

Кому Открытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Стандарт»
полное наименование организации – для
625048, Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Максима Горького, д. 44, оф. 611
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2020

№ 72-304-198-2020

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | v |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я – Северная 5-я», расположенных по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ГЕОПРОЕКТ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | Положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.11.2020 № 72-2-1-2-057644-2020 |

| | | |
|-----|---|--|
| | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:17:1708010:1031 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:17:1708010 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | -- |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 14.07.2020 №РФ-72-3-04-0-00-2020-2668, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | -- |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ИП Смирнов Е.Г. шифр: 1004/20, 2020 год |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой дом ГП-1: | |
| | Общая площадь (кв. м): | 4927,7 |
| | Площадь участка (кв. м): | 50860 |
| | Объем (куб. м): | 19810,9 |
| | В том числе подземной части (куб. м): | -- |
| | Количество этажей (шт.): | 4 |
| | Высота (м): | 16,660 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | -- |
| | Вместимость (чел.): | -- |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1424,1 |
| | Иные показатели: | С инженерными сетями. |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой дом ГП-2: | |
| | Общая площадь (кв. м): | 4927,7 |
| | Площадь участка (кв. м): | 50860 |

| | | | |
|--|-----------------------|---------------------------------------|--------|
| Объем (куб. м): | 19609,7 | в том числе подземной части (куб. м): | – |
| Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | 16,660 |
| Количество подземных этажей (шт.): | – | Вместимость (чел.): | – |
| Площадь застройки (кв. м): | 1373,2 | | |
| Иные показатели: | С инженерными сетями. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой дом ГП-3: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 4927,7 | Площадь участка (кв. м): | 50860 |
| Объем (куб. м): | 19810,9 | в том числе подземной части (куб. м): | – |
| Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | 16,660 |
| Количество подземных этажей (шт.): | – | Вместимость (чел.): | – |
| Площадь застройки (кв. м): | 1424,1 | | |
| Иные показатели: | С инженерными сетями. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой дом ГП-4: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 4927,7 | Площадь участка (кв. м): | 50860 |
| Объем (куб. м): | 19810,9 | в том числе подземной части (куб. м): | – |
| Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | 16,660 |
| Количество подземных этажей (шт.): | – | Вместимость (чел.): | – |
| Площадь застройки (кв. м): | 1424,1 | | |
| Иные показатели: | С инженерными сетями. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой дом ГП-5: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 4927,7 | Площадь участка (кв. м): | 50860 |
| Объем (куб. м): | 19810,9 | в том числе подземной части (куб. м): | – |
| Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | 16,660 |

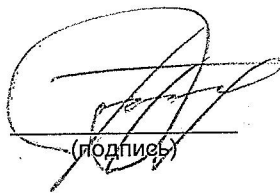
| | | | |
|--|---|---|--------|
| Количество подземных этажей (шт.): | — | Вместимость (чел.): | — |
| Площадь застройки (кв. м): | 1424,1 | | |
| Иные показатели: | С инженерными сетями. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой дом ГП-6: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 4927,7 | Площадь участка (кв. м): | 50860 |
| Объем (куб. м): | 19810,9 | в том числе подземной части (куб. м): | — |
| Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | 16,660 |
| Количество подземных этажей (шт.): | — | Вместимость (чел.): | — |
| Площадь застройки (кв. м): | 1424,1 | | |
| Иные показатели: | С инженерными сетями. | | |
| 5 | <p>Адрес (местоположение) объекта Жилой дом ГП-1</p> <p>Адрес (местоположение) объекта Жилой дом ГП-2</p> <p>Адрес (местоположение) объекта Жилой дом ГП-3</p> <p>Адрес (местоположение) объекта Жилой дом ГП-4</p> <p>Адрес (местоположение) объекта Жилой дом ГП-5</p> <p>Адрес (местоположение) объекта Жилой дом ГП-6</p> | <p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Севергина, дом 2, корпус 1</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Севергина, дом 2, корпус 2</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Севергина, дом 2</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Севергина, дом 2, корпус 3</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Севергина, дом 5</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Севергина, дом 7</p> | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | — | |
| | Протяженность: | — | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | — | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | — | |

| | |
|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — |
| Иные показатели: | — |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ноября 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 0423-19-5.7-ПОС, 2020

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.