

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик"	по ОКПО	98553506		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7839347260		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
3.12	Выручка	2110	12 692 172	8 623 403
	в том числе:			
	выручка от оказания услуг застройщика	21101	10 340 512	6 395 394
	выручка от реализации жилых помещений	21102	447 373	1 133 718
	выручка от реализации нежилых помещений, паркингов	21103	383 274	444 176
	выручка от реализации инфраструктурных объектов	21104	1 428 297	578 046
	выручка от оказания прочих услуг	21105	92 715	72 070
			-	-
3.12	Себестоимость продаж	2120	(4 794 233)	(3 481 300)
	в том числе:			
	себестоимость услуг застройщика	21201	(2 279 239)	(1 673 049)
	себестоимость жилых помещений	21202	(233 915)	(680 415)
	себестоимость нежилых помещений, паркингов	21203	(368 479)	(375 049)
	себестоимость инфраструктурных объектов	21204	(1 745 294)	(569 805)
	себестоимость прочих услуг	21205	(167 306)	(182 983)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 897 939	5 142 103
3.12	Коммерческие расходы	2210	(123 398)	(92 796)
3.12	Управленческие расходы	2220	(844 483)	(983 460)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 930 058	4 065 847
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	628 810	778 399
3.13	Проценты к уплате	2330	(1 796 957)	(1 671 855)
3.13	Прочие доходы	2340	1 101 438	568 296
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	752 959	68 963
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	5 673	2 269
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	264 793	465 442
	Прочие операционные доходы	23404	100	160
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	3 817	9 650
	Прибыль прошлых лет	23406	43 063	11 034
	Курсовые разницы	23407	71	163
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23408	789	8 417
	Прочие внереализационные доходы	23409	19 902	2 198
	Доходы застройщика после окончания строительства	23410	10 271	-
3.13	Прочие расходы	2350	(1 385 609)	(1 402 554)
	в том числе:			

	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(334 506)	(57 411)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(3 497)	(1 418)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	(53 748)	(807 606)
	Расходы на услуги банков	23504	(16 597)	(13 259)
	Прочие операционные расходы	23505	-	(10)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(257 030)	(107 366)
	Убытки прошлых лет	23507	(52 043)	(22 175)
	Курсовые разницы	23508	(33)	(375)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23509	(5 555)	(995)
	Прочие внереализационные расходы	23510	(74 786)	(79 064)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23511	(57 016)	(190 392)
	Расходы застройщика после окончания строительства	23512	(31 498)	(54 101)
	Перерасход по деятельности застройщика	23513	(499 300)	(68 382)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 477 740	2 338 133
3.14	Текущий налог на прибыль	2410	(1 492 808)	(919 183)
3.14	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 585)	(128 562)
3.14	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	212 644	177 141
3.14	Изменение отложенных налоговых активов	2450	177 031	145 853
	Прочее	2460	(42)	(263)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 374 565	1 741 681

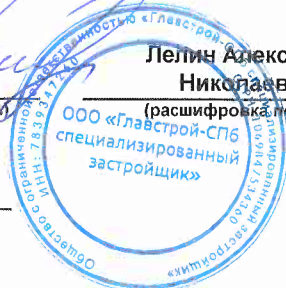
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 374 565	1 741 681
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лелин Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



25 марта 2020 г.