

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВязьмаПроект»
СРО Ассоциация «Объединение проектных организаций Э.С.П»
СРО – П – 093 – 18122009
№ 228-ПД от 11.01.2018

9 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения на 1 этаже
по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

«Схема планировочной организации земельного участка».

163-ПЗУ

Директор
ГАП
ГИП
ГИП



Горлова Н.Г.
Скиба Н.В.
Чикноверова Г.А.
Дроздова Т.И.

г. Вязьма, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Обозначение.	Наименование.	Примеч.
1	163-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка.	
2	163-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.	
3	163-АР	Раздел 3 Архитектурные решения ниже отм. 0.000 и выше отм. 0.000.	
4	163-КР.0	Раздел 4 Книга 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000.	
5	163-КР.1	Раздел 4 Книга 2 (начало) Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм.0.000 (начало).	
6	163-КР.1	Раздел 4 Книга 2 (окончание) Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм.0.000 (окончание).	
7	163-КР.КЖ; КР.КМ	Раздел 4 Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Индивидуальные конструкции КЖ, КМ.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
8	163-ИОС.ЭН. 163-ИОС.ЭОМ.АОВ 163-ИОС.ЭОМ.1 163-ИОС.ЭН.С 163-ИОС.ЭОМ.АОВ.С	Подраздел 5 а Система электроснабжения.	
9	163-ИОС.НВК. 163-ИОС.ВК 163-ИОС.НВК.С 163-ИОС.ВК.С	Подраздел 5 б/в Система водоснабжения и водоотведения.	
10	163-ИОС.ОВ 163-ИОС.ОВ.С	Подраздел 5 г Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	
11	163-ИОС.СТР.	Подраздел 5 д Сети связи.	

	163-ИОС.РТ.ПС. 163-ИОС.ДЛ. 163-ИОС.СТР.С. 163-ИОС.РТ.ПС.С 163-ИОС.ДЛ.С		
12	163-ТХ	Подраздел 5 е Технологические решения.	
13	163-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства.	
14	163-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
15	163-ПБ,ПС	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
16	163-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.	
17	163-ОТЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов	
18	163-ТБЭ	Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
19	163-ТБЭО	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома.	

В РАЗРАБОТКЕ ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

ДИРЕКТОР
Г А П
Г И П
Г И П

ГОРЛОВА Н. Г.
СКИБА Н. В.
ЧИКНОВЕРОВА Г. А.
ДРОЗДОВА Т.И.

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

Архитектор
Архитектор
Инженер
Архитектор

ЖАЛЫБИНА О. А.
СТОЛБУНОВА Ю.В.
БЕЛОВА Т.Я.
ФРОЛОВА С.М

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Зав. группой
Вед. инженер.

ЖУРАВЛЕВА Е.Ю.
ДАНЧЕНКО Л.А.

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Зав. группой
Инженер

ЭКОНОМСКАЯ Н. И.
КУРЗИНА О.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка.

А ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Б. ЧЕРТЕЖИ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ

№№ п.п.	Наименование	Марка листа	Инвент.
1	Общие данные.	ПЗУ-1	10611
2	Ситуационный план. М 1:2000.	ПЗУ-2	10612
3	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500.	ПЗУ-3	10613
4	План благоустройства. М 1:500.	ПЗУ-4	10614
5	План организации рельефа. М 1:500.	ПЗУ-5	10615
6	План земляных масс. М 1:500.	ПЗУ-6	10616
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. План озеленения М 1:500.	ПЗУ-7	10617

2.1 Общая данные.

Объектом проектирования является **9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Ленина в г.Вязьме Смоленской области.**

Проектная документация выполнена в соответствии с нормативными и правоустанавливающими документами.

Исходные данные

1. Задание на проектирование, выданное ООО "Стройинвест".
2. Отчет о топографической съемке, выполненной ООО "ГеоРАН" в 2016 г в г.Смоленске.
3. Градостроительный план земельного участка № RU 67502101-1680 от 05.08.2016г.
4. Постановление Администрации МО "Вяземский район" Смоленской области № 1201 от 10.08.2016г.
5. ТУ на присоединение к инженерным сетям.

Нормативная, правовая и методическая база

1. Федеральный закон от 30.12.2009г № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
2. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3. Нормы градостроительного проектирования по Смоленской области "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области" от 28.02.2014г.
4. Федеральный закон от 22.07.2008г № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
5. СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".

Базовая документация

1. Генеральный план города Вязьмы Смоленской области 2016 года.
2. Правила землепользования и застройки города Вязьмы Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 30.05.2017 №31.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					163 - ПЗУ.ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

2.2 Характеристика земельного участка.

Отведенный участок под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома, расположен в северо-восточной части города Вязьмы по ул.Ленина, в зоне Ж1 многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером земельного участка 67:02:0010213:11. Участок ограничен с северо-запада, с юго-запада многоквартирными жилыми домами, с северо-востока - общественными зданиями, с юго-востока - ул.Ленина.

Рельеф участка покатый в северо-восточном направлении с перепадом отметок 249,00 -250,10. Участок свободен от застройки.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха -3,8 °С;
- абсолютный минимум - 43 °С;
- количество осадков за год - 738 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) - восточное;
- летом (июль) - западное.

Климатический район - ПВ.

Расчётная температура наружного воздуха:

- холодных суток - 32 °С;
- холодной пятидневки - 27 °С

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий принимают участие насыпные грунты, покровные и моренные отложения. Насыпные грунты вскрыты с поверхности всеми скважинами мощностью 0,5-1,0м представленные суглинками пылеватыми со строительным мусором. Суглинки пылеватые светло-коричневого цвета и коричневатого-серого цвета, мягко-пластичной консистенции.

В период изысканий грунтовые воды не вскрыты. Однако в периоды обильных дождей и таяния снега в кровле лессовидных суглинков могут скапливаться грунтовые воды типа "верховодка".

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков и глин - 108см.

2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Проектируемый жилой дом размещен в жилой застройке, складские и промышленные объекты в радиусе 500м отсутствуют.

2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО "ГеоРАН" в 2016 году и градостроительного плана земельного участка № RU 67502101-1680 от 05.08.2016г

На схеме дана посадка жилого дома согласно противопожарным разрывам от существующих жилых домов и инсоляции. Главный фасад здания ориентирован на юго-восток, на ул. Ленина. Запроектированы проезды, пешеходные дорожки, площадки: детская, спортивная, хозяйственная, площадка для автостоянки автомобилей.

						163 - ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

2.5 Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства приводятся в форме таблицы

№№ п.п.	наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка под благоустройство (площадь отведенного участка)	га	0,66 (1,3922)
2	Площадь застройки	м ²	2194
3	Площадь дорожных покрытий (вне участка)	м ²	3890(1258)
4	Площадь озеленения	м ²	515

2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Основным мероприятием по инженерной подготовке территории является: территория спланирована в отметках, близких к существующим, что обусловлено близ лежащей существующей жилой застройкой. Имеются выемки от 0,05м до 0,58м., насыпи от 0,05м до 1,15м.

2.7 Организация рельефа.

Организация рельефа запроектирована методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м.

Проектом организации рельефа участка предусмотрено решение по отводу атмосферных вод открытым способом, с помощью лотков проездов на ул.Ленина и далее в пониженные места рельефа.

2.8 Благоустройство территории.

Благоустройство территории запроектировано в соответствии с нормативными требованиями.

Благоустройство включает устройство асфальтового покрытия отмотски; асфальтобетонного покрытия проезда, автостоянки; покрытия из бетонной плитки хозплощадки для сушки белья, площадки для отдыха и дорожек; расстановку малых архитектурных форм. Проезды запроектированы с бортовым камнем шириной 3,5м; 5,5м.; тротуары -1,0м; 2,0м. Конструкции дорожных покрытий приведены на чертеже ПЗУ-4.

На проектируемой территории предполагается устройство озеленения, состоящее из газона, кустарников, деревьев.

Расчет элементов благоустройства

- Общая площадь квартир двух 5-эт 54-квартирных персп.жилых домов - $3492,81\text{ м}^2 \times 2 = 6985,62\text{ м}^2$;
9-эт 136-квартирного жилого дома - $9430,18\text{ м}^2$

						163 - ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

2. Нормативное количество жителей для жилой группы:
 $16415,8 \text{ м}^2 : 29,0 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 566 \text{ чел.}$

где $29,0 \text{ м}^2 / \text{чел.}$ минимальная обеспеченность 1 чел. общей площадью на перспективу до 2030 года.

(Нормы градостроительного проектирования Смол. обл. пост. от 28.02.2014 г раздел 2.3 п.2.3.3. табл.4)

№№ п.п.	наименование	норма м^2 на 566 чел.	м^2 по проекту
1	Площадки детские игровые	$0,7 \times 566 = 396,2 \text{ м}^2$	400 м^2
2	Площадки отдыха	$0,1 \times 566 = 56,6 \text{ м}^2$	58 м^2
3	Площадки спортивные	$2 \times 566 = 1132 \text{ м}^2$	1158 м^2
4	Хозяйственные площадки	$0,3 \times 566 = 169,8 \text{ м}^2$	171 м^2
5	Автостоянки в.т.ч. гостевые автостоянки	$2,4 \times 566 = 1358,4 \text{ м}^2 : 25 = 54 \text{ авт}$ $0,8 \times 566 = 452,8 : 25 = 18 \text{ авт.}$	1350 м^2 450 м^2

Расчет элементов благоустройства выполнен на основании разд.2.3 п.2.3.13 табл.10 "Нормы градостроительного проектирования Смоленской обл. пост. от 28.02.2014 г."

Расчет необходимого количества контейнеров.

Расчетное количество накопившихся отходов на 1 чел. 900л в год

(Нормы градостроительного проектирования Смол. обл. пост. от 28.02.2014 г раздел 8.5 п.8.5.4. табл.64)

Количество жильцов 9-эт. 136 кв. жилого дома - 325 чел.

Суточный объем отходов равен 800л.

Объем контейнера равен 1 м^3 .

Требуется 3 контейнера с условием вывоза 2 раза в неделю.

2.9 Зонирование территории земельного участка.

Придомовой участок проектируемого жилого дома разбит на дворовую зону с размещением проезда, тротуаров к подъездам; хозяйственной зоны с размещением хозплощадок, трансформаторной подстанции, КНС; игровой зоны с размещением детской и спортивной площадок, зоны отдыха с размещением площадки отдыха для взрослого населения; входной зоны к общественным помещениям на 1-ом этаже; в торце дома размещены площадки для стоянки автомобилей для жильцов, со стороны ул. Ленина - автопарковка для посетителей встроенных общественных помещений.

2.10 Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Проект выполнен с учетом настоящей транспортно-пешеходной ситуации. Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется со стороны ул. Ленина. Предусмотрены автостоянки для жильцов дома и посетителей общественных помещений на 1-ом этаже жилого дома.

По магистральной улице Ленина имеется наличие остановочных пунктов общественного транспорта, что обеспечит население проектируемой территории транспортной доступностью до объектов различного социально-бытового назначения.

						163 - ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
АР	Архитектурные решения	
КР	Архитектурно-строительные решения	
ИОС.ОВ	Отопление, вентиляция	
ИОС.ВК	Водопровод, канализация	
ИОС.НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
ИОС.ЭОМ	Электроосвещение и силовое электрооборудование	
ИОС.ЭН	Наружное электроснабжение	
ИОС.АВК	Автоматика	
ИОС.РТ,ПС	Связь и сигнализация	
ИОС.ТХ	Технология	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Сборник МЖКХ	Типовые конструкции дорожных одежд	
т.п. 310-5-4	Малые архитектурные формы	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ

Лист	Наименование	Инв. №
ПЗУ-1	Общие данные	10611
ПЗУ-2	Ситуационный план. М 1:2000	10612
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500	10613
ПЗУ-4	План благоустройства. М 1:500	10614
ПЗУ-5	План организации рельефа. М 1:500	10615
ПЗУ-6	План земляных масс. М 1:500	10616
ПЗУ-7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. План озеленения М 1:500	10617

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ № п.п.	Наименование	Кол-во м ²	%
1	Площадь участка под благоустройство в границах участка (площадь отведенного участка)	6600(13922)	100
2	Площадь застройки	2194,60	33
3	Площадь дорожных покрытий (вне участка)	3890(1258)	59
4	Площадь озеленения	515	8

Согласовано
 Гр. АС Дроздова
 Гр. ОБ Чикверова
 Гр. ВК Экономская
 Инв. № подл. 10611
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Гл. архитектор проекта

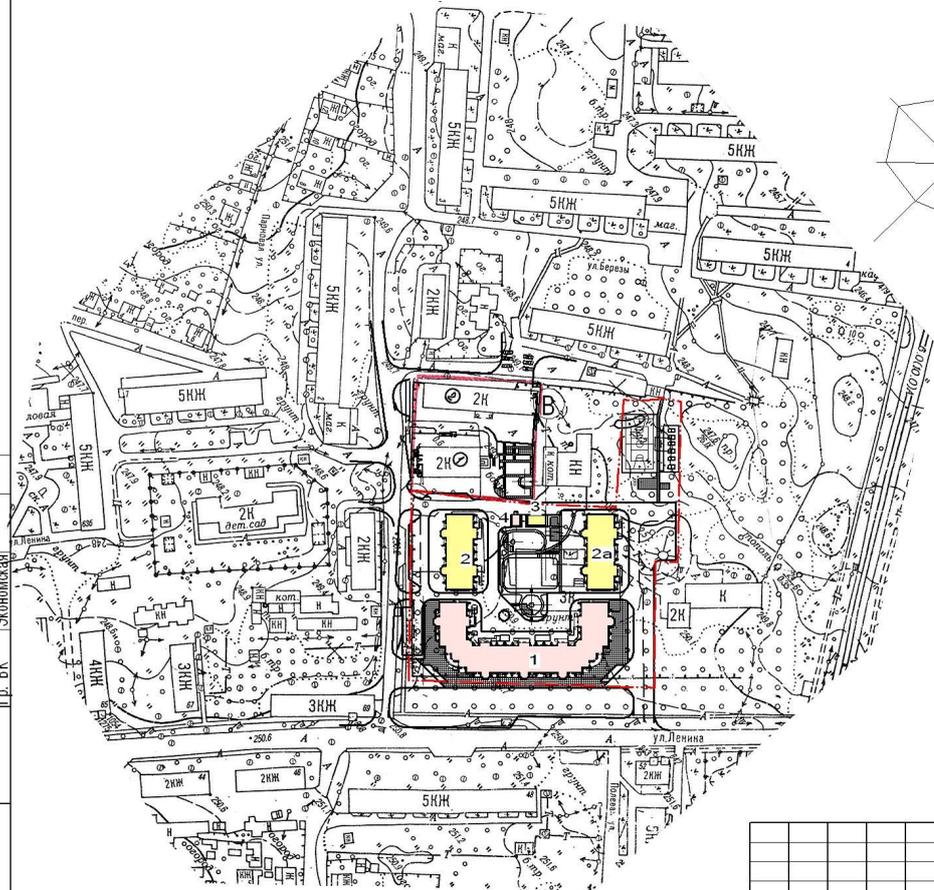
Скиба Н.В.

163 - ПЗУ

9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор.		Горлова Н.Г.				П	1	7
ГИП		Горлов Р.А.						
ГАП		Скиба Н.В.						
Разраб.		Белова Т.Я.				Общие данные		ООО "ВязьмаПроект"

Инв. № подл. 10612
 Подп. и дата. Вязьм. инв. №
 Дроздова
 Финансирование
 Р. АС
 Р. ОБ
 Р. ВК
 Экономка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- перспективное строительство
- граница отведенного участка

163 - ПЗУ

9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор.		Горлова	Н.Г.			П	2	7
ГИП		Горлов	Р.А.					
ГАП		Скиба	Н.В.					
Разраб.		Белова	Т.Я.			ООО "ВязьмаПроект"		

Ситуационный план. М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		Примеч.			
			зданий	квартир	застройки	общая	общественно-общественно	здания	всего				
1	9-эт. 13кв. жилой дом с магазинами на 1 этаже в т.ч. 1-комнатных - 16шт., 2-комнатных - 104шт., 3-комнатных - 14шт., 4-комнатных - 2шт.	9	1	136	136	2194,60	2194,60	9430,02	1246,90	10676,92	53932,89	53932,89	проект.
2	5-эт. 54кв. жилой дом в т.ч. 1-комнатных - 9 шт., 2-комнатных - 36 шт., 3-комнатных - 9 шт.	9	1	54	54								перспект.
2а	5-эт. 54кв. жилой дом в т.ч. 1-комнатных - 9 шт., 2-комнатных - 36 шт., 3-комнатных - 9 шт.	9	1	54	54								перспект.
3	Трансформаторная подстанция	1	1										перспект.
4	КНС	1	1										проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

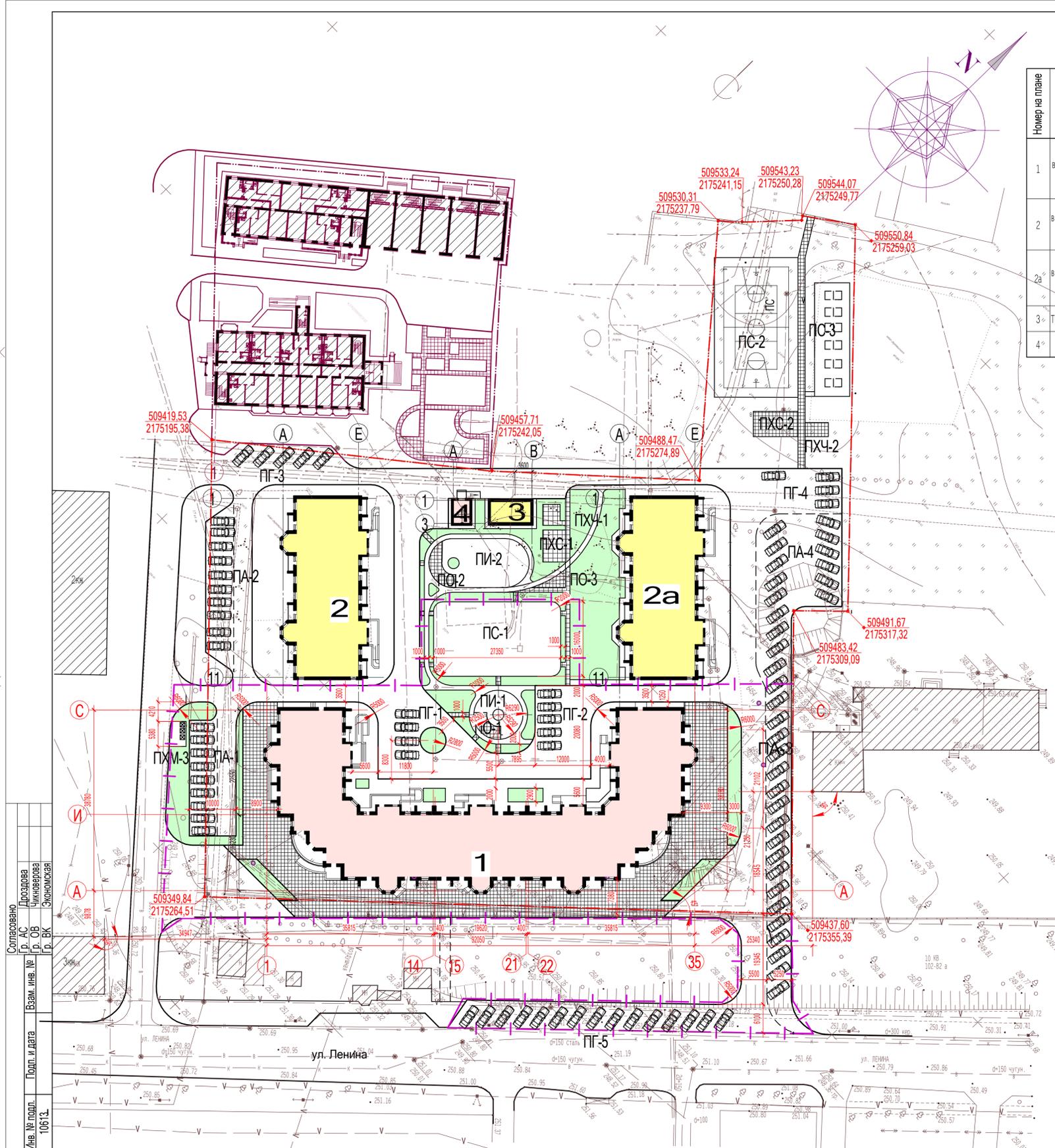
Условные обозначения по генплану	Наименование	Площадь м ²	Примечания
ПО-1, ПО-2, ПО-3	Площадка для отдыха взрослых (3шт)	20, 28, 12	проект., перспект.
ПИ-1, ПИ-2	Площадка детская игровая (2шт)	150, 279	проект., перспект.
ПС-1	Площадка спортивная гимнастическая	433	проект.
ПС-2	Площадка спортивная комбинированная для баскетбола и волейбола	540	перспект.
ПС-3	Площадка спортивная для настольного тенниса	200	перспект.
ПХС-1, ПХС-2	Площадка хозяйственная для сушки белья	68, 53	перспект.
ПХЧ-1, ПХЧ-2	Площадка хозяйственная для чистки ковров	15, 15	перспект.
ПХМ	Площадка хозяйственная для мусороконтейнеров	19	проект.
ПА-1, ПА-3, ПА-2, ПА-4	Площадки для стоянки автомобилей	225, 475, 250, 400	проект., перспект.
ПГ-1, ПГ-2, ПГ-5, ПГ-3, ПГ-4	Площадки для стоянки автомобилей гостевые	100, 125, 375, 125, 100	проект., перспект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектируемые здания
-  перспективное строительство
-  газон
-  существующие здания
-  граница отведенного участка
-  граница благоустраиваемого участка

ПРИМЕЧАНИЯ

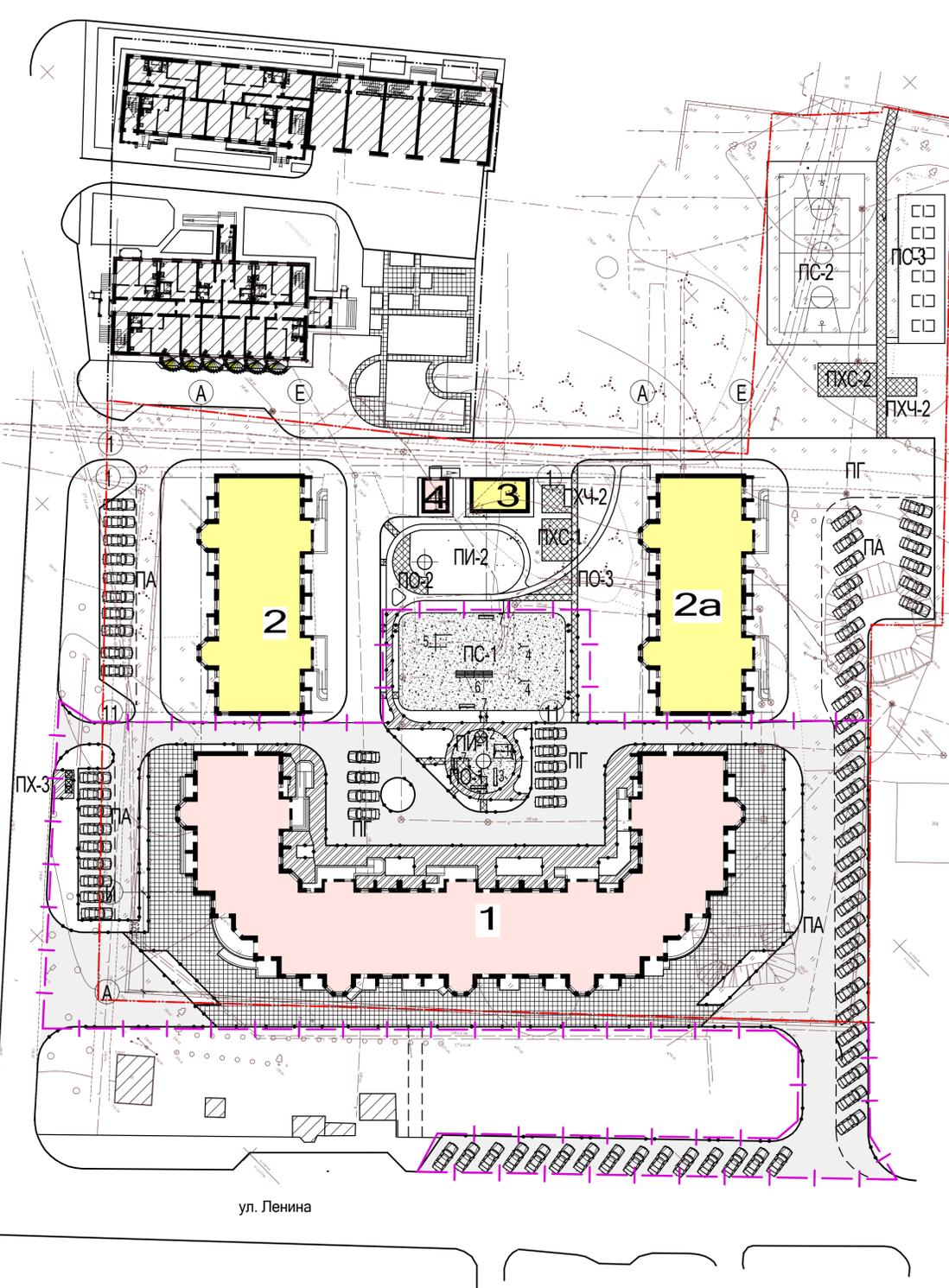
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО "ГеорАН" в 2016г.



Согласовано
 Дроздова
 Чикова
 Экзюльсивная
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.
 10613

		163 - ПЗУ	
		9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Директор	Горлова Н.Г.	Подп.	Дата
ГИП	Горлов Р.А.		
ГАП	Скиба Н.В.		
Разраб.	Скиба Н.В. Белова Т.Я.	Схема планировочной организации участка. Разбивочный план. М 1:500	Стадия Лист Листов П 3 7
			ООО "ВязьмаПроект"

Согласовано
 Дроздова
 Чикова
 Зюкова
 Подп. и дата
 10.01.14



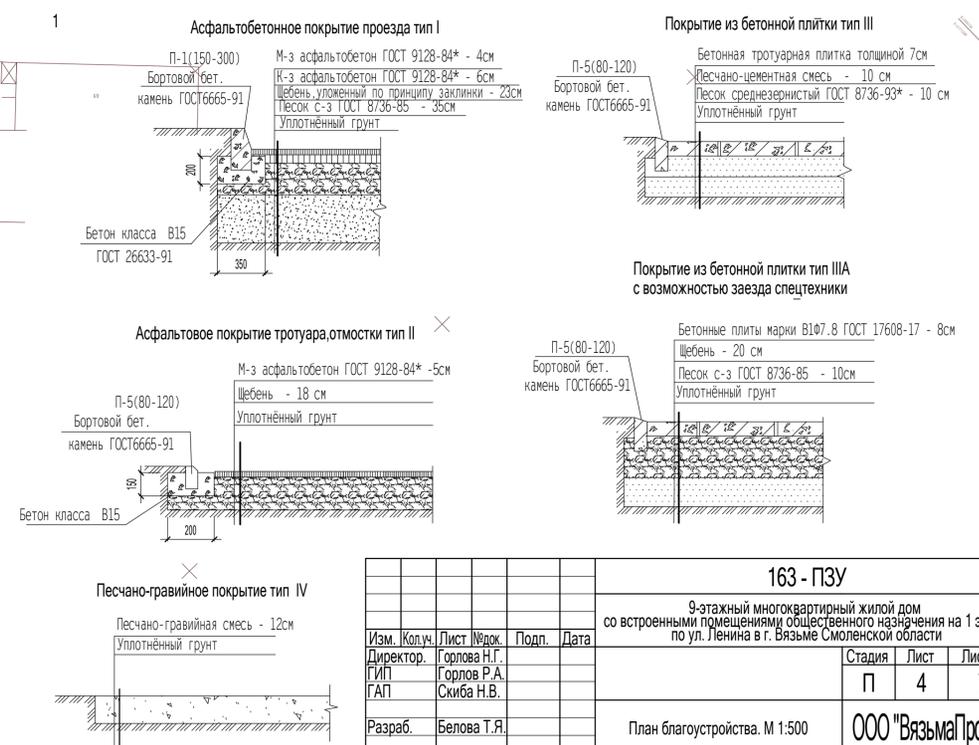
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² по уч/вне участка	Бортовой камень П.М.	
				П-1	П-5
■	Асфальтобетонное покрытие проезда	I	1850/1032	425/177	-
■	Асфальтовое покрытие тротуаров, отмостки	II	480/16	-	139/11
■	Покрытие площадок, дорожек из бетонной плитки	III	57/-	-	77/-
■	Покрытие площадки из бетонных плит	IIIA	1005/210	-	118/79
■	Песчано-гравийное покрытие площадок	IV	498/-	-	-

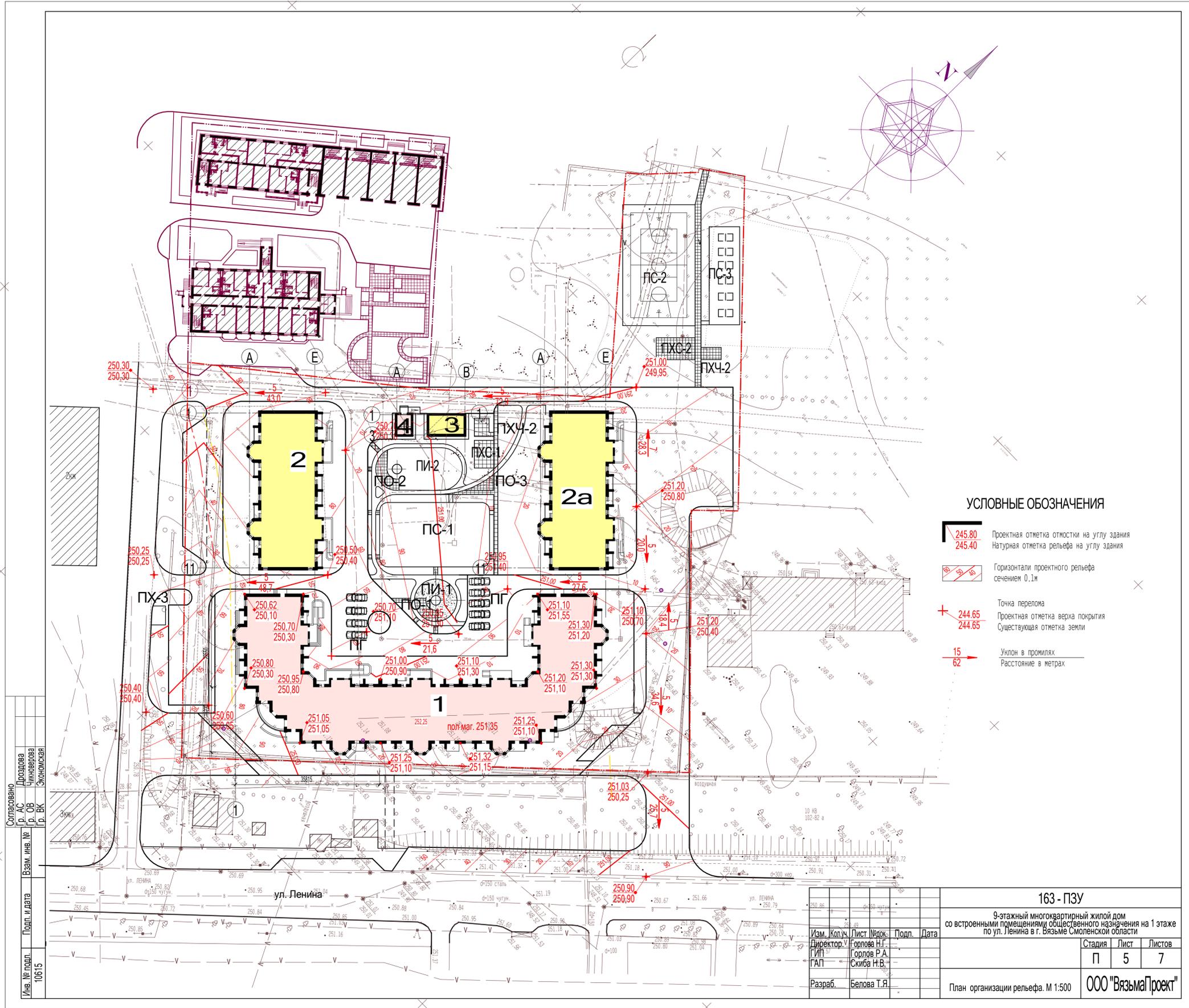
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1	☐	Качели	1	310-5-4 Ап. II, Ас-25
2	⊗	Нарусель тип II	1	310-5-4 Ап. II, Ас-27
3	—	Горка-скат тип IIA	1	310-5-4 Ап. III, Ас-30
4	—	Гимнастическая стенка тип I	2	310-5-4 Ап. I, Ас-39
5	—	Бум тип I	1	310-5-4 Ап. II, Ас-44
6	—	Шведская стенка	2	310-5-4 Ап. I, Ас-36
7	—	Скамья тип IC-3A	4	310-5-4 Ап. I, Ас-27
8	■	Контейнер для сбора мусора	3	310-5-4 Ап. III, Ас-52

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ



163 - ПЗУ			
9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ведом.
Директор	Горлова Н.Г.	Подп.	Дата
ГИП	Горлов Р.А.		
ГАП	Скиба Н.В.		
Разраб.	Белова Т.Я.		
Стадия	Лист	Листов	
П	4	7	
План благоустройства. М 1:500			ООО "ВязьмаПроект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектная отметка отмостки на углу здания
Натурная отметка рельефа на углу здания
-  Горизонтали проектного рельефа сечением 0,1м
-  Точка перелома
Проектная отметка верха покрытия
Существующая отметка земли
-  Уклон в промиллях
Расстояние в метрах

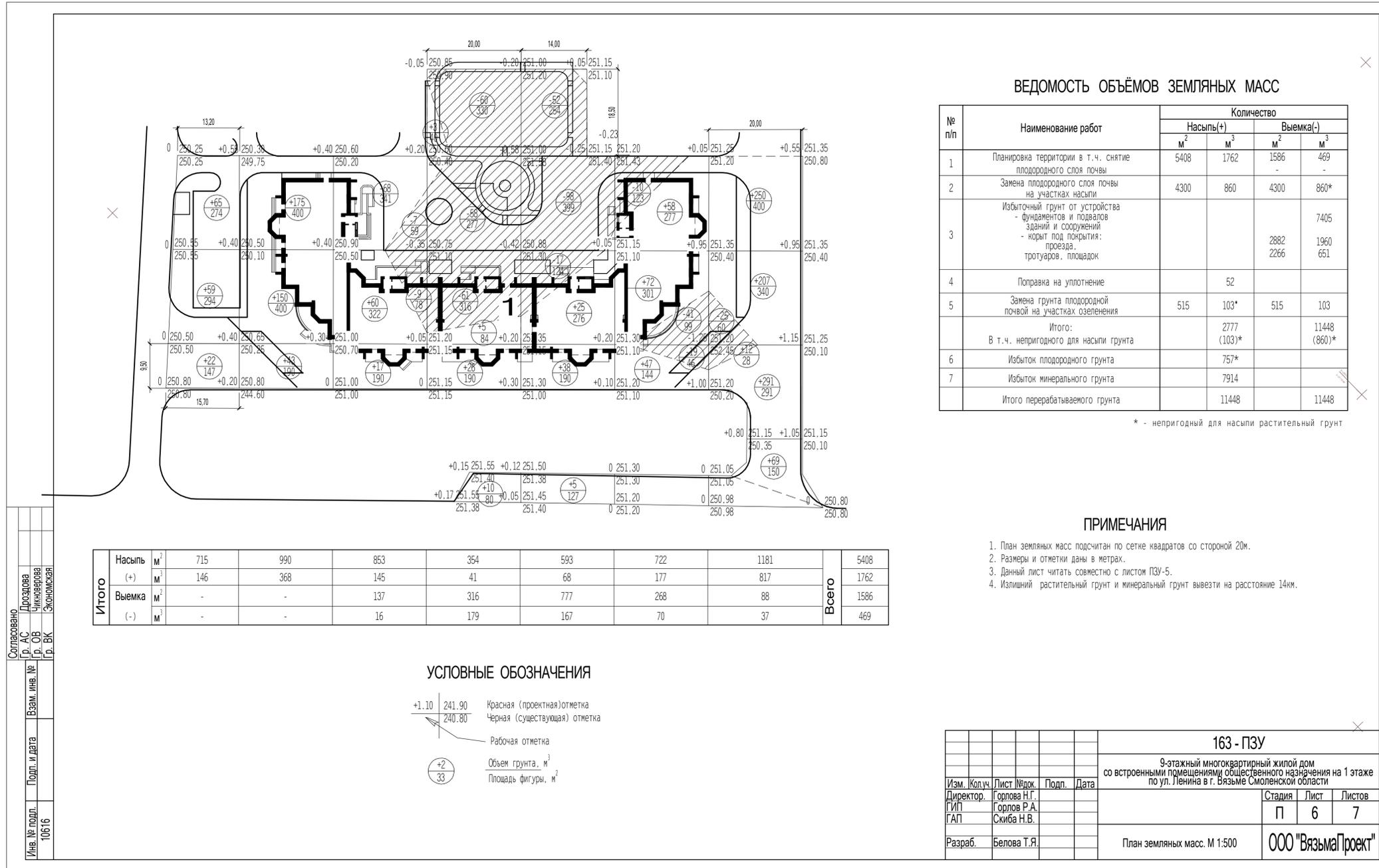
Согласовано
 Дроздова А.С.
 Цикливерова Г.В.
 Экономская

Взем. инв. № 10615

Подп. и дата

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Голлова Н.Г.				
ГИП	Горлова Р.А.				
ГАП	Скиба Н.В.				
Разраб.	Белова Т.Я.				

163 - ПЗУ		
9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области		
Стадия	Лист	Листов
П	5	7
План организации рельефа. М 1:500		ООО "ВязьмаПроект"



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование работ	Количество			
		Насыпь(+)		Выемка(-)	
		М ²	М ³	М ²	М ³
1	Планировка территории в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	5408	1762	1586	469
2	Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	4300	860	4300	860*
3	Избыточный грунт от устройства - фундаментов и подвалов зданий и сооружений - корыт под покрытия: проездов, тротуаров, площадок			2882	1960
4	Поправка на уплотнение		52		
5	Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	515	103*	515	103
	Итого:		2777		11448
	В т.ч. непригодного для насыпи грунта		(103)*		(860)*
6	Избыток плодородного грунта		757*		
7	Избыток минерального грунта		7914		
	Итого перерабатываемого грунта		11448		11448

* - непригодный для насыпи растительный грунт

ПРИМЕЧАНИЯ

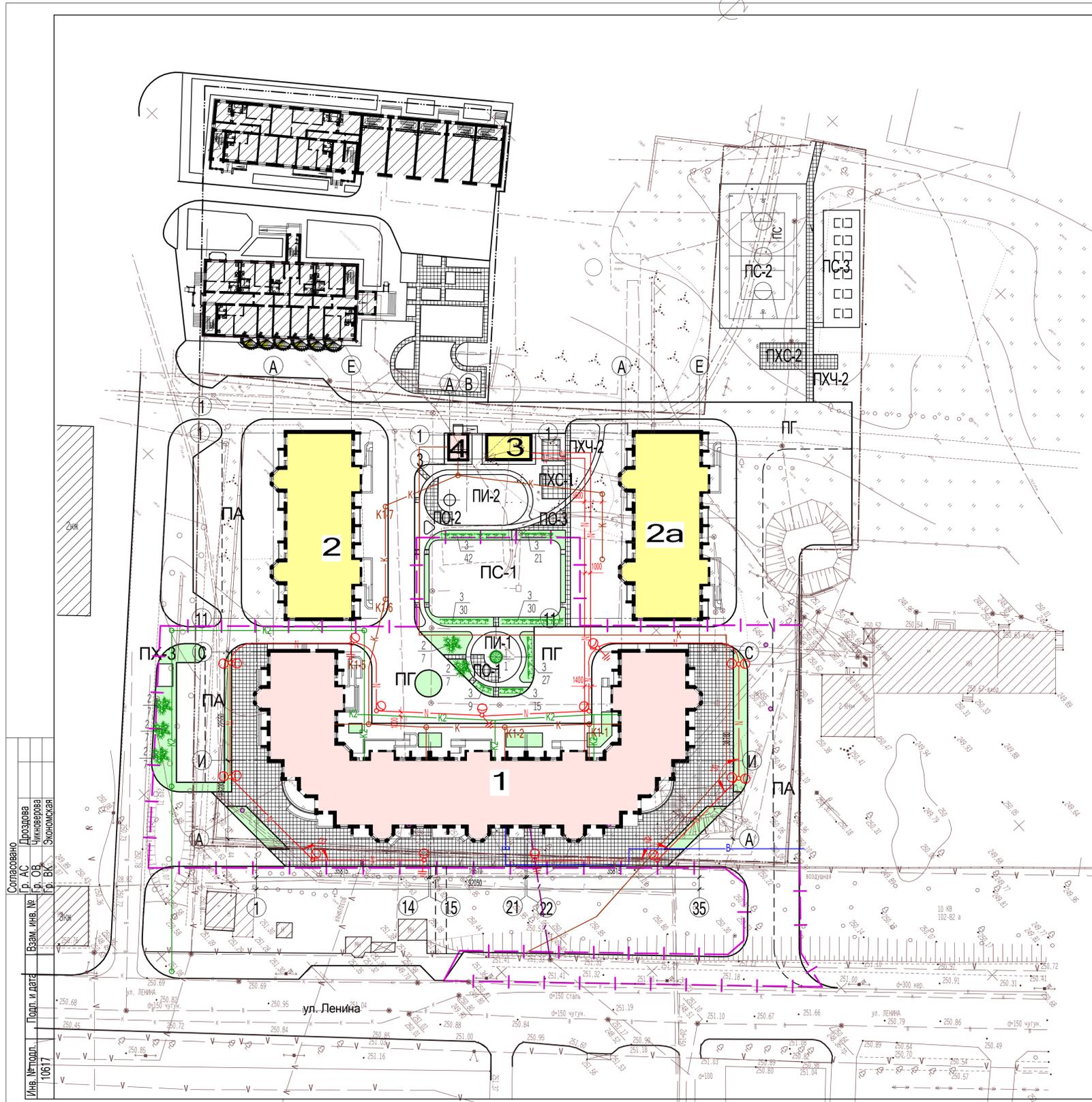
1. План земляных масс подсчитан по сетке квадратов со стороной 20м.
2. Размеры и отметки даны в метрах.
3. Данный лист читать совместно с листом ПЗУ-5.
4. Излишний растительный грунт и минеральный грунт вывезти на расстояние 14км.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- +1.10 | 241.90 Красная (проектная) отметка
- 240.80 Черная (существующая) отметка
- Рабочая отметка
- +2 | 33 Объем грунта, м³
- Площадь фигуры, м²

Согласовано	Проектировщик	Инв. № подл.
Гр. АС	Гр. ОБ	10616
Гр. СВ	Гр. ВК	
Проектировщик	Взам. инв. №	Подп. и дата
Чиквериева		
ЭКОНОМИСТ		

				163 - ПЗУ		
				9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Стадия
Директор	Горлова Н.Г.					Лист
ГИП	Горлов Р.А.					6
ГАП	Скиба Н.В.					7
Разраб.	Белова Т.Я.					
				План земляных масс. М 1:500		ООО "ВязьмаПроект"



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по генпл	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1.	Дерево Липа мелколистная	3-5	1	саженцы без кома
2	Кустарник в группах Сирень обыкновенная	-.-	35	...-...
3	Кустарник в живой изгороди Чубушник	-.-	174	...-...
	Газон обыкновенный 515м ²	×-.-		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — проектируемый водопровод
- К1 — проектируемая канализация
- К2 — проектируемая ливневая канализация
- К3 — проектируемый кабель связи
- К4 — проектируемый н/в кабель 0,4кВ
- светильник наружного освещения
- проектируемый газон
- проектируемые лиственные деревья
- проектируемый кустарник в группах
- проектируемый кустарник в живой изгороди
- $\frac{2}{5}$ — наименование породы / количество штук

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Посадку деревьев саженцев производить в ямы диаметром 0,7м, глубиной 0,7м с добавлением 25% растительной земли.
- 2 Кустарник в группах сажать в лунки диаметром 0,5м с добавлением 25% растительной земли на дно лунки. Сажать 2 куста на 1п.м.
- 3 Кустарник в живой изгороди сажать в траншею шириной 0,7м, глубиной 0,5м в шахматном порядке 3 куста на 1 п.м.

Согласовано
 Пр. АС Дроздова
 Пр. ОВ Чиковерова
 Пр. ВК Экзюсская
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 10617

				163 - ПЗУ		
				9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Директор	Горлова Н.Г.					Лист
ГИП	Горлов Р.А.					Листов
САП	Скиба Н.В.					П 7 7
Разраб.	Белова Т.Я.					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. План озеленения. М1:500
						ООО "ВязьмаПроект"