

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,258
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,914
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Порядок расчета норматива обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{A}{O}$$

где:

A - стоимость активов Застройщика

100 628 тыс. руб.

O - сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из суммы обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве)

80 004 тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

1,258

Порядок расчета норматива целевого использования средств:

$$N2 = \frac{A_n}{D}$$

где:

A_n - стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством

19 044 тыс. руб.

D - общая сумма обязательств Застройщика за вычетом обязательств по договорам долевого участия

20 843 тыс. руб.

сумма долгосрочных обязательств Застройщика 0 тыс. руб.

сумма краткосрочных обязательств Застройщика 20 842 тыс. руб.

сумма обязательств Застройщика по договорам долевого участия 80 004 тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

0,914

Порядок расчета норматива безубыточности:

Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Так, значение данного показателя признается равным:

(баланс на 31.03.2019 г. прилагается)

Директор
ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ"



И.Н. Брагин