

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,071
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	3,777
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

Директор  
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Порядок расчета норматива обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{A}{O},$$

где:

A - стоимость активов Застройщика

128 808 тыс. руб.

O - сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из суммы обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве)

120 234 тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

1,071

Порядок расчета норматива целевого использования средств:

$$N2 = \frac{A_n}{D},$$

где:

A<sub>n</sub> - стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством

28 937 тыс. руб.

D - общая сумма обязательств Застройщика за вычетом обязательств по договорам долевого участия

7 662 тыс. руб.

сумма долгосрочных обязательств Застройщика

0 тыс. руб.

сумма краткосрочных обязательств Застройщика

7 662 тыс. руб.

сумма обязательств Застройщика по договорам долевого участия

121 467 тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

3,777

Порядок расчета норматива безубыточности:

Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Так, значение данного показателя признается равным:

2

(баланс на 31.12.2019 г. прилагается)

Директор  
ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ"



И.Н. Брагин