



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«**ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**»

197022, Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 9, литера Б

e-mail: info@csas-spb.ru, www.csas-spb.ru

ОГРН 1127847602937, ИНН 7811535641

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611136 № 0001319

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611201 № 0001390

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

		-		-		-		-					-		
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	---	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Мельник Евгений Анатольевич



« 04 » декабря 20 20 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями,
гаражи (автостоянки). 14-37 этапы строительства

Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40
(78:11:0005606:82)

Санкт-Петербург

1. Общие положения и сведения о заключении повторной экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (сокращенное наименование - ООО «ЦСАС»)

ИНН 7811535641

ОГРН 1127847602937

КПП 781301001

Юридический, почтовый адрес: 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д.9, литера Б, пом. 16-Н, каб. 305.

Адрес электронной почты: info@csas-spb.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

ОГРН 1027810227884

КПП 997650001

Юридический, почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

- Заявление от 18 сентября 2020 № 143 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации;

- Договор от 10 октября 2020 № 143/20 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;

- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - «Система электроснабжения»;
 - «Система водоснабжения и водоотведения»;
 - «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
 - «Сети связи»;
- Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 13.12.2017 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0227-17.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства ранее не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для

проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки). 14-37 этапы строительства.

Строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40 (78:11:0005606:82).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта – нелинейный.

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянки (гаражи).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка 40	га	57,6674
Площадь земельного участка 134 (по ППТ)	га	1,62
Площадь земельного участка 141(по ППТ)	га	2,63
Площадь земельного участка 144(по ППТ)	га	1,36
Площадь земельного участка 147(по ППТ)	га	0,92
Площадь земельного участка 149(по ППТ)	га	2,32
Участок 134. 14-16 этапы строительства		
Площадь застройки	м ²	4045,06
Общая площадь зданий	м ²	59192,15
Строительный объем, всего:	м ³	176061,24
в том числе:		
- надземной части	м ³	168959,94
- подземной части	м ³	7101,30
Количество зданий	шт.	3
14 этап строительства.		

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

Многоквартирный дом корпус 134.1		
Площадь застройки	м ²	1487,97
Общая площадь жилого здания	м ²	27058,68
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	17319,75
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	16982,69
Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	80163,43
в том числе		
- надземной части	м ³	76381,63
- подземной части	м ³	3781,79
Количество квартир, всего:	шт.	355
в том числе:		
- студии	шт.	-
- 1-комнатные	шт.	196
- 2-комнатные	шт.	79
- 3-комнатные	шт.	80
Этажность	эт.	20
Количество этажей,	эт.	21
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	4
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	57,81
15 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 134.2		
Площадь застройки	м ²	1374,16
Общая площадь жилого здания	м ²	24336,67
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)	м ²	15644,22
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	м ²	15093,60
Общая площадь встроенных помещений	м ²	636,40
Строительный объем, всего:	м ³	71019,69
в том числе		
- надземной части	м ³	67700,18
- подземной части	м ³	3319,51
Количество квартир, всего:	шт.	399
в том числе:		
студии	шт.	171

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

- 1-комнатные	шт.	114
- 2-комнатные	шт.	-
- 3-комнатные	шт.	114
Этажность	эт.	20
Количество этажей,	эт.	21
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	3
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	57,81
16 этап строительства.		
Наземный гараж (автостоянка) корпус 134.3		
Площадь застройки	м ²	1182,93
Общая площадь здания	м ²	7796,8
Строительный объем, всего:	м ³	24878,13
в том числе:		
- надземной части	м ³	24878,13
- подземной части	м ³	-
Этажность	эт.	7
Количество этажей	эт.	7
Количество машино-мест в гараже (автостоянке)	шт.	220
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха основного парапета	м	22,10
Участок 141. 17-23 этапы строительства		
Площадь застройки	м ²	6419,19
Общая площадь зданий	м ²	97041,92
Строительный объем, всего:	м ³	286318,40
в том числе:		
- надземной части	м ³	275835,63
- подземной части	м ³	10482,77
Количество машино-мест в гараже (автостоянке)	шт.	312
Количество зданий	шт.	7
17 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 141.1		
Площадь застройки	м ²	714,17
Общая площадь жилого здания	м ²	16501,10
Общая площадь квартир	м ²	10175,57
Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	47719,85
в том числе		

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

- надземной части	м ³	45897,86
- подземной части	м ³	1821,99
Количество квартир, всего:	шт.	347
в том числе:		
- 1-комнатные	шт.	322
- 2-комнатные	шт.	25
- 3-комнатные	шт.	-
Этажность	эт.	25
Количество этажей,	эт.	26
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	71,81
18 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 141.2		
Площадь застройки	м ²	797,53
Общая площадь жилого здания	м ²	18971,27
Общая площадь квартир	м ²	12843,41
Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	55116,56
в том числе		
- надземной части	м ³	53011,30
- подземной части	м ³	2105,26
Количество квартир, всего:	шт.	472
в том числе:		
- 1-комнатные	шт.	472
- 2-комнатные	шт.	-
- 3-комнатные	шт.	-
Этажность	эт.	25
Количество этажей,	эт.	26
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	71,81
19 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 141.3		
Площадь застройки	м ²	797,53
Общая площадь жилого здания	м ²	18971,27
Общая площадь квартир	м ²	12843,41

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	55116,56
в том числе		
- надземной части	м ³	53011,30
- подземной части	м ³	2105,26
Количество квартир, всего:	шт.	472
в том числе:		
- 1-комнатные	шт.	472
- 2-комнатные	шт.	-
- 3-комнатные	шт.	-
Этажность	эт.	25
Количество этажей,	эт.	26
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	71,81
20 этап строительства		
Многоквартирный дом корпус 141.4		
Площадь застройки	м ²	860,59
Общая площадь жилого здания	м ²	14915,14
Общая площадь квартир	м ²	10060,96
Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	44491,11
в том числе		
- надземной части	м ³	42289,80
- подземной части	м ³	2201,30
Количество квартир, всего:	шт.	338
в том числе:		
- 1-комнатные	шт.	264
- 2-комнатные	шт.	38
- 3-комнатные	шт.	36
Этажность	эт.	19
Количество этажей,	эт.	20
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	2
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	55,01
21 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 141.5		

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

Площадь застройки	м ²	883,15
Общая площадь жилого здания	м ²	16399,14
Общая площадь квартир	м ²	10987,90
Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	47699,40
в том числе		
- надземной части	м ³	45450,44
- подземной части	м ³	2248,96
Количество квартир, всего:	шт.	355
в том числе:		
- 1-комнатные	шт.	278
- 2-комнатные	шт.	38
- 3-комнатные	шт.	39
Этажность	эт.	20
Количество этажей,	эт.	21
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	2
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	57,81
22 этап строительства.		
Наземный гараж (автостоянка) корпус 141.6		
Площадь застройки	м ²	1183,19
Общая площадь здания	м ²	7898,80
Строительный объем, всего:	м ³	24878,13
в том числе:		
- надземной части	м ³	24878,13
- подземной части	м ³	-
Этажность	эт.	7
Количество этажей	эт.	7
Количество машино-мест в гараже (автостоянке)	шт.	220
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха основного парапета	м	22,10
23 этап строительства.		
Наземный гараж (автостоянка) корпус 141.7		
Площадь застройки	м ²	1183,03
Общая площадь здания	м ²	3385,20
Строительный объем, всего:	м ³	11296,80
в том числе:		
- надземной части	м ³	11296,80

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

- подземной части	м ³	-
Этажность	эт.	3
Количество этажей	эт.	3
Количество машино-мест в гараже (автостоянке)	шт.	92
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха основного парапета	м	10,10
Участок 144. 24-27 этапы строительства		
Площадь застройки	м ²	3667,0
Общая площадь зданий	м ²	50770,44
Строительный объем, всего:	м ³	154396,41
в том числе:		
- надземной части	м ³	147959,24
- подземной части	м ³	6437,17
Количество зданий	шт.	4
24 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 144.1		
Площадь застройки	м ²	752,10
Общая площадь жилого здания	м ²	14547,96
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	9634,04
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	9326,64
Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	44069,79
в том числе		
- надземной части	м ³	42083,80
- подземной части	м ³	1985,98
Количество квартир, всего:	шт.	292
в том числе:		
студии	шт.	147
- 1-комнатные	шт.	103
- 2-комнатные	шт.	42
- 3-комнатные	шт.	-
Этажность	эт.	21
Количество этажей,	эт.	22
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	60,61
25 этап строительства.		

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

Многоквартирный дом корпус 144.2		
Площадь застройки	м ²	970,29
Общая площадь жилого здания	м ²	15242,76
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)	м ²	10155,13
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	м ²	9848,57
Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	45527,13
в том числе		
- надземной части	м ³	43025,72
- подземной части	м ³	2501,41
Количество квартир, всего:	шт.	285
в том числе:		
студии	шт.	118
- 1-комнатные	шт.	100
- 2-комнатные	шт.	35
- 3-комнатные	шт.	32
Этажность	эт.	17
Количество этажей,	эт.	18
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	2
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	49,41
26 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 144.3		
Площадь застройки	м ²	761,10
Общая площадь жилого здания	м ²	14409,32
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)	м ²	9318,49
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	м ²	9109,69
Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	43295,42
в том числе		
- надземной части	м ³	41345,64
- подземной части	м ³	1949,78
Количество квартир, всего:	шт.	249
в том числе:		
студии	шт.	84

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

- 1-комнатные	шт.	83
- 2-комнатные	шт.	82
- 3-комнатные	шт.	-
Этажность	эт.	21
Количество этажей,	эт.	22
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	2
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	60,61
27 этап строительства.		
Наземный гараж (автостоянка) корпус 144.4		
Площадь застройки	м ²	1183,51
Общая площадь здания	м ²	6570,4
Строительный объем, всего:	м ³	21504,08
в том числе:		
- надземной части	м ³	21504,08
- подземной части	м ³	-
Этажность	эт.	6
Количество этажей	эт.	6
Количество машино-мест в гараже (автостоянке)	шт.	188
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха основного парапета	м	19,10
Участок 147. 28-31 этапы строительства		
Площадь застройки	м ²	2422,59
Общая площадь зданий	м ²	32845,93
Строительный объем, всего:	м ³	98943,22
в том числе:		
- надземной части	м ³	95373,37
- подземной части	м ³	3569,85
Количество зданий	шт.	4
28 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 147.1		
Площадь застройки	м ²	552,23
Общая площадь жилого здания	м ²	10362,31
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	6984,54
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	6777,06
Общая площадь встроенных помещений	м ²	126
Строительный объем, всего:	м ³	30984,63

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

в том числе		
- надземной части	м ³	29760,77
- подземной части	м ³	1223,86
Количество квартир, всего:	шт.	171
в том числе:		
- студии	шт.	43
- 1-комнатные	шт.	42
- 2-комнатные	шт.	86
- 3-комнатные	шт.	-
Этажность	эт.	22
Количество этажей,	эт.	23
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	63,41
29 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 147.2		
Площадь застройки	м ²	546,40
Общая площадь жилого здания	м ²	10362,31
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	7019,16
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	6811,68
Общая площадь встроенных помещений	м ²	126
Строительный объем, всего:	м ³	30984,63
в том числе		
- надземной части	м ³	29760,77
- подземной части	м ³	1223,86
Количество квартир, всего:	шт.	172
в том числе:		
студии	шт.	43
- 1-комнатные	шт.	43
- 2-комнатные	шт.	86
- 3-комнатные	шт.	-
Этажность	эт.	22
Количество этажей,	эт.	23
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	63,41

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

30 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 147.3		
Площадь застройки	м ²	423,86
Общая площадь жилого здания	м ²	7951,31
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)	м ²	5404,84
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	м ²	5253,98
Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	23798,46
в том числе		
- надземной части	м ³	22676,33
- подземной части	м ³	1122,13
Количество квартир, всего:	шт.	118
в том числе:		-
- 1-комнатные	шт.	79
- 2-комнатные	шт.	-
- 3-комнатные	шт.	39
Этажность	эт.	20
Количество этажей,	эт.	21
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	57,81
31 этап строительства.		
Наземный гараж (автостоянка) корпус 147.4		
Площадь застройки	м ²	900,10
Общая площадь здания	м ²	4170,00
Строительный объем, всего:	м ³	13175,50
в том числе:		
- надземной части	м ³	13175,50
- подземной части	м ³	-
Этажность	эт.	5
Количество этажей	эт.	5
Количество машино-мест в гараже (автостоянке)	шт.	114
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха основного парапета	м	16,65
Участок 149. 32-37 этапы строительства		
Площадь застройки	м ²	5618,25
Общая площадь зданий	м ²	90594,3

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

Строительный объем, всего:	м ³	270674,56
в том числе:		
- надземной части	м ³	259668,43
- подземной части	м ³	11006,13
Количество зданий	шт.	6
32 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 149.1		
Площадь застройки	м ²	738,85
Общая площадь жилого здания	м ²	13068,45
Общая площадь квартир	м ²	7803,11
Общая площадь встроенных помещений	м ²	394,08
Строительный объем, всего:	м ³	38987,32
в том числе		
- надземной части	м ³	37165,33
- подземной части	м ³	1821,99
Количество квартир, всего:	шт.	266
в том числе:		
- 1-комнатные	шт.	247
- 2-комнатные	шт.	19
- 3-комнатные	шт.	-
Этажность	эт.	20
Количество этажей,	эт.	21
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	57,81
33 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 149.2		
Площадь застройки	м ²	742,05
Общая площадь жилого здания	м ²	13068,45
Общая площадь квартир	м ²	7803,11
Общая площадь встроенных помещений	м ²	394,08
Строительный объем, всего:	м ³	38987,32
в том числе		
- надземной части	м ³	37165,33
- подземной части	м ³	1821,99
Количество квартир, всего:	шт.	266
в том числе:		
- 1-комнатные	шт.	247

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

- 2-комнатные	шт.	19
- 3-комнатные	шт.	-
Этажность	эт.	20
Количество этажей,	эт.	21
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	57,81
34 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 149.3		
Площадь застройки	м ²	701,94
Общая площадь жилого здания	м ²	12431,52
Общая площадь квартир	м ²	7711,43
Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	36787,92
в том числе		
- надземной части	м ³	34965,93
- подземной части	м ³	1821,99
Количество квартир, всего:	шт.	263
в том числе:		
- 1-комнатные	шт.	244
- 2-комнатные	шт.	19
- 3-комнатные	шт.	-
Этажность	эт.	19
Количество этажей,	эт.	20
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	55,01
35 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 149.4		
Площадь застройки	м ²	1443,43
Общая площадь жилого здания	м ²	27514,54
Общая площадь квартир	м ²	18332,56
Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	80129,55
в том числе		
- надземной части	м ³	76520,54
- подземной части	м ³	3609,00

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

Количество квартир, всего:	шт.	623
в том числе:		
- 1-комнатные	шт.	520
- 2-комнатные	шт.	63
- 3-комнатные	шт.	40
Этажность	эт.	21
Количество этажей,	эт.	22
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	3
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	60,61
36 этап строительства.		
Многоквартирный дом корпус 149.5		
Площадь застройки	м ²	766,97
Общая площадь жилого здания	м ²	14420,74
Общая площадь квартир	м ²	9171,22
Общая площадь встроенных помещений	м ²	-
Строительный объем, всего:	м ³	42883,35
в том числе		
- надземной части	м ³	40952,19
- подземной части	м ³	1931,16
Количество квартир, всего:	шт.	292
в том числе:		
- 1-комнатные	шт.	229
- 2-комнатные	шт.	42
- 3-комнатные	шт.	21
Этажность	эт.	21
Количество этажей,	эт.	22
в том числе подземных	эт.	1
Количество секций	секц.	2
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета жилой части	м	60,61
37 этап строительства.		
Наземный гараж (автостоянка) корпус 149.6		
Площадь застройки	м ²	1225,01
Общая площадь здания	м ²	10090,6
Строительный объем, всего:	м ³	32899,10
в том числе:		
- надземной части	м ³	32899,10

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

- подземной части	м ³	-
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	9
Количество машино-мест в гараже (автостоянке)	шт	302
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха основного парапета	м	27,95

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

Объектом негосударственной экспертизы является измененная проектная документация (часть проектной документации), в которую внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки). 14-37 этапы строительства, по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40 (78:11:0005606:82).

На основании дополнения к заданию на проектирование, проектной документацией предусмотрены изменения проектных решений участков 141 по ППТ (17 – 23 этапы строительства) и 149 по ППТ (32 – 37 этапы строительства).

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства)

Собственные средства – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ». Размер финансирования: 100%.

Финансирование работ по строительству осуществляется без привлечения средств, указанных в ч.2 статьи 8.3 ГрК.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории,

на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Категория сложности инженерно-геологических условий участка – II, климатический район, подрайон – Пв, ветровой район – II, снеговой район – III, сейсмическая опасность - 5 баллов (в соответствии с картами общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-97).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Европроект Групп»

ИНН 7805534720

КПП 780501001

ОГРН 1107847365779

Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 47, литер А, пом. 8-Н, офис 205.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.10.2020 № 1131-П выданная Саморегулируемой организацией Ассоциацией проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков».

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации не использовалась экономически эффективная проектная документация повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Дополнение к заданию на проектирование, утверждённое Заказчиком в 2020 году.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о

наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Проект планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811;

- Градостроительный план земельного участка № RU78122000-23604, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.06.2016 № 210-586, кадастровый номер земельного участка 78:11:0005606:82;

- Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 20.02.2013 № 78-АЖ 868652.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Специальные Технические Условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами (автостоянками)» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40. Многоквартирный дом корпус 141.1, согласованные письмом ДНПР МЧС России от 23.11.2020 № ИВ-19-268;

- Специальные Технические Условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами (автостоянками)» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40. Многоквартирный дом корпус 141.2, согласованные письмом ДНПР МЧС России от 23.11.2020 № ИВ-19-269;

- Специальные Технические Условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами (автостоянками)» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40. Многоквартирный дом корпус 141.3, согласованные письмом ДНПР МЧС России от 28.10.2020 № ИВ-19-161;

- Специальные Технические Условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами (автостоянками)» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40. Многоквартирный дом корпус 141.4, согласованные письмом ДНПР МЧС России от 23.11.2020 № ИВ-19-270;

- Специальные Технические Условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами (автостоянками)» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40. Многоквартирный дом корпус 141.5, согласованные письмом ДНПР МЧС России от 23.11.2020 № ИВ-19-271;

- Специальные Технические Условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами (автостоянками)» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40. Многоквартирный дом корпус 149.1, согласованные письмом ДНПР МЧС России от 23.11.2020 № ИВ-19-272;

- Специальные Технические Условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами (автостоянками)» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40. Многоквартирный дом корпус 149.2, согласованные письмом ДНПР МЧС России от 23.11.2020 № ИВ-19-273;

- Специальные Технические Условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами (автостоянками)» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40. Многоквартирный дом корпус 149.3, согласованные письмом ДНПР МЧС России от 23.11.2020 № ИВ-19-274;

- Специальные Технические Условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами (автостоянками)» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40. Многоквартирный дом корпус 149.4, согласованные письмом ДНПР МЧС России от 23.11.2020 № ИВ-19-275;

- Специальные Технические Условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами (автостоянками)» по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40. Многоквартирный дом корпус 149.5, согласованные письмом ДНПР МЧС России от 23.11.2020 № ИВ-19-276.

Остальные технические условия служб и ведомств города на подключение к инженерным сетям (условия подключения или существующие договора на подключение), остаются без изменений.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося

линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0005606:82.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике),
обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

ОГРН 1027810227884

КПП 997650001

Юридический, почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская
ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка			
1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПЗ	Пояснительная записка. Участки 134, 141, 144, 147, 149 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
РАЗДЕЛ 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПЗУ1	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Участок 134 по ППТ	
2.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПЗУ2	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Участок 141 по ППТ	Изм.1(ЗАМ)
2.3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПЗУ3	Часть 3. Схема планировочной организации земельного участка. Участок 144 по ППТ	
2.4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПЗУ4	Часть 4. Схема планировочной организации земельного участка. Участок 147 по ППТ	
2.5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПЗУ5	Схема планировочной организации земельного участка. Участок 149 по ППТ	Изм.1(ЗАМ)
РАЗДЕЛ 3. Архитектурные решения			
3.1.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР1.1	Часть 1. Книга 1. Архитектурные решения. Участок 134 по ППТ.	

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

3.1.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР1.2	Часть 1. Книга 2. Архитектурные решения. Участок 141 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
3.1.3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР1.3	Часть 1. Книга 3. Архитектурные решения. Участок 144 по ППТ.	
3.1.4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР1.4	Часть 1. Книга 4. Архитектурные решения. Участок 147 по ППТ.	
3.1.5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР1.5	Часть 1. Книга 5. Архитектурные решения. Участок 149 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
3.2.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР2.1	Часть 2. Книга 1. Расчет КЕО и инсоляции. Участок 134 по ППТ.	
3.2.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР2.2	Часть 2. Книга 2. Расчет КЕО и инсоляции. Участок 141 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
3.2.3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР2.3	Часть 2. Книга 3. Расчет КЕО и инсоляции. Участок 144 по ППТ.	
3.2.4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР2.4	Часть 2. Книга 4. Расчет КЕО и инсоляции. Участок 147 по ППТ.	
3.2.5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР2.5	Часть 2. Книга 5. Расчет КЕО и инсоляции. Участок 149 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
3.3.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР3.1	Часть 3. Книга 1. Архитектурно- строительная акустика, расчеты шумового воздействия. Участок 134 по ППТ.	
3.3.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР3.2	Часть 3. Книга 2. Архитектурно- строительная акустика, расчеты шумового воздействия. Участок 141 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
3.3.3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР3.3	Часть 3. Книга 3. Архитектурно- строительная акустика, расчеты шумового воздействия. Участок 144 по ППТ.	
3.3.4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР3.4	Часть 3. Книга 4. Архитектурно- строительная акустика, расчеты шумового воздействия. Участок 147 по ППТ.	
3.3.5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- АР3.5	Часть 3. Книга 5. Архитектурно- строительная акустика, расчеты шумового воздействия. Участок 149 по ППТ	Изм.1(ЗАМ)

РАЗДЕЛ 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения			
4.1.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- КР1.1	Часть 1. Книга 1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Участок 134 по ППТ.	
4.1.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- КР1.2	Часть 1. Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Участок 141 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
4.1.3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- КР1.3	Часть 1. Книга 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Участок 144 по ППТ.	
4.1.4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- КР1.4	Часть 1. Книга 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Участок 147 по ППТ.	
4.1.5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- КР1.5	Часть 1. Книга 5. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Участок 149 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
4.2.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- КР2.1	Часть 2. Книга 1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Расчеты. Участок 134 по ППТ.	
4.2.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- КР2.2	Часть 2. Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Расчеты. Участок 141 по ППТ.	
4.2.3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- КР2.3	Часть 2. Книга 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Расчеты. Участок 144 по ППТ.	
4.2.4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- КР2.4	Часть 2. Книга 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Расчеты. Участок 147 по ППТ.	
4.2.5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- КР2.5	Часть 2. Книга 5. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Расчеты. Участок 149 по ППТ.	
РАЗДЕЛ 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
5.1.1. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС1.1.1	Часть 1. Книга 1. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Участок 134 по ППТ.	

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

5.1.1. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС1.1.2	Часть 1. Книга 2. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Участок 141 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
5.1.1. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС1.1.3	Часть 1. Книга 3. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Участок 144 по ППТ.	
5.1.1. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС1.1.4	Часть 1. Книга 4. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Участок 147 по ППТ.	
5.1.1. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС1.1.5	Часть 1. Книга 5. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение. Молниезащита и заземление. Участок 149 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
5.1.2. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС1.2.1	Часть 2. Книга 1. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение. Участок 134 по ППТ.	
5.1.2. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС1.2.2	Часть 2. Книга 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение. Участок 141 по ППТ.	
5.1.2. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС1.2.3	Часть 2. Книга 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение. Участок 144 по ППТ.	
5.1.2. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС1.2.4	Часть 2. Книга 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение. Участок 147 по ППТ.	
5.1.2. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС1.2.5	Часть 2. Книга 5. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение. Участок 149 по ППТ.	
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			
5.2.1. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС2.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее	

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

		водоснабжение. Противопожарный водопровод. Участок 134 по ППТ.	
5.2.1. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС2.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Противопожарный водопровод. Участок 141 по ППТ.	
5.2.1. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС2.1.3	Часть 1. Книга 3. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Противопожарный водопровод. Участок 144 по ППТ.	
5.2.1. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС2.1.4	Часть 1. Книга 4. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Противопожарный водопровод. Участок 147 по ППТ.	
5.2.1. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС2.1.5	Часть 1. Книга 5. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Горячее водоснабжение. Противопожарный водопровод. Участок 149 по ППТ.	
5.2.2. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС2.2.1	Часть 2. Книга 1. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения. Участок 134 по ППТ.	
5.2.2. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС2.2.2	Часть 2. Книга 2. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения. Участок 141 по ППТ.	
5.2.2. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС2.2.3	Часть 2. Книга 3. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения. Участок 144 по ППТ.	
5.2.2. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС2.2.4	Часть 2. Книга 4. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения. Участок 147 по ППТ.	
5.2.2. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС2.2.5	Часть 2. Книга 5. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения. Участок 149 по ППТ.	
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
5.3.1. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС3.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Участок 134 по ППТ.	
5.3.1. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС3.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети водоотведения. Участок 141 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

5.3.1. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС3.1.3	Часть 1. Книга 3. Внутренние сети водоотведения. Участок 144 по ППТ.	
5.3.1. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС3.1.4	Часть 1. Книга 4. Внутренние сети водоотведения. Участок 147 по ППТ.	
5.3.1. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС3.1.5	Часть 1. Книга 5. Внутренние сети водоотведения. Участок 149 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
5.3.2. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС3.2.1	Часть 2. Книга 1. Наружные внутриплощадочные сети водоотведения. Участок 134 по ППТ.	
5.3.2. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС3.2.2	Часть 2. Книга 2. Наружные внутриплощадочные сети водоотведения. Участок 141 по ППТ.	
5.3.2. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС3.2.3	Часть 2. Книга 3. Наружные внутриплощадочные сети водоотведения. Участок 144 по ППТ.	
5.3.2. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС3.2.4	Часть 2. Книга 4. Наружные внутриплощадочные сети водоотведения. Участок 147 по ППТ.	
5.3.2. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС3.2.5	Часть 2. Книга 5. Наружные внутриплощадочные сети водоотведения. Участок 149 по ППТ.	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальные тепловые пункты. Тепловые сети.			
5.4.1. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС4.1.1	Часть 1. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 134 по ППТ.	
5.4.1. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС4.1.2	Часть 1. Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 141 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
5.4.1. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС4.1.3	Часть 1. Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 144 по ППТ.	
5.4.1. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС4.1.4	Часть 1. Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 147 по ППТ.	
5.4.1. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС4.1.5	Часть 1. Книга 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 149 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
5.4.2. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС4.2.1	Часть 2. Книга 1. Индивидуальные тепловые пункты. Участок 134 по ППТ.	

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

5.4.2. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС4.2.2	Часть 2. Книга 2. Индивидуальные тепловые пункты. Участок 141 по ППТ.	
5.4.2. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС4.2.3	Часть 2. Книга 3. Индивидуальные тепловые пункты. Участок 144 по ППТ.	
5.4.2. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС4.2.4	Часть 2. Книга 4. Индивидуальные тепловые пункты. Участок 147 по ППТ.	
5.4.2. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС4.2.5	Часть 2. Книга 5. Индивидуальные тепловые пункты. Участок 149 по ППТ.	
Подраздел 5.5. Сети связи			
5.5.1. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.1.1	Часть 1. Книга 1. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Участок 134 по ППТ.	
5.5.1. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.1.2	Часть 1. Книга 2. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Участок 141 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
5.5.1. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.1.3	Часть 1. Книга 3. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Участок 144 по ППТ.	
5.5.1. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.1.4	Часть 1. Книга 4. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Участок 147 по ППТ.	
5.5.1. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.1.5	Часть 1. Книга 5. Система телефонной связи. Система кабельного телевидения. Система проводного радиовещания. Участок 149 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
5.5.2. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.2.1	Часть 2. Книга 1. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО. Участок 134 по ППТ.	
5.5.2. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.2.2	Часть 2. Книга 2. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях	Изм.1(ЗАМ)

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

		на объекте и присоединение его к РАСЦО. Участок 141 по ППТ.	
5.5.2. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.2.3	Часть 2. Книга 3. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО. Участок 144 по ППТ.	
5.5.2. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.2.4	Часть 2. Книга 4. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО. Участок 147 по ППТ.	
5.5.2. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.2.5	Часть 2. Книга 5. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО. Участок 149 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
5.5.3. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.3.1	Часть 3. Книга 1. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. Система охранной сигнализации. Участок 134 по ППТ.	
5.5.3. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.3.2	Часть 3. Книга 2. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. Система охранной сигнализации. Участок 141 по ППТ.	
5.5.3. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.3.3	Часть 3. Книга 3. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. Система охранной сигнализации. Участок 144 по ППТ.	
5.5.3. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.3.4	Часть 3. Книга 4. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. Система охранной сигнализации. Участок 147 по ППТ.	
5.5.3. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.3.5	Часть 3. Книга 5. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. Система охранной сигнализации. Участок 149 по ППТ.	

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

5.5.4. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.4.1	Часть 4. Книга 1. Система автоматизации инженерных систем. Участок 134 по ППТ.	
5.5.4. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.4.2	Часть 4. Книга 2. Система автоматизации инженерных систем. Участок 141 по ППТ.	
5.5.4. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.4.3	Часть 4. Книга 3. Система автоматизации инженерных систем. Участок 144 по ППТ.	
5.5.4. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.4.4	Часть 4. Книга 4. Система автоматизации инженерных систем. Участок 147 по ППТ.	
5.5.4. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.4.5	Часть 4. Книга 5. Система автоматизации инженерных систем. Участок 149 по ППТ.	
5.5.5. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.5.1	Часть 5. Книга 1. Система диспетчеризации инженерных систем. Участок 134 по ППТ.	
5.5.5. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.5.2	Часть 5. Книга 2. Система диспетчеризации инженерных систем. Участок 141 по ППТ.	
5.5.5. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.5.3	Часть 5. Книга 3. Система диспетчеризации инженерных систем. Участок 144 по ППТ.	
5.5.5. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.5.4	Часть 5. Книга 4. Система диспетчеризации инженерных систем. Участок 147 по ППТ.	
5.5.5. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.5.5	Часть 5. Книга 5. Система диспетчеризации инженерных систем. Участок 149 по ППТ.	
5.5.6. 1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.6.1	Часть 6. Книга 1. Наружные внутриплощадочные сети связи. Участок 134 по ППТ.	
5.5.6. 2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.6.2	Часть 6. Книга 2. Наружные внутриплощадочные сети связи. Участок 141 по ППТ.	
5.5.6. 3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.6.3	Часть 6. Книга 3. Наружные внутриплощадочные сети связи. Участок 144 по ППТ.	
5.5.6. 4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.6.4	Часть 6. Книга 4. Наружные внутриплощадочные сети связи. Участок 147 по ППТ.	
5.5.6. 5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС5.6.5	Часть 6. Книга 5. Наружные внутриплощадочные сети связи. Участок 149 по ППТ.	
Подраздел 5.6. Технологические решения.			

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

5.6.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ИОС6.1	Часть 1. Технологические решения. Гараж (автостоянка). Участки 134, 141, 144, 147, 149 по ППТ.	
РАЗДЕЛ 6. Проект организации строительства.			
6	ПД-РЧ/КВ8-ПОС	Проект организации строительства.	
РАЗДЕЛ 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ООС1.1	Часть 1. Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Участок 134 по ППТ.	
8.1.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ООС1.2	Часть 1. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Участок 141 по ППТ.	
8.1.3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ООС1.3	Часть 1. Книга 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Участок 144 по ППТ.	
8.1.4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ООС1.4	Часть 1. Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Участок 147 по ППТ.	
8.1.5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ООС1.5	Часть 1. Книга 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Участок 149 по ППТ.	
8.2.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ООС2.1	Часть 2. Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Участок 134 по ППТ.	
8.2.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ООС2.2	Часть 2. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Участок 141 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
8.2.3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ООС2.3	Часть 2. Книга 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Участок 144 по ППТ.	

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

8.2.4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ООС2.4	Часть 2. Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Участок 147 по ППТ.	
8.2.5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ООС2.5	Часть 2. Книга 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Участок 149 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
РАЗДЕЛ 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ1.1	Часть 1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 134 по ППТ.	
9.1.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ1.2	Часть 1. Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 141 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
9.1.3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ1.3	Часть 1. Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 144 по ППТ.	
9.1.4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ1.4	Часть 1. Книга 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 147 по ППТ.	
9.1.5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ1.5	Часть 1. Книга 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Участок 149 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
9.2.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ2.1	Часть 2. Книга 1. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Участок 134 по ППТ.	
9.2.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ2.2	Часть 2. Книга 2. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Участок 141 по ППТ.	
9.2.3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ2.3	Часть 2. Книга 3. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Участок 144 по ППТ.	
9.2.4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ2.4	Часть 2. Книга 4. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная	

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

		сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Участок 147 по ППТ.	
9.2.5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ2.5	Часть 2. Книга 5. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Участок 149 по ППТ.	
9.3.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ3.1	Часть 3. Книга 1. Автоматические установки пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Участок 134 по ППТ.	
9.3.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ3.2	Часть 3. Книга 2. Автоматические установки пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Участок 141 по ППТ.	
9.3.3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ3.3	Часть 4. Книга 3. Автоматические установки пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Участок 144 по ППТ.	
9.3.4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ3.4	Часть 4. Книга 4. Автоматические установки пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Участок 147 по ППТ.	
9.3.5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ПБ3.5	Часть 4. Книга 5. Автоматические установки пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Участок 149 по ППТ.	
РАЗДЕЛ 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ОДИ1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 134 по ППТ.	
10.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ОДИ2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 141 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
10.3	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ОДИ3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 144 по ППТ.	
10.4	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ОДИ4	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 147 по ППТ.	

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

10.5	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ОДИ5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Участок 149 по ППТ.	Изм.1(ЗАМ)
РАЗДЕЛ 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
10_1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Участки 134, 141, 144, 147, 149 по ППТ.	
РАЗДЕЛ 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- БЭО	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Участки 134, 141, 144, 147, 149 по ППТ.	
12.2	ПД-РЧ/КВ8- 134.141.144.147.149- СКР	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту. Участки 134, 141, 144, 147, 149 по ППТ.	

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации указывается отдельно по каждому разделу проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация разработана на изменение проекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки). Участки 134, 141, 144, 147, 149 по ППТ (14-37 этапы строительства)».

Территория запроектированного объекта строительства расположена по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40. Кадастровый номер 78:11:0005606:82.

Территория земельного участка ограничена:

- с севера – красными линиями территории общего пользования (ручей Безымянный);
- с юга – границей базисного квартала 5060 (по ППТ);
- с запада – частью территории участка 128 (по ППТ), выделенного под размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом; частью территории участка 131 (по ППТ), выделенного под размещение объекта амбулаторно-поликлинического учреждения со станцией скорой помощи; территорией участков 103, 129 (по ППТ), выделенных под размещение объектов дошкольного образования; территорией участков 107, 108 (по ППТ), выделенных под размещение многоэтажных гаражей; территорией участка 150 (по ППТ), выделенного под размещение объекта розничной торговли (многофункционального торгового центра), встроенной трансформаторной подстанции;
- с востока – красными линиями магистрали № 2 (по ППТ).

Разработанная ранее проектная документация получила положительное заключение ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 13.12.2017 (регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре 78-2-1-3-0227-17).

В проектную документацию участков 141, 149 по ППТ были внесены следующие изменения:

В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений, уточнены решения по проездам, площадкам и элементам благоустройства территории участков.

Откорректированы расчеты объемов земляных масс плана земляных масс.

Уточнены расчеты требуемого количества машино-мест, велопарковок и озеленения.

Согласно расчету, требуемое количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на участках 141, 149 составляет 1 357 шт.

- на участке 141 (17-23 этапы строительства) - 711 машино-мест;

- на участке 149 (32-37 этапы строительства) - 646 машино-мест.

В соответствии с проектом планировки территории на земельном участке 141 по ППТ должно быть предусмотрено не менее 380 машино-мест, в том числе:

- 80 машино-мест на открытых плоскостных стоянках автомобилей;
- 300 машино-мест в многоэтажных автостоянках (гаражах).

В соответствии с проектом планировки территории на земельном участке 149 по ППТ должно быть предусмотрено не менее 334 машино-мест, в том числе:

- 34 машино-места на открытых плоскостных стоянках автомобилей;
- 300 машино-мест в многоэтажной автостоянке (гараже).

Для хранения личного автотранспорта на территории участков 141, 149 предусмотрено размещение 731 машино-места.

На участке 141 по ППТ (17-23 этапы строительства) – 395 машино-мест, в том числе:

- 83 машино-места на плоскостных открытых стоянках автомобилей, из них 8 специализированных расширенных машино-места для инвалидов на кресле-коляске;
- 312 машино-мест в многоэтажных автостоянках (гаражах).

На участке 149 по ППТ (32-37 этапы строительства) – 336 машино-мест, в том числе:

- 34 машино-места на плоскостных открытых стоянках автомобилей, из них 3 специализированных расширенных машино-места для инвалидов на кресле-коляске;
- 302 машино-места в многоэтажной автостоянке (гараже).

Недостающие 626 машино-мест располагаются, в соответствии с материалами проекта планировки территории, в пешеходной доступности, на территории отдельно стоящих стоянок автомобилей, на участках №№ 135, 136, 137, 138 по ППТ. Проектная документация на отдельно стоящие стоянки автомобилей разрабатываются по отдельным проектам.

Согласно расчету, требуемое количество вело-мест для хранения

велосипедного транспорта на участках 141, 149 составляет 393 шт, в том числе:

- участок 141 по ППТ (17-23 этапы строительства) – 203 вело-места;
- участок 149 по ППТ (32-37 этапы строительства) – 190 вело-мест.

Для хранения велосипедного транспорта на территории участков 141, 149 предусмотрено размещение 393 вело-места, в том числе:

- участок 141 по ППТ (17-23 этапы строительства) – 203 вело-места;
- участок 149 по ППТ (32-37 этапы строительства) – 190 вело-мест.

Требуемая площадь озеленения участков 141, 149 составляет – 24 897 м², в том числе:

- участок 141 по ППТ (17-23 этапы строительства) – 13 090 м²;
- участок 149 по ППТ (32-37 этапы строительства) – 11 807 м².

Фактическая площадь озеленения участков 141, 149 составляет – 30 854,9 м² (в том числе 7700 м² на территории общего пользования квартала, в соответствии с ППТ), в том числе:

- участок 141 – 16 548,2 м² (в том числе 4000 м² на территории общего пользования квартала, в соответствии с ППТ);
- участок 149 – 14 306,7 м² (в том числе 3700 м² на территории общего пользования квартала, в соответствии с ППТ).

Остальные планировочные решения, предусмотрены в соответствии с положительным заключением ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 13.12.2017 регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре 78-2-1-3-0227-17.

3.1.2.2. «Архитектурные решения»

В соответствии с дополнением к заданию проектирование №1, в проектную документацию внесены изменения:

- уточнена разбивка осей, уточнены буквенные и числовые оси, уточнена конфигурация зданий в корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5, без изменения общей площади этажа и общей площади зданий; уточнено количество секций в корпусе 149.5, после внесения изменений корпус 149.5 состоит из одной секции;

- уточнены отметки 0,000 в жилых корпусах на участке 141 и 149, за относительную отметку 0,000 принята: в корпусе 141.1 абсолютная отметка 17.45; в корпусах 141.2, 141.3, 141.5 абсолютная отметка 17.65; в корпусе 141.4 абсолютная отметка 17.55; в корпусе 149.1 абсолютная отметка 16.65; в корпусе 149.2 абсолютная отметка 17.10; в корпусе 149.3 абсолютная отметка 17.35; в корпусе 149.4 абсолютная отметка 17.25; в корпусе 149.5 абсолютная отметка 16.85; абсолютные отметки приняты в Балтийской системе высот;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 уточнены отметки земли и уточнены отметки основных парапетов, без изменения максимальной высоты жилых корпусов;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 изменена отметка первого жилого этажа с +0,580 до +0,620 мм, уточнены отметки на этажах зданий;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 уточнено расположение технических помещений в подвале, уточнена нумерация, название технических помещений, уточнена площадь технических помещений, без изменения площади этажа и общей площади здания; уточнено расположение приемков и входов в подвал; уточнена высота цокольной части зданий до 690 мм от уровня земли, в корпусах 149.1 и 149.2 до 550 мм от уровня земли;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 исключены пандусы при входах, после внесения изменений при входах предусматриваются входные площадки с обеспечением подвода территории к входным площадкам, перепады на путях движения МГН не превышают 0,014 м; запроектированы навесы над главными входами в жилые секции;

- для входных групп жилых корпусов изменен тип подъемников для МГН с наклонного на вертикальный: в корпусах 141.1, 141.2, 141.3 запроектировано по 2 вертикальных подъемника на корпус; в корпусах 141.4 и 141.5 запроектировано по одному вертикальному и одному наклонному

подъемнику в каждой секции; в корпусе 149.3, 149.5, 149.4 (секция 3) запроектировано по 2 вертикальных подъемника в секции; в корпусе 149.4(секция 1, 2) запроектировано по одному вертикальному и одному наклонному подъемнику в каждой секции;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 изменены планировки квартир, уточнены типы квартир и их количество, без изменения общей площади квартир и без изменения общей площади здания; в соответствии с заданием на проектирование и согласованными СТУ исключены балконы и лоджии на этажах зданий;

- при проектировании жилых квартир, расположенных на высоте более 15 м, без устройства аварийных выходов в корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5, учтены требования к архитектурно планировочным и конструктивным решениям, изложенные в СТУ; входные двери в квартиры в соответствии с согласованными СТУ с 6-го этажа запроектированы металлическими, противопожарными 2-го типа, с пределом огнестойкости EI 30;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 предусматривается увеличение стяжки пола с 40 до 75 мм для прокладки в ней инженерных коммуникаций со 2-го этажа и выше; изменены конструкции полов в подвале в технических помещениях, на 1 этаже толщина всех полов увеличена с 100 до 130 мм, на вышележащих этажах толщина всех полов увеличена с 40 до 85-92 мм;

- уточнена высота помещений на этажах в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, после внесения изменений высота помещений в подвале – 2,47 м, высота помещений на 1-м этаже (в чистоте) - 2,66 м, высота помещений со 2-го этажа и выше -2,55 м; уточнена высота помещений на этажах в жилых корпусах 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 после внесения изменений высота помещений в подвале – 2,47 м, высота помещений на 1-м этаже (в чистоте) - 2,66 м, высота помещений со 2-го этажа и выше -2,55 м;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 уточнено расположение вентблоков на этажах вне пространства квартир;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 запроектировано устройство отметки нижней остановки лифта на уровне входов в здания;

- в соответствии с согласованными СТУ выполнен новый лестнично-лифтовой узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н2 во всех жилых корпусах на участке 141 и 149; для корпусов 141.1, 149.1, 149.2, 149.3 – предусматривается устройство лестничных клеток типа Н2 без естественного освещения с выходом из них наружу через вестибюль;

- во встроенных помещениях в корпусах 149.1, 149.2 и в помещениях диспетчерских в корпусах 141.3 и 149.4(секция 3) исключены тамбура, предусматривается устройство тепловых завес; уточнена планировка встроенных помещений в корпусах 149.1 и 149.2, без изменения общего количества работников; уточнено расположение входов во встроенные помещения;

- уменьшено количество диспетчерских до одной на участок 141 и 149, диспетчерские запроектированы в корпусе 141.3 и в корпусе 149.4(секция 3);

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 без изменения общей площади здания уточнены планировки, наименование, экспликации, расположение и площади помещений мест общего пользования на этажах в жилой части здания, уточнено расположение колясочных, мусоросборных камер, помещений уборочного инвентаря, помещений консьержа;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 изменена конструкция перегородок между жилыми комнатами и санузлами без навешивания сантехнического оборудования, запроектированы однослойные перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 80 мм;

- в корпусах 149.1 и 149.2 во встроенных помещениях запроектированы перегородки из газобетона толщиной 150 мм.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительном заключении ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 13.12.2017 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0227-17.

3.1.2.3. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Повторным рассмотрением проектной документации «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки) по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40 (кадастровый номер: 78:11:0005606:82)», предусмотрено изменение объемно-планировочных и конструктивных решений.

Проектной документацией предусмотрена корректировка раздела в связи с изменениями разделов ПЗУ, АР, МПБ по корпусам 141.1 - 141.5, 149.1 - 149.5:

- изменена степень огнестойкости проектируемых корпусов;
- откорректированы абсолютные отметки чистых полов, принятые за ноль в БСВ;
- изменены конфигурации зданий - наружного контура и внутренней планировки корпусов;
- изменены типы лестничных клеток с Н1 на Н2;
- для встроенных помещений исключены тамбуры, на входах предусмотрено устройство тепловых завес;
- лифтовые холлы предусмотрены в одной отметке с входом в здание;
- предусмотрено увеличение стяжки пола с 40 до 75мм для прокладки в ней инженерных коммуникаций;
- увеличена отметка первого жилого этажа с +0,580 до +0,620 мм;
- увеличены отметки 2-го и вышележащих этажей на 120 мм относительно ранее принятых отметок с сохранением отметки верха парапета наружной стены;

- изменено расположение технических помещений;
- по изменениям архитектурных решений конструктивные и объемно-планировочные решения откорректированы в полном объеме.

Остальные конструктивные решения остаются без изменений (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО ЦСАС от 13.12.2017 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0227-17).

Указанные изменения не повлекли за собой принципиальных изменений в принятой конструктивной схеме.

По принятым изменениям выполнен расчет конструктивных схем проектируемых корпусов. По результатам расчетов уточнено и откорректировано принципиальное армирование монолитных несущих конструкций в соответствии с принятыми изменениям.

Участок 141. Корпуса 141.1 - 141.5.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке в Балтийской системе высот:

- для корпуса 141.1 (жилой дом) +17,30 м;
- для корпуса 141.2 (жилой дом) +17,65 м;
- для корпуса 141.3 (жилой дом) +17,65 м;
- для корпуса 141.4 (жилой дом) +17,55 м;
- для корпуса 141.5 (жилой дом) +17,65 м;

Степень огнестойкости жилых зданий – I.

Конструктивная схема жилых зданий – перекрестно-стеновая. Секции жилых зданий разделены деформационно-осадочными швами на деформационные блоки.

Пространственная жесткость жилых зданий обеспечивается совместной работой железобетонных стен и простенков. и жестких горизонтальных дисков железобетонных перекрытий и покрытий.

Подвалы и первые этажи жилых домов запроектированы в конструкциях из монолитного железобетона, со 2 этажа и выше – из сборных

железобетонных стеновых панелей и плит перекрытий заводского изготовления. Горизонтальные стыки стеновых панелей платформенные, контактные, на цементно-песчаном растворе марки М200 толщиной 20 мм. Вертикальные стыки – сварные, выполняются приваркой соединительных стальных элементов (уголков или пластин) к закладным деталям стеновых панелей.

Монолитная часть зданий.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 300 мм с наружным утеплением по всему контуру пенополистиролом. Бетон класса В30 W8 F150.

Наружные и внутренние несущие стены монолитной части толщиной 250 мм из бетона класса 30F75. Рабочая арматура класса А 500С.

Перекрытия монолитной части жилых зданий – монолитные железобетонные плоские безбалочные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Сборная часть зданий 19-этажных жилых зданий:

- несущие стены 2 и 3 этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 200 мм;

- несущие стены 4...19 этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм.

Сборная часть зданий 20-этажных жилых зданий:

- несущие стены 2...8 этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 200 мм;

- несущие стены 9...20 этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм.

Сборная часть зданий 25-этажных жилых зданий:

- несущие стены 2...8 этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 200 мм;

- несущие стены 9...25 этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм.

Стены межсекционные, стены ЛЛУ – сборные железобетонные

стенные панели толщиной 200 мм. Класс бетона сборных железобетонных конструкций – В15...В30 F75 (для панелей с консолями F150).

Наружные стеновое ограждение – навесные наружные сборные железобетонные панели толщиной 120 мм из бетона класса В15 F75 (для панелей последнего этажа F150).

Перекрытия – сборные железобетонные плиты заводского изготовления толщиной 160 мм, опертые по контуру или трем сторонам и работающие в двух направлениях. Бетон класса В15...В30 F75 (для плит балконов и последнего этажа F150).

Лестницы – сборные железобетонные марши заводского изготовления с монолитными железобетонными площадками из бетона класса В25. Рабочая арматура класса А500С.

Шахты лифтов сборные железобетонные, из объемных блоков заводского изготовления. Толщина стен шахт лифтов 120 мм из бетона класса В22,5. Шахты лифтов от перекрытий и стен здания акустическим швом. Рабочая арматура класса А500С.

Вентиляционные блоки – сборные железобетонные, заводского изготовления, из бетона класса В15 F75 (на покрытии F150).

Перегородки:

- из тяжелого бетона класса В15 толщиной 80 мм;
- из пазогребневых гипсовых панелей по ГОСТ 6428-83 марки ПЛГ 667х500х80;

Перегородки технических помещений подвала и первого этажа – из полнотелого кирпича, толщиной 120 и 250 мм.

Фундаменты жилых зданий – свайные. Сваи забивные, составные железобетонные, сечением 400х400 мм, заводского изготовления, по серии 1.011.1-10 вып. 8. Расчетная нагрузка на сваи, определенная по результатам расчетов, составляет 150 тс. Для подтверждения расчетной нагрузки на сваю предусмотрено выполнение испытаний свай статической вдавливающей нагрузкой с целью уточнения их несущей способности. Несущим слоем для

свайного основания являются супеси пылеватые, твердые (ИГЭ-8) с расчетными характеристиками: $\varphi_n=24^\circ$, $c_n=0,044$ МПа, $E=19,8$ МПа.

Ростверки монолитные железобетонные толщиной 600 мм из бетона класса В30 W8 F150. Рабочая арматура класса А500С. Под ростверками предусмотрено устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм из бетона класса В7,5(В10). Сопряжение свай с ростверками жесткое.

На основании выполненных расчетов КС корпусов К-141.1 ...К-141.5 полученные максимальные предельные значения осадок, относительных разностей осадок, горизонтальных перемещений и ускорений верха не превышают предельно допустимых значений в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011.

Участок 149. Корпуса 149.1... 149.5.

За относительную отметку 0,000 жилых корпусов принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке в Балтийской системе высот:

- для корпуса 149.1 (жилой дом) +16,65 м;
- для корпуса 149.2 (жилой дом) +17,10 м;
- для корпуса 149.3 (жилой дом) +17,35 м;
- для корпуса 149.4 (жилой дом) +17,25 м;
- для корпуса 149.5 (жилой дом) +16,85 м.

За относительную отметку 0,000 гаража (автостоянки) корпуса К-149.6 принята отметка верха монолитной плиты 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке +17,10 м в Балтийской системе высот:

Степень огнестойкости жилых зданий – I.

Конструктивная схема жилых зданий – перекрестно-стеновая. Секции жилых зданий разделены деформационно-осадочными швами на деформационные блоки.

Пространственная жесткость жилых зданий обеспечивается совместной работой железобетонных стен и простенков. и жестких горизонтальных дисков железобетонных перекрытий и покрытий.

Подвалы и первые этажи жилых домов запроектированы в конструкциях из монолитного железобетона, со 2 этажа и выше – из сборных железобетонных стеновых панелей и плит перекрытий заводского изготовления. Горизонтальные стыки стеновых панелей платформенные, контактные, на цементно-песчаном растворе марки М200 толщиной 20 мм. Вертикальные стыки – сварные, выполняются приваркой соединительных стальных элементов (уголков или пластин) к закладным деталям стеновых панелей.

Монолитная часть зданий.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 300 мм с наружным утеплением по всему контуру пенополистиролом. Бетон класса В30 W8 F150.

Наружные и внутренние несущие стены монолитной части толщиной 250 мм из бетона класса В30F75. Рабочая арматура класса А 500С.

Перекрытия монолитной части жилых зданий – монолитные железобетонные плоские безбалочные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Сборная часть зданий 19-этажных жилых зданий:

- несущие стены 2 и 3 этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 200 мм;
- несущие стены 4...19 этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм.

Сборная часть зданий 20-этажных жилых зданий:

- несущие стены 2...8 этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 200 мм;
- несущие стены 9...20 этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм.

Сборная часть зданий 21-этажных жилых зданий:

- несущие стены 2...8 этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 200 мм;

- несущие стены 9...21 этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм.

Стены межсекционные, стены ЛЛУ – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 200 мм. Класс бетона сборных железобетонных конструкций – В15...В30 F75 (для панелей с консолями F150).

Наружные стеновое ограждение – навесные наружные сборные железобетонные панели толщиной 120 мм из бетона класса В15 F75 (для панелей последнего этажа F150).

Перекрытия – сборные железобетонных плиты заводского изготовления толщиной 160 мм, опертые по контуру или трем сторонам и работающие в двух направлениях. Бетон класса В15...В30 F75 (для плит балконов и последнего этажа F150).

Лестницы – сборные железобетонные марши заводского изготовления с монолитными железобетонными площадкам из бетона класса В25. Рабочая арматура класса А500С.

Шахты лифтов сборные железобетонные, из объемных блоков заводского изготовления. Толщина стен шахт лифтов 120 мм из бетона класса В22,5. Шахты лифтов от перекрытий и стен здания акустическим швом. Рабочая арматура класса А500С.

Вентиляционные блоки – сборные железобетонные, заводского изготовления, из бетона класса В15 F75 (на покрытии F150).

Перегородки:

- из тяжелого бетона класса В15 толщиной 80 мм;
- из пазогребневых гипсовых панелей по ГОСТ 6428-83 марки ПЛГ 667x500x80;

Перегородки технических помещений подвала и первого этажа – из полнотелого кирпича, толщиной 120 и 250 мм.

Фундаменты жилых зданий – свайные. Сваи забивные, составные железобетонные, сечением 400x400 мм, заводского изготовления, по серии 1.011.1-10 вып. 8.. Расчетная нагрузка на сваи, определенная по результатам

расчетов, составляет 150 тс. Для подтверждения расчетной нагрузки на сваю предусмотрено выполнение испытаний свай статической вдавливающей нагрузкой с целью уточнения их несущей способности. Несущим слоем для свайного основания Несущим слоем для свайного основания являются супеси песчанистые, твердые, с гравием и галькой до 20%, с валунами, с гнездами песка, серые (ИГЭ-15) с расчетными характеристиками: $\varphi_n=27^\circ$, $C_n=0,120$ МПа, $E=23,6$ МПа.

Ростверки монолитные железобетонные толщиной 600 мм из бетона класса В30 W8 F150. Рабочая арматура класса А500С. Под ростверками предусмотрено устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм из бетона класса В7,5(В10). Сопряжение свай с ростверками жесткое.

На основании выполненных расчетов КС корпусов К-141.1 ...К-141.5 полученные максимальные предельные значения осадок, относительных разностей осадок, горизонтальных перемещений и ускорений верха не превышают предельно допустимых значений в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011.

Расчет части жилого здания из сборных железобетонных конструкций; методика расчета, моделирования конструкций и узлов сопряжения элементов выполнены в соответствии с требованиями СТО 11161516-217-2016. Расчеты КС жилых домов и автостоянок выполнялись с помощью программного вычислительного комплекса SCAD Office 21.1 (лицензия № 14449 от 31.05.2017 г.).

3.1.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в подразделе «Система электроснабжения» для жилых корпусов на участках 141 и 149 уточнены расчеты нагрузок, откорректированы схемы этажных щитов, изменены планы

Расчетные электрические нагрузки: ГРЩ-141.1 – 505,27 кВт; ГРЩ-141.2 – 616,08 кВт; ГРЩ-141.3 – 616,08 кВт; ГРЩ-141.4.1 – 259,76 кВт; ГРЩ-141.4.2 – 259,76 кВт; ГРЩ-141.5 – 259,76 кВт; ГРЩ-149.1 – 427,83 кВт; ГРЩ-149.2 – 427,83 кВт; ГРЩ-149.3 – 505,27 кВт; ГРЩ-149.4.1 – 335,03 кВт; ГРЩ-149.4.2 – 335,03 кВт; ГРЩ-149.4.3 – 381,61 кВт; ГРЩ-149.5 – 345,79 кВт.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительном заключении ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 13.12.2017 номер заключения в реестре негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0227-17.

Подраздел «Водоснабжение и водоотведение»

В соответствии с заданием на корректировку, в проектную документацию по разделам «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» внесены изменения:

- суммарный расчетный расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) по участку 141 составляет 581,64 м³/сут;

- суммарный расчетный расход холодной воды (с учетом приготовления горячей воды) по участку 149 составляет 519,43 м³/сут;

- суммарный расчетный расход горячей воды по участку 141 составляет 186,75 м³/сут;

- суммарный расчетный расход горячей воды по участку 149 составляет 167,09 м³/сут;

- суммарный расчетный расход бытовых сточных вод по участку 141 составляет 549,40 м³/сут;

- суммарный расчетный расход бытовых сточных вод по участку 149 составляет 492,85 м³/сут;

- потребный напор на вводе хозяйственно-питьевого водопровода жилой части корпуса 141.1 составит для верхней зоны – 101,26 м, для нижней – 60,29 м;

- потребный напор на вводе хозяйственно-питьевого водопровода жилой части корпуса 141.2 составит для верхней зоны – 99,09 м, для нижней

– 58,11 м;

- потребный напор на вводе хозяйственно-питьевого водопровода жилой части корпуса 141.3 составит для верхней зоны – 99,09 м, для нижней – 58,11 м;

- потребный напор на вводе хозяйственно-питьевого водопровода жилой части корпуса 141.4 составит 83,14 м;

- потребный напор на вводе хозяйственно-питьевого водопровода жилой части корпуса 141.5 составит для верхней зоны – 87,49 м, для нижней – 60,51 м;

- потребный напор на вводе хозяйственно-питьевого водопровода жилой части корпуса 149.1 составит для верхней зоны – 101,26 м, для нижней – 60,29 м;

- потребный напор на вводе хозяйственно-питьевого водопровода жилой части корпуса 149.2 составит для верхней зоны – 99,09 м, для нижней – 58,11 м;

- потребный напор на вводе хозяйственно-питьевого водопровода жилой части корпуса 149.3 составит для верхней зоны – 99,09 м, для нижней – 58,11 м;

- потребный напор на вводе хозяйственно-питьевого водопровода жилой части корпуса 149.4 составит 83,14 м;

- потребный напор на вводе хозяйственно-питьевого водопровода жилой части корпуса 149.5 составит для верхней зоны – 87,49 м, для нижней – 60,51 м;

- откорректированы трассировки внутренних сетей водопровода и канализации в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительном заключении ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер № 78-2-1-3-0227-17 от 13.12.2017.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер в Реестре №78-2-1-3-0227-17 от 13.12.2017, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены изменения.

Тепловые сети

В соответствии с Условиями подключения к тепловым сетям ООО «Теплоэнерго» №01/263/К-17 от 16.10.2017 г. (Приложение №1.3 к Договору на подключение к системе теплоснабжения №01/17-24 от 16.10.2017 г), максимально разрешенная тепловая нагрузка составляет 39,158 Гкал/ч.

Расчетные тепловые нагрузки составляют:

- Участок 141: отопление – 4,566 Гкал/ч; ГВС макс. ч. – 1,954 Гкал/ч.
Всего – 6,52 Гкал/ч.

- Участок 149: отопление – 4,023 Гкал/ч; ГВС макс. ч. – 1,810 Гкал/ч.
Всего – 5,833 Гкал/ч.

Индивидуальные тепловые пункты

Отредактированы проектные решения индивидуальных тепловых пунктов корпусов 141.1-141.5 (участок 141), 149.1-149.5 (участок 149) ввиду изменений тепловых нагрузок и изменений параметров теплоносителя для систем отопления жилой части с 95/65°C на 80/60°C, систем отопления встроенных помещений - с 90/65°C на 80/60°C. Откорректированы тепловые схемы ИТП, подбор теплообменных аппаратов, насосов, расширительных баков.

Расчетные тепловые нагрузки составляют:

Корпус 141.1 - отопление – 0,801 Гкал/ч; ГВС макс. ч. – 0,366 Гкал/ч.

Корпус 141.2 - отопление – 1,016 Гкал/ч; ГВС макс. ч. – 0,429 Гкал/ч.

Корпус 141.3 - отопление – 1,016 Гкал/ч; ГВС макс. ч. – 0,429 Гкал/ч.

Корпус 141.4 - отопление – 0,825 Гкал/ч; ГВС макс. ч. – 0,353 Гкал/ч.

Корпус 141.5 - отопление – 0,908 Гкал/ч; ГВС макс. ч. – 0,377 Гкал/ч.

Корпус 149.1 - отопление – 0,693 Гкал/ч; ГВС макс. ч. – 0,298 Гкал/ч.

Корпус 149.2 - отопление – 0,735 Гкал/ч; ГВС макс. ч. – 0,298 Гкал/ч.

Корпус 149.3 - отопление – 0,516 Гкал/ч; ГВС макс. ч. – 0,296 Гкал/ч.

Корпус 149.4 - отопление – 1,475 Гкал/ч; ГВС макс. ч. – 0,581 Гкал/ч.

Корпус 149.5 - отопление – 0,604 Гкал/ч; ГВС макс. ч. – 0,337 Гкал/ч.

Отопление

Корректировка проектных решений выполнена в части изменения принципиальных решений систем отопления жилой части многоквартирных домов корпусов 141.1-141.5 (участок 141), 149.1-149.5 (участок 149).

Системы отопления жилой части приняты двухзонные, горизонтальные, двухтрубные, поквартирные:

- корпуса 141.1-141.3 (участок 141): с 1-13 этажи и с 14-25 этажи;

- корпус 141.4 (участок 141): с 1-10 этажи и с 11-19 этажи;

- корпус 141.5 (участок 141): с 1-10 этажи и с 11-20 этажи;

- корпуса 149.1, 149.2 (участок 149): с 1-10 этажи и с 11-20 этажи;

- корпус 149.3 (участок 149): с 1-10 этажи и с 11-19 этажи;

- корпуса 149.4, 149.5 (участок 149): с 1-10 этажи и с 11-21 этажи.

Системы отопления для помещений МОП - двухтрубные, вертикальные.

Для мест общего пользования, технических помещений подвала и первого этажа предусмотрена двухтрубная тупиковая система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком подвала.

Для встроенной части корпусов 149.1 и 149.2 (участок 149) предусмотрены горизонтальные, двухтрубные системы отопления от отдельных ИТП для встроенной части.

Присоединение горизонтальных систем отопления предусмотрено с помощью поэтажных распределительных коллекторов. Установка коллекторов предусмотрена в межквартирных коридорах, в шкафу, с возможностью доступа.

Нагревательные приборы для жилой части и встроенных помещений

приняты стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном и нижним подключением; для лифтовых холлов и лестничных клеток - стальные панельные радиаторы с боковым подключением; для мусоросборных камер и технических помещений подвалов – регистры из гладких труб, для электрощитовых и диспетчерских – электроконвекторы. Электроконвекторы имеют уровень защиты от поражения током класса 0 и температуру теплоотдающей поверхности не более 95°C, с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении.

На нагревательных приборах, установленных в лифтовых холлах, термостатические клапаны приняты без термоголовки.

Для гидравлической устойчивости систем отопления предусмотрена установка на ответвлениях к поэтажным коллекторам автоматических балансировочных клапанов, на ответвлениях к каждой квартире – установка ручных балансировочных клапанов.

Для опорожнения системы на стояках, в низших точках магистралей и поэтажных коллекторов предусмотрена установка кранов для спуска воды. В горизонтальных системах отопления предусмотрена продувка систем сжатым воздухом. Слив воды из магистральных трубопроводов осуществляется в ближайšie прямки ИТП.

Удаление воздуха предусмотрено при помощи воздухопускных кранов, установленных в каждом приборе, а также автоматических воздухоотводчиков на коллекторах систем отопления.

Компенсация температурных удлинений магистральных трубопроводов предусмотрена за счет углов поворотов, П-образных компенсаторов. На стояках системы отопления предусмотрена установка сильфонных компенсаторов с многослойными сильфонами, оснащенными стабилизаторами.

Для учета тепловой энергии каждой квартире предусмотрена установка теплосчетчиков на поэтажных коллекторах системы отопления.

Для учета тепловой энергии встроенных помещений предусмотрена установка счетчиков на ответвлениях от шкафов учета тепла.

Магистральные трубопроводы систем отопления приняты из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91 в тепловой изоляции. Прокладка магистральных трубопроводов предусмотрена под потолком цокольного этажа.

Прокладка трубопроводов от распределительных коллекторов предусмотрена в подготовка пола из сшитого полиэтилена в тепловой изоляции на основе вспененного полиэтилена. В местах возможного механического повреждения (под порогами, в местах выхода пола, на стыках плит перекрытий) прокладка трубопроводов предусмотрена в гофротрубе.

Прокладка трубопроводов в местах пересечения перекрытий, стен и перегородок предусмотрена в гильзах из негорючих материалов.

Вентиляция

Корректировка проектных решений выполнена в части изменения принципиальных решений систем общеобменной вентиляции жилой части многоквартирных домов корпусов 141.1-141.5 (участок 141), 149.1-149.5 (участок 149).

Удаление воздуха из кухонь и санузлов жилой части принято с механическим побуждением с помощью крышных вентиляторов (с резервными электродвигателями) в шумоизолированном корпусе.

Для встроенных помещений корпусов 149.1, 149.2 (участок 149) предусмотрена приточная вентиляция с естественным побуждением и вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток воздуха осуществляется с помощью клапанов инфильтрации. Удаление воздуха осуществляется канальными вентиляторами, расположенными в подвале и в обслуживаемых помещениях. Выброс воздуха осуществляется самостоятельными каналами на высоту не менее 1 м от уровня кровли.

Противодымная вентиляция

Отредактированы проектные решения систем противодымной

вентиляции жилой части многоквартирных домов ввиду корпусов 141.1-141.5 (участок 141), 149.1-149.5 (участок 149) ввиду изменения архитектурно-планировочных решений.

В соответствии с СТУ предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 и в тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках типа Н2.

Установка вентиляторов систем приточной противодымной вентиляции предусмотрена на кровле зданий.

Воздуховоды систем приточной противодымной вентиляции предусмотрены из стали листовой толщиной 0,8 мм по ГОСТ 19904-90 класса герметичности «В» в огнезащитном покрытии.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительном заключении ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер в Реестре №78-2-1-3-0227-17 от 13.12.2017.

Подраздел «Сети связи»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в подразделе «Сети связи», в связи с увеличением количества абонентов, уточнены принципиальные схемы, изменены планы расположения оборудования и сетей. Для организации системы коллективного приема телевидения в качестве основного источника сигнала применена антенна ДМВ.

Емкость телефонной сети: на участке 141 – 2009 номеров, на участке 149 – 1797 номеров.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительном заключении ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 13.12.2017 номер заключения в реестре негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0227-17.

3.1.2.5. «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих»

В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную

документацию, в проектную документацию внесены изменения:

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 изменены планировки квартир, уточнены типы квартир и их количество, без изменения общей площади квартир и без изменения общей площади здания.

Для обоснования принятых решений выполнены расчеты продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности (КЕО).

В качестве оконных заполнений приняты оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, с общим коэффициентом светопропускания не менее 0,46.

Согласно выводам проектной организации продолжительность инсоляции и расчетные значения КЕО во вновь организованных квартирах соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (с изменениями на 10.04.2017), СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий» (с изменениями на 15.03.2010) и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (с изменениями на 27.12.2010).

Размещение лифтовых шахт, мусоросборных камер и электрощитовых по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями п. 3.11 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Расположение ванных комнат и санузлов в запроектированных квартирах выполнено с учетом требований п. 3.8 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительном заключении ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 13.12.2017 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0227-17.

3.1.2.6. «Мероприятия по охране окружающей среды»

В соответствии с утвержденным «Заданием на проектирование» в проектную документацию, прошедшую экспертизу и получившую положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» (далее – ООО «ЦСАС») внесены изменения.

Откорректированы проектные решения смежных разделов: «Архитектурные решения», «Схема планировочной организации земельного участка», «Системы водоснабжения», «Системы водоотведения».

В результате данных изменений в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» произошли следующие изменения:

Участок 141

Откорректированы расходы воды.

Откорректирован расчет нормативов образования отходов в период эксплуатации для I, IV, V классов опасности.

Откорректирован перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Откорректированы графические материалы.

Участок 149

Откорректированы расходы воды.

Откорректирован расчет нормативов образования отходов в период эксплуатации для I, IV, V классов опасности.

Откорректирован перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Откорректированы графические материалы.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительном заключении ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» регистрационный номер № 78-2-1-3-0227-17 от 13.12.2017.

«Защита от шума»

В соответствии с заданием на проектирование в проектную

документацию внесены следующие изменения:

- увеличение стяжки пола с 40 до 75 мм для прокладки в ней инженерных коммуникаций на этажах выше первого. На 1 этаже толщина всех полов увеличена с 100 до 130 мм, на вышележащих этажах толщина всех полов увеличена с 40 до 85-92 мм;

- применение между спальнями и санузлами однослойной перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 80 мм с индексом изоляции воздушного шума не ниже 47дБ при отсутствии крепления на нее элементов санитарно-технических систем;

- откорректирован расчет акустического воздействия объекта на период эксплуатации в связи с изменениями проектных решений по вентиляции.

Представлены расчеты индексов изоляции воздушного шума откорректированных ограждающих конструкций нормируемых помещений, подтверждено их соответствие нормативным требованиям СП 51.13330.2011.

Представлены акустические расчеты от систем вентиляции, определено суммарное шумовое воздействие на ближайшие нормируемые объекты: в собственных нормируемых помещениях, помещениях окружающей застройки и территориях. Учен круглосуточный режим работы основного вентиляционного оборудования. В результате анализа акустического влияния объекта, сделан вывод об отсутствии негативного шумового воздействия на ближайших нормируемых объектах: в собственных нормируемых помещениях, помещениях окружающей застройки и территориях. По результатам расчетов на воздуховоды вентсистем запроектированы глушители требуемой эффективности.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительном заключении ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 13.12.2017 номер заключения в реестре негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0227-17.

3.1.2.7. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

На земельном участке 141 по ППТ предусматривается строительство 5-ти

многоквартирных домов - корпусов 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5 секционного типа и 2-х корпусов многоэтажных гаражей (7-ми этажный корпус 141.6 на 220 машино-мест, 3-х этажный корпус 141.7 на 92 машино-места). Жилые корпуса не разделяются на пожарные отсеки. Площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотрена не более 2500 м². Квартиры предусмотрены без балконов. В корпусах 141.2, 141.3 расстояние по горизонтали между проемом лестничной клетки и проемом выхода из подвального этажа в наружной стене здания менее 1,2 м. В корпусах 141.1-141.3 наибольшее расстояние от дверей квартир до эвакуационного выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку предусмотрено не более 40 м. В корпусах 141.4, 141.5 подвальный этаж разделяется противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки по секциям (п. 7.1.10 СП 54.13330.2011). Ширина лестничных маршей в лестничных клетках не менее 1,05 м, лестниц 3-го типа (из подвала) – не менее 0,9 м (табл. 8.1 СП 54.13330.2011*, табл. 8.1 СП 1.13130.2009*).

На земельном участке 149 по ППТ предусматривается строительство 5-ти многоквартирных домов со встроенными помещениями - корпусов 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 секционного типа и корпуса 149.6 многоэтажного гаража (9-ти этажный корпус на 302 машино-мест). К жилым корпусам 149.4 и 149.5 пристроен семиэтажный корпус надземной автостоянки 149.6. Жилые корпуса не разделяются на пожарные отсеки. Площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотрена не более 2500 м². Квартиры предусмотрены без балконов. В корпусе 149.5 уменьшено количество секции с двух до одной. В корпусе 149.4 помещение диспетчерской имеет проемы в перегородках, отделяющих помещение от жилой части здания, и эвакуация из помещения диспетчерской осуществляется по общим путям эвакуации с жилой частью. В корпусах 149.3, 149.5 наибольшее расстояние от дверей квартир до эвакуационного выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку предусмотрено не более 40 м. В корпусе 149.4 подвальный этаж разделяется противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки по секциям (п. 7.1.10 СП 54.13330.2011*). Ширина лестничных маршей в лестничных клетках не менее 1,05 м, лестниц 3-

го типа (из подвала) – не менее 0,9 м (табл. 8.1 СП 54.13330.2011*, табл. 8.1 СП 1.13130.2009*).

В соответствии с утвержденным «Заданием на корректировку проектной документации» и Специальными техническими условиями 2020 г. изменения в проектную документацию внесены по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40 (78:11:0005606:82) (участки 141, 149): Корпус 141.1, Корпус 141.2, Корпус 141.3, Корпус 141.4, Корпус 141.5, Корпус 149.1, Корпус 149.2, Корпус 149.3, Корпус 149.4, Корпус 149.5 (далее – Объект). В проектную документацию, прошедшую экспертизу и получившую положительное заключение ООО «ЦСАС» (регистрационный номер в Реестре №78-2-1-3-0227-17 от 13.12.2017), внесены изменения. Проектная документация, в вопросах обеспечения пожарной безопасности Объекта, выполнена в соответствии с положениями СТУ, Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент №123-ФЗ), СТУ, на момент проектирования.

В 2020 году ООО «СтройПромБезопасность» (Член СРО Ассоциация «Содействие деятельности в области архитектурно-строительного проектирования «Нефтегазохимпроект» рег. номер СРО-П-072-03122009) разработаны Специальные технические условия объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами)» по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132, квартал 19, кадастровый номер 78:11:0005606:120, согласованные в установленном порядке (Корпус 141.1 (СТУ1) – письмо ДНПР МЧС России от 23.11.2020 №ИВ-19-268; Корпус 141.2 (СТУ2) – письмо ДНПР МЧС России от 23.11.2020 №ИВ-19-269; Корпус 141.3 (СТУ3) – протокол заседания от 19.10.2020 №13 письмо ДНПР МЧС России от 28.10.2020 №ИВ-19-161; Корпус 141.4 (СТУ4) – письмо ДНПР МЧС России от 23.11.2020 №ИВ-19-270; Корпус 141.5 (СТУ5) – письмо ДНПР МЧС России от 23.11.2020 №ИВ-19-271; Корпус

149.1 (СТУ6) – письмо ДНПР МЧС России от 23.11.2020 №ИВ-19-272; Корпус
149.2 (СТУ7) – письмо ДНПР МЧС России от 23.11.2020 №ИВ-19-273; Корпус
149.3 (СТУ8) – письмо ДНПР МЧС России от 23.11.2020 №ИВ-19-274; Корпус
149.4 (СТУ9) – письмо ДНПР МЧС России от 23.11.2020 №ИВ-19-275; Корпус
149.5 (СТУ10) – письмо ДНПР МЧС России от 23.11.2020 №ИВ-19-276).

СТУ1 – СТУ10 и расчеты пожарного риска рассмотрены с учетом наличия положительных заключений нормативно-технического совета по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности на подобных объектах (протоколы от 22.05.2020 №5, от 16.12.2009 №16, от 25.06.2020 №7, от 19.10.2020 №13) и руководствуясь ст. 6 Технического регламента №123-ФЗ), ст. 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; п. 8 «Административный регламент МЧС России» (приказ МЧС России от 28.11.2011 №710) и ДНПР МЧС России согласовал СТУ1-СТУ10 в качестве документа, подтверждающего соответствие Объекта требованиям пожарной безопасности. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ1-СТУ10, реализованы в изменениях проектной документации.

Расчет пожарного риска выполнен на основании положений ст. 6 Технического регламента №123-ФЗ, части 8 ст. 6, части 6 ст. 15 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в рамках разработки СТУ по обеспечению пожарной безопасности Объекта. На каждый жилой корпус представлено расчетное обоснование, подтверждающее соответствие пожарного риска на Объекта. Расчет пожарного риска выполнен ООО «СтройПромБезопасность». Расчет проведен в соответствии с методикой, утверждённой приказом МЧС РФ 30.06.2009 №382. Выполнены расчеты по оценке пожарного риска, подтверждающие достаточность принимаемых проектных решений, направленных на обеспечение безопасности людей. $K_{ф,i}$ – коэффициент, учитывающий класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3 принят равным $K_{ф,i} = 0$ (так как каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м не оборудована аварийными выходами). Превышено

расстояние от наиболее удаленной квартиры до выхода в тамбур-шлюз и (или) лифтовой холл, ведущий в незадымляемую лестничную клетку типа Н2. $K_{эв} = 0$ – коэффициент, учитывающий соответствие путей эвакуации требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. Индивидуальный пожарный риск на Объекте не превышает значения, установленного ст. 79 Технического регламента №123-ФЗ, при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке при принятых объёмно-планировочных решениях. Предусмотренные параметры эвакуационных путей и выходов (количество и размеры эвакуационных путей и выходов) обеспечивают безопасную эвакуацию людей из помещений объекта при пожаре, подтверждаемую расчетом индивидуального пожарного риска, что соответствует требованиям СТУ1-СТУ10.

Отдельные особенности объёмно-планировочных решений Объекта, связанные с существующими решениями, отличными от решений, предусмотренных требованиями нормативных документов добровольного применения обосновываются расчетом по оценке пожарного риска, значение которого не превышает допустимых значений, установленных Техническим регламентом №123-ФЗ.

В жилых корпусах размещение квартир для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в многоквартирном доме не установлено заданием на проектирование. Предусматривается доступ инвалидов, пользующихся креслами-колясками, во входную группу от уровня территории до входа в лифт и на все этажи. Зоны безопасности для МГН, со второго этажа и выше, расположены в лифтовом холле перед лифтом с режимом перевозки пожарных подразделений. В корпусах где квартиры расположены на первом этаже - зоны безопасности для МГН расположены в помещениях зон безопасности. При пожаре в зоны безопасности МГН обеспечивается подача нагретого до $+18^{\circ}\text{C}$ наружного воздуха (на закрытую дверь).

В подвале жилых корпусов размещены технические помещения для обслуживания жилого дома. В каждом отсеке подвала предусматривается не

менее 2-х окон с размерами не менее 0,9 x 1,2 м с устройством приямков.

Жилые корпуса обеспечены встроенной мусоросборной камерой, без устройства вертикального ствола мусоропровода. Мусоросборные камеры выделены глухими противопожарными стенами и перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI60 и классом пожарной опасности К0 (соответствует требованиям п. 5.2.10 СП 4.13130.2013) и защищены, по всей площади спринклерными оросителями с расходом 2,5 л/с, устанавливаемыми в кольцевой участок распределительного трубопровода с теплоизоляцией из негорючих материалов, подключаемый к сети хозяйственно-питьевого водопровода здания (п. 7.3.10 СП 54.13330.2011*).

Внеквартирные коридоры в жилых корпусах, без естественного освещения, шириной не менее 1,5 м (СТУ1-СТУ10). Внеквартирные коридоры длиной более 30 м, разделены противопожарной преградой с пределом огнестойкости EI45 с установкой двери, с пределом огнестойкости EI30, оборудованной закрывателями, что соответствует п. 7.2.2 СП 54.13330.2011*, п. 5.4.4 СП 1.13130.2009*.

Помещения категорий В3, В4 в жилой части выделяются противопожарными перегородками 1-го типа с дверями EI30.

На 1-ом этаже в каждом корпусе расположен пожарный пост с круглосуточным пребыванием дежурного персонала: в корпусах 141.1, 141.2, в секции 2 корпусов 141.4 и 141.5, корпусах 149.1, 149.2, 149.3, 149.5 - помещение консьержа; в корпусе 141.3 и в секции 3 корпуса 149.4 – диспетчерская. Зоны безопасности для МГН обеспечены устройствами для двухсторонней связи с пожарным постом.

Корпус 141.1 - жилое 25-ти этажное здание Ф1.3, количество этажей – 26, секционного типа – односекционное. Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Общая площадь квартир на этаже секций в жилом корпусе не превышает 500 м². Общий строительный объем – не более 50 000 м³. Высота корпуса – менее 75 м (по п. 3.1 СП 1.13130.2009*). Жилые квартиры без балконов запроектированы с 1-го этажа и выше.

Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку превышает 25 м (но не более 40 м). Необходимость разработки СТУ1 обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности: к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м. Кроме того, имеются вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: отсутствие лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м (фактически – не более 75 м); расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку превышает 25 м (но не более 40 м). Дополнительные мероприятия в связи с отсутствием нормативных требований к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м (п. 2.1 СТУ1). На этажах, расположенных на высоте более 15 м, заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрены противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.1.1 СТУ1). Отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы) выполнена из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.1.2 СТУ1). Выход с этажей в незадымляемую лестничную клетку предусмотрен через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов с пределом огнестойкости не менее REI120 (п. 2.1.3 СТУ1). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.1.4 СТУ1). Предусмотрена автоматическая адресная (адрес-квартира) пожарная сигнализация (далее – АУПС) во всех жилых помещениях (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). В помещениях квартир установлено по одному адресному пожарному извещателю, если площадь помещения и его высота не превышают значений, указанных в табл.

13.3, 13.4 СП 5.13130.2009*. Оборудование квартир автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями не предусматривается (п. 2.1.5 СТУ1). В жилой секции предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений (п. 2.1.6 СТУ1). Предусмотрена СОУЭ 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009. Установку оповещателей в квартирах допускается не предусматривать (п. 2.1.7 СТУ1).

Компенсирующие мероприятия в связи с отсутствием лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м, но не более 75 м (п. 2.2 СТУ1). Предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с устройством выходов с этажей на лестничную клетку через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов с пределом огнестойкости не менее REI120. На первом этаже в эвакуационные пути допускается включать участки, ведущие через тамбур-шлюз в вестибюль и тамбур в соответствии с положениями части 3 ст. 89 Технического регламента №123-ФЗ, при этом эвакуация из лестничной клетки через коридор не допускается (п. 2.2.1 СТУ1). При выходе из лестничной клетки на первом этаже наружу через вестибюль предусмотрено отделение вестибюля от примыкающих помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями не ниже 2-го типа (п. 2.2.2 СТУ1). Предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2 без оконных проемов в наружных стенах с устройством в ней эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842-2013, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения (п. 2.2.5 СТУ1). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов через которые осуществляется выход на лестничную клетку, должны быть противопожарными 1-го типа (п. 2.2.4 СТУ1).

Компенсирующие мероприятия в связи с тем, что расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку превышает 25 м (но не более 40 м) (п. 2.3 СТУ1). На всех этажах с расстоянием от дверей квартир до выхода непосредственно наружу

или в лестничную клетку более 25 м отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, вестибюли) жилой части здания из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.3.1 СТУ1). На этажах заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрены противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.3.2 СТУ1). Необходимый уровень обеспечения безопасности людей при пожаре подтвердить расчетом по определению величины пожарного риска (п. 2.3.3 СТУ1).

Зоны безопасности для МГН предусмотрены: на 1-ом этаже – в помещениях зон безопасности; со 2-го и выше – в лифтовом холле (п. 6.2 СТУ1).

Корпус 141.2 - жилое 25-ти этажное здание Ф1.3, количество этажей – 26, секционного типа – односекционное. Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Общая площадь квартир на этаже секций в жилом корпусе не превышает 550 м². Общий строительный объем – не более 150 000 м³. Высота корпуса – менее 75 м (по п. 3.1 СП 1.13130.2009*). Жилые квартиры без балконов запроектированы с 1-го этажа и выше. Коридор длиннее 30 м. Необходимость разработки СТУ2 обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности: к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 550 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м. Кроме того, имеются вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: отсутствие лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м (фактически – не более 75 м); расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку превышает 25 м (но не более 40 м); расстояние по горизонтали между проемом лестничной клетки и проемом выхода из подвального этажа в наружной стене здания менее 1,2 м.

Дополнительные мероприятия в связи с отсутствием нормативных требований к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не

более 550 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м (п. 2.1 СТУ2). На этажах, расположенных на высоте более 15 м, заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрены противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.1.1 СТУ2). Отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы) выполнена из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.1.2 СТУ2). Выход с этажей в незадымляемую лестничную клетку предусмотрен через лифтовые холлы с размещением в них безопасных зон для людей МГН с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции лифтовых холлов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку с пределом огнестойкости не менее REI120 (п. 2.1.3 СТУ). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), лифтовых холлов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.1.4 СТУ2). Предусмотрена адресная АУПС (адрес-квартира) во всех жилых помещениях (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). В помещениях квартир установлено по одному адресному пожарному извещателю, если площадь помещения и его высота не превышают значений, указанных в табл. 13.3, табл. 13.4 СП 5.13130.2009*. Оборудование квартир автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями не предусматривается (п. 2.1.5 СТУ2). В жилой секции предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений (п. 2.1.6 СТУ2). Предусмотрена СОУЭ 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009. Установку оповещателей в квартирах допускается не предусматривать (п. 2.1.7 СТУ2).

Компенсирующие мероприятия в связи с отсутствием лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м, но не более 75 м (п. 2.2 СТУ2). Предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2 (с непосредственным выходом наружу) с устройством выходов с этажей на лестничную клетку через лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции лифтового холла с пределом огнестойкости не

менее REI120. На первом этаже в эвакуационные пути допускается включать участки, ведущие через коридор, лифтовой холл и тамбур в соответствии с положениями части 3 ст. 89 Технического регламента №123-ФЗ, при этом эвакуация из лестничной клетки через коридор не допускается (п. 2.2.1 СТУ2). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), лифтового холла через которые осуществляется выход на лестничную клетку, должны быть противопожарными 1-го типа (п. 2.2.4 СТУ2). Лестничную клетку допускается предусматривать без оконных проемов в наружных стенах при устройстве в ней эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842-2013, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения (п. 2.2.5 СТУ2). На первом этаже в лестничной клетке типа Н2 вместо окна предусмотрено устройство в наружной стене остекленной двери с площадью остекления не менее 1,2 м² (п. 2.2.3 СТУ2).

Компенсирующие мероприятия в связи с тем, что расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку превышает 25 м (но не более 40 м) (п. 2.3 СТУ2). На всех этажах с расстоянием от дверей квартир до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку более 25 м отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, вестибюли) жилой части здания из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.3.1 СТУ2). На этажах заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрены противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.3.2 СТУ2). Необходимый уровень обеспечения безопасности людей при пожаре подтвержден расчетом по определению величины пожарного риска (п. 2.3.3 СТУ).

Компенсирующие мероприятия в связи с тем, что расстояние по горизонтали между проемом лестничной клетки и проемом выхода из подвального этажа в наружной стене здания менее 1,2 м (п. 2.4 СТУ2). Дверь выхода из подземного этажа, расположена на расстоянии до двери лестничной клетки менее 1,2 м, предусмотрена противопожарной 1-го типа (п. 2.4.1 СТУ2).

Объем подземного этажа, расположенный под лестничной клеткой жилой части здания, отделен от объема лестничной клетки конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI120 без проемов (п. 2.4.2 СТУ2).

Зоны безопасности для МГН предусмотрены: на 1-ом этаже – в помещениях зон безопасности; со 2-го и выше – в лифтовом холле.

Корпус 141.3 - жилое 25-ти этажное здание, секционного типа – односекционное, с количеством этажей – 26 этажей. Жилой корпус предусматривается с подвалом. Общая площадь квартир на этаже секций в жилом корпусе не превышает 550 м². Общий строительный объем – не более 150 000 м³. Высота корпуса – менее 75 м (по п. 3.1 СП 1.13130.2009*). Жилые квартиры без балконов запроектированы с 1-го этажа и выше. Длина коридора составляет свыше 30 м. Необходимость разработки СТУ3 обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности на многоквартирный дом корпус 141.3 – к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 550 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м. Кроме того, имеются вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: отсутствие лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м (фактически – не более 75 м); расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку превышает 25 м (но не более 40 м); расстояние по горизонтали между проемом лестничной клетки и проемом выхода из подвального этажа в наружной стене здания менее 1,2 м.

Дополнительные мероприятия в связи с отсутствием нормативных требований к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 550 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м (п. 2.1 СТУ3). На этажах, расположенных на высоте более 15 м, заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир,

предусмотрены противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.1.1 СТУЗ). Отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы) выполнена из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.1.2 СТУЗ). Выход с этажей в незадымляемую лестничную клетку предусмотрен через лифтовые холлы с размещением в них безопасных зон для людей МГН с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции лифтовых холлов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку с пределом огнестойкости не менее REI120 (п. 2.1.3 СТУЗ). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), лифтовых холлов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.1.4 СТУЗ). Предусмотрена адресная АУПС (адрес-квартира) во всех жилых помещениях (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). В помещениях квартир установлено по одному адресному пожарному извещателю, если площадь помещения и его высота не превышают значений, указанных в табл. 13.3, 13.4 СП 5.13130.2009*. Оборудование квартир автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями не предусматривается (п. 2.1.5 СТУЗ). В жилой секции предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений (п. 2.1.6 СТУЗ). Предусмотрена СОУЭ 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009. Установку оповещателей в квартирах допускается не предусматривать (п. 2.1.7 СТУЗ).

Компенсирующие мероприятия в связи с отсутствием лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м, но не более 75 м (п. 2.2 СТУЗ). Предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2 (с устройством выхода с лестничной клетки непосредственно наружу) с устройством выходов с этажей на лестничную клетку через лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции лифтового холла с пределом огнестойкости не менее REI120. На первом этаже в эвакуационные пути допускается включать участки, ведущие через коридор, лифтовой холл и тамбур (п. 2.2.1 СТУЗ). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), лифтового холла через которые осуществляется выход на лестничную клетку,

должны быть противопожарными 1-го типа (п. 2.2.4 СТУЗ). Лестничную клетку допускается предусматривать без оконных проемов в наружных стенах при устройстве в ней эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842-2013, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения (п. 2.2.5 СТУЗ). На первом этаже в лестничной клетке типа Н2 вместо окна предусмотрено устройство в наружной стене остекленной двери с площадью остекления не менее 1,2 м². (п. 2.2.6 СТУЗ).

Компенсирующие мероприятия в связи с тем, что расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку превышает 25 м (но не более 40 м) (п. 2.3 СТУЗ). На всех этажах с расстоянием от дверей квартир до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку более 25 м отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, вестибюли) жилой части здания из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.3.1 СТУЗ). На этажах заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрено противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.3.2 СТУЗ). Необходимый уровень обеспечения безопасности людей при пожаре подтвержден расчетом по определению величины пожарного риска (п. 2.3.3 СТУЗ).

Компенсирующие мероприятия в связи с тем, что расстояние по горизонтали между проемом лестничной клетки и проемом выхода из подвального этажа в наружной стене здания менее 1,2 м (п. 2.4 СТУЗ). Дверь выхода из подземного этажа при расстоянии до двери лестничной клетки менее 1,2 м предусмотрена противопожарной 1-го типа (п. 2.4.1 СТУ). Объем подземного этажа, расположенный под лестничной клеткой жилой части здания, отделен от объема лестничной клетки конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI120 без проемов (п. 2.4.2 СТУЗ).

Зоны безопасности для МГН предусмотрены: на 1-ом этаже – в помещениях зон безопасности; со 2-го и выше – в лифтовом холле.

Корпус 141.4 - жилое 19-ти этажное здание Ф1.3, количество этажей – 20,

секционного типа – двухсекционное. Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Общая площадь квартир на этаже секций в жилом корпусе не превышает 500 м². Общий строительный объем – не более 50 000 м³. Высота корпуса – менее 60 м (по п. 3.1 СП 1.13130.2009*). Жилые квартиры без балконов запроектированы с 1-го этажа и выше. Необходимость разработки СТУ4 обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности: к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м. Кроме того, имеются вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности по отсутствию лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м (фактически – не более 60 м).

Дополнительные мероприятия в связи с отсутствием нормативных требований к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м (п. 2.1 СТУ4). На этажах, расположенных на высоте более 15 м, заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрены противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.1.1 СТУ4). Отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы) выполнена из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.1.2 СТУ4). Выход с этажей в незадымляемую лестничную клетку предусмотрен через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов с пределом огнестойкости не менее REI120 (п. 2.1.3 СТУ4). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.1.4 СТУ4). Предусмотрена адресная АУПС (адрес-квартира) во всех жилых помещениях (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). В помещениях квартир установлено по одному адресному пожарному извещателю, если

площадь помещения и его высота не превышают значений, указанных в табл. 13.3, 13.4 СП 5.13130.2009*. Оборудование квартир автономными оптоэлектронными дымовыми пожарными извещателями не предусматривается (п. 2.1.5 СТУ4). В жилой секции предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений (п. 2.1.6 СТУ4). Предусмотрена СОУЭ 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009. Установку оповещателей в квартирах допускается не предусматривать (п. 2.1.7 СТУ4).

Компенсирующие мероприятия в связи с отсутствием лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м, но не более 60 м (п. 2.2 СТУ4). Предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2 (с выходом с лестничной клетки непосредственно наружу) с устройством выходов с этажей на лестничную клетку через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов и лифтовых холлов, в которых предусматривается устройство зон безопасности для МГН с пределом огнестойкости не менее REI120. На первом этаже в эвакуационные пути допускается включать участки, ведущие через тамбур-шлюзы в коридор, вестибюль или тамбур в соответствии с положениями части 3 ст. 89 Технического регламента №123-ФЗ, при этом эвакуация из лестничной клетки через коридор не допускается (п. 2.2.1 СТУ4). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.2.4 СТУ4). На первом этаже в лестничной клетке типа Н2 вместо окна допускается устройство в наружной стене остекленной двери с площадью остекления не менее 1,2 м². (п. 2.2.6 СТУ4).

Корпус 141.5 - жилое 19-ти этажное здание Ф1.3, количество этажей – 20, секционного типа – двухсекционное. Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Общая площадь квартир на этаже секций в жилом корпусе не превышает 500 м². Общий строительный объем – не более 50 000 м³. Высота корпуса – менее 60 м (по п. 3.1 СП 1.13130.2009*). Жилые квартиры без балконов запроектированы с 1-го этажа и выше.

Необходимость разработки СТУ5 обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности: к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м. Кроме того, имеются вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности по отсутствию лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м (фактически – не более 60 м).

Дополнительные мероприятия в связи с отсутствием нормативных требований к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м (п. 2.1 СТУ5). На этажах, расположенных на высоте более 15 м, заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрены противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.1.1 СТУ5). Отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы) из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.1.2 СТУ5). Выход с этажей в незадымляемую лестничную клетку предусмотрен через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов с пределом огнестойкости не менее REI120 (п. 2.1.3 СТУ5). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.1.4 СТУ5). Предусмотрена адресная АУПС (адрес-квартира) во всех жилых помещениях (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). В помещениях квартир установлено по одному адресному пожарному извещателю, если площадь помещения и его высота не превышают значений, указанных в табл. 13.3, 13.4 СП 5.13130.2009*. Оборудование квартир автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями не предусматривается (п. 2.1.5 СТУ5). В жилой секции предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений (п. 2.1.6 СТУ5). Предусмотрена СОУЭ 2-го типа в

соответствии с СП 3.13130.2009. Установку оповещателей в квартирах допускается не предусматривать (п. 2.1.7 СТУ5).

Компенсирующие мероприятия в связи с отсутствием лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м, но не более 60 м (п. 2.2 СТУ5). Предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2 (с выходом с лестничной клетки непосредственно наружу) с устройством выходов с этажей на лестничную клетку через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов и лифтовых холлов, в которых предусматривается устройство зон безопасности для МГН с пределом огнестойкости не менее REI120. На первом этаже в эвакуационные пути допускается включать участки, ведущие через тамбур-шлюзы в коридор, вестибюль или тамбур в соответствии с положениями части 3 ст. 89 Технического регламента №123-ФЗ, при этом эвакуация из лестничной клетки через коридор не допускается (п. 2.2.1 СТУ5). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.2.4 СТУ5). Лестничную клетку допускается предусматривать без оконных проемов в наружных стенах при устройстве в ней эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842-2013, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения (п. 2.2.5 СТУ5). На первом этаже в лестничной клетке типа Н2 вместо окна допускается устройство в наружной стене остекленной двери с площадью остекления не менее 1,2 м² (п. 2.2.6 СТУ5).

Корпус 149.1 - жилое 20-ти этажное здание Ф1.3, количество этажей – 21, секционного типа – односекционное. Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Общая площадь квартир на этаже секций в жилом корпусе не превышает 500 м². Общий строительный объем – не более 50 000 м³. Высота корпуса – менее 60 м (по п. 3.1 СП 1.13130.2009*). Жилые квартиры без балконов запроектированы со 2-го этажа и выше. На 1-ом этаже распложены встроенные офисные помещения Ф4.3. Необходимость разработки СТУ6 обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной

безопасности: к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м. Кроме того, имеются вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности по отсутствию лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м (фактически – не более 60 м).

Дополнительные мероприятия в связи с отсутствием нормативных требований к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м (п. 2.1 СТУ6). На этажах, расположенных на высоте более 15 м, заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрены противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.1.1 СТУ6). Отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы) выполнена из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.1.2 СТУ6). Выход с этажей в незадымляемую лестничную клетку предусмотрен через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов с пределом огнестойкости не менее REI120 (п. 2.1.3 СТУ6). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.1.4 СТУ6). Предусмотрена адресная АУПС (адрес-квартира) во всех жилых помещениях (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). В помещениях квартир установлено по одному адресному пожарному извещателю, если площадь помещения и его высота не превышают значений, указанных в табл. 13.3, 13.4 СП 5.13130.2009*. Оборудование квартир автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями не предусматривается (п. 2.1.5 СТУ6). В жилой секции предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений (п. 2.1.6 СТУ6). Предусмотрена СОУЭ 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009. Установку оповещателей в квартирах допускается не предусматривать (п. 2.1.7 СТУ6).

Компенсирующие мероприятия в связи с отсутствием лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м, но не более 60 м (п. 2.2 СТУ6). Предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2 (без оконных проемов в наружных стенах) с устройством выходов с этажей на лестничную клетку через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов и лифтовых холлов, в которых предусматривается устройство зон безопасности для МГН с пределом огнестойкости не менее REI120. На первом этаже в эвакуационные пути допускается включать участки, ведущие через тамбур-шлюзы, вестибюль или тамбур в соответствии с положениями части 3 ст. 89 Технического регламента №123-ФЗ, при этом эвакуация из лестничной клетки через коридор не допускается (п. 2.2.1 СТУ6). На первом этаже при отсутствии квартир и устройстве выхода из лестничной клетки наружу через вестибюль, не предусматривается устройство тамбур-шлюза при входе на лестничную клетку. Вестибюль отделен от примыкающих помещений и коридоров противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI120 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа. Отделка стен и потолков и покрытие полов вестибюля (тамбура) выполнена из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.2.3 СТУ6). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.2.4 СТУ6). Лестничная клетка предусмотрена без оконных проемов в наружных стенах при устройстве в ней эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842-2013, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения (п. 2.2.5 СТУ6).

Корпус 149.2 - жилое 20-ти этажное здание Ф1.3, количество этажей – 21, секционного типа – односекционное. Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Общая площадь квартир на этаже секций в жилом корпусе не превышает 500 м². Общий строительный объем – не более 50 000 м³. Высота корпуса – менее 60 м (по п. 3.1 СП 1.13130.2009*). Жилые квартиры без балконов запроектированы с 2-го этажа и выше. На 1-ом

этаже расположены встроенные офисные помещения Ф4.3. Необходимость разработки СТУ7 обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности: к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м. Кроме того, имеются вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности по отсутствию лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м (фактически – не более 60 м).

Дополнительные мероприятия в связи с отсутствием нормативных требований к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м (п. 2.1 СТУ7). На этажах, расположенных на высоте более 15 м, заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрены противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.1.1 СТУ7). Отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы) из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.1.2 СТУ7). Выход с этажей в незадымляемую лестничную клетку предусмотрен через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов с пределом огнестойкости не менее REI120 (п. 2.1.3 СТУ7). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.1.4 СТУ7). Предусмотрена адресная АУПС (адрес-квартира) во всех жилых помещениях (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). В помещениях квартир установлено по одному адресному пожарному извещателю, если площадь помещения и его высота не превышают значений, указанных в табл. 13.3, 13.4 СП 5.13130.2009*. Оборудование квартир автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями не предусматривается (п. 2.1.5 СТУ7). В жилой секции предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений (п. 2.1.6 СТУ7). Предусмотрена СОУЭ 2-го типа в

соответствии с СП 3.13130.2009. Установку оповещателей в квартирах допускается не предусматривать (п. 2.1.7 СТУ7).

Компенсирующие мероприятия в связи с отсутствием лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м, но не более 60 м (п. 2.2 СТУ7). Предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2 (без оконных проемов в наружных стенах) с устройством выходов с этажей на лестничную клетку через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов и лифтовых холлов, в которых предусмотрено устройство зон безопасности для МГН с пределом огнестойкости не менее REI120. На первом этаже в эвакуационные пути допускается включать участки, ведущие через вестибюль и тамбур в соответствии с положениями части 3 ст. 89 Технического регламента №123-ФЗ, при этом эвакуация из лестничной клетки через коридор не допускается (п. 2.2.1 СТУ7). На первом этаже при отсутствии квартир и устройстве выхода из лестничной клетки наружу через вестибюль, не предусматривается устройство тамбур-шлюза при входе на лестничную клетку. Вестибюль отделен от примыкающих помещений и коридоров противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI120 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа. Отделка стен и потолков и покрытие полов вестибюля (тамбура) выполнена из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.2.3 СТУ7). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.2.4 СТУ7). Лестничную клетку предусмотрена без оконных проемов в наружных стенах при устройстве в ней эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842-2013, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения (п. 2.2.5 СТУ7).

Корпус 149.3 - жилое 19-ти этажное здание Ф1.3, количество этажей – 20, секционного типа – односекционное. Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Общая площадь квартир на этаже секций в жилом корпусе не превышает 500 м². Общий строительный объем – не

более 50 000 м³. Высота корпуса – менее 60 м (по п. 3.1 СП 1.13130.2009*). Жилые квартиры без балконов запроектированы с 1-го этажа и выше. Необходимость разработки СТУ8 обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности: к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м. Кроме того, имеются вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности по отсутствию лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м (фактически – не более 60 м); расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку превышает 25 м (но не более 40 м).

Дополнительные мероприятия в связи с отсутствием нормативных требований к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м (п. 2.1 СТУ8). На этажах, расположенных на высоте более 15 м, заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрены противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.1.1 СТУ8). Отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы) из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.1.2 СТУ8). Выход с этажей в незадымляемую лестничную клетку предусмотрен через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов с пределом огнестойкости не менее REI 120 (п. 2.1.3 СТУ8). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.1.4 СТУ8). Предусмотрена адресная АУПС во всех жилых помещениях (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). В помещениях квартир установлено по одному адресному пожарному извещателю, если площадь помещения и его высота не превышают значений, указанных в табл. 13.3, 13.4

СП 5.13130.2009*. Оборудование квартир автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями не предусматривается (п. 2.1.5 СТУ8). В жилой секции предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений (п. 2.1.6 СТУ8). Предусмотрена СОУЭ 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009. Установку оповещателей в квартирах допускается не предусматривать (п. 2.1.7 СТУ8).

Компенсирующие мероприятия в связи с отсутствием лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м, но не более 60 м (п. 2.2 СТУ8). Предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2 (без оконных проемов в наружных стенах) с устройством выходов с этажей на лестничную клетку через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов и лифтовых холлов, в которых предусмотрено устройство зон безопасности для МГН с пределом огнестойкости не менее REI120. На первом этаже в эвакуационные пути допускается включать участки, ведущие через вестибюль и тамбур в соответствии с положениями части 3 ст. 89 Технического регламента №123-ФЗ, при этом эвакуация из лестничной клетки через коридор не допускается (п. 2.2.1 СТУ8). На первом этаже выход из лестничной клетки наружу предусмотрен через тамбур-шлюз, вестибюль, тамбур. Предусмотрено отделение вестибюля от примыкающих помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.2.2 СТУ8). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.2.4 СТУ8). Предусмотрена лестничная клетка типа Н2 без оконных проемов в наружных стенах с устройством в ней эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842-2013, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения (п. 2.2.5 СТУ8).

Компенсирующие мероприятия в связи с тем, что расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку превышает 25 м (но не более 40 м) (п. 2.3 СТУ8). На всех

этажах с расстоянием от дверей квартир до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку более 25 м отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, вестибюли) жилой части здания из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.3.1 СТУ8). На этажах с расстоянием от дверей квартир до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку более 25 м заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрены противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.3.2 СТУ8). Необходимый уровень обеспечения безопасности людей при пожаре подтвердить расчетом по определению величины пожарного риска (п. 2.3.3 СТУ8).

Зоны безопасности для МГН предусмотрены: на 1-ом этаже – в помещениях зон безопасности; со 2-го и выше – в лифтовом холле.

Корпус 149.4 - жилое 21-ти этажное здание Ф1.3, количество этажей – 22, секционного типа – трехсекционное. Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Общая площадь квартир на этаже секций в жилом корпусе не превышает 500 м². Общий строительный объем – не более 150 000 м³. Высота корпуса – менее 60 м (по п. 3.1 СП 1.13130.2009*). Жилые квартиры без балконов запроектированы с 1-го этажа и выше. Диспетчерская расположена в секции 3. Выход с этажей на лестничную клетку осуществляется: в секциях 1 и 2 – через тамбур-шлюз; в секции 3 – через лифтовой холл. Необходимость разработки СТУ9 обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности на многоквартирный дом корпус 149.4 - к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м. Кроме того, имеются вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: отсутствие лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м (фактически – не более 60 м); помещение диспетчерской имеет проемы в перегородках, отделяющих помещение от жилой части здания, и эвакуация из помещения диспетчерской

осуществляется по общим путям эвакуации с жилой частью.

Дополнительные мероприятия в связи с отсутствием нормативных требований к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м (СТУ9). На этажах, расположенных на высоте более 15 м, заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотреть противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.1.1. СТУ9). Отделку путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы) жилой части здания выполнена из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.1.2 СТУ9). Выходы с этажей в незадымляемую лестничную клетку предусмотрены через лифтовые холлы с размещением в них безопасных зон для людей МГН (секция 3) или через тамбур-шлюзы (секции 1 и 2) с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов и лифтовых холлов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI120 (п. 2.1.3 СТУ9). Двери лестничных клеток (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов или лифтовых холлов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.1.4 СТУ9). Предусмотрена адресная АУПС (адрес-квартира) во всех жилых помещениях (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). В помещениях квартир установлено по одному адресному пожарному извещателю, если площадь помещения и его высота не превышают значений, указанных в табл. 13.3, 13.4 СП 5.13130.2009*. Оборудование квартир автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями не предусматривается (п. 2.1.5 СТУ9). В каждой жилой секции предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений (п. 2.1.6 СТУ9). Предусмотрена СОУЭ 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009. Установку оповещателей в квартирах допускается не предусматривать (п. 2.1.7 СТУ9).

Компенсирющие мероприятия в связи с отсутствием лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м, но не более 60 м (п. 2.2 СТУ9). В

каждой секции предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2 (с выходом с лестничной клетки непосредственно наружу) с устройством выходов с этажей на лестничную клетку через лифтовые холлы с размещением в них безопасных зон для людей МГН (секция 3) или через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре (секции 1 и 2). Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов или лифтовых холлов в которых предусматривается устройство зон безопасности для МГН, через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI120. На первом этаже в эвакуационные пути допускается включать участки, ведущие через тамбур-шлюзы в коридор, вестибюль или тамбур в соответствии с положениями части 3 ст. 89 Технического регламента №123-ФЗ, при этом эвакуация из лестничной клетки через коридор не допускается (п. 2.2.1 СТУ9). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.2.4 СТУ9).

На первом этаже в лестничных клетках типа Н2 вместо окна допускается устройство в наружной стене остекленной двери с площадью остекления не менее 1,2 м² (п. 2.2.6 СТУ9).

Диспетчерская расположена на 1-ом этаже в секции 3 и не отделена от жилой части глухими противопожарными преградами. Предусмотрены компенсирующие мероприятия в связи с тем, что помещение диспетчерской имеет проемы в противопожарных перегородках, отделяющих помещение диспетчерской от жилой части здания, и эвакуация из помещения диспетчерской осуществляется по общим путям эвакуации с жилой частью (п. 2.3 СТУ9). Помещение диспетчерской отделено от жилой части противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением дверных проемов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, оконных проемов - противопожарными окнами или шторами 2-го типа (п. 2.3.1 СТУ9); в секции 3, где предусмотрено размещение диспетчерской, лестничная клетка типа Н2 на первом этаже имеет выход непосредственно наружу (п. 2.3.2

СТУ9) и выход с первого этажа на лестничную клетку предусмотрен через лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции лифтового холла, через который осуществляется выход на лестничную клетку, с пределом огнестойкости не менее REI120 с установкой противопожарных дверей 1-го типа (п. 2.3.3 СТУ9). Из помещения диспетчерской предусмотрено два эвакуационных выхода: непосредственно наружу; через коридор жилой зоны (СТУ9).

Корпус 149.5 - жилое 21-ти этажное здание, секционного типа – односекционное, с количеством этажей – 22 этажей. Жилой корпус предусматривается с подвалом. Общая площадь квартир на этаже секций в жилом корпусе не превышает 500 м². Общий строительный объем – не более 50 000 м³. Высота корпуса – менее 70 м (по п. 3.1 СП 1.13130.2009*). Жилые квартиры без балконов запроектированы с 1-го этажа и выше. Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку превышает 25 м (но не более 40 м). Необходимость разработки СТУ10 обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности: к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м. Кроме того, имеются вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: отсутствие лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м (фактически – не более 70 м); расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку превышает 25 м (но не более 40 м).

Дополнительные мероприятия в связи с отсутствием нормативных требований к жилым зданиям при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м², при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м (п. 2.1 СТУ10). На этажах, расположенных на высоте более 15 м, заполнение проемов

в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрены противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.1.1 СТУ10). Отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы) выполнена из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.1.2 СТУ10). Выход с этажей в незадымляемую лестничную клетку предусмотрен через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов с пределом огнестойкости не менее REI120 (п. 2.1.3 СТУ10). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), тамбур-шлюзов, через которые осуществляется выход на лестничную клетку, предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.1.4 СТУ10). Предусмотрена адресная АУПС (адрес-квартира) во всех жилых помещениях (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). В помещениях квартир установлено по одному адресному пожарному извещателю, если площадь помещения и его высота не превышают значений, указанных в табл. 13.3, 13.4 СП 5.13130.2009*. Оборудование квартир автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями не предусматривается (п. 2.1.5 СТУ10). В жилой секции предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений (п. 2.1.6 СТУ10). Предусмотрена СОУЭ 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009. Установку оповещателей в квартирах допускается не предусматривать (п. 2.1.7 СТУ10).

Компенсирующие мероприятия в связи с отсутствием лестничной клетки типа Н1 в жилом здании высотой более 50 м, но не более 70 м (п. 2.2 СТУ10). Предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2 (с устройством выхода с лестничной клетки непосредственно наружу) с устройством выходов с этажей на лестничную клетку через лифтовые холлы с размещением в них безопасных зон для людей МГН. Ограждающие конструкции лифтовых холлов с пределом огнестойкости не менее REI120. На первом этаже эвакуация из лестничной клетки через коридор не допускается (п. 2.2.1 СТУ10). Двери лестничной клетки (кроме выхода наружу), лифтовых холлов через которые осуществляется выход на лестничную клетку предусмотрены противопожарными 1-го типа (п. 2.2.2 СТУ10). На первом этаже в лестничной

клетке типа Н2 вместо окна допускается устройство в наружной стене остекленной двери с площадью остекления не менее 1,2 м² (п. 2.2.6 СТУ10).

Компенсирующие мероприятия в связи с тем, что расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку превышает 25 м (но не более 40 м) (п. 2.3 СТУ10). На всех этажах с расстоянием от дверей квартир до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку более 25 м отделка путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, вестибюли) жилой части здания из материалов класса пожарной опасности КМ0 (п. 2.3.1 СТУ10). На этажах с расстоянием от дверей квартир до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку более 25 м заполнение проемов в перегородках, отделяющих внеквартирные коридоры от помещений квартир, предусмотрено противопожарными дверями 2-го типа (п. 2.3.2 СТУ10). Необходимый уровень обеспечения безопасности людей при пожаре подтвержден расчетом по определению величины пожарного риска (п. 2.3.3 СТУ10).

Зоны безопасности для МГН предусмотрены: на 1-ом этаже – в помещениях зон безопасности; со 2-го и выше – в лифтовом холле.

На 1-м этаже корпусов 149.1 и 149.2 размещаются встроенные помещения общественного назначения – офисы Ф4.3. Помещения офисов (Ф4.3) отделены от жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 2-го типа (что соответствует п. 5.2.7 СП 4.13130.2013), обеспечены самостоятельными выходами наружу. Предусмотрены нормативные эвакуационные выходы изолированно от остальной части здания непосредственно наружу. Из каждого блока нежилых помещений: с количеством рабочих мест до 15 предусмотрен один эвакуационный выход; 15 и более человек – два эвакуационных выхода.

Помещения зон безопасности для МГН выгорожены противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI60 дверями – с пределом огнестойкости EI60.

Расстояние от жилых корпусов до открытых организованных автостоянок

(не более 10 машино-мест) не менее 10 м.

Во всех жилых секциях предусмотрен лифт с режимом для транспортировки пожарных подразделений, что соответствует требованиям СТУ. Ограждающие конструкции шахты лифта для пожарных предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI120 (п. 5.2.2 ГОСТ Р 53296-2009). Двери шахты лифта для пожарных подразделений предусмотрены противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI60. Двери шахт пассажирских лифтов предусмотрены противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI60.

В полу на путях эвакуации не допускаются перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проёмах. В местах перепада высот предусматриваются лестницы с числом ступеней не менее трёх (п. 4.3.4 СП 1.13130.2009*). При высоте лестниц более 45 см предусмотрены ограждения высотой не менее 1,2 м с перилами.

В объёме лестничной клетки не предусмотрено размещение помещений любого назначения. Стены лестничной клетки с пределом огнестойкости не менее REI120 возвышаются над кровлей. В каждой секции выходы с лестничных клеток на кровлю предусмотрены по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 м, что соответствует п. 7.6 СП 4.13130.2013. Число выходов на кровлю соответствует требованиям п. 7.3 СП 4.13130.2013. Конструктивно обеспечена возможность передвижения личного состава пожарной охраны в боевой одежде и с дополнительным снаряжением. В местах перепада высоты кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1 (п. 7.12 СП 4.13130.2013). Зазор между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен не менее 75 мм (п. 7.14 СП 4.13130.2013).

Доступ пожарных подразделений на этажи и в помещения обеспечивается по лестничной клетке, а также с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений.

Здания Объекта оборудуются (Заключение ДНПР МЧС России) СТУ1-

СТУ-10: системой противодымной вентиляции; АУПС адресного типа (адрес – квартира) во всех жилых помещениях (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) с дублированием сигнала о пожаре в ближайшее подразделение пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации; СОУЭ 2-го типа; наружным и внутренним противопожарным водопроводом; лифтом для транспортировки подразделений пожарной охраны; электроснабжением систем противопожарной защиты по 1-ой категории надежности.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Объекта предусмотреть в соответствии с ППР-2012* (СТУ1-СТУ10).

В местах пересечения пластмассовыми трубопроводами хозяйственной и ливневой канализации междуэтажных перекрытий и покрытия здания (за исключением пластмассовых водонаполненных труб, находящихся под давлением) предусмотрена установка сертифицированных противопожарных манжет с пределом огнестойкости не менее REI45.

Подвальный этаж многосекционных корпусов разделен противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки по секциям (п. 5.2.9 СП 4.13130.2013, п. 7.1.10 СП 54.13330.2011*).

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети предусматривается на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части автомобильных дорог, и не ближе 5 м от зданий и сооружений. В соответствии с п. 8.6 СП 8.13130.2009* на фасаде жилых корпусов устанавливаются соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации), на которых четко нанесены цифры, указывающие расстояние до пожарного гидранта). На фасадах зданий предусмотрены, выведенные наружу на высоту (1,35+/-0,15) м от уровня земли, патрубки от ВПВ жилых корпусов, оборудованные соединительными головками ГМ80 для подключения пожарных автомобилей.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

В соответствии с требованиями п/п е) п.7.3 СП 7.13130.2013 изстроенных общественных помещений Ф4.3 расположенных на первом этаже жилого корпуса, конструктивно изолированных от жилой части, не предусматривается удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции.

Кровля неэксплуатируемая. На кровле расположено вентоборудование и предусмотрены ходовые дорожки, отвечающие требованиям п. 4.3.5 СП 1.13130.2009*. В местах перепада высот кровли предусматривается устройство металлических наружных лестниц типа П1. Покрытие жилого корпуса обеспечено непрерывным ограждением высотой 1,2 м.

На Объекте, на путях эвакуации, предусмотрены встроенные пожарные шкафы, что отвечает требованиям п. 4.3.3 СП 1.13130.2009*.

Остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительному заключению ООО «ЦСАС» (номер заключения в Реестре №78-2-1-3-0227-17 от 13.12.2017).

Внесенные изменения в проектную документацию раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствуют требованиям Технического регламента №123-ФЗ, СТУ1-СТУ10, нормативным техническим документам по пожарной безопасности и обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре, и нормативный уровень пожарной безопасности Объекта.

3.1.2.8. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В соответствии с дополнением к заданию проектирование №1, в проектную документацию по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены изменения:

- уточнена разбивка осей, уточнены буквенные и числовые оси, уточнена конфигурация зданий в корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5, без изменения общей площади этажа и общей площади зданий;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 уточнены отметки земли, уточнены отметки полов 1-го этажа и отметки полов на 2-м этаже и выше;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 исключены пандусы при входах, после внесения изменений при входах предусматриваются входные площадки с обеспечением подвода территории к входным площадкам, перепады на путях движения МГН не превышают 0,014 м; запроектированы навесы над главными входами в жилые секции;

- для входных групп жилых корпусов изменен тип подъемников для МГН с наклонного на вертикальный: в корпусах 141.1, 141.2, 141.3 запроектировано по 2 вертикальных подъемника на корпус; в корпусах 141.4 и 141.5 запроектировано по одному вертикальному и одному наклонному подъемнику в каждой секции; в корпусе 149.3, 149.5, 149.4 (секция 3) запроектировано по 2 вертикальных подъемника в секции; в корпусе 149.4(секция 1, 2) запроектировано по одному вертикальному и одному наклонному подъемнику в каждой секции;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 изменены планировки квартир, уточнены типы квартир и их количество, без изменения общей площади квартир и без изменения общей площади здания;

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 запроектировано устройство отметки нижней остановки лифта на уровне входов в здания;

- в соответствии с согласованными СТУ выполнен новый лестнично-лифтовой узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н2 во всех жилых

корпусах на участке 141 и 149; для корпусов 141.1, 149.1, 149.2, 149.3 – предусматривается устройство лестничных клеток типа Н2 без естественного освещения с выходом из них наружу через вестибюль;

- во встроенных помещениях в корпусах 149.1, 149.2 и в помещениях диспетчерских в корпусах 141.3 и 149.4(секция 3) исключены тамбура, предусматривается устройство тепловых завес; уточнена планировка встроенных помещений в корпусах 149.1 и 149.2; уточнено расположение входов во встроенные помещения; уменьшено количество диспетчерских до одной на участок 141 и 149, диспетчерские запроектированы в корпусе 141.3 и в корпусе 149.4(секция 3);

- в жилых корпусах 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5 без изменения общей площади здания уточнены планировки, наименование, экспликации, расположение и площади помещений мест общего пользования на этажах в жилой части здания;

- во всех жилых корпусах на участке 141 и 149 уточнены пути движения и эвакуации МГН на всех этажах жилых корпусов;

- уточнена схема путей движения МГН и инвалидов по выделенному земельному участку 141 и 149, уточнено расположение специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске на выделенном земельном участке 141 и 149, без изменения общего количества специализированных машино-мест для инвалидов.

Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в положительном заключении ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 13.12.2017 г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0227-17.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел приведен в соответствие с действующими градостроительными регламентами, проектом планировки территории, «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Проектные решения по ПЗУ увязаны со смежными разделами проектной документации.

3.1.3.2. Раздел «Архитектурные решения»

Предоставлено согласованное задание на проектирование по изменению проектной документации. Предоставлена справка по изменению проектной документации подписанная заказчиком. Уточнена текстовая часть по разделу по участкам 141 и 149.

Представлено сечение по входам в жилые корпуса на участке 141 и 149 с подводом территории.

Представлено согласованное СТУ на отсутствие устройства аварийных выходов в квартирах расположенных на высоте более 15 м во всех жилых корпусах на участках 141 и 149.

Уточнено наличие продухов в подвалах всех жилых корпусов на участке 141 и 149.

Уточнены габариты универсальных санузлов во встроенных помещениях в корпусах 149.1 и 149.2.

В подвале всех жилых корпусов в помещении ИТП, в пожарной насосной, в водомерном узле запроектированы приямки для сбора воды с уклонами полов.

Откорректированы проектные решения по выходу из безопасных зон для МГН на 1-м этаже в жилых корпусах 141.1, 149.3, 149.5.

Уточнено размещение диспетчерских в корпусах 141.3, 149.4(секция 3).

Уточнена жилая и вспомогательная площадь в квартирах.

Исключено размещение помещения мусоросборной камеры и помещения электрощитовой под жилыми комнатами квартир на 2-м этаже.

Уточнены при неорганизованном водостоке в местах перепадов кровли,

уточнено размещение воронок на кровле, уточнена информация о наличии электрообогрева воронок.

На разрезах уточнены высоты помещений, высотные отметки парапетов, высота ограждения кровли и лестничных клеток. На фасадах представлены условные обозначения по отделке фасадов.

3.1.3.3. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Откорректирована текстовая часть – в начале текстовой части указаны сведения о внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Откорректированы графические материалы – представлены поэтажные планы с сетями водоснабжения и водоотведения.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Том 5.4.1.2. Том 5.4.1.5. Текстовая часть дополнена сведениями о принятых отопительных приборах для помещений электрощитовых и диспетчерской.

Том 5.4.1.2. Том 5.4.1.5. В местах возможного механического повреждения (под порогами, в местах выхода пола, на стыках плит перекрытий) прокладка полимерных трубопроводов предусмотрена в гофротрубе.

Том 5.4.1.2. Том 5.4.1.5. Исключено применение противопожарных нормально-закрытых клапанов с электромеханическим приводом и возвратной пружиной.

Откорректированы решения в разделе «Индивидуальные тепловые пункты» многоквартирных домов корпусов 141.1-141.5 (участок 141) □ 149.1-149.5 (участок 149).

3.1.3.4. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа

инвалидов»

Предоставлено согласованное задание на проектирование по изменению проектной документации.

Предоставлена справка по изменению проектной документации подписанная заказчиком. Дополнена текстовая часть раздела внесенными изменениями в проектную документацию по участку 141 и 149.

Уточнена в текстовой части высота границы смотровой панели в полотне наружных дверей.

Уточнены габариты универсальных санузлов во встроенных помещениях в корпусах 149.1 и 149.2.

Уточнены пути эвакуации МГН на 1-м этаже в корпусах 141.4 и 141.5; уточнены пути эвакуации МГН на типовых этажах во всех корпусах на участке 141 и 149; откорректированы выходы из безопасной зоны для МГН на 1-м этаже в корпусах 141.1, 149.3, 149.5.

Представлена схема движения МГН по выделенному земельному участку 141 и 149.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических

регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

5. Общие выводы

Проектная документация на строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, гаражей (автостоянок). 14-37 этапы строительства по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 40 (78:11:0005606:82), соответствует установленным требованиям.

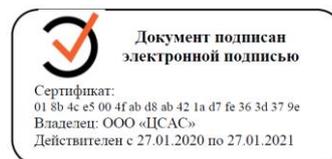
6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

**Заместитель генерального
директора по экспертизе**

Жиленко Юлия
Геннадьевна

*Квалификационный аттестат
№ МС-Э-3-3-7988 от 01.02.2017 до 01.02.2022*

*3.1. Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов инженерных
изысканий
раздел «Пояснительная записка»*

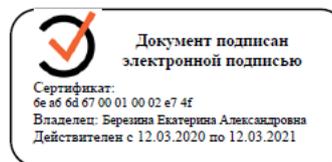


Эксперт

Березина Екатерина Александровна

*Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-14-13348 от 20.02.2020 до 20.02.2025*

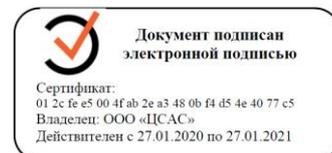
*14. Системы отопления, вентиляции,
кондиционирования воздуха и холодоснабжения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-
технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений»
подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые
сети»*



Эксперт

Иванов Вадим Николаевич

*Квалификационный аттестат
№ МС-Э-28-2-3079 от 05.05.2014 до 05.05.2024*



2.4.1. Охрана окружающей среды
раздел «Охрана окружающей среды»

Эксперт

Козлов Сергей Викторович

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-10-2-8238 от 22.02.2017 до 22.02.2022



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат:
01 08 d1 01 01 4fab 25 93 4a cf 52 64 c6 ba 8e b2
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Эксперт

Лукинская Екатерина Витальевна

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-63-13-10030 от 06.12.2017 до 06.12.2022



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат:
01 52 c9 fe 00 4fab 17 a6 4a b8 68 e7 c5 d4 80 21
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

13. Системы водоснабжения и водоотведения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Эксперт

Максимов Михаил Васильевич

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-39-16-12616 от 27.09.2019 до 27.09.2024



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат:
01 c9 53 fe 00 4fab c4 aa 49 8c 93 34 d9 79 b5 db
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

16. Системы электроснабжения
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Система электроснабжения»

Эксперт

Максимов Михаил Васильевич

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-49-2-6417 от 22.10.2015 до 22.10.2021



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат:
01 c9 53 fe 00 4fab c4 aa 49 8c 93 34 d9 79 b5 db
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
подраздел «Сети связи»

Эксперт

Попова Наталия Владимировна

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-53-2-9698 от 15.09.2017 до 15.09.2022



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат:
01 a3 36 f6 00 4fab 45 82 47 97 3a 02 bb 56 28 02
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

2.4.1. Охрана окружающей среды
раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Эксперт

Суханова Анна Борисовна

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-12-2-8327 от 17.03.2017 до 17.03.2022



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат:
01 a6 ef 00 4fab 0fb2 4e 4e 06 f5 f2 0e fd 40
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021

2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Дело ООО «ЦСАС» № 143-2020

Эксперт**Шарацкий Виктор Алексеевич***Квалификационный аттестат**№ МС-Э-60-10-9932 от 07.11.2017 до 07.11.2022**10.. Пожарная безопасность**раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***Документ подписан
электронной подписью**Сертификат:
01 31 92 f5 00 4fab d6 90 41 c3 98 0b b1 00 11 fa
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.01.2020 по 27.01.2021**Эксперт****Швалова Людмила
Владимировна***Квалификационный аттестат**№ МС-Э- 2-2-7979 от 01.02.2017 до 01.02.2022**2.1.3. Конструктивные решения**раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»***Документ подписан
электронной подписью**Сертификат:
02 8c dd e5 00 67 ac 27 b0 44 64 5d f8 79 2a d6 ce
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021**Эксперт****Яковлев Денис Валерьевич***Квалификационный аттестат**№ МС-Э-44-2-3510 от 27.06.2014 до 27.06.2024**2.4.2 Санитарно-эпидемиологическая
безопасность**раздел «Мероприятия по обеспечению
санитарно-эпидемиологического благополучия
населения и работающих»***Документ подписан
электронной подписью**Сертификат:
01 02 66 cf 00 24 ac 4b 98 4c ef 06 f3 b1 74 e5 eb
Владелец: ООО «ЦСАС»
Действителен с 27.08.2020 по 27.08.2021

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001319

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611136 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001319 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица) (ОАО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 декабря 2017 г. по 5 декабря 2022 г.
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П. А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

(подпись)

3АО-ОПЦИОНЪ, Москва, 2015, «Ф» лицензия № 05-09/003 ФИС РФ, тел. (495) 726-4742, www.rpca.ru

РОС АККРЕДИТАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** 0001390

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611201 № 0001390
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (полное и в случае, если имеется)
 и сопровождения» (ООО «ЦСАС») ОГРН 1127847602937
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 197022, г. Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 16-Н, каб. 316
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 марта 2018 г. по 23 марта 2023 г.
(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации  А.Г. Литвак
(полное) (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «СПИРОН», Москва, 2015, абз. лицензия № 05-05-00003 ФИС РФ, тел. (495) 724-4742, www.rosacat.ru