

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик"</b>	ИНН	<b>98553506</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7839347260</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>199034, Санкт-Петербург г, Лейтенанта Шмидта наб, д. № 5/16, лит. А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АКФ ПРОМСТРОЙФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>9701097597</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>5177746386516</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	4 493	8 644	12 934
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	4 493	8 644	12 500
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	434
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	262 929	233 690	248 188
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	149 641	120 402	213 952
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	111 562	111 562	32 510
	Приобретение объектов основных средств	11503	1 726	1 726	1 726
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	496 991	518 025	604 279
	Финансовые вложения	1170	3 949 131	4 454 131	5 420 774
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	3 622 815	4 127 815	5 137 815
	Вклады в уставные капиталы дочерних обществ	11702	326 316	326 316	282 959
	Отложенные налоговые активы	1180	232 346	484 482	307 451
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 016 825	15 441 852	22 317 683
	в том числе:				
	Капитальные вложения в строительство	11901	16 196 445	12 712 303	19 689 641
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11902	2 820 380	2 729 549	2 628 042

	Итого по разделу I	1100	23 962 715	21 140 824	28 911 309
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 237 637	9 042 155	1 927 803
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 702	5 620	6 368
	Товары	12102	949 974	792 235	883 537
	Готовая продукция	12103	323 221	525 439	805 732
	Основное производство	12104	-	-	-
	Переданные объекты недвижимости	12105	-	830 798	232 166
	Строительство объектов, инвестируемых по эскроу	12106	7 593 948	6 591 194	-
	Строительство социальной инфраструктуры	12107	364 792	296 869	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 893	75 357	62 789
	Дебиторская задолженность	1230	10 249 237	7 869 382	8 135 538
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 348 702	1 913 791	2 606 992
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	41 303	61 354	495 166
	Расчеты по налогам и сборам	12303	852	556	14 460
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3 692	5 868	7 880
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	495	1 344	3 246
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	299	75	70
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	565 619	371 283	896 350
	Расчеты с участниками долевого строительства	12308	532 808	851 198	1 943 043
	Выполненные этапы по услугам застройщика	12309	5 575 128	2 504 369	2 168 331
	Авансы выданные на строительство	12310	1 180 339	2 159 544	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 010 000	1 010 000	1 140 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 120 712	5 231 179	3 895 908
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 527 512	3 592 741	3 895 908
	Краткосрочные депозиты	12502	2 593 200	1 638 438	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	25 722 479	23 228 073	15 162 038
	<b>БАЛАНС</b>	1600	49 685 194	44 368 897	44 073 347

