



### Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Вид использования	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Проектные данные	Количество машино-мест		
				По расчету	По ППТ	По проекту
Встроенные помещения - п.7 Табл.2 Прил. 7 ПЗЗ	1 м/м на 70 м <sup>2</sup> площади объекта	1	636,4	10	190 м/м в гараже и 30 м/м на открытых парковках	220 м/м в гараже и 30 м/м на открытых парковках
Жилые дома	1 м/м на 80 м <sup>2</sup> общей площади квартир	1	32076,29	401		
<b>Итого</b>				<b>411</b>	<b>220</b>	<b>250 (60,8%)</b>

Недостающие 161 м/м для хранения автотранспорта, размещаются в гаражах (автостоянках) квартала 8 уч. 135-138 в пределах пешеходной доступности не более 400 м, согласно утвержденному ППТ № 811 от 03.09.14 г.

Для маломобильных групп населения на открытых парковках предусмотрено размещение 3 м/мест (согласно п. 1.10.5 приложения 7 ПЗЗ - необходимо выделить 10 % м/м на открытых парковках для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске), на расстоянии менее 100 м от входов в здание.

### Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

Вид использования	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Проектные данные	Количество машино-мест	
				По расчету	По проекту
Встроенные помещения - п.5 Табл.3 Прил. 7 ПЗЗ	1 м/м на 100 м <sup>2</sup> площади объекта	1	636,4	7	7
Жилые дома	1 м/м на 280 м <sup>2</sup> общей площади квартир	1	32076,29	115	115
<b>Итого</b>				<b>122</b>	<b>122 (100%)</b>

### Расчет площади озеленения

Вид использования	Расчетная единица	Проектные данные	Площадь озеленения		
			По расчету	По ППТ	По проекту
Встроенные помещения - п.10 Табл.1 Прил. 7 ПЗЗ	15 % площади земельного участка	(636,4+9*2,5*3,3+1*3,6*6+7)*85*100=1009,8	151,4	5600,0	151,4
Жилые дома	23 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общей площади квартир	32076,29	7377,5		8091,6
На территории общего пользования квартала в соответствии с ППТ				2500,0	0
<b>Итого</b>			<b>7529,0</b>	<b>8100,0</b>	<b>8243,0(109,5%)</b>

### Расчет площади площадок

Минимальная площадь детской площадки - 0,4 м<sup>2</sup> на 1 человека (п. 5.6. примечания 6 к табл. 1 ТСН 30-305-2002).  
 32076,29 / 30\*0,4=427,7 м<sup>2</sup>  
 Проектная площадь 470 м<sup>2</sup>.

Минимальная площадь площадки для отдыха взрослых - 0,1 м<sup>2</sup> на 1 человека (п. 5.6. примечания 6 к табл. 1 ТСН 30-305-2002).  
 32076,29 / 30\*0,1=106,9 м<sup>2</sup>  
 Проектная площадь 144 м<sup>2</sup>.

Минимальная площадь спортивной площадки - 0,5 м<sup>2</sup> на 1 человека (п. 5.6. табл.1 ТСН 30-305-2002).  
 32076,29 / 30\*0,5=534,6 м<sup>2</sup>  
 Проектная площадь 600 м<sup>2</sup>.

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом, корпус 134.1	Проектируемый
2	Многоквартирный дом, корпус 134.2	Проектируемый
3	Гараж (автостоянка) на 220 м/м, корпус 134.3	Проектируемый
4	Спортивная площадка	Проектируемая
5	Детская площадка	Проектируемая
6	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
7	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	Проектируемая
8	Велопарковка (11 шт)	Проектируемая
9	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
10	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
11	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая

### Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	В границах земельного участка, м <sup>2</sup>
1.	Площадь участка	16200,0
2.	Площадь застройки, в том числе:	4045,06
2.1.	Площадь застройки 134.1	1487,97
2.2.	Площадь застройки 134.2	1374,16
2.3.	Площадь застройки 134.3	1182,93
3.	Площадь твердых покрытий, в том числе:	3911,9
3.1.	площадь асфальтобетонного покрытия проездов	2018,6
3.2.	площадь покрытия проездов из искусственных камней	12,0
3.3.	площадь покрытия для пешеходов и отмостки	1881,3
4.	Площадь озеленения, в том числе:	8243,04
4.1.	площадь покрытия дорожек и площадок с набивным покрытием	822,4
4.2.	площадь покрытия спортивной площадки	600,0
4.3.	площадь покрытия площадки для отдыха взрослых	144,0
4.4.	площадь покрытия проездов из усиленного набивного покрытия	152,1
4.5.	площадь зеленых насаждений	6524,54

### Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка № 134 по ППТ № 811 от 03.09.14 г.
- Отступ от красной линии, утвержденный в составе ППТ
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды и площадки из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары и отмостка из плитки
- Проектируемые проезды из плитки
- Проектируемый усиленный набивной проезд
- Проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием
- Проектируемая спортивная площадка с резиновым покрытием
- Газон
- Стойка велосипедная
- Парковка МГН
- Пониженный БР
- Въезд спецтехники на тротуар
- Граница благоустройства
- 14 этап строительства к.134.1
- 15 этап строительства к.134.2
- 16 этап строительства к.134.3

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 27.11.2015 № 4715-15 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М 1:500 пригоден для проектных работ  
Начальник Геолого-геодезического отдела: Эршов А.С./  
Работу принял: Денисов Ф.Ф./ Худиев А.Н./  
Рег. № 4715-15

**ДСП**

**Топографический план**  
Адрес: территория ограничена Гискаревским пр., Муромская ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Большая Охта, границей функциональной зоны "Д", границей базисного горизонта квартала 5606, перспективной пробойкой Северного проспекта в Краснобаварском районе города Санкт-Петербурга  
Заказчик: ООО "ДСР. Необходимость - СЗ"

Составлен по материалам съемки: Плановой части Высотной части Подземных сооруже

декабрь 2015г.

Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений на 46 листах

Зам. ген. директора: Сазонов В.В. Топограф Нач. кол. и прораб: Минусхева М.Ф. Составил: Брачиев К.Н. Ключкина Р.С.

Изм.						Коп.уч.			Лист			Подск.			Подпись			Дата		
Разработал						Максименко						09.2017			09.2017			09.2017		
Проверил						Максименко						09.2017			09.2017			09.2017		
Н.контр.						Иванова						09.2017			09.2017			09.2017		
ГИП						Максименко						09.2017			09.2017			09.2017		

**ПД-РЧ/КВ8-134.141.144.147.149-ПЗУ**  
Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), трансформаторные подстанции «Цветной город», западная часть (квартал 8)

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), г. Санкт-Петербург, территория: проектируемая часть земельного участка 134, 141, 144, 147, 149 по ППТ (14-37 этапы строительства)

Схема планировочной организации земельного участка 134 М 1:500

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА: П 3

**EPG** ООО "Европроект Групп"