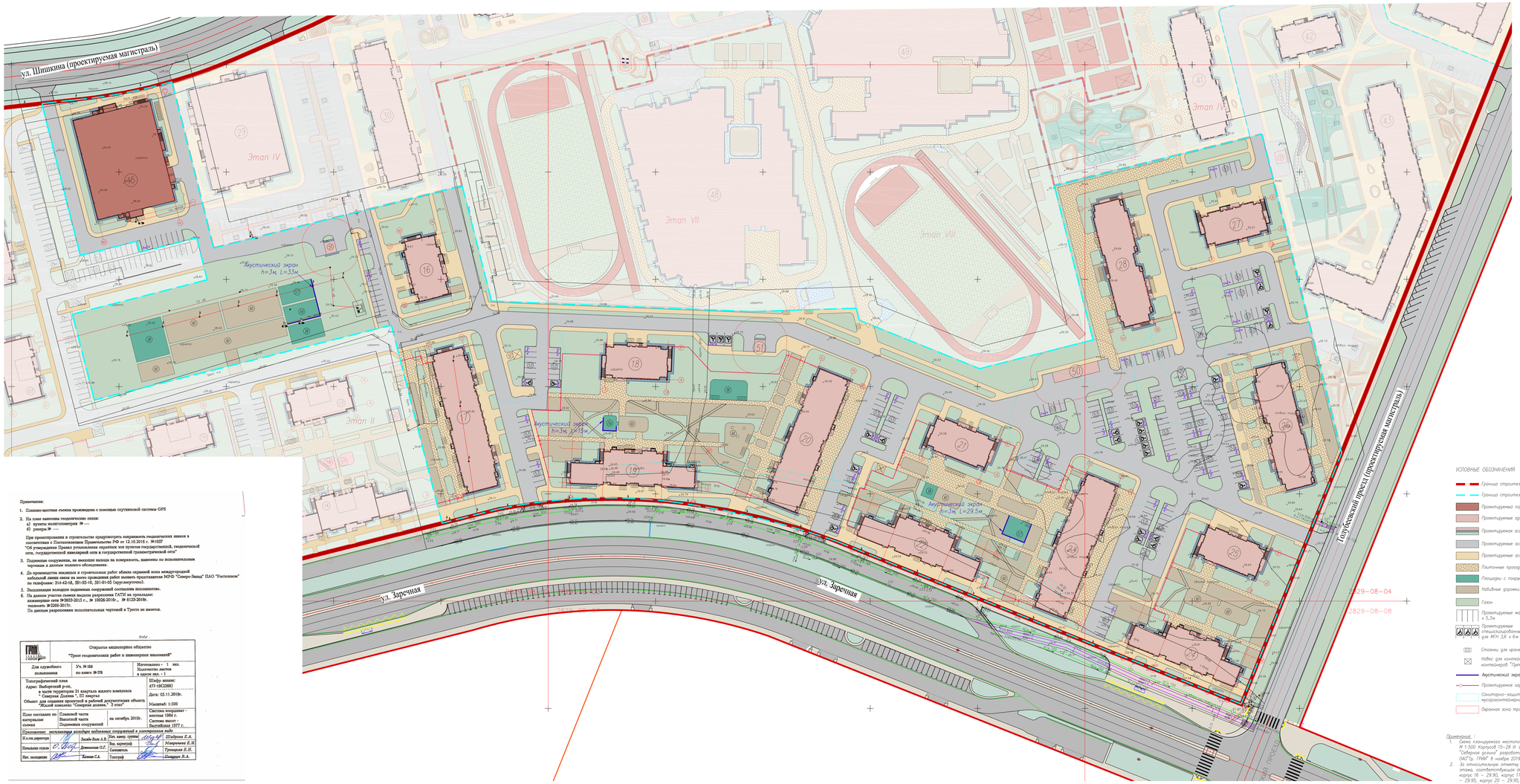

Примечания:

1. Планово-высотная съемка производена с помощью спутниковой системы GPS
2. На плане нанесены геодезические знаки:
   а) пункты полигонометрии № —
   б) реперы № —

   При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной, геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"
3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам в данном полевом обследовании.
4. До производства земляных и строительных работ обязан оформить зона конструкций кабельной линии связи на месте проведения работ выдать предписание МРФ "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" по телефонам: 314-12-18, 331-10-10, 331-91-03 (круглосуточно).
5. Эксплуатация выходов подземных сооружений осуществляется полномочно.
6. На данном участке съемка выдана разрешение ГАТИ на прокладки:
   инженерные сети №3833-2015 г., № 1502б-2016г., № 8-129-2016г.
   теплосеть №2266-2017г.
   По данным разрешениям исполнительных чертежей в Трест не имеется.

Лист

ГРИН	Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"		
Для служебного пользования	Уч. № 158 по книге № 158	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Топографический план Адрес: Выборгский р-он, г. Санкт-Петербург 31 квартал жилого комплекса "Северная Долина", III квартал. Объект: для создания проектной и рабочей документации объекта "Жилой комплекс "Северная долина." 3 этап"		Шифр заказа: 477-19(2268) Масштаб: 1:500	
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на октябрь 2019г.	Система координат - местная 1984 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация зданий, ведомость подземных сооружений и пояснительная записка			
И.о.гл.директора	Заев-Зин А.В.	Нач. камер. группы	Шаброва Е.А.
Начальник отдела	Дементьев О.Г.	Вед. картограф	Мавричева Е.И.
		Составила	Гуменюк Е.В.
Нач. экспедиции	Казаков С.А.	Картограф	Шендерук В.А.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N на ГП	Наименование	Этажность	Примечание
15	Корпус 15 (Надземная автостоянка покрытого типа на 499 машиномест)	8 эт.	
16	Корпус 16 (Жилой дом со встроенными помещениями)	26 эт., в том числе 1–25 эт.– жилые этажи 26 эт.– тех.эт.	
17	Корпус 17 (Жилой дом со встроенными помещениями)	26 эт., в том числе 1–25 эт.– жилые этажи 26 эт.– тех.эт.	
18	Корпус 18 (Жилой дом со встроенными помещениями)	26 эт., в том числе 1–25 эт.– жилые этажи 26 эт.– тех.эт.	
19	Корпус 19 (Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения)	16 эт., в том числе 2–16 эт.– жилые этажи	
20	Корпус 20 (Жилой дом со встроенными помещениями)	26 эт., в том числе 1–25 эт.– жилые этажи 26 эт.– тех.эт.	
21	Корпус 21 (Жилой дом со встроенными помещениями)	26 эт., в том числе 1–25 эт.– жилые этажи 26 эт.– тех.эт.	
22	Корпус 22 (Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения)	16 эт., в том числе 2–16 эт.– жилые этажи	II этап строительства
23	Корпус 23 (Жилой дом со встроенными помещениями)	26 эт., в том числе 1–25 эт.– жилые этажи 26 эт.– тех.эт.	
24	Корпус 24 (Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения)	16 эт., в том числе 2–16 эт.– жилые этажи	
25	Корпус 25 (Жилой дом со встроенными помещениями)	26 эт., в том числе 1–25 эт.– жилые этажи 26 эт.– тех.эт.	
26	Корпус 26 (Жилой дом со встроенными помещениями)	16 эт., в том числе 2–16 эт.– жилые этажи	
27	Корпус 27 (Жилой дом со встроенными помещениями)	26 эт., в том числе 1–25 эт.– жилые этажи 26 эт.– тех.эт.	
28	Корпус 28 (Жилой дом со встроенными помещениями)	26 эт., в том числе 1–25 эт.– жилые этажи 26 эт.– тех.эт.	
50, 51	Местоположение трансформаторных подстанций	165,00	– –
52	Мусоросборная площадка с навесом	–	– –
53	Стоянка для хранения индивидуального автотранспорта	–	– –
56	Площадка для отдыха взрослого населения	–	– –
57	Площадка для отдыха детей	–	– –
58	Спортивная площадка	–	– –
60	Зона благоустройства	–	– –

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЭТАПА III (К15–К28)

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Прим.
	Площадь земельного участка 21 квартала согласно кроплану RU78100000-6995 (Кадастровый номер 78:36:1301:49) в т.ч.:	га	29.2981	
1	Площадь участка проектирования III этапа, в т.ч.:	м²	70613.00	
2	Площадь застройки жилых корпусов	м²	12681.23	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	29766.50	
	Места установки трансформаторных подстанций (ТП и РТП)	м²	165,00	
	–проездов с асфальтобетонным покрытием	м²	15653,90	
	–отмостки	м²	996.90	
	–тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м²	7125.00	
	–тротуаров, дорожек с плиточным покрытием	м²	5825.70	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	28165.27	
	–газонов	м²	20838,37	
	–дорожек, площадок с набивным покрытием	м²	6316.50	
	–дорожек, площадок с резиновым покрытием	м²	1010.40	
5	Проездов озеленения	ш	24	

Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах территории III Этапа:

№ п/п	Наименование	Количество м/м	%
	Всего машино-мест по III Этапу, в т.ч.	1521	
1	Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта	1444	100
1.1	В границах III Этапа	722	50
	На открытых автостоянках, в т.ч.:	223	15
	– специализированные места для МГН	23	
	В отдельно стоящем гараже (Корпус 15)	499	35
	Места стоянки электромобилей	72	
1.2	За границами III Этапа	722	50
2	Машино-места для объектов социальнобыта	77	100
2.1	В границах III Этапа	26	34
	На открытых автостоянках	26	34
2.2	За границами III Этапа	51	66

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОРПУСА 15

№	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	8
2	Количество отсеков	шт	3,00
3	Высота этажа	м	3,30
4	Площадь застройки здания	м²	1933,52
5	Общая площадь здания, в т.ч.	м²	14389,6
	– Площадь зданий выше отм. 0.000	м²	13560,3
	– Площадь зданий ниже отм. 0.000	м²	829,26
6	Строительный объем здания, в т.ч.	м³	52941,00
	– выше отм. 0.000	м³	48391,00
	– ниже отм. 0.000	м³	4550,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница строительства квартала 21–1
- Граница строительства III этапа
- Проектируемые парковки
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые асфальтобетонная отмостка
- Проектируемые асфальтобетонные проезды
- Проектируемые асфальтобетонные тротуары, площадки
- Плиточные проезды, тротуары, дорожки и площадки
- Площадки с покрытием из резиновой крошки
- Набивные дорожки и площадки из архитектурного отсева
- Газон
- Проектируемые машиноместа 2,5 х 5,3м
- Проектируемые специализированные машиноместа для МГН 3,6 х 6м
- Стоянки для хранения велосипедного транспорта
- Навес для контейнерной площадки с расстановкой контейнеров "Пушто"
- Акустический экран
- Проектируемое ограждение
- Санитарно-защитная зона мусоросборнетеерной площадки
- Охранная зона трансформаторной подстанции

Примечания:

1. Схема планировочного местоположения объекта на земельном участке М 1:500 Корпусов 15–28 III этапа строительства участка 1ДП–1 "Северная долина" разработана на основе топосъемки выполненной ОАО"Гр. ГРИИ" в ноябре 2019 года. Заказ N 477–16(2268);
2. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистового пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке: корпус 15 – 29.35, корпус 16 – 29.90, корпус 17 – 30.00, корпус 18 – 30.00, корпус 19 – 29.95, корпус 20 – 29.95, корпус 21 – 30.00, корпус 22 – 29.95, корпус 23 – 29.95, корпус 24 – 29.45, корпус 25 – 29.45, корпус 26 – 29.60, корпус 27 – 29.90, корпус 28 – 30.00;
3. Система высот – Балтийская. Система координат – местная

Схема планировочного местоположения объекта на земельном участке | М 1:500 | АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО-ГС

Формат А4х3 (841 х 1783)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	