



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб  
специализированный застройщик"**

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А

spb\_secretary@glavstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **21.05.2019 г.**

№ **78-003-0392.1-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства: Изменение проектных решений. III этап - корп. 16,17,18,20,21,23,25,26,27,28 - жилые дома со встроенными помещениями, корп. 19,22,24 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, корп. 15 - надземная автостоянка закрытого типа на 499 м/мест

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0083-17 от 30.06.2017 №78-2-1-2-065424-2020 от 18.12.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0013101:49	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0013101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-6995, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.08.2009 №2923	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро-ГС», шифр 1-СД21-1/2017-ПР 15,16,17, 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 15 - Надземная автостоянка закрытого типа</b>		
	Общая площадь (кв. м):	14 389,6	Площадь участка (кв. м): 292 981

Объем (куб. м):	52 941	в том числе подземной части (куб. м):	4 550
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	31,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 933,52		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 499 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 16 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	11 370,51	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	36 220,46	в том числе подземной части (куб. м):	1 386,59
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	521,78		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 399,54 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 732,18 кв.м; Количество квартир - 144 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 17 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	27 313,93	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	85 673,67	в том числе подземной части (куб. м):	3 423,39
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 213,35		

Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 550,4 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 988,16 кв.м; Количество квартир - 360 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 18 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 561,77	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	34 880,09	в том числе подземной части (куб. м):	1 364,45
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	523,92		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 260,52 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 618,12 кв.м; Количество квартир - 123 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 19 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 373,1	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	24 712,91	в том числе подземной части (куб. м):	2 296,19
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	851,28		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 073,81 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 250,33 кв.м; Количество квартир - 90 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

<b>Корпус 20 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	27 189,39	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	85 600,88	в том числе подземной части (куб. м):	3 401,38
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 205,37		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 521,24 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 959 кв.м; Количество квартир - 360 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 21 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 561,77	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	34 880,09	в том числе подземной части (куб. м):	1 364,45
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	523,89		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 268,86 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 626,46 кв.м; Количество квартир - 123 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 22 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 373,1	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	24 712,91	в том числе подземной части (куб. м):	2 296,19
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,0

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	853,28		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 073,68 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 250,2 кв.м; Количество квартир - 90 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 23 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	27 189,39	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	85 600,88	в том числе подземной части (куб. м):	3 401,38
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 205,37		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 399,63 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 837,15 кв.м; Количество квартир - 408 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 24 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 285,13	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	24 316,08	в том числе подземной части (куб. м):	2 154,14
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	805,02		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 154,82 кв.м;		

		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 323,18 кв.м; Количество квартир - 89 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 25 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 561,77	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	34 880,09	в том числе подземной части (куб. м):	1 364,45
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	523,9		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 256,7 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 614,3 кв.м; Количество квартир - 123 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 26 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	14 940,87	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	44 539,21	в том числе подземной части (куб. м):	2 807,07
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	987,85		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 719,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 010,6 кв.м; Количество квартир - 180 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 27 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>			

	Общая площадь (кв. м):	10 561,77	Площадь участка (кв. м):	292 981
	Объем (куб. м):	34 880,09	в том числе подземной части (куб. м):	1 364,45
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	521,98		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 103,78 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 461,38 кв.м; Количество квартир - 120 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 28 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>				
	Общая площадь (кв. м):	23 854,32	Площадь участка (кв. м):	292 981
	Объем (куб. м):	70 150,84	в том числе подземной части (куб. м):	2 803,1
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 010,72		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 725,74 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 248,94 кв.м; Количество квартир - 320 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			



Иные показатели:

**Срок действия настоящего разрешения – до «01» марта 2021 года**

в соответствии с ПОС

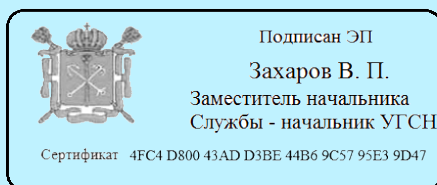
Внесены изменения 30 октября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 августа 2024 г.  
11 марта 2021 г.

Внесены изменения

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

25 июня 2021 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

