

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
**«АУДИТ-ПАРТНЕР»**

**Юридический адрес:** 625504, Россия, Тюменская область, Тюменский район, пос.Боровский,  
ул. Ленинградская, д.16, ОГРН:1027200796655, ИНН:7224015630, КПП:722401001, расч./счет: 40702810100000000839 в  
КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО) г. Тюмень, корр./счет: 30101810900000000658, БИК: 047102658. Конт.тел: +7 9088 74-  
08-56

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Участникам Общества с ограниченной ответственностью  
«СТАНДАРТ» по годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год.**

### Краткие сведения об аудируемом лице

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СТАНДАРТ»

**Сокращенное наименование:** ООО «Специализированный Застройщик «СТАНДАРТ»

**Юридический адрес:** 625048, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. М. Горького, д.44, офис 611

**Место нахождения:** 625048, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. М. Горького, д.44, офис 611

**Государственная регистрация:** Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 72 № 001814067 от 03.08.2009 года

ИНН/КПП: 7202198420/720301001

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** Зарегистрировано в Едином реестре юридических лиц 03.08.2009 г. за основным государственным регистрационным номером 1097232019070

### Краткие сведения об аудиторе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Партнер».

**Юридический адрес:** 625504, Тюменская обл., Тюменский р-н., п.Боровский, ул. Ленинградская, дом 16.

**Место нахождения:** 625504, Тюменская обл., Тюменский р-н., п.Боровский, ул. Ленинградская, дом 16.

ИНН/КПП: 7224015630/722401001

**Государственная регистрация:** Зарегистрировано Администрацией Тюменского р-на от 25.11.99г. Имеется свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.09.02г.

ОГРН: 1027200796655

**Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:**

ООО Аудиторская фирма «Аудит-Партнер» (Тюменская область) является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 29 декабря 2016 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11606087586.

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный Застройщик «СТАНДАРТ» за период с 1 января по 31 декабря 2018 года включительно, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный Застройщик «СТАНДАРТ» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица, мы определили вопросы которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Директор ООО Аудиторская фирма  
«Аудит-Партнер»**



**И.В. Раевский**

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

**И.В. Раевский**

*Квалификационный аттестат аудитора  
№ К 018941*

*ОРНЗ аудитора в реестре членов СРО  
Ассоциация «Содружество» -21706108402.*

29 марта 2019 г.