



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-1-022939-2022

Дата присвоения номера: 14.04.2022 18:01:20

Дата утверждения заключения экспертизы 14.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"  
Плетцер Алина Станиславовна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "ЮНТОЛОВО". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2 Корпуса 5, 6 – Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома" по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1127847450114

**ИНН:** 7841469509

**КПП:** 781301001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПЛОЩАДЬ ТРОИЦКАЯ П.С., ДОМ 1/ЛИТЕР А

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

**ОГРН:** 1069847534360

**ИНН:** 7839347260

**КПП:** 780101001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА, 5/16/ЛИТЕР А

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертного сопровождения (вх. от 11.10.2021 № 77-НЭС-21), от Общества с ограниченной ответственностью "Главстрой - СПб Специализированный Застройщик".

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения от 27.10.2021 № 77-НЭС-21, между Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой - СПб Специализированный Застройщик" и Обществом с ограниченной ответственностью "Негосударственный надзор и экспертиза".

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изыскательских работ на территории площадью 8,3 га для проектирования (Приложение № 1 к Договору от 02.11.2020 г. № 77-533-20) от 02.11.2020 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой - СПб специализированный застройщик".

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ОАО "Трест ГРИИ" от 08.04.2022 № 1268, выданная Ассоциацией саморегулируемой организации "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания", г. Москва.

3. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

### 1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "ЮНТОЛОВО". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2 Корпуса 5, 6 – Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома" по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "ЮНТОЛОВО". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2 Корпуса 5, 6 – Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте).

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

#### Функциональное назначение:

Жилые дома со встроенными помещениями

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

#### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Не требуется

### 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:34:0004366:10

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 477-20(533) - ИГДИ	14.04.2022	<b>Наименование:</b> ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1107847199569 <b>ИНН:</b> 7840434373 <b>КПП:</b> 784001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Санкт-Петербург, УЛИЦА ЗОДЧЕГО РОССИ, ДОМ 1-3/ЛИТЕРА А, Ч.З. 39-Н ПОМ 42

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Санкт-Петербург, Приморский административный район

#### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

**ОГРН:** 1069847534360

**ИНН:** 7839347260

**КПП:** 780101001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА, 5/16/ЛИТЕР А

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изыскательских работ на территории площадью 8,3 га для проектирования (Приложение № 1 к Договору от 02.11.2020 г. № 77-533-20) от 02.11.2020 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой - СПб специализированный застройщик".

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изыскательских работ для создания проектной и рабочей документации (Приложение № 4 к Договору от 02.11.2020 г. № 77-533-20) от 02.11.2020 № ДБН, согласованная Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой - СПб специализированный застройщик".

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №1_ИТГИ.pdf	pdf	f67692d6	477-20(533) - ИГДИ от 14.04.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 477-20(533) - ИГДИ
	ИУЛ Раздел ПД №1_ИТГИ.pdf.sig	sig	884da59a	
	Раздел ПД №1_ИТГИ_отчет_533-20.pdf	pdf	645d44be	
	Раздел ПД №1_ИТГИ_отчет_533-20.pdf.sig	sig	e1bc57d2	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно – геодезические изыскания

Инженерно – геодезические изыскания выполнены на основании договора от 02.11.2020 № 77-533-20 на выполнение инженерно-геодезических работ, заключенный между ОАО "Трест ГРИИ" и ООО "Главстрой - СПб специализированный застройщик".

Состав инженерно-геодезических изысканий определен программой работ, согласно техническому заданию заказчика.

На экспертизу представлен "Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий". Шифр: 477-20(533)-ИГДИ.

Работа выполнена с 05 октября по 16 ноября 2020 года на участке площадью 8,3 га.

Участок съемки расположен в Приморском административном районе Санкт-Петербурга и представляет собой изрытую не застроенную территорию с проходящими вдоль Юнтоловского проспекта подземными коммуникациями. Растительность на Участке представлена лиственной порослью и кустами ивы. Гидрография на участке представлена дренажными канавами. Поверхность участка в районе проведения работ характеризуется абсолютными отметками от 3.99 м до 10.56 м. Техногенные факторы, влияющие на организацию и выполнение инженерных изысканий на участке работ отсутствуют.

Участок съемки расположен на планшетах 2726-16-03, 16-06, 16-07, 16-08, 16-11, 16-12 масштаба 1:500, полученных из архива КГА.

В качестве исходных пунктов использовались постоянно действующие спутниковые базовые референц станции городской геодезической сети 1 класса. Контрольными пунктами служили: пункт полигонометрии 1 разряда №11874 и 4 класса №15022. Съёмки прошлых лет, на указанных планшетах произведенные в 2017-2019 гг. пригодны для работы. В границах данного заказа планшеты полностью обновлены и сданы в Отдел Геолого-Геодезической Службы КГА.

Учитывая открытый характер местности и хороший прием спутникового сигнала, было решено произвести топографическую съёмку спутниковым геодезическим приёмником в режиме RTK. Работы по определению координат проводились 09.10.2020 г. при помощи спутниковой геодезической многочастотного GNSS-приёмника JAVAD TRIUMPH-1 № 01317, с использованием спутниковой геодезической сети референцных станций Санкт-Петербурга (РС СПб). Поправки в режиме реального времени были получены от сети РС СПб. Переход к местной системе координат выполнялся по стандартным параметрам, опубликованным на сайте сети РС СПб.

В качестве базового (референчного) приёмника использовалась референцная станция №5 (РС-5), расположенная по адресу: Василеостровский район, 21-я линия ВО, д. 2-4/45, лит. Д. Санкт-Петербургский государственный горный институт им. Г.В. Плеханова (технический университет). Данные о метрологической аттестации приемника прилагаются.

Во время всех наблюдений фактор PDOP составил не более 3, наблюдалось не менее 6 спутников, маска по возвышению составила 15 градусов, период наблюдения на станции не менее трех секунд, решение, фиксированное на каждой съёмочной точке.

СКП в определении координат точек съёмочного обоснования относительно пунктов опорной геодезической сети составила не более 0.08м, а высот не более 0.05м.

Качество выполненных спутниковых измерений подтверждено контрольными определениями на 2-х плановых и 2-х высотных пунктах ГГС: пп. 11874 и пп. 15022. Расхождения полученных величин от каталожных значений не превышают допустимых отклонений.

При обследовании подземных коммуникаций применялись четырехметровый щуп и трассоискатель RD-8000. Все обнаруженные на участке изысканий выходы подземных коммуникаций (колодцы) вскрывались и обследовались на предмет определения назначения коммуникаций, направления, количества, диаметра и материала труб. Информация о необнаруженных, недоступных или загрязненных на момент съёмки колодцах представлена в отчете по результатам изыскательских работ прошлых лет. Определение высотных отметок обечаек колодцев выполнялось в режиме RTK, а труб и лотков выполнялось промером от обечайки 4-х метровым щупом. По материалам обследования и съёмки составлен план инженерных сетей масштаба 1:500.

Полученные полевые данные были импортированы с контроллера в ПК и далее ПО AutoCAD.

Результатом импорта явилось облако точек, расположенных в установленной системе координат и высот. Последующая обработка проведена в ПП "AutoCAD 2011". В результате получен топографический план с подземными коммуникациями масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа основными горизонталями через 0.5 м. Цифровой (векторный) план создан в соответствии с "Условными знаками для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200".

Работа выполнена в системе координат – Местная 1964 г, система высот – Балтийская 1977 г.

Контроль и приемка работ производились начальником отдела № 4 Детковской О.Г. номер из реестра НОПРИЗ И-129084 и техническим отделом ОАО "Трест ГРИИ". По результатам контроля и приёмки работ составлен Акт приёмки полевых топографо – геодезических работ от 05.11.2020.

### **4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы**

#### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Результаты инженерных изысканий переработаны в полном объеме. Внесенные изменения повлияли на результаты ранее проведенной экспертизы, в связи с чем, в соответствии с п. 45 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. ПП РФ от 05.03.2007 № 145, оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подвергнуты результаты инженерно-геодезических изысканий в полном объеме.

### **4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### **4.1.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Инженерно – геодезические изыскания

1. Результаты инженерных изысканий утверждены специалистом по организации инженерных изысканий.
2. В техническом отчёте даны сведения о характеристиках точности и детальности выполненных измерений спутниковым приёмником.
3. Указаны условные знаки, в которых выполнена работа.
4. В пояснительной записке дополнен перечень нормативной документации актуальными нормативными документами.

5. В техническом отчёте представлена ведомость сетей инженерных коммуникаций, согласованная с представителем эксплуатирующих организаций.

6. Дано описание методики выполнения съёмки подземных коммуникаций.

7. Техническое задание составлено в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, а также требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 01.10.2021.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и являются достаточными для разработки проектной документации по объекту капитального строительства: "Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "ЮНТОЛОВО". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2 Корпуса 5, 6 – Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома" по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте).

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сыкманов Александр Васильевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-9073

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F1DF1B70000001EB3A  
Владелец Плетцер Алина Станиславовна  
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62A943570000001DB1E  
Владелец Сыкманов Александр  
Васильевич  
Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

