

**Пояснения к
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика» на 30.09.2022г.
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$N1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 30.09.22 – 202 106 (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – 107 782 (в т.ч. по ДДУ по старой схеме 50 967)

$$N1 = 202\ 106/107\ 782 = 1,88$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$N2 = A_n / (D + ЧА)$$

A_n- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стоимость общих активов			стоимость активов незавершенного строительства		
строка баланса	актив	сумма	строка баланса	актив	сумма
1100	внеоборотные активы	1 505	12102	незавершенное строительство	95 188
12102	незавершенное строительство	95 188			
1230	дебиторская задолженность	61 281	12303 12307	Задолженность дольщиков по ДДУ (в т.ч. по ДДУ по старой схеме)	47 338 (6 604)
1240	краткосрочные финансовые вложения	744			
	итого	158 718		итого	142 526

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 158\ 718 - 142\ 523 = 16\ 192$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (75\ 306 \text{ (стр.1400)} + 75\ 695 \text{ (стр.1500)} - 107\ 782) = 43\ 219$$

ЧА -Чистые активы – 51 105

$$N2 = 16\ 192 / (42\ 219 + 51\ 105) = 16\ 192 / 93\ 324 = 0,17$$

Исполнитель
Дов. № 02-02-126 от 20.10.22



Ильина О.Ю.