	Квартира-студия	5	2	31.36	1	12.66	2.90
147	Квартира-студия	5	2	24.07	1	11.17	2.90
148	Квартира	5	2	55.77	2	28.80	2.90
149	Квартира	5	2	57.33	2	27.45	2.90
150	Квартира	5	2	36.70	1	10.29	2.90
151	Квартира	6	2	36.90	1	15.09	2.90
152	Квартира-студия	6	2	26.36	1	10.45	2.90
153	Квартира-студия	6	2	21.77	1	9.64	2.90
154	Квартира-студия	6	2	26.69	1	12.71	2.90
155	Квартира-студия	6	2	24.74	1	11.34	2.90
156	Квартира-студия	6	2	31.36	1	12.66	2.90
157	Квартира-студия	6	2	24.07	1	11.17	2.90
158	Квартира	6	2	55.77	2	28.80	2.90
159	Квартира	6	2	57.33	2	27.45	2.90
160	Квартира	6	2	36.70	1	10.29	2.90
161	Квартира	7	2	36.90	1	15.09	2.90
162	Квартира-студия	7	2	26.36	1	10.45	2.90
163	Квартира-студия	7	2	21.77	1	9.64	2.90
164	Квартира-студия	7	2	26.69	1	12.71	2.90
165	Квартира-студия	7	2	24.74	1	11.34	2.90
166	Квартира-студия	7	2	31.36	1	12.66	2.90
167	Квартира-студия	7	2	24.07	1	11.17	2.90
168	Квартира	7	2	55.77	2	28.80	2.90
169	Квартира	7	2	57.33	2	27.45	2.90
170	Квартира	7	2	36.70	1	10.29	2.90
171	Квартира	8	2	36.90	1	15.09	2.90
172	Квартира-студия	8	2	26.36	1	10.45	2.90
173	Квартира-студия	8	2	21.77	1	9.64	2.90
174	Квартира-студия	8	2	26.69	1	12.71	2.90
175	Квартира-студия	8	2	24.74	1	11.34	2.90
176	Квартира-студия	8	2	31.36	1	12.66	2.90

177	Квартира-студия	8	2	24.07	1	11.17	2.90
178	Квартира	8	2	55.77	2	28.80	2.90
179	Квартира	8	2	57.33	2	27.45	2.90
180	Квартира	8	2	36.70	1	10.29	2.90
181	Квартира	9	2	36.90	1	15.09	2.90
182	Квартира-студия	9	2	26.36	1	10.45	2.90
183	Квартира-студия	9	2	21.77	1	9.64	2.90
184	Квартира-студия	9	2	26.69	1	12.71	2.90
185	Квартира-студия	9	2	24.74	1	11.34	2.90
186	Квартира-студия	9	2	31.36	1	12.66	2.90
187	Квартира-студия	9	2	24.07	1	11.17	2.90
188	Квартира	9	2	55.77	2	28.80	2.90
189	Квартира	9	2	57.33	2	27.45	2.90
190	Квартира	9	2	36.70	1	10.29	2.90
191	Квартира	10	2	36.90	1	15.09	2.90
192	Квартира-студия	10	2	26.36	1	10.45	2.90
193	Квартира-студия	10	2	21.77	1	9.64	2.90
194	Квартира-студия	10	2	26.69	1	12.71	2.90
195	Квартира-студия	10	2	24.74	1	11.34	2.90
196	Квартира-студия	10	2	31.36	1	12.66	2.90
197	Квартира-студия	10	2	24.07	1	11.17	2.90
198	Квартира	10	2	55.77	2	28.80	2.90
199	Квартира	10	2	57.33	2	27.45	2.90
200	Квартира	10	2	36.70	1	10.29	2.90
201	Квартира	11	2	36.90	1	15.09	2.90
202	Квартира-студия	11	2	26.36	1	10.45	2.90
203	Квартира-студия	11	2	21.77	1	9.64	2.90
204	Квартира-студия	11	2	26.69	1	12.71	2.90
205	Квартира-студия	11	2	24.74	1	11.34	2.90
206	Квартира-студия	11	2	31.36	1	12.66	2.90
207	Квартира-студия	11	2	24.07	1	11.17	2.90
208	Квартира	11	2	55.77	2	28.80	2.90
209	Квартира	11	2	57.33	2	27.45	2.90
210	Квартира	11	2	36.70	1	10.29	2.90
211	Квартира	12	2	36.90	1	15.09	2.90
212	Квартира-студия	12	2	26.36	1	10.45	2.90
213	Квартира-студия	12	2	21.77	1	9.64	2.90
214	Квартира-студия	12	2	26.69	1	12.71	2.90

215	Квартира-студия	12	2	24.74	1	11.34	2.90
216	Квартира-студия	12	2	31.36	1	12.66	2.90
217	Квартира-студия	12	2	24.07	1	11.17	2.90
218	Квартира	12	2	55.77	2	28.80	2.90
219	Квартира	12	2	57.33	2	27.45	2.90
220	Квартира	12	2	36.70	1	10.29	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.68	Помещ	141.68	3.62
2	Нежилое помещение	1	2	4.88	С/у	4.88	3.62
3	Нежилое помещение	1	2	4.04	КУИ	4.04	3.62
4	Нежилое помещение	1	2	4.47	С/у	4.47	3.62
5	Нежилое помещение	1	2	6.36	Помещ	6.36	3.62
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.55	Помещ	100.55	3.62
7	Нежилое помещение	1	2	4.47	КУИ	4.47	3.62
8	Нежилое помещение	1	2	3.99	С/у	3.99	3.62
9	Нежилое помещение	1	1	4.52	С/у	4.52	3.62
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.19	Помещ	101.19	3.62
11	Нежилое помещение	1	1	4.51	С/у	4.51	3.62
12	Нежилое помещение	1	1	4.00	С/у	4.00	3.62
13	Нежилое помещение	1	1	4.47	КУИ	4.47	3.62
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.68	Помещ	141.68	3.62
15	Нежилое помещение	1	1	6.33	Помещ	6.33	3.62
16	Нежилое помещение	1	1	4.50	С/у	4.50	3.62
17	Нежилое помещение	1	1	4.86	С/у	4.86	3.62
18	Нежилое помещение	1	1	4.00	КУИ	4.00	3.62
КЛ01	Кладовая	-1	2	3.08		3.08	
КЛ02	Кладовая	-1	2	3.13		3.13	
КЛ03	Кладовая	-1	2	3.14		3.14	
КЛ04	Кладовая	-1	2	3.44		3.44	
КЛ05	Кладовая	-1	2	3.66		3.66	
КЛ06	Кладовая	-1	2	3.43		3.43	
КЛ07	Кладовая	-1	2	5.08		5.08	

КЛ08	Кладовая	-1	2	3.98	3.98
КЛ09	Кладовая	-1	2	5.31	5.31
КЛ10	Кладовая	-1	2	4.25	4.25
КЛ11	Кладовая	-1	2	4.26	4.26
КЛ12	Кладовая	-1	2	5.01	5.01
КЛ13	Кладовая	-1	2	5.01	5.01
КЛ14	Кладовая	-1	2	3.03	3.03
КЛ15	Кладовая	-1	2	2.9	2.9
КЛ16	Кладовая	-1	2	2.9	2.9
КЛ17	Кладовая	-1	2	2.9	2.9
КЛ18	Кладовая	-1	1	6.93	6.93
КЛ19	Кладовая	-1	1	3.99	3.99
КЛ20	Кладовая	-1	1	3.99	3.99
КЛ21	Кладовая	-1	1	3	3
КЛ22	Кладовая	-1	1	2.9	2.9
КЛ23	Кладовая	-1	1	2.9	2.9
КЛ24	Кладовая	-1	1	2.9	2.9
КЛ25	Кладовая	-1	1	2.71	2.71
КЛ26	Кладовая	-1	1	2.46	2.46
КЛ27	Кладовая	-1	1	3	3
КЛ28	Кладовая	-1	1	3.07	3.07
КЛ29	Кладовая	-1	1	2.43	2.43
КЛ30	Кладовая	-1	1	2.91	2.91
КЛ31	Кладовая	-1	1	2.96	2.96
КЛ32	Кладовая	-1	1	2.93	2.93
КЛ33	Кладовая	-1	1	2.85	2.85
КЛ34	Кладовая	-1	1	3.19	3.19
КЛ35	Кладовая	-1	1	3.44	3.44
КЛ36	Кладовая	-1	1	2.83	2.83
КЛ37	Кладовая	-1	1	2.72	2.72
КЛ38	Кладовая	-1	1	2.65	2.65
КЛ39	Кладовая	-1	1	2.64	2.64
КЛ40	Кладовая	-1	1	2.69	2.69
КЛ41	Кладовая	-1	1	2.64	2.64
КЛ42	Кладовая	-1	1	3.37	3.37
КЛ43	Кладовая	-1	1	6.87	6.87
КЛ44	Кладовая	-1	1	6.49	6.49
КЛ45	Кладовая	-1	1	3.53	3.53

КЛ46	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	
КЛ47	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	
КЛ48	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	
КЛ49	Кладовая	-1	1	6.94		6.94	
КЛ50	Кладовая	-1	1	4.71		4.71	
КЛ51	Кладовая	-1	1	2.84		2.84	
КЛ52	Кладовая	-1	1	3.08		3.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, подъезд 1	общественное	96.68
2	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	2.84
3	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	8.72
4	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	11.89
5	Лестница	подвал, подъезд 1	общественное	19.76
6	Электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	13.81
7	Венткамера	подвал, подъезд 1	техническое	20.75
8	ВНС Ж/Д	подвал, подъезд 1	техническое	39.14
9	Помещение пож. Поста	подвал, подъезд 1	техническое	14.45
10	КУИ	подвал, подъезд 1	техническое	3.38
11	С/у	подвал, подъезд 1	техническое	3.50
12	Коридор	подвал, подъезд 2	общественное	111.36
13	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	11.89
14	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	2.84
15	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	8.72
16	Лестница	подвал, подъезд 2	общественное	19.76
17	Электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	19.45
18	Венткамера	подвал, подъезд 2	техническое	20.40
19	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.74
20	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	4.51
21	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	28.94
22	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.51
23	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	техническое	14.23
24	с/у	1 этаж, подъезд 1	техническое	1.92
25	КУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.92
26	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	14.15
27	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	19.52

28	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.74
29	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	4.51
30	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	28.94
31	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.51
32	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 2	техническое	14.23
33	с/у	1 этаж, подъезд 2	техническое	1.92
34	КУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.92
35	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	14.15
36	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	19.52
37	Коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
38	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
39	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.42
40	Лестница	2 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
41	Коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	45.22
42	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
43	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 2	общественное	7.01
44	Лестница	2 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
45	Коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
46	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
47	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.42
48	Лестница	3 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
49	Коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	45.22
50	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
51	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 2	общественное	7.01
52	Лестница	3 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
53	Коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
54	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
55	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.42
56	Лестница	4 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
57	Коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	45.22
58	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
59	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 2	общественное	7.01
60	Лестница	4 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
61	Коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
62	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
63	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.42
64	Лестница	5 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
65	Коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	45.22

66	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
67	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 2	общественное	7.01
68	Лестница	5 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
69	Коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
70	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
71	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.42
72	Лестница	6 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
73	Коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	45.22
74	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
75	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 2	общественное	7.01
76	Лестница	6 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
77	Коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
78	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
79	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.42
80	Лестница	7 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
81	Коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	45.22
82	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
83	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 2	общественное	7.01
84	Лестница	7 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
85	Коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
86	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
87	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.42
88	Лестница	8 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
89	Коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	45.22
90	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
91	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 2	общественное	7.01
92	Лестница	8 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
93	Коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
94	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
95	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.42
96	Лестница	9 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
97	Коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	45.22
98	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
99	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 2	общественное	7.01
100	Лестница	9 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
101	Коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
102	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
103	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.42

104	Лестница	10 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
105	Коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	45.22
106	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
107	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 2	общественное	7.01
108	Лестница	10 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
109	Коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
110	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
111	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.42
112	Лестница	11 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
113	Коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	45.22
114	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
115	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 2	общественное	7.01
116	Лестница	11 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
117	Коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
118	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
119	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.42
120	Лестница	12 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
121	Коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	45.22
122	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
123	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 2	общественное	7.01
124	Лестница	12 этаж, подъезд 2	общественное	11.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 3 Секция 1	Вводное устройство ВУ-1.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Литер 3 Секция 2	Вводное устройство ВУ-1.2	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 3 Секция 1	Насосы противопожарного водоснабжения Литер 2, Литер 3	Противопожарная защита
5	Надземная часть, Литер 3 Секция 1-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, Литер 3 Секция 1-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть, Литер 3 Секция 1-2	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарная защита
8	Надземная часть, Литер 3 Секция 1-2	Система водоотведения	Водоотведение
9	Надземная часть, Литер 3 Секция 1-2	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть, Литер 3 Секция 1-2	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
11	Надземная часть, Литер 3 Секция 1-2	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
12	Кровля, Литер 3 Секция 1	ВД-1.1	Противодымная вентиляция
13	Кровля, Литер 3 Секция 1	ПД-1.1	Противодымная вентиляция

14	Кровля, Литер 3 Секция 1	ПД-2.1	Противодымная вентиляция
15	Кровля, Литер 3 Секция 1	ПД-3.1	Противодымная вентиляция
16	Кровля, Литер 3 Секция 2	ВД-1.2	Противодымная вентиляция
17	Кровля, Литер 3 Секция 2	ПД-1.2	Противодымная вентиляция
18	Кровля, Литер 3 Секция 2	ПД-2.2	Противодымная вентиляция
19	Кровля, Литер 3 Секция 1	Газовые котлы	Горячее водоснабжение, отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 665 370 411,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица

		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403400003368
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 669,8 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133 960 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 624,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на прилегающей к бассейну территории, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Зэтапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 4580кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели.Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО"Россети Кубань".Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2	О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	196.98	Открытый плавательный бассейн	196.98	1.80
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.				
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.				
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.				
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.				
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.				

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 49 530 630,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810403400003368
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 624,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Зэтапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании не предусматриваются машиноместа для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 229				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 229				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
2	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
3	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
4	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
5	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
6	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
7	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
8	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
9	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
10	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
11	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
12	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
13	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
14	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
15	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
16	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
17	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
18	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
19	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
20	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
21	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
22	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
23	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
24	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
25	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
26	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
27	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
28	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
29	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

220	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
221	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
222	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
223	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
224	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
225	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
226	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
227	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
228	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
229	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Рампа	подвал		общественное		167.48	
2	Рампа	подвал		общественное		167.48	
3	4-й пожарный отсек	подвал		общественное		2950.00	
4	5-й пожарный отсек	подвал		общественное		3000.00	
5	6-й пожарный отсек	подвал		общественное		2956.07	
6	Лестница 3	подвал		общественное		13.90	
7	Лестница 4	подвал		общественное		13.90	
8	Электрощитовая парковки	подвал		техническое		12.60	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	Подземная часть, Литер 8	Вводное устройство ВУ-1, ВУ-2		Электроснабжение	
2	Подземная часть, Литер 8	Система общеобменной вентиляции		Вентиляция	
3	Подземная часть, Литер 8	Система противодымной вентиляции		Противопожарная защита	
4	Подземная часть, Литер 8	Система автоматического пожаротушения		Противопожарная защита	
5	Подземная часть, Литер 8	Система оповещения и управления эвакуацией		Противопожарная защита	
6	Подземная часть, Литер 8	Автоматическая система пожарной сигнализации		Противопожарная защита	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.			

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 208 072 238,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810403400003368

		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 834032803065383516802353176765071864154

Владелец: ООО "СЗ "Метрикс-Ольгинка", Самарский Александр Владимирович, Город
Краснодар

Действителен: с 26.01.2022 по 26.01.2023