



Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Вид использования	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Проектные данные	Количество машино-мест		
				По расчету	По ППТ	По проекту
Встроенные помещения - п.7 Табл.2 Прил. 7 ПЗЗ	1 м/м на 70 м2 площади объекта	1	252,0	4	85 м/м в гараже и 39 м/м на открытых парковках	114 м/м в гараже и 43 м/м на открытых парковках
Жилые дома	1 м/м на 80 м2 общей площади квартир	1	18842,72	236		
Итого				240	124	157(65,7%)

Недостающие 83м/м для хранения автотранспорта, размещаются в гаражах (автостоянках) квартала 8 уч. 135-138 в пределах пешеходной доступности не более 400 м, согласно утвержденному ППТ № 811 от 03.09.14 г.

Для маломобильных групп населения на открытых парковках предусмотрено размещение 4 м/места (согласно п. 1.10.5 приложения 7 ПЗЗ - необходимо выделить 10 % м/м на открытых парковках для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске), на расстоянии менее 100 м от входов в здание.

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

Вид использования	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Проектные данные	Количество машино-мест	
				По расчету	По проекту
Встроенные помещения - п.5 Табл.3 Прил. 7 ПЗЗ	1 м/м на 100 м2 площади объекта	1	252,0	3	3
Жилые дома	1 м/м на 280 м2 общей площади квартир	1	18842,72	67	67
Итого				70	70 (100%)

Расчет площади озеленения

Вид использования	Расчетная единица	Проектные данные	Площадь озеленения		
			По расчету	По ППТ	По проекту
Встроенные помещения - п.10 Табл.1 Прил. 7 ПЗЗ	15 % площади земельного участка	(252,0+3*2,5*5,3+1*3,6*6+3)/85*100=372,28	55,8	3200,0	55,8
Жилые дома	23 м2 на 100 м2 общей площади квартир	18842,72	4333,8		4535,4
На территории общего пользования квартала в соответствии с ППТ				1300,0	0
Итого			4389,6	4500,0	4591,2(104,6%)

Расчет площади площадок

Минимальная площадь детской площадки - 0,4 м2 на 1 человека (п. 5.6. примечания 6 к табл. 1 ТСН 30-305-2002).
 18842,72 / 30*0,4=251,2 м2
 Проектная площадь 251,2 м2.
 Минимальная площадь площадки для отдыха взрослых - 0,1 м2 на 1 человека (п. 5.6. примечания 6 к табл. 1 ТСН 30-305-2002).
 18842,72/30*0,1=62,8 м2
 Проектная площадь 62,8 м2.
 Минимальная площадь спортивной площадки- 0,5 м2 на 1 человека (п. 5.6. табл.1 ТСН 30-305-2002).
 18842,72/30*0,5=314,0 м2
 Проектная площадь 314,0 м2.

Условные обозначения

- Красные линии
- - - Граница земельного участка № 147 по ППТ № 811 от 03.09.14 г.
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды и площадки из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары и отмстка из плитки
- Проектируемые проезды из плитки
- Проектируемый усиленный набивной проезд
- Проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием
- Проектируемая спортивная площадка с резиновым покрытием
- Газон
- Стойка велосипедная
- P Парковка МГН
- B Пониженный БР
- Въезд спецтехники на тротуар
- 28 этап строительства к.147.1
- 29 этап строительства к.147.2
- 30 этап строительства к.147.3
- 31 этап строительства к.147.4

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом, корпус 147.1	Проектируемый
2	Многоквартирный дом, корпус 147.2	Проектируемый
3	Многоквартирный дом, корпус 147.3	Проектируемый
4	Гараж (автостоянка) на м/м 114, корпус 147.4	Проектируемый
5	Спортивная площадка	Проектируемая
6	Детская площадка	Проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
8	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	Проектируемая
9	Велопарковка (7 шт)	Проектируемая
10	Открытая автостоянка на 4 м/м	Проектируемая
11	Открытая автостоянка на 6 м/м	Проектируемая
12	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
13	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
14	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
15	Открытая автостоянка на 3 м/м	Проектируемая

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	В границах земельного участка, м2
1.	Площадь участка	9200,0
2.	Площадь застройки, в том числе:	2422,59
2.1.	Площадь застройки 147.1	552,23
2.2.	Площадь застройки 147.2	546,4
2.3.	Площадь застройки 147.3	423,86
2.4.	Площадь застройки 147.4	900,1
3.	Площадь твердых покрытий, в том числе:	2186,2
3.1.	площадь асфальтобетонного покрытия проездов	1017,3
3.2.	площадь покрытия проездов из искусственных камней	386,8
3.3.	площадь покрытия для пешеходов и отмстки	782,1
4.	Площадь озеленения, в том числе:	4591,21
4.1.	площадь покрытия дорожек и площадок с набивным покрытием	543,8
4.2.	площадь покрытия спортивной площадки	77,7
4.3.	площадь покрытия площадки для отдыха взрослых	63,8
4.4.	площадь покрытия проездов из усиленного набивного покрытия	538,9
4.5.	площадь зеленых насаждений	3367,01

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 27.11.2015 № 4715-15 проведена и вложена в исполнительный фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М 1:500 пригоден для проектных работ
 Начальник Геолого-геодезического отдела: *Денисов Ф.Ф.*
 Работу принял: *Худяев А.Н.*
 Пер. № 4715-15

ДСП ООО РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА

Топографический план
 Адрес: территория ограничена Пискаревским пр., Муринским ручьем, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией в Большой Огта, границей функциональной зоны "Д", границей базисного проектного квартала 5000, перекрестной дорогой Северного проспекта в Красногвардейском районе города Санкт-Петербурга
 Заказчик: ООО "ЛСР. Недвижимость - СЗ"
 Составлен по материалам съемки: Плановой части декабрь 2015г. Высотной части Подземных сооруж.
 Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений на 46 листах
 Зад. тех. директ.: Сапонов В.В. Топограф Братцев К.Н.
 Нач. кол. участка: Мансурова М.Ф. Составил Юшкина Р.З.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романенко			<i>Романенко</i>	09.2017	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), трансформаторные подстанции «Цветной город», западная часть (квартал 8)	П	6
Проверил	Максименкова			<i>Максименкова</i>	09.2017			
Н.контр.	Иванова			<i>Иванова</i>	09.2017	Схема планировочной организации земельного участка 147 М 1:500	EPG	ООО "Европроект Групп"
ГИП	Максименкова			<i>Максименкова</i>	09.2017			

Составлено: _____
 Взам. инв. № _____
 Подпись и дата: _____
 Имя и подпись: _____