



Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Вид использования	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Проектные данные	Количество машиномест		
				По расчету	По ППТ	По проекту
Встроенные помещения - п.7 Табл.2 Прил. 7 ПЗЗ	1 м/м на 70 м2 площади объекта	1	788,16	11	300 м/м в гараже и 34 м/м на открытых парковках	302 м/м в гараже и 38 м/м на открытых парковках
Жилые дома	1 м/м на 80 м2 общей площади квартир	1	49157,51	614		
Итого				625	334	340 (54,4%)

Недостающие 285 м/м для хранения автотранспорта, размещаются в гаражах (автостоянках) квартала 8 уч. 135-138 в пределах пешеходной доступности не более 400 м, согласно утвержденному ППТ № 811 от 03.09.14 г.

Для маломобильных групп населения на открытых парковках предусмотрено размещение 4 м/мест (согласно п. 1.10.5 приложения 7 ПЗЗ - необходимо выделить 10 % м/м на открытых парковках для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске), на расстоянии менее 100 м от входов в здание.

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

Вид использования	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Проектные данные	Количество машиномест	
				По расчету	По проекту
Встроенные помещения - п.5 Табл.3 Прил. 7 ПЗЗ	1 м/м на 100 м2 площади объекта	1	788,16	8	8
Жилые дома	1 м/м на 280 м2 общей площади квартир	1	49157,51	176	176
Итого				184	184(100%)

Расчет площади озеленения

Вид использования	Расчетная единица	Проектные данные	Площадь озеленения		
			По расчету	По ППТ	По проекту
Встроенные помещения - п.10 Табл.1 Прил. 7 ПЗЗ	15 % площади земельного участка	$788,16 \cdot 10 \cdot 2,5^5 \cdot 3 + 1 \cdot 3,6^6 + 8 / 85 \cdot 100 = 1117,8$	167,7	8600,0	167,7
Жилые дома	23 м2 на 100 м2 общей площади квартир	49157,51	11306,3		11844,8
На территории общего пользования квартала в соответствии с ППТ				3700,0	0
Итого			11474,0	12300,0	12012,5(104,7%)

Расчет площади площадок

Минимальная площадь детской площадки - 0,4 м2 на 1 человека (п. 5.6. примечания 6 к табл. 1 ТСН 30-305-2002).
 $49157,51 / 30 \cdot 0,4 = 655,4$ м2
 Проектная площадь 688,1 м2.

Минимальная площадь площадки для отдыха взрослых - 0,1 м2 на 1 человека (п. 5.6. примечания 6 к табл. 1 ТСН 30-305-2002).
 $49157,51 / 30 \cdot 0,1 = 163,9$ м2
 Проектная площадь 189,6 м2.

Минимальная площадь спортивной площадки - 0,5 м2 на 1 человека (п. 5.6. табл.1 ТСН 30-305-2002).
 $49157,51 / 30 \cdot 0,5 = 819,3$ м2
 Проектная площадь 855,7 м2.

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка № 149 по ППТ № 811 от 03.09.14 г.
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды и площадки из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары и отмостка из плитки
- Проектируемые проезды из плитки
- Проектируемый усиленный набивной проезд
- Проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием
- Проектируемая спортивная площадка с резиновым покрытием
- Газон
- Стойка велосипедная
- Парковка МГН
- Пониженный БР
- Въезд спецтехники на тротуар
- 32 этап строительства к.149.1
- 33 этап строительства к.149.2
- 34 этап строительства к.149.3
- 35 этап строительства к.149.4
- 36 этап строительства к.149.5
- 37 этап строительства к.149.6

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом, корпус 149.1	Проектируемый
2	Многоквартирный дом, корпус 149.2	Проектируемый
3	Многоквартирный дом, корпус 149.3	Проектируемый
4	Многоквартирный дом, корпус 149.4	Проектируемый
5	Многоквартирный дом, корпус 149.5	Проектируемый
6	Гараж (автостоянка) на 302 м/м, корпус 149.6	Проектируемый
7	Спортивная площадка	Проектируемая
8	Детская площадка	Проектируемая
9	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
10	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	Проектируемая
11	Велопарковка (11 шт)	Проектируемая
12	Открытая автостоянка на 4 м/м	Проектируемая
13	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
14	Открытая автостоянка на 6 м/м	Проектируемая
15	Открытая автостоянка на 5 м/м	Проектируемая
16	Открытая автостоянка на 7 м/м	Проектируемая
17	Открытая автостоянка на 6 м/м	Проектируемая

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	В границах земельного участка, м2
1.	Площадь участка	23200,0
2.	Площадь застройки, в том числе:	5618,25
2.1.	Площадь застройки 149.1	738,85
2.2.	Площадь застройки 149.2	742,05
2.3.	Площадь застройки 149.3	701,94
2.4.	Площадь застройки 149.4	1443,43
2.5.	Площадь застройки 149.5	766,97
2.6.	Площадь застройки 149.6	1225,01
3.	Площадь твердых покрытий, в том числе:	5569,2
3.1.	площадь асфальтобетонного покрытия проездов	2951,3
3.2.	площадь покрытия проездов из искусственных камней	558,0
3.3.	площадь покрытия для пешеходов и отмостки	2059,9
4.	Площадь озеленения, в том числе:	12012,55
4.1.	площадь покрытия дорожек и площадок с набивным покрытием	1460,6
4.2.	площадь покрытия спортивной площадки	855,7
4.3.	площадь покрытия площадки для отдыха взрослых	189,6
4.4.	площадь покрытия проездов из усиленного набивного покрытия	1985,2
4.5.	площадь зеленых насаждений	7521,45

Составлено: [Blank]
 Взам. инв. №: [Blank]
 Подпись и дата: [Blank]
 Имя и подпись: [Blank]

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 27.11.2015 № 4715-15
 Проверена и выдана в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М 1:500 пригоден для проектных работ
 Начальник Геолого-геодезического отдела: [Signature]
 Работу принял: [Signature]
 Рег. № 4715-15

ДСП
 ООО РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА
 Топографический план
 Адрес: территория ограничена Пискаревским пр., Муринским участком, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Волховая Ота, границей функциональной зоны "Д", границей базисного горизонта квартала 5606, перспективной пробной сетки северного проспекта в Красноармейском районе города Санкт-Петербурга
 Заказчик: ООО "ЛСР. Недвижимость - СЗ"
 Составлен по дате выдачи съемки: декабрь 2015г.
 Подраздел: сооруже
 Приложение: экспликация колодез подземных сооружений на 46 листах
 Вып. инв. №: [Blank]
 Нач. кадра: [Blank]

учетный № 270 по книге № 01-1
 Изготовлено 1 экз.
 Количество листов 6
 Удостоверение №4715-15 от 27.11.15г.
 Количество по градостроительству и архитектуре
 Правительство Санкт-Петербурга
 Масштаб 1:500
 Координатная система 1964г.
 Высотная - Балтийская

Составил: [Signature]
 Проверил: [Signature]

Изм.					Лист					Подпись					Дата				
Разработал					Максименко					[Signature]					09.2017				
Проверил					Максименко					[Signature]					09.2017				
Н.контр.					Иванова					[Signature]					09.2017				
ГИП					Максименко					[Signature]					09.2017				

ПД-РЧ/КВ8-134.141.144.147.149-ПЗУ
 Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), трансформаторные подстанции «Цветной город», западная часть (квартал 8)
 Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), трансформаторные подстанции «Цветной город», западная часть (квартал 8) участка 134, 141, 144, 147, 149 по ППТ (14-37 этапы строительства)
 Стадия: П
 Лист: 7
 Листов: [Blank]

Схема планировочной организации земельного участка 149 М 1:500
 ООО "Европроект Групп"
 Формат А1