

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
Район "ЮНТОЛОВО". Квартал 35**

Этап 1.1. Корпуса 3,4 - Жилые дома со встроенными помещениями.

Этап 1.2. Корпуса 5,6 - Жилые дома со встроенными помещениями.

Корпуса 7,8,9 - Жилые дома.

г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее
дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

Схема планировочной организации земельного участка.

Ю35-9_ ПЗУ

Том 2.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ. Район "ЮНТОЛОВО". Квартал 35

Этап 1.1. Корпуса 3,4 - Жилые дома со встроенными помещениями.

Этап 1.2. Корпуса 5,6 - Жилые дома со встроенными помещениями.

Корпуса 7,8,9 - Жилые дома.

г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее
дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка.

Ю35-9_ПЗУ

Генеральный директор

А.А. Манукян-Буровцов

ГИП

А.А. Манукян-Буровцов

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома *	Обозначение	Наименование	Примечания
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	Ю35-9_ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ПЗ.ИРД	Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	Ю35-9_ПЗУ.ПЗ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть.	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1.	Ю35-9_АР.ПЗ	Архитектурные решения. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
3.2.	Ю35-9_ПБ.С_АР.У	Архитектурные решения. Прилагаемые документы. Узлы, сечения. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9.	ООО «ПБГС»
3.3.	Ю35-9_К3_АР	Архитектурные решения. Этап 1.1. Корпус 3. Графическая часть	ООО «ПБГС»
3.4.	Ю35-9_К4_АР	Архитектурные решения. Этап 1.1. Корпус 4. Графическая часть	
3.5.	Ю35-9_К5_АР	Архитектурные решения. Этап 1.2. Корпус 5. Графическая часть	ООО «ПБГС»
3.6.	Ю35-9_К6_АР	Архитектурные решения. Этап 1.2. Корпус 6. Графическая часть	ООО «ПБГС»
3.7.	Ю35-9_К7-К8-К9_АР	Архитектурные решения. Этап 1.2. Корпуса 7, 8, 9 Графическая часть	ООО «ПБГС»
3.8.	Ю35-9_АР.КЕО.ПЗ	Архитектурные решения. КЕО. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_АР.КЕО	Архитектурные решения. КЕО. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Графическая часть	
3.9.	Ю35-9_АР.ИНС.ПЗ	Архитектурные решения. Инсоляция. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_АР.ИНС	Архитектурные решения. Инсоляция. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Графическая часть	
3.10.	Ю35-9_АР.ВТ	Архитектурные решения. Вертикальный транспорт. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9.	ООО «ПБГС»
3.11.	Ю35-9_АР.АСА	Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9.	ООО «ПБГС»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1.	Ю35-9_КР.ПЗ	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
4.2.	Ю35-9_КР.РТ	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
4.3.	Ю35-9_КР.РР_К3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Результаты расчетов. Этап 1.1. Корпус 3	ООО «ПБГС»
4.4.	Ю35-9_КР.РР_К4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Результаты расчетов. Этап 1.1. Корпус 4	ООО «ПБГС»
4.5.	Ю35-9_КР.РР_К5	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Результаты расчетов. Этап 1.2. Корпус 5	ООО «ПБГС»
4.6.	Ю35-9_КР.РР_К6	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Результаты расчетов. Этап 1.2. Корпус 6	ООО «ПБГС»
4.7.	Ю35-9_КР.РР_К7-К8-К9	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Результаты расчетов. Этап 1.2. Корпусов 7, 8, 9	ООО «ПБГС»
4.8.	Ю35-9_К3_КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап 1.1. Корпус 3. Графическая часть	ООО «ПБГС»
4.9.	Ю35-9_К4_КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап 1.1. Корпус 4. Графическая часть	ООО «ПБГС»
4.10.	Ю35-9_К5_КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап 1.2. Корпус 5. Графическая часть	ООО «ПБГС»
4.11.	Ю35-9_К6_КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап 1.2. Корпус 6. Графическая часть	ООО «ПБГС»
4.12.	Ю35-9_К7-К8-К9_КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап 1.2. Корпусов 7, 8, 9. Графическая часть	ООО «ПБГС»
4.13.	ПБ.С_КЖ.У	Прилагаемые документы. Железобетонные конструкции. Узлы. Сечения. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9.	ООО «ПБГС»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел а. Система электроснабжения			
5.а.1	Ю35-9_К3_ИОС.ЭО.ПЗ	Системы электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.1. Корпус 3. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_К3_ИОС.ЭО	Системы электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.1. Корпус 3. Графическая часть	

Ю35-9

Изм. Кол.чч Лист № док. Подп. Дата

Ген. директор Манукян-Буровцов 06.19

ГИП Манукян-Буровцов 06.19

Н.контр. Зиддаев 06.19

Состав проекта

Стадия Лист Листов

П 1.1 3

ПРОЕКТНОЕ БЮРО-ГС



Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома *	Обозначение	Наименование	Примечания
5.а.2	Ю35-9_ К4_ИОС.ЭО.ПЗ	Системы электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.1. Корпус 4. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К4_ИОС.ЭО	Системы электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.1. Корпус 4. Графическая часть	
5.а.3	Ю35-9_ К5_ИОС.ЭО.ПЗ	Системы электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.2. Корпус 5. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К5_ИОС.ЭО	Системы электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.2. Корпус 5. Графическая часть	
5.а.4	Ю35-9_ К6_ИОС.ЭО.ПЗ	Системы электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.2. Корпус 6. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К6_ИОС.ЭО	Системы электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.2. Корпус 6. Графическая часть	
5.а.5	Ю35-9_ К7-К8-К9_ИОС.ЭО.ПЗ	Системы электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.2. Корпуса 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К7-К8-К9_ИОС.ЭО	Системы электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.2. Корпуса 7, 8, 9. Графическая часть	
5.а.6	Ю35-9_ИОС.ЭН.ПЗ	Системы электроснабжения. Наружное электроосвещение. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ИОС.ЭН	Системы электроснабжения. Наружное электроосвещение. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Графическая часть	
Подраздел б. Система водоснабжения			
5.б.1	Ю35-9_ К3_ИОС.ВК.В.ПЗ	Системы водоснабжения. Этап 1.1. Корпус 3. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К3_ИОС.ВК.В	Системы водоснабжения. Этап 1.1. Корпус 3. Графическая часть	
5.б.2	Ю35-9_ К4_ИОС.ВК.В.ПЗ	Системы водоснабжения. Этап 1.1. Корпус 4. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К4_ИОС.ВК.В	Системы водоснабжения. Этап 1.1. Корпус 4. Графическая часть	
5.б.3	Ю35-9_ К5_ИОС.ВК.В.ПЗ	Системы водоснабжения. Этап 1.2. Корпус 5. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К5_ИОС.ВК.В	Системы водоснабжения. Этап 1.2. Корпус 5. Графическая часть	
5.б.4	Ю35-9_ К6_ИОС.ВК.В.ПЗ	Системы водоснабжения. Этап 1.2. Корпус 6. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К6_ИОС.ВК.В	Системы водоснабжения. Этап 1.2. Корпус 6. Графическая часть	
5.б.5	Ю35-9_ К7-К8-К9_ИОС.ВК.В.ПЗ	Системы водоснабжения. Этап 1.2. Корпус 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К7-К8-К9_ИОС.ВК.В	Системы водоснабжения. Этап 1.2. Корпус 7, 8, 9. Графическая часть	
5.б.6	Ю35-9_ИОС.НВ.ПЗ	Наружные сети водоснабжения. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ИОС.НВ	Наружные сети водоснабжения. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Графическая часть	
Подраздел в. Система водоотведения			
5.в.1	Ю35-9_ К3_ИОС.ВК.К.ПЗ	Системы водоотведения. Этап 1.1. Корпус 3. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К3_ИОС.ВК.К	Системы водоотведения. Этап 1.1. Корпус 3. Графическая часть	
5.в.2	Ю35-9_ К4_ИОС.ВК.К.ПЗ	Системы водоотведения. Этап 1.1. Корпус 4. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К4_ИОС.ВК.К	Системы водоотведения. Этап 1.1. Корпус 4. Графическая часть	
5.в.3	Ю35-9_ К5_ИОС.ВК.К.ПЗ	Системы водоотведения. Этап 1.2. Корпус 5. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К5_ИОС.ВК.К	Системы водоотведения. Этап 1.2. Корпус 5. Графическая часть	
5.в.4	Ю35-9_ К6_ИОС.ВК.К.ПЗ	Системы водоотведения. Этап 1.2. Корпус 6. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К6_ИОС.ВК.К	Системы водоотведения. Этап 1.2. Корпус 6. Графическая часть	
5.в.5	Ю35-9_ К7-К8-К9_ИОС.ВК.К.ПЗ	Системы водоотведения. Этап 1.2. Корпус 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К7-К8-К9_ИОС.ВК.К	Системы водоотведения. Этап 1.2. Корпус 7, 8, 9. Графическая часть	
5.в.6	Ю35-9_ИОС.НК.ПЗ	Наружные сети водоотведения. Этап 1.1. Корпус 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ИОС.НК	Наружные сети водоотведения. Этап 1.1. Корпус 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Графическая часть	
Подраздел г. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.г.1	Ю35-9_ К3_ИОС.ОВ.ПЗ	Отопление и вентиляция. Этап 1.1. Корпус 3. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К3_ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция. Этап 1.1. Корпус 3. Графическая часть	
5.г.2	Ю35-9_ К4_ИОС.ОВ.ПЗ	Отопление и вентиляция. Этап 1.1. Корпус 4. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К4_ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция. Этап 1.1. Корпус 4. Графическая часть	
5.г.3	Ю35-9_ К5_ИОС.ОВ.ПЗ	Отопление и вентиляция. Этап 1.2. Корпус 5. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ К5_ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция. Этап 1.2. Корпус 5. Графическая часть	
5.г.4	Ю35-9_ К6_ИОС.ОВ.ПЗ	Отопление и вентиляция. Этап 1.2. Корпус 6. Текстовая часть	ООО «ПБГС»

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. №

Изм.	Кол.чл	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9

Лист
1.2

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома *	Обозначение	Наименование	Примечания
	Ю35-9_К6_ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция. Этап 1.2. Корпус 6. Графическая часть	
5.г.5	Ю35-9_К7-К8-К9_ИОС.ОВ.ПЗ	Отопление и вентиляция. Этап 1.2. Корпуса 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_К7-К8-К9_ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция. Этап 1.2. Корпуса 7, 8, 9. Графическая часть	
5.г.6	Ю35-9_К3_ИОС.ТС1.ПЗ	Индивидуальный тепловой пункт. Этап 1.1. Корпус 3. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_К3_ИОС.ТС1	Индивидуальный тепловой пункт. Этап 1.1. Корпус 3. Графическая часть	
5.г.7	Ю35-9_К4_ИОС.ТС1.ПЗ	Индивидуальный тепловой пункт. Этап 1.1. Корпус 4. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_К4_ИОС.ТС1	Индивидуальный тепловой пункт. Этап 1.1. Корпус 4. Графическая часть	
5.г.8	Ю35-9_К5_ИОС.ТС1.ПЗ	Индивидуальный тепловой пункт. Этап 1.2. Корпус 5. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_К5_ИОС.ТС1	Индивидуальный тепловой пункт. Этап 1.2. Корпус 5. Графическая часть	
5.г.9	Ю35-9_К6_ИОС.ТС1.ПЗ	Индивидуальный тепловой пункт. Этап 1.2. Корпус 6. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_К6_ИОС.ТС1	Индивидуальный тепловой пункт. Этап 1.2. Корпус 6. Графическая часть	
5.г.10	Ю35-9_К7-К8-К9_ИОС.ТС1.ПЗ	Индивидуальный тепловой пункт. Этап 1.2. Корпуса 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_К7-К8-К9_ИОС.ТС1	Индивидуальный тепловой пункт. Этап 1.2. Корпуса 7, 8, 9. Графическая часть	
5.г.11	Ю35-9_ИОС.ТС2.ПЗ	Теплоснабжение. Внутриплощадочные тепловые сети. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ИОС.ТС2	Теплоснабжение. Внутриплощадочные тепловые сети. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Графическая часть	
Подраздел д. Сети связи			
5.д.1	Ю35-9_ИОС.НСС	Сети связи. Наружные сети связи. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9	ООО «Альтернатива»
5.д.2	Ю35-9_ИОС.СС1	Сети связи. Система РАСЦО, проводного вещания, телевидения и телефонии. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9.	ООО «Альтернатива»
5.д.3	Ю35-9_ИОС.СС2	Сети связи. Система контроля и управления доступом и диспетчеризация инженерного оборудования. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9.	ООО «Альтернатива»
Раздел 6. Проект организации строительства			
6.1	Ю35-9_ПОС	Проект организации строительства. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9.	ООО «ПБГС»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8.1	Ю35-9_ООС (часть 1)	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Текстовая часть	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_ООС (часть 2)	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Приложения	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	Ю35-9_ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9.	ООО «ЭЦБСиС»
9.2	Ю35-9_АППЗ	Система автоматической противопожарной защиты. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9.	ООО «Альтернатива»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10.	Ю35-9_ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9.	ООО «ПБГС»
Раздел 10.1. "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"			
	Ю35-9_К3_ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". Этап 1.1. Корпус 3	ООО «ПБГС»
	Ю35-9_К4_ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Этап 1.1. Корпус 4	
10.1	Ю35-9_К5_ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Этап 1.2. Корпус 5	
	Ю35-9_К6_ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Этап 1.2. Корпус 6	
	Ю35-9_К7_ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Этап 1.2. Корпус 7	
<i>Лист</i>			
<i>Ю35-9</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.чч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>
			<i>Подп.</i>
			<i>Дата</i>
<i>1.3</i>			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома *	Обозначение	Наименование	Примечания
	Ю35-9_К8_ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Этап 1.2. Корпус 8	
	Ю35-9_К9_ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". Этап 1.2. Корпус 9	

* - нумерация томов соответствует нумерации разделов проектной документации согласно постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, взрывобезопасными нормами, действующими на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

А. А. Манукян-Буровцов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	

Ю35-9


Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
Ю35-9	Состав проекта	
Ю35-9_ПЗУ.ПЗ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.	
Ю35-9_ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть:	
Ю35-9_ПЗУ Лист1	Ситуационный план. М1:7000	
Ю35-9_ПЗУ Лист2	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспорта. М1:500	
Ю35-9_ПЗУ Лист3	План организации рельефа. План благоустройства территории. М1:500	
Ю35-9_ПЗУ Лист4	План земляных масс. М1:500	
Ю35-9_ПЗУ Лист5	Конструктивные разрезы	
Ю35-9_ПЗУ Лист6	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
Приложение 1	Функциональное зонирование территории М1:2000	

Согласовано			

Взам.инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	Ген.директор	Манукян-Буровцов	08.19
	ГАП	Манукян-Буровцов	08.19
	Н.контр.	Зидбаев	08.19

						Ю35-9_ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Содержание тома		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						 ПРОЕКТНОЕ БЮРО-ГС		

Содержание пояснительной записки

1. Общие данные.....	2
2. Исходные данные	2
3. Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства (участок 9).....	4
4. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства	5
5. Обоснование санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	7
6. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	8
7. Техничко-экономические показатели.....	16
8. Обоснование решений по инженерной подготовке территорий и объектов капитального строительства	17
9. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	19
10. Описание решений по благоустройству территории.....	20
11. Краткое описание проектных решений по инженерному обеспечению.....	25

Согласовано			

Взам.инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Манукян-Буровцов			06.19
Разработал		Гуменная			06.19
Проверил		Остапенко			06.19
Н.контр.		Зидбаев			06.19

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
 ПРОЕКТНОЕ БЮРО-ГС		

1. Общие данные

Проект Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "ЮНТОЛОВО". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса. 3,4-Жилые дома со встроенными помещениями, Этап 1.2. Корпуса 5,6-Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7,8,9-Жилые дома. разработан на основании градостроительного плана №RU78178000-21850 от 07.05.2018 г., задания на проектирование.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе санитарными и экологическими и предусматривает в части архитектурно - строительных решений мероприятия, обеспечивающие взрывную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

2. Исходные данные

Настоящий раздел "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации разработан на основании и с учетом следующих материалов:

- топографической съемки, М 1:500, выполненной в ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» по сост. на ноябрь 2017 г, 477-17 (590);

- инженерно-геологических изысканий, выполненных ОАО "ТРЕСТ ГРИИ" в 2019 году заказ 377-18 (339);

- Градостроительного плана земельного участка, выданного КГА г. Санкт-Петербурга №RU78178000-21850;

- Проектом планировки с проектом межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада - проектируемой

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

2

магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский».

- Постановления правительства г. Санкт-Петербурга № 288 от 17.03.2009г., об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада-проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский»;

Скважины нанесены с Плана выработок и точек статического зондирования, выполненного ОАО "ТРЕСТ ГРИИ" в 2019 г.

При разработке проектной документации учтены данные:

- Экспертного заключения по результатам лабораторных исследований почв №78.22.40.000.7.1289.06.19 от 10.06.2019г.

Планировочные решения приняты с учётом требований следующей нормативной и исходно-разрешительной документации:

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019г. №464 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей";
- СП 59.13330.2012 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- Типовой альбом ЛЕННИИПРОЕКТ 4. 503 КЛ-1

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

3

- Письмо КГА №221-2-20197/17 от 26.07.2017. (Разъясняющее определение показателя общей площади квартир)
- Письмо КГА №01-12/19-1022 от 01.04.2019г. (Исходная информация для проектирования продолжения Магистральной М6)
- Задание на проектирование
- Дополнение №1 к заданию на проектирование
- План перспективного благоустройства территории общего пользования
- Задание на проектирование территории общего пользования №01-21-8-27533/19 от 02.08.2019г. - Участок 25 расположен по адресу г.Санкт-Петербург, Юнтоловский пр., участок 25, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту).
- Задание на проектирование территории общего пользования №01-21-9-33/19 от 09.01.2019г. - Участок 25 расположен по адресу г.Санкт-Петербург, Юнтоловский пр., участок 25, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту).

3. Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства (участок 9)

Участок 9 расположен по адресу г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте).

Территория жилого квартала №35 (участок 9) расположена в Приморском районе Санкт-Петербурга, в муниципальном округе «Лахта - Ольгино», в районе «Юнтолово».

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Ю35-9_ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.чч	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

Территория квартала №35 (участок 9) с юга – территорией общего пользования; с запада – Ивинской ул. (Проектируемое продолжение магистрали 6); с востока – территорией общего пользования; с севера – Юнтоловским проспектом.

Участок 9 имеет спокойный рельеф, сформированный насыпными и намывными грунтами со дна Финского залива, ранее участок представлял собой обширное торфяное болото. Мощность насыпных грунтов изменяется от 1,6 м до 8,2 м на возвышенной части территории, абс. отметка подошвы – 3,0–2,4 м.

Территория участка не благоустроена.

Абсолютные отметки поверхности территории жилой застройки на земельном участке составляют 2,99 – 10,79 м.

Площадь земельного участка 9 (Квартал 35) – 71 963 кв.м.

4. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства

Проектом предусмотрена организация подъездов к территории объекта проектирования с Юнтоловского проспекта и Проектируемого Продолжения Магистрали 6 (лист № 1 Ситуационный план).

С северной стороны квартала запроектирован 1 въезд с Юнтоловского проспекта, с западной стороны квартала запроектировано 2 въезда с проектируемого продолжения Магистрали 6.

По территории этапов 1.1 и 1.2 предусмотрена схема движения легкового и спец. транспорта (лист 2 Схема планировочной организации земельного участка).

По территории этапов 1.1 и 1.2 запрещен сквозной проезд автотранспорта.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Со стороны проектируемого продолжения Магистали 6 предусмотрены дополнительные заезды с тротуара для пожарных машин на территорию этапов 1.1 и 1.2, в том числе на территорию «закрытых» дворов по средствам автоматизированных ворот шириной не менее 4.5 метров. Проезд осуществляется по тротуару с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарных машин.

Также для обеспечения проезда пожарных машин – территория участка №9 квартала 35 увязана с предварительными планировочными решениями территории общего пользования, разрабатываемые отдельным проектом на основании заданий КГА на проектирование №01-21-8-27533/19 от 02.08.2019г., №01-21-9-33/19 от 09.01.2019г. – участок 25 расположенный по адресу гор. Санкт-Петербург, Юнтоловский пр., участок 25, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту), выданных Комитетом по градостроительству и архитектуре гор. Санкт-Петербурга – организованы тротуары с возможностью проезда пожарных машин.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист	
			Ю35-9_ПЗУ.ПЗ					6
			Изм.	Кол.чч	Лист	№док.		

5. Обоснование санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объекты капитального строительства, размещаемые в пределах границ земельного участка, не имеют санитарно-защитных зон. В соответствии со Схемой границ зон с особыми условиями использования территории проекта ППТ и ПМ санитарно-защитные зоны в границах ЗУ от объектов, расположенных за границами ЗУ так же отсутствуют.

Объект находится вне полос воздушных подходов «Пулково», но в зоне районного аэродрома «Левашово».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ю35-9_ПЗУ.ПЗ			7

6. Обоснование планировочной организации земельного участка

Рассматриваемая территория находится в зоне ТЗЖ2 в соответствии с картой градостроительного зонирования СПб (ПЗиЗ, Приложение 7).

ТЗЖ2 – Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

На территории земельного участка 9 предлагается к размещению жилая застройка (этап строительства 1.1 и 1.2), наземная закрытая многоэтажная автостоянка (2 этап), территория ДОУ на 200 мест (3 этап строительства), а также поликлиника для взрослых и детей (4 этап).

Площадь земельного участка – 71 963 кв.м.

Общая площадь квартир – 77000 кв.м.

Жилищная обеспеченность – 30 кв.м. на человека.

Данным проектом рассматриваются этапы строительства 1.1 и 1.2 –

Жилая застройка. Этажность застройки – 22 этажа.

Площадь 1.1-ого этапа строительства – 16568,50 кв.м.

Площадь 1.2-ого этапа строительства – 35425,50 кв.

На территории 1.1-ого этапа строительства расположены следующие здания:

- Корпуса 3,4 – Жилые дома со встроенными помещениями;
- трансформаторная подстанция (определено ее месторасположение).

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

8

На территории 1.2-ого этапа строительства расположены следующие здания:

- Корпуса 5,6 – Жилые дома со встроенными помещениями;
- Корпуса 7,8,9 – Жилые дома;
- трансформаторная подстанция (определено ее месторасположение)
- определены зоны размещения двух арт-объектов.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями градостроительной ситуации, а также в соответствии с расчетами инсоляции и освещенности в рамках действующих нормативных ограничений. А также в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями.

С целью повышения эффективности использования территории под жилую застройку, в жилой зоне земельного участка размещаются предприятия обслуживания квартального уровня. Обслуживание районного уровня размещается главным образом в общественно-деловой зоне района, в квартале № 30 (Участок №22), согласно ППТ и ПМ.

На территорию проектирования предусмотрено 3 въезда: 1 въезд на с Юнтоловского пр. (Магистраль районного значения) и 2 въезда с Проектируемого продолжения Магистрала 6 (улица местного значения).

Проектируемым продолжением магистрала 6 – находится на стадии предпроектной проработки, проект выполняет специализированная организация ООО“Инкрис” Договор №ПБГС_Суд_М6/2019-ПД_РД от 22.05.2019.

Также для обеспечения пешеходной доступности к территории зеленых насаждений общего пользования проектом предусмотрены планировочные решения – территория участка №9 квартала 35 увязана с предварительными планировочными решениями территории зеленых

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

9

насаждений общего пользования, разрабатываемые отдельным проектом на основании заданий КГА на проектирование №01-21-8-27533/19 от 02.08.2019г., №01-21-9-33/19 от 09.01.2019г. - участок 25 расположенный по адресу гор. Санкт-Петербург, Юнтоловский пр., участок 25, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту), выданных Комитетом по градостроительству и архитектуре гор. Санкт-Петербурга.

Минимальная площадь озеленения

Площадь определена согласно табл.1 Приложения N7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 г. N464 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

- Для этапа 1.1 для жилой застройки корпуса 3 и 4 (код 2.6) при общей площади квартир $S = 21235.88 \text{ м}^2$ из расчета 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир требуется $4884,25 \text{ м}^2$ площади озеленения и для встроенных помещений при общей площади $S = 891,74 \text{ м}^2$ из расчета 15 м^2 на 100 м^2 общей площади встроенных помещений требуется $133,76 \text{ м}^2$ площади озеленения.

Таким образом всего расчетная площадь озеленения составит $S = 5018.01 \text{ м}^2$, а проектом на территории этапа 1.1 предусмотрена - $S = 5377,5 \text{ м}^2$.

- Для этапа 1.2 для многоэтажной многоквартирной застройки корпуса 5,6,7,8,9 (код 2.6) при общей площади квартир $S = 55764.12 \text{ м}^2$ из расчета 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир требуется $12825,75 \text{ м}^2$ площади озеленения и для встроенных помещений при общей площади $S = 833,93 \text{ м}^2$ из расчета 15 м^2 на 100 м^2 общей площади встроенных помещений требуется $125,09 \text{ м}^2$ площади озеленения.

Таким образом всего расчетная площадь озеленения составит $S = 12950.84 \text{ м}^2$, а проектом на территории этапа 1.2 предусмотрена - $S = 14066,14 \text{ м}^2$.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Ю35-9_ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Исходя из расчетных и проектных данных представленных выше потребность в минимальной площади озеленения этапа 1.1 и 1.2 выполнена.

Минимальное количество велопарковок

Количество определено в соответствии с табл.3 Приложения N7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 г. N464 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

-Для этапа 1.1 для многоэтажной многоквартирной застройки корпуса 3 и 4 (код 2.6) в соответствии с расчетом предусмотрено **76 в/м** для жилой застройки и **8 в/м** для встроенных помещений.

Всего: 84 в/м. По проекту на территории этапа 1.1 размещено **84 вело-парковки.**

-Для этапа 1.2 для многоэтажной многоквартирной застройки корпуса 5,6,7,8,9 (код 2.6) в соответствии с расчетом предусмотрено **199 в/м** для жилой застройки и **7 в/м** для встроенных помещений.

Всего: 206 в/м. По проекту на территории этапа 1.2 размещено **206 вело-парковки.**

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ

Расчет минимального количества м/мест для жилой застройки и объектов обслуживания произведен согласно табл. 2 Приложения N7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 г. N464 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

ЭТАП 1.1.

На территории 1.1-ого этапа строительства расположены жилые дома со встроенными помещениями.

Для многоэтажной многоквартирной застройки Корпуса 3 и 4 при **общей площади квартир S= 21235,88 м2** из расчета **1 м/м на 80 м2** требуется **266**

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

11

м/места. Для встроенных помещений 14 м/м и 12 м/м для ДОУ, Этап 3 (Согласно дополнению №1 к заданию на проектирование).

Расчетное значение всего: 292 м/м.

В соответствии с требованиями градостроительного регламента общее расчетное количество машино-мест для автотранспорта МГН 1.1 этапа строительства составляет 30 машино-мест, их них:

-27 машино-мест предназначены для автотранспорта МГН жилой застройки, в том числе 8 машино-мест для автотранспорта МГН на креслах- колясках;

-1 машино-место - для автотранспорта посетителей и сотрудников ДОУ (для МГН на кресле- коляске);

-2 машино-места - для автотранспорта посетителей и сотрудников встроенных помещений, из них 2 машино-место автотранспорта для МГН на креслах- колясках.

Минимально допустимые значения к размещению:

В соответствии с требованиями градостроительного регламента на открытых стоянках в границах земельного участка (этапа 1.1) должно быть размещено не менее 12.5% (37 машино-мест) от общего расчетного количества машино-мест, из них:

- для автотранспорта жилой застройки 33 машино-места, из них 3 машино-места должно быть для автотранспорта МГН на креслах - колясках;

- для автотранспорта сотрудников и посетителей ДОУ- 1 машино-место для автотранспорта МГН на креслах-колясках;

- для автотранспорта посетителей и сотрудников встроенных помещений, в том числе для встроенных помещений с видом разрешенного использования по коду 3.6.1 - 2 машино-место, из них 2 машино-место для автотранспорта МГН на креслах-колясках.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

12

РАЗМЕЩЕНО ПО ПРОЕКТУ:

Размещение расчетных 292 машино-мест 1.1 этапа строительства предусмотрено в границах земельного участка:

-135 машино-мест – в многоэтажной автостоянке вместимостью не менее 493 м/м, строящейся на 2-м этапе строительства;

-157 машино-мест – на открытых автостоянках 1.1 этапа строительства, из которых 20 машино-мест предназначено для автотранспорта МГН, включая 6 машино-мест для автотранспорта МГН на креслах- колясках.

ЭТАП 2.2.

На территории 1.2-ого этапа строительства расположены жилые дома со встроенными помещениями. Для многоэтажной многоквартирной застройки Корпуса 5, 6, 7, 8 и 9 при общей площади квартир $S = 55764,12$ м² из расчета 1 м/м на 80 м² требуется 697 м/места. Для встроенных помещений 13 м/м.

Расчетное значение всего: 710 м/м.

В соответствии с требованиями градостроительного регламента общее расчетное количество машино-мест для автотранспорта МГН 1.2 этапа строительства составляет **72 машино-места**, их них:

- 70 машино-мест предназначены для автотранспорта МГН жилой застройки, в том числе 21 машино-место- для автотранспорта МГН на креслах- колясках;

- 2 машино-места – для автотранспорта посетителей и сотрудников встроенных помещений, из них 2 машино-место автотранспорта для МГН на креслах- колясках.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Минимально допустимые значения к размещению:

В соответствии с требованиями градостроительного регламента на открытых стоянках в границах земельного участка (1.2 этапа строительства) должно быть размещено **12.5% (не менее 89 машино-мест)** от общего расчетного количества машино-мест:

-для автотранспорта жилой застройки - 87 машино-мест, из них не менее **9 машино-мест** должно быть для автотранспорта МГН на креслах -колясках;

-для автотранспорта посетителей и сотрудников встроенных помещений, в т.ч. для встроенных помещений с видом разрешенного использования по коду 3.6.1 -2 машино-места, из них **2 машино-место** для автотранспорта МГН на креслах-колясках.

РАЗМЕЩЕНО ПО ПРОЕКТУ:

Размещение расчетных 710 машино-мест 1.2 этапа строительства предусмотрено в границах земельного участка:

- **358 машино-мест** - в многоэтажной автостоянке вместимостью не менее 493 м/м, строящейся на 2-м этапе строительства;

-**352 машино-места** - на открытых автостоянках 1.2 этапа строительства, из которых 35 машино-мест предназначено для автотранспорта МГН, включая 11 машино-мест для автотранспорта МГН на креслах-колясках.

Требуемые по расчету для встроенных помещений м/м расположены вне придомовой территории.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Расчет минимального количества м/мест для стоянки электромобилей

Расчет потребности м/мест для стоянки электромобилей для жилой застройки и объектов обслуживания произведен в соответствии с п. 1.10.9 Приложения N7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 г. N464 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

- Этап 1.1

Для многоэтажной многоквартирной застройки Корпуса 3 и 4 при общей площади квартир $S = 21235,88 \text{ м}^2$ из расчета 1 м/м на 1600 м² требуется 13 м/места для электромобилей.

- Этап 1.2

Для многоэтажной многоквартирной застройки Корпуса 5, 6, 7, 8 и 9 при общей площади квартир $S = 55764,12 \text{ м}^2$ из расчета 1 м/м на 1600 м² требуется 35 м/мест для электромобилей.

Итого : 48 мест для стоянки электромобилей будут размещены в наземной многоэтажной отдельностоящей закрытой автостоянке емкостью не менее 493 м/м (Этап 2).

Расчет в потребности минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках не требуется в связи с тем, что общая площадь каждого встроенного помещения, требуемого погрузки-разгрузки, меньше 100 м².

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

15

7. Техничко-экономические показатели

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ. Квартал 35. Участок 9. Этап 1.1			
<i>N</i> <i>n/n</i>	Наименование	Ед. изм	В границах благоустройства этапа
1	Площадь территории в границах этапа строительства	м. кв.	16568.50
	Площадь территории в границах землепользования		71963.00
2	Площадь застройки зданий и сооружений, в том числе ТП	м. кв.	1846.50
3	Коэффициент использования территории		1,28
4	Площадь твердых покрытий проектируемых в том числе:	м. кв.	9344.50
	– проезды с покрытием из асфальтобетона	м. кв.	5825.00
	– тротуары с покрытием из асфальтобетона, в том числе с возможностью проезда пожарных машин	м. кв.	2878.20
	– площадки входа с покрытием из тротуарной плитки	м. кв.	96.12
	– отмостка с покрытием из асфальтобетона	м. кв.	122.78
	– тротуары с покрытием из тротуарной плитки, в том числе с возможностью проезда пожарных машин	м. кв.	224.40
	– велослорожка с покрытием из асфальтобетона	м. кв.	198.00
	5	Тротуары и площадки на озелененной территории, в том числе:	м. кв.
	– площадки с травматичным покрытием	м. кв.	611.00
6	Площадь газона проектируемого:	м. кв.	4766.50

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

16

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ. Квартал 35. Участок 9. Этап 1.2

N n/n	Наименование	Ед. изм	В границах благоустройства этапа	За границей ЗУ	
1	Площадь территории в границах этапа строительства	м. кв.	35425.5	–	
	Площадь территории в границах землепользования по этапам строительства		71963.00	–	
2	Площадь застройки зданий и сооружений, в том числе ТП	м. кв.	4354.40	–	
3	Коэффициент использования территории		1,58	–	
4	Площадь твердых покрытий проектируемых в том числе:	м. кв.	17004.96	186.34	
	– проезды с покрытием из асфальтобетона	м. кв.	9779.80	0.00	
	– тротуары с покрытием из асфальтобетона, в том числе с возможностью проезда пожарных машин	м. кв.	5655.80	166.94	
	– площадки входа с покрытием из тротуарной плитки	м. кв.	113.50	–	
	– отмостка с покрытием из асфальтобетона	м. кв.	389.65	–	
	– велодорожка с покрытием из асфальтобетона	м. кв.	477.01	–	
	– тротуары с покрытием из тротуарной плитки, в том числе с возможностью проезда пожарных машин	м. кв.	589.20	19.40	
	5	Тротуары и площадки на озелененной территории, в том числе:	м. кв.	1295.22	–
	– площадки с травматичным покрытием	м. кв.	1295.22	–	
	6	Площадь газона проектируемого:	м. кв.	12770.92	–

8. Обоснование решений по инженерной подготовке территорий и объектов капитального строительства.

Защита объектов капитального строительства от поверхностных вод предусмотрена за счет организации рельефа со спуском поверхностных вод в дождеприемные колодцы. Также предусмотрен дренаж для площадок отдыха детей, взрослых, занятий физкультурой. Площадочный дренаж

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

17

предполагает осушение конструкций от поверхностного, инфильтрационного стока (с подключением к сети ливневой канализации) и связан с конструкцией покрытий. (см. Ю35-9_ПЗУ.ПЗ, чертеж «План организации рельефа, План благоустройства» М 1: 500). Данное решение обусловлено, тем что согласно геологическим изысканиям питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Водоупорным являются ледниковые грунты ИГЭ 9. Дренаж не рассчитан на сбор вод в зимний период.

Участок характеризуется наличием заторфованных грунтов. Проектом предусматривается выемка непригодного грунта для устройства оснований зданий и сооружений грунта – выторфовка.

В проекте разработана комплексная гидроизоляция конструкций, находящихся в грунте: применение для монолитных конструкций бетона марки по водонепроницаемости W8; оклеечная гидроизоляция – Технониколь ЭПП (см. раздел КР).

Существующий рельеф прилегающих территорий выше планируемых отметок территории проектирования, в следствии чего запроектированы временные откосы за границами этапов и ЗУ. Для защиты территории проектирования от подтопления, в основании откосов проектом предусмотрена устройство открытых временных канав с подключением к сети ливневой канализации. Для предотвращения засорения в точке подключения устраиваются дренажные щебеночные фильтры (по конструктиву щебеночной канавки). Открытые временные канавы устраиваются до освоения смежных этапов и благоустройства территории общего пользования с восточной и южной сторон.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

18

9. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки разработан на чертеже План организации рельефа. План благоустройства» М 1: 500.

Планировка предлагается в основном в выемке. Максимальная рабочая отметка выемки – 7,03 м.

Вертикальная планировка принята сплошной.

За относительную отметку ± 0.000 корпусов 3,4 принята отметка чистого пола жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 3,75 м.

За относительную отметку ± 0.000 корпуса 5 принята отметка чистого пола жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 3,95 м.

За относительную отметку ± 0.000 корпуса 6 принята отметка чистого пола жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 4,15 м.

За относительную отметку ± 0.000 корпусов 7,8,9 принята отметка чистого пола жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 4,90 м.

Планировочные отметки территории приняты с учетом:

- директивных отметок по ППТ;
- относительных отметок, принятых по цоколю корпусов в чертежах раздела АР;
- существующих отметок прилегающей территории;
- осуществления водоотвода на площадке.

Вертикальная планировка сведена к микропланировке асфальтированных проездов, площадок, тротуаров и газонов нормативными уклонами к бортовым камням автопроездов, затем организацией продольных уклонов вдоль бортовых камней и спуском поверхностных вод в дождеприемные колодцы, устанавливаемые в пониженных местах.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

19

На путях движения маломобильных групп населения в местах съезда на проезжую предусмотрены пониженные бортовые камни с перепадом высоты 0,015 м, что обеспечивает безопасное передвижение. Устройство пониженного камня приведено на листе 5 «Конструктивные разрезы».

10. Описание решений по благоустройству территории

На территории жилой застройки предусмотрено комплексное благоустройство, обусловленное действующими нормативами.

Для комфортного проживания граждан предусмотрены следующие мероприятия:

- хозяйственные площадки, находящиеся на расстоянии 20 и более метров от окон жилых домов,
- открытые парковочные места в зоне пешеходной доступности,
- на участке предусмотрены места под размещение трансформаторных подстанций,
- запроектированы площадки для отдыха населения разных возрастов, в том числе для занятий физкультурой,
- велодорожка.

Площадки размещены в зоне пешеходной доступности от корпусов жилой застройки, непосредственно находясь при них.

Согласно требованиям по благоустройству и санитарии, проезды, площадки, тротуары запроектированы с твердым покрытием. Ширина проездов согласно проектным решениям составляет 3,5м-6м и тротуаров - 1,5м-6м.

Для осуществления пожарных подъездов к фасадам жилых зданий устраиваются проезды и площадки с твердым покрытием с двух

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

20

продольных сторон жилых зданий. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 8-10 метров, ширина проездов для пожарной техники принята не менее 6 метров, включая возможность проезда по тротуару в соответствии с п 8.6, 8.7, 8.8 СП 4.13130.2013. Конструкция дорожной одежды в местах проезда пожарной техники принята на основании схемы конструкции ПТ-1 - пожарные проезды альбдома 4.503 КЛ-1 - «Внутриквартальные дорожные одежды» ЛЕННИИПРОЕКТ.

Поперечный профиль автодорог увязан с проектом горизонтальной и вертикальной планировки участка строительства.

Проезды обрамляются бортовыми камнями типа БР100.30.15 полусухого прессования на бетонном основании с оголением 0.05-0.15 м (по проекту). Въезды с магистралей обрамляются бортовыми камнями типа БР 300.15.700-20001ГП.

Со стороны проектируемого продолжения магистрали 6 между корпусами 3 и 4, 5 и 6 устраивается ограждение территории (с шумозащитным экраном высотой 2м), а со стороны жилой зоны - ограждение. Ограждение предусматривается с воротами и калитками для возможности проезда спец. транспорта (в том числе пожарной машины) и прохода жителей и гостей к жилым домам.

Покрытие детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и спортивных площадок принимается в соответствии с национальными стандартами с учетом безопасности и безвредности.

Газоны выполняются в соответствии с вертикальной планировкой из привозного растительного грунта толщиной 15 см. Конструктивные разрезы по покрытиям приведены на листе 5 «Конструктивные разрезы».

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Озеленение будет предусматривать посадку деревьев и кустарников в местах, свободных от проездов, площадок и инженерных сетей. Расположение малых архитектурных форм и элементов озеленения будет выполнено на рабочей стадии проектирования, в соответствии с требованиями п.9.5 СП 42.13330.2011.

Проектом предусмотрены 2 зоны месторасположения арт-объектов. Арт-объекты будут разработаны специализированной организацией.

Для безопасного передвижения в вечернее время суток на территории жилого комплекса предусмотрено наружное освещение, предназначенное для освещения входных групп в жилые помещения, встроенных помещений, мест общего пользования и автостоянок. Проектом предусмотрены светильники со светодиодными лампами, которые имеют полную экологическую безопасность и позволяют сохранить окружающую среду, не требуя специальных условий по утилизации.

Сбор бытовых отходов осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на крытых площадках для сбора мусора. Площадки размещаются на санитарном разрыве от жилых домов. На площадках предусмотрены места для крупногабаритного мусора. Также предусмотрено место для расположения мусоросборных контейнеров встроенных помещений и уборки территории.

В дальнейшем отходы вывозятся по договору с АО «Спецтранс» на лицензированное предприятие по обращению с отходами III-V класса опасности. Расчет необходимого количества контейнеров для хранения бытового мусора выполнен в томе Ю35-9_00С.ПЗ.

Расчет нормативного образования отходов приведен в п.5.3.2 раздела Ю35-9_00С.ПЗ. Расчет необходимого количества контейнеров приведен в п. 5.6 раздела Ю35-9_00С.ПЗ. Суточный объем отходов $V_{сут}$,

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Ю35-9_ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

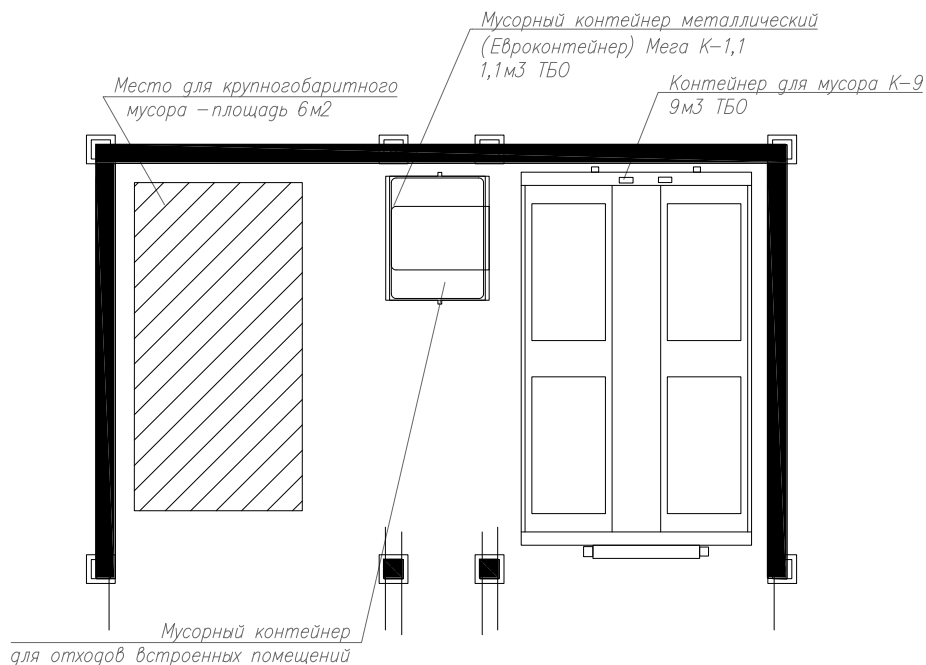
поступающего на мусоросборные площадки на территории проектирования, приведен в таблице 5.9 раздела Ю35-9_00С.ПЗ.

$$V_{\text{сут}} = 7205,93 / 365 / 0,7 = 28,20 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

Размещение контейнеров.

Проектом предусмотрены 2 типа контейнерных площадок:

Для этапа 1.1 принята 1 контейнерная площадка (габаритными размерами 4,5 x 7,2 м) с установкой контейнеров типа К-9 емкостью 9м³ - 1 шт., контейнера на 1.1м³ - 1шт. и место для размещения крупногабаритных отходов.



Для этапа 1.2 принято 3 контейнерные площадки (размером 3,9 x 7,2 м) каждая с установкой контейнеров типа К-6 емкостью 6м³ в

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

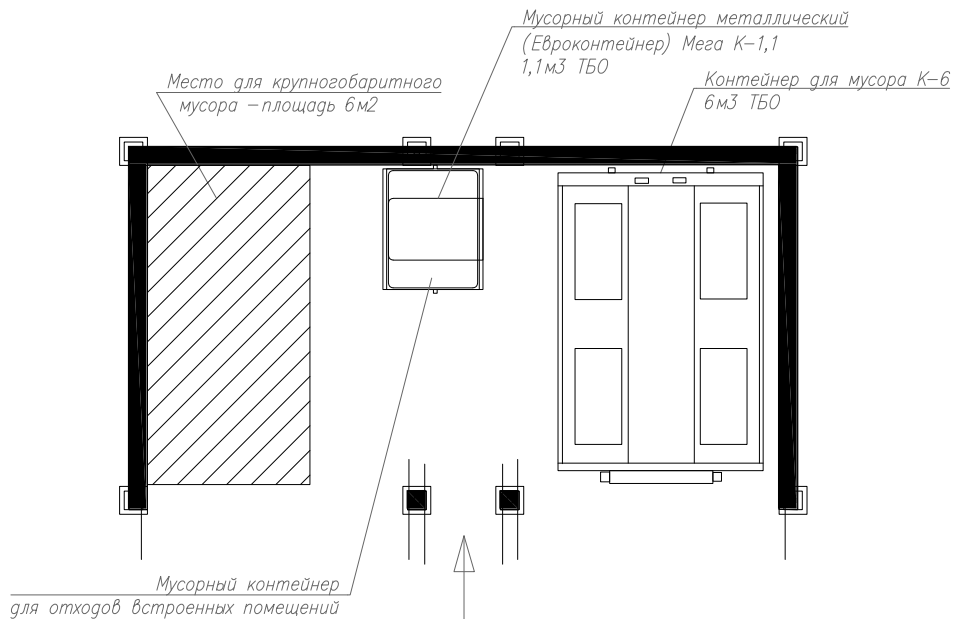
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

23

количестве 1 штук на площадку. Также на каждой площадке располагается контейнер на 1,1 м³ и место для размещения крупногабаритных отходов.



Сбор бытовых отходов осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на крытых площадках для сбора мусора. Площадки размещаются на санитарном разрыве от жилых домов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ю35-9_ПЗУ.ПЗ

Лист

24

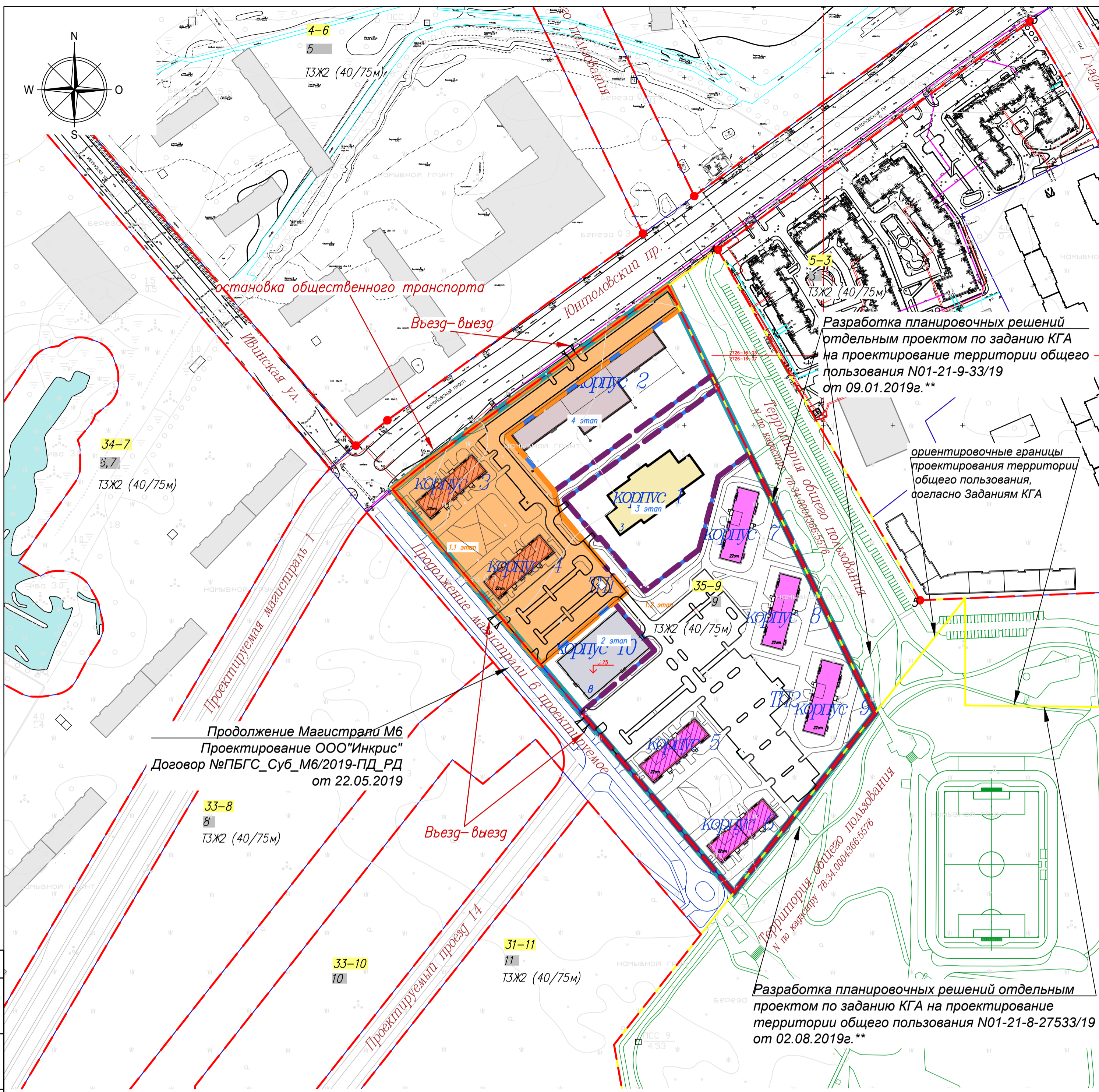
11. Краткое описание проектных решений по инженерному обеспечению

Сети водопровода, канализаций дождевой и бытовой, тепловые сети, силовые кабели, кабели связи, кабели наружного освещения прокладываются в земле.

Настоящим проектом предусмотрены места под размещение трансформаторных подстанций (БКТП), ориентировочно с 2 трансформаторами мощностью 1000 кВА.

Расстояние от проектируемого месторасположения трансформаторных подстанций до нормируемых объектов составляет не менее 15 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								Ю35-9_ПЗУ.ПЗ	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.		



СОГЛАСОВАНО
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница 1.1 этапа строительства
- Граница 1.2 этапа строительства
- Границы смежных этапов строительства
- Красные линии в соответствии с ППТ*
- Граница землепользования (согласно кадастровому паспорту 78:34:4366:10)
- Границы землепользования соседних земельных участков
- Здания и сооружения строящиеся и существующие
- Здания расположенные на прилегающей территории ранее запроектированные и получившие положительное заключение экспертизы
- в границах проектирования этапа 1.1: Рассматриваемая территория
- Здания жилые со встроенными помещениями проектируемые
- в границах проектирования этапа 1.2: Рассматриваемая территория
- Здания жилые со встроенными помещениями проектируемые
- Здания жилые проектируемые

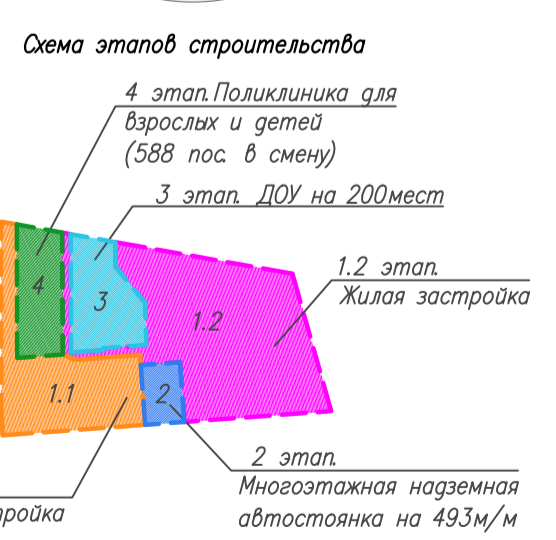
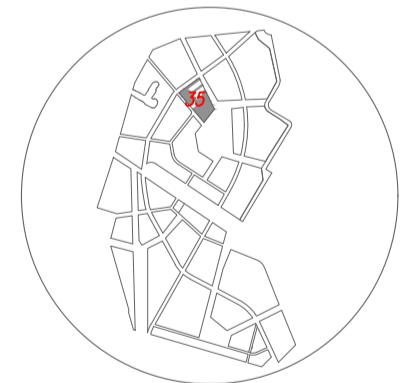
* В соответствии с Постановлением правительства г. Санкт-Петербурга №288 от 17.03.2009, об утверждении проекта планировки и межевания территории, ограниченной с юга Граничной улицей, с запада – проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказчика "Юнтоловский".

** На листе представлены предварительные планировочные решения территории зеленых насаждений общего пользования с учетом заданий КГА

В границах проектирования смежных этапов строительства:

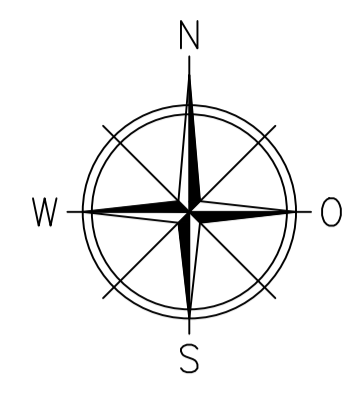
- Здание многоэтажной отдельностоящей наземной автостоянки проектируемое на территории 2-го этапа строительства
- Здание дошкольного общеобразовательного учреждения проектируемое на территории 3-го этапа строительства
- Здание поликлиники проектируемое на территории 4-го этапа

Схема расположения рассматриваемой территории в системе кварталов жилого комплекса с объектами обслуживания Район "ЮНТОЛОВО"



1035-9_ПЗУ					
г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук. маст.		Манукян-Буровцов			10.19
Проверил	Остапенко				10.19
Разраб.	Гуменная				10.19
Разраб.	Родимова				10.19
Н.контр	Зигбаев				10.19
Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3,4-Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2. Корпуса 5,6-Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7,8,9-Жилые дома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Ситуационный план М1:2000					
ПРОЕКТОБЪЕКТ					

Объемный и л/к номер	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 3) Этап 1.1	Проектируемая
2	Жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 4) Этап 1.1	Проектируемая
3	Жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 5) Этап 1.2	Проектируемая
4	Жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 6) Этап 1.2	Проектируемая
5	Жилой дом (Корпус 7) Этап 1.2	Проектируемая
6	Жилой дом (Корпус 8) Этап 1.2	Проектируемая
7	Жилой дом (Корпус 9) Этап 1.2	Проектируемая
8.1	Летняя веревная площадка	Проектируемая
9	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
10	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
11	Открытые наземные объекты, общей вместимостью 136 м/м для потребности этажа 1.1. Высота: 1 шт - 25 м/м, 2 шт - 23 м/м, 3 шт - 10 м/м, 4 шт - 9 м/м, 5 шт - 8 м/м, 6 шт - 11 м/м, 7 шт - 9 м/м, 8 шт - 4 м/м	Проектируемые
12	Открытые наземные объекты, общей вместимостью 290 м/м для потребности этажа 1.2. Высота: 1 шт - 28 м/м, 2 шт - 25 м/м, 3 шт - 22 м/м, 4 шт - 6 м/м, 5 шт - 2 м/м, 6 шт - 10 м/м, 7 шт - 12 м/м, 8 шт - 9 м/м, 9 шт - 4 м/м, 10 шт - 8 м/м, 11 шт - 3 м/м	Проектируемые
13	Открытые наземные объекты, общей вместимостью 12 м/м для потребности 1.1. Высота: 1 шт - 10 м/м, 2 шт - 2 м/м (в том числе 1 м/место для МТ)	Проектируемая
17	Открытые наземные объекты, общей вместимостью 9 м/м для потребности этажа 1.1. Высота: 1 шт - 9 м/м	Проектируемые
17.2	Открытые наземные объекты, общей вместимостью 62 м/м для потребности этажа 1.2. Высота: 1 шт - 20 м/м, 2 шт - 4 м/м, 3 шт - 9 м/м, 4 шт - 8 м/м, 5 шт - 8 м/м, 6 шт - 9 м/м	Проектируемые
14	Краткая площадка для мусороборных контейнеров	Проектируемая
15	Местоположение арт-объектов	Проектируемые
17П	Местоположение трансформаторной подстанции	Проектируемая
17П2	Местоположение трансформаторной подстанции	Проектируемая



Открытое акционерное общество "Триумф-Сервис"			
Для служебного пользования	Уч. № 283 по книге № 184	Итого листов - 1 экз. Количество листов в этом экз. - 1.	Шифр заказа: 477-17(580)
Топографический план	Адрес: Приморский р-н, 3-я Конная Лахта, уч. 9 (северо-восточнее д. 43, лит. Д.)	Дата: 22.11.17г.	Масштаб: 1:500
План оставлен по материалам	Плановой части Высокой части Подземных сооружений	на ноябрь 2017г.	Система координат - Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: исполнительная координата сооружений и инженерных сетей	Исполнитель: Коротких А.М. Инж. в области геодезии	Сопроводитель: Матвеева Е.В. Инж. в области геодезии	Составитель: Матвеева Е.В. Инж. в области геодезии
Зам. начальника отдела	Васильев А.И. Инж. в области геодезии	Сопроводитель: Юрлова Л.И. Инж. в области геодезии	Составитель: Юрлова Л.И. Инж. в области геодезии
Зам. зам. отдела	Давыдова О.Г. Инж. в области геодезии	Сопроводитель: Печугин В.А. Инж. в области геодезии	Составитель: Печугин В.А. Инж. в области геодезии
Нач. экспедиции	Келечи С.А. Инж. в области геодезии		

- Примечания:
- Высотная съемка произведена с помощью спутниковой системы GPS.
 - На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии
 - б) репера № 2
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. 1037
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены на исполнительном чертеже и данным полевого обследования.
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на месте проведения работ вызвать представителя МФ "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" по телефону: 314-42-18, 591-95-10, 591-91-05 (круглосуточно).
 - Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по плану.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
(согласно кадастровому плану № 78:34:4366:10)

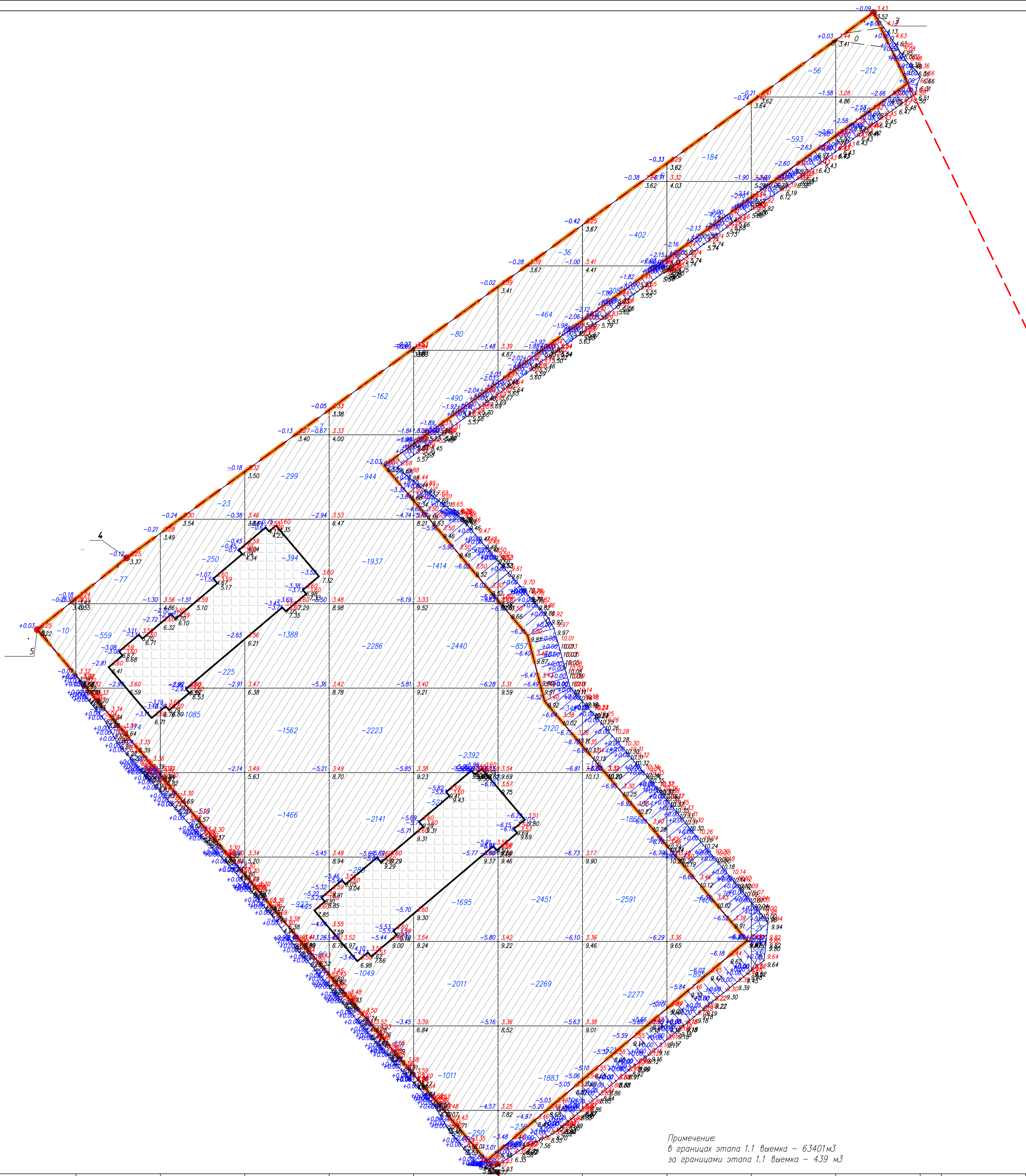
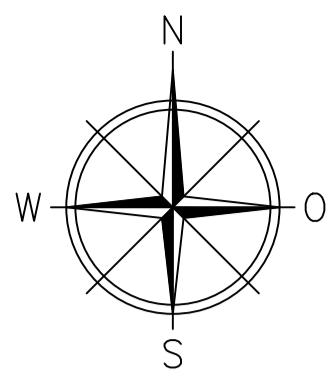
- Красные линии (согласно Постановлению об утверждении ПП и ПМ № 288 от 17.03.2009 г.)
- Граница 1.1-ого этапа строительства
- Граница 1.2-ого этапа строительства
- Граница смежных этапов строительства
- Планируемое проложение Магистрали 6
- Здания жилые со встроенными помещениями проектируемые
- Здания жилые проектируемые
- Проезды с покрытием из асфальтобетона проектируемые
- Газон проектируемый
- Площадки ввода с покрытием из тротуарной плитки проектируемые
- Тротуары с покрытием из асфальтобетона проектируемые
- Тротуары с покрытием из асфальтобетона и окантовкой тротуарной плиткой проектируемые
- Тротуары с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пожарных машин проектируемые
- Тротуары с покрытием из асфальтобетона и выключением рисунка из тротуарной плитки проектируемые
- Откосы с покрытием из асфальтобетона проектируемые
- Площадки с отработанным покрытием проектируемые
- Велосипедная дорожка с покрытием из асфальтобетона проектируемая
- Ограждение территории
- Ограждение территории, шумозащитный экран высотой 2м
- Ось проезда
- Отметка директивная (согласно ПП, шпр 04-ИД, лист 6)
- "Сетка вертикальной планировки и инженерной подготовки"
- Отметка планировки проектируемая
- Высота, м
- Расстояние, м
- Труба поликанальная, неперфорированная проектируемая
- Дренаж территории, проектируемый, Этап 1
- Дренаж территории, проектируемый, Этап 2
- Водоотводная канавка проектируемая, Этап 1.1
- Водоотводная канавка проектируемая, Этап 1.2
- Дождеприемный колодец проектируемый
- Пониженный бортовой камень
- Живая изгородь проектируемая
- Лиственный кустарник проектируемый
- Кор-ва саженцев проектируемая

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Посадка саженцев кустарников	шт	86	
1	Казылык растопыранный	шт	86	
2	Посадка газона	м2	4766.50	

Примечание:
1. Расположение малых архитектурных форм и элементов озеленения будет выполняться на рабочей стадии проектирования, в соответствии с требованиями 9.9.5 СП 42.133.30.2011
2. Разметку машиностроит проводить с помощью материала, соответствующего по своим техническим характеристикам ГОСТ Р 52575-2006

Итого		1035-9-ПЗУ	
Или	Лист	№ экз.	Дата
Итого	Лист	№ экз.	Дата
Итого	Лист	№ экз.	Дата
Итого	Лист	№ экз.	Дата

Итого: 1035-9-ПЗУ
 1035-9-ПЗУ
 1035-9-ПЗУ
 1035-9-ПЗУ



Ведомость объемов земляных масс (квартал 35, участок 9, этап 1.1)

Наименование	Количество в границе земельного участка		Примечание	Количество за границей участка		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	0,00	63401,00		0,00	439,00	0,00
2. Ватесенный грунт	0,00	23803,91				
в том числе при устройстве:	0,00			0,00	0,00	0,00
а) подземки частей зданий (сооружений)		16189,40		0,00	0,00	0,00
– корпус 3,4 (пригодный грунт)	0,00	11849,16		0,00	0,00	0,00
– корпус 3,4 (торф)	0,00	555,60***	в баланс пригодного грунта не входит	0,00	0,00	0,00
– подземные инженерные сети	0,00	4340,24		0,00	0,00	0,00
б) проезды с асфальтобетонным покрытием	0,00	4776,50	S=5825,00кв.м	0,00	0,00	0,00
	0,00		hкор=0,82м	0,00	0,00	0,00
в) тротуары с асфальтобетонным и плиточным покрытием в том числе вывозоражи и площадки с плиточным покрытием	0,00	1800,26	S=3396,72кв.м	0,00	0,00	0,00
	0,00		hкор=0,53м	0,00	0,00	0,00
г) отмостки с асфальтобетонным покрытием	0,00	35,61	S=122,78кв.м	0,00	0,00	0,00
	0,00		hкор=0,29м	0,00	0,00	0,00
д) асфальтированных площадок	0,00	287,17	S=611,00кв.м	0,00	0,00	0,00
	0,00		hкор=0,47м	0,00	0,00	0,00
е) озеленения	0,00	714,97	S=4766,50кв.м	0,00	0,00	0,00
	0,00		hкор=0,15м	0,00	0,00	0,00
3. ВСЕГО ГРУНТА	0,00	87204,91		0,00	439,00	0,00
4. Избыток пригодного грунта		87204,91*		439,00*	0,00	0,00
5. Плодородный грунт всего (недостаток)		714,97		714,97**		
6. Грунт, непригодный для обратной засыпки (торф)		555,60***				
Итого перерабатываемого грунта		88475,49		439,00	439,00	0,00

* в отвал
 ** в карьере
 *** на утилизацию

Примечание:
 1. План земляных масс и ведомость объемов земляных масс выполнены на основании топо съемки, выполненной ОАО "ТРЕСТ ГРИИ" в 11.2017 заказ 477-17(590);
 Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ОАО "ТРЕСТ ГРИИ" в 2019 г. заказ 377-18 (339);
 2. Согласно о экспертному заключению №78.22.40.000.701289.06.19 от 10 июня 2019г. почва на территории земельного участка, предназначенного для строительства жилых домов, соответствует действующим санитарным нормам и гигиеническим нормативам
 3. Расчет грунта выполнен в лотном теле.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства. Этап 1
- Красные линии (согласно Постановлению об утверждении ПП и ПМ №288 от 17.03.2009 г.)
- Здания и сооружения проектируемые
- +0.05 Рабочая отметка
- 3.69 Проектная отметка
- 3.63 Отметка рельефа
- + Насыпь
- 2591 Выемка
- Линия нулевых работ
- Участки выторфовки

Примечание:
 в границах этапа 1.1 выемка – 63401м³
 за границами этапа 1.1 выемка – 439 м³

Итого, м ³	Насыпь (+)	Выемка (-)									Всего, м ³	
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	-10	-1010	-2155	-6104	-11357	-13114	-14133	-9637	-4586	-835	-460
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	-117	-93	-69	-84	-76	--	--	--	--	-439

1035-9_ПЗУ

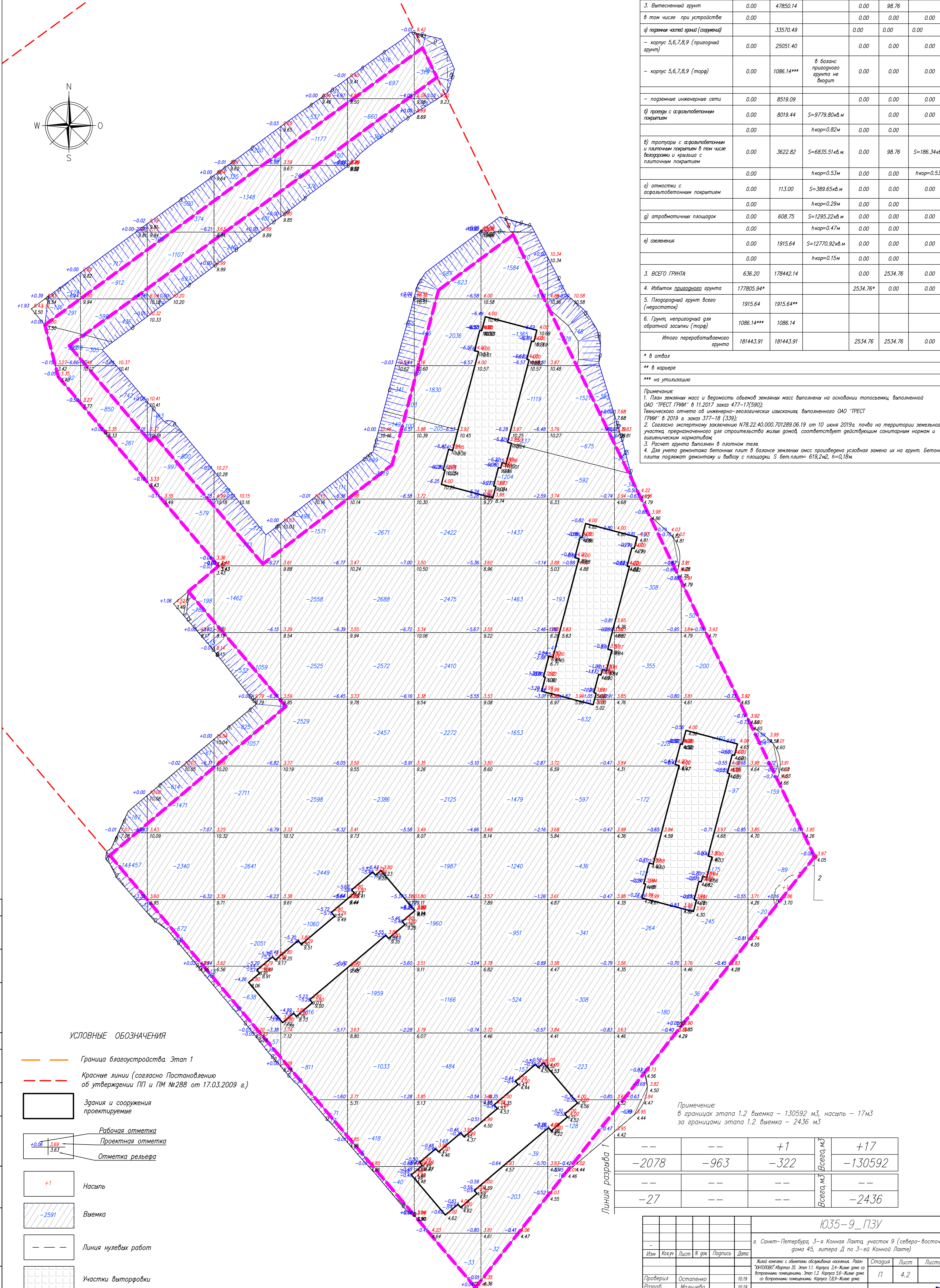
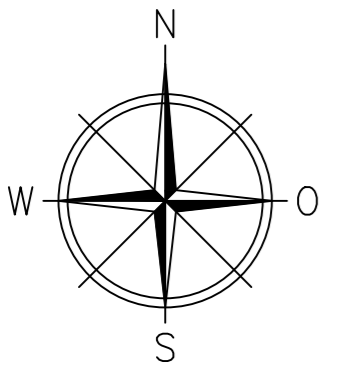
г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточное дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лапте)

Изм	Кому	Лист	И фак	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Остапенко				10.19	П	4,1	
Разработ	Мальцева				10.19			
И контр	Зидбаев				10.19			

План земляных масс. Этап 1.1. М:500

СОГЛАСОВАНО
 Исполнитель: [подпись]
 Проверено: [подпись]
 Дата: [дата]

Итого, м³ (+)	+11	--	+5	--	--	--	--	--	--	--
Итого, м³ (-)	-1104	-5537	-10849	-17304	-20329	-23769	-25227	-16241	-6869	--
Итого, м³ (+)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Итого, м³ (-)	--	-155	-78	-58	-48	-8	-200	-655	-1207	--



Ведомость объемов земляных масс (квартал 35, участок 9, этап 1.2)

Наименование	Количество в границе земельного участка		Примечание	Количество за гр. этапа 1.2		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	17.00	130592.00		0.00	2436.00	0.00
1. Замена бетонных плит асфальтом	619.20	0.00	Условная замена			
3. Ватесненный грунт	0.00	47850.14		0.00	98.76	
в том числе при устройстве:	0.00			0.00	0.00	0.00
а) покрытие из асфальта		33570.49		0.00	0.00	0.00
- корпус 5,6,7,8,9 (приводной грунт)	0.00	25051.40		0.00	0.00	0.00
- корпус 5,6,7,8,9 (торф)	0.00	1086.14***	в баланс привоного грунта не входит	0.00	0.00	0.00
- подземные инженерные сети	0.00	8519.09		0.00	0.00	0.00
б) проезды с асфальтобетонным покрытием	0.00	8019.44	S=9779,80кв.м	0.00	0.00	0.00
	0.00		hкор=0,82м	0.00	0.00	
в) тротуары с асфальтобетонным и плиточным покрытием в том числе дорожки и калитки с плиточным покрытием	0.00	3622.82	S=6835,51кв.м	0.00	98.76	S=186,34кв.м
	0.00		hкор=0,53м	0.00	0.00	hкор=0,53м
г) отмостки с асфальтобетонным покрытием	0.00	113.00	S=389,65кв.м	0.00	0.00	0.00
	0.00		hкор=0,29м	0.00	0.00	
д) отработанных площадок	0.00	608.75	S=1295,22кв.м	0.00	0.00	0.00
	0.00		hкор=0,47м	0.00	0.00	
е) озеленения	0.00	1915.64	S=12770,92кв.м	0.00	0.00	0.00
	0.00		hкор=0,15м	0.00	0.00	
3. ВСЕГО ГРУНТА	636.20	178442.14		0.00	2534.76	0.00
4. Избыток привоного грунта	177805.94*			2534.76*	0.00	
5. Плодородный грунт всего (недостаток)	1915.64	1915.64**				
6. Грунт непригодный для обратной засыпки (торф)	1086.14***	1086.14				
Итого переработанного грунта	181443.91	181443.91		2534.76	2534.76	0.00

* в отвал
** в карьере
*** на утилизацию

Примечание:
1. План земляных масс и ведомость объемов земляных масс выполнены на основании топосъемки, выполненной ОАО "ТРЕСТ ГРИМ" в 11.2017 заказ 477-17(590);
Техническое отчете об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ОАО "ТРЕСТ ГРИМ" в 2019 г. с заказ 377-18 (330);
2. Согласно экспертному заключению №78.22.40.000.701289.06.19 от 10 июня 2019г. почва на территории земельного участка, предназначенного для строительства жилых домов, соответствует действующим санитарным нормам и гигиеническим нормативам;
3. Расчет грунта выполнен в плотном теле;
4. Для учета демонтажа бетонных плит в баланс земляных масс проведена условная замена их на грунт. Бетонные плиты подлежат демонтажу и вывозу с площадки S бет.плит=619,2м², h=0,18м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

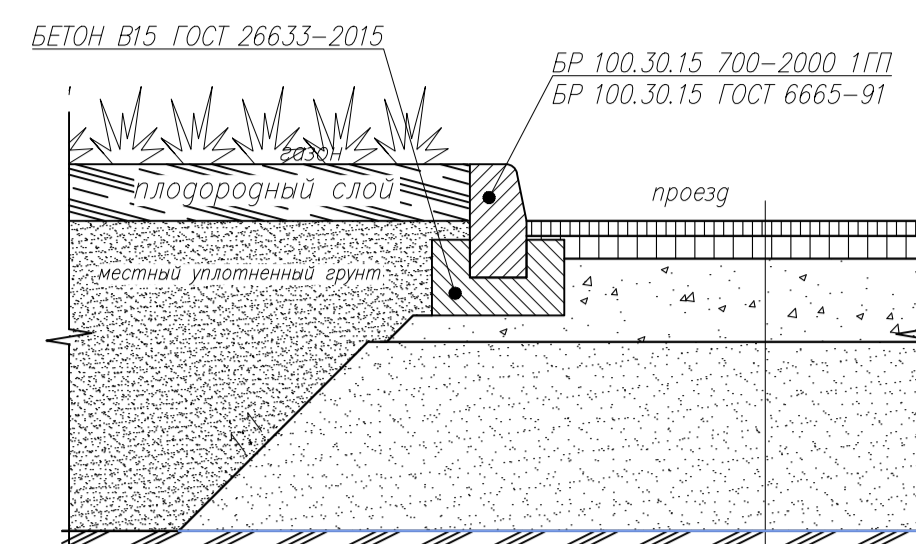
- Граница благоустройства Этап 1
- Красные линии (согласно Постановлению об утверждении ПП и ПМ №288 от 17.03.2009 г.)
- Здания и сооружения проектируемые
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Отметка рельефа
- Насыпь
- Выемка
- Линия нулевых работ
- Участки выторфовки

--	--	+1	Всего, м³	+17
-2078	-963	-322		-130592
--	--	--	Всего, м³	--
-27	--	--		-2436

1035-9_ПЗУ

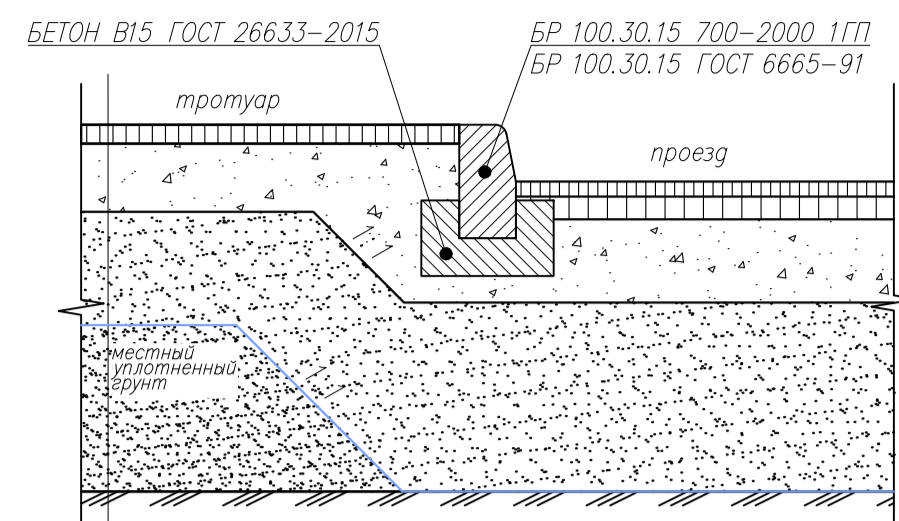
г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лапте)					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверила	Остапенко	10.19			
Разработала	Мальцева	10.19			
Н.контр.	Зидков	10.19			
Жилое комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово", квартал 35, Этап 1.1. Корпуса 3-4-Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2. Корпуса 5-6-Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7,8,9-Жилые дома			Стадия	Лист	Листов
План земляных масс. Этап 1.2. М:500			П	4,2	

КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ ПРОЕЗДОВ С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ – ТИП I



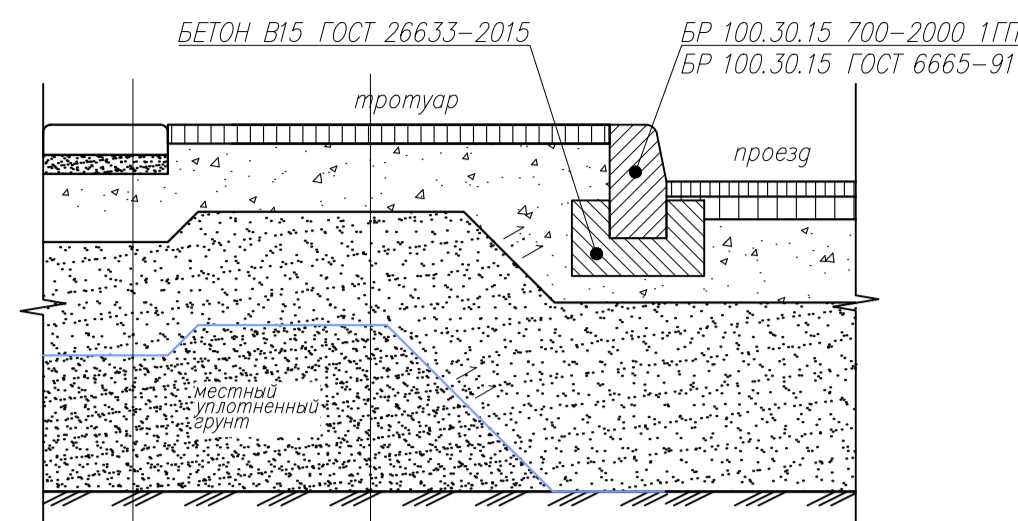
Асфальтобетон мелкозернистый плотный типа Б, марки I, ГОСТ 9128-2013	h=0.04
Асфальтобетон крупнозернистый пористый, марки I, ГОСТ 9128-2013	h=0.06
Щебень гранитный марки 1200-1000, фракции 40-70 мм с расклиновкой ШПС, ГОСТ 8267-93*	h=0.22
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	h=0.50
Дорнит (плотность – 200 г/м ²)	h=0.00
Уплотненный грунт	h=0.00
Итого:	h=0.82

КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ ТРОТУАРОВ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА – ТИП II



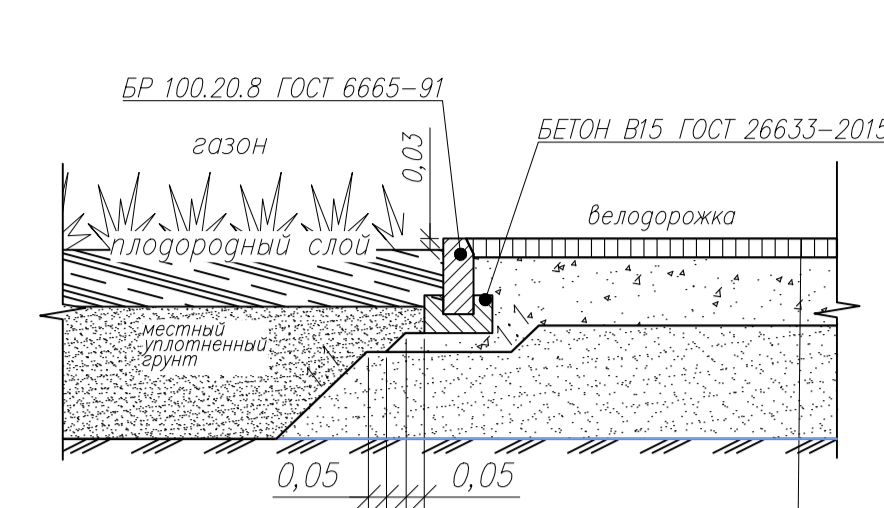
Асфальтобетон песчаный плотный типа Г, марки II, ГОСТ 9128-2013	h=0.05
Щебень гранитный марки 1000-800, фракции 20-40 мм с расклиновкой ШПС, ГОСТ 8267-93*	h=0.15
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	h=0.30
Дорнит (плотность – 200 г/м ²)	h=0.00
Уплотненный грунт	h=0.50
Итого:	h=0.50

КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ ТРОТУАРОВ С КОМБИНИРОВАННЫМ ПОКРЫТИЕМ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН – ТИП III



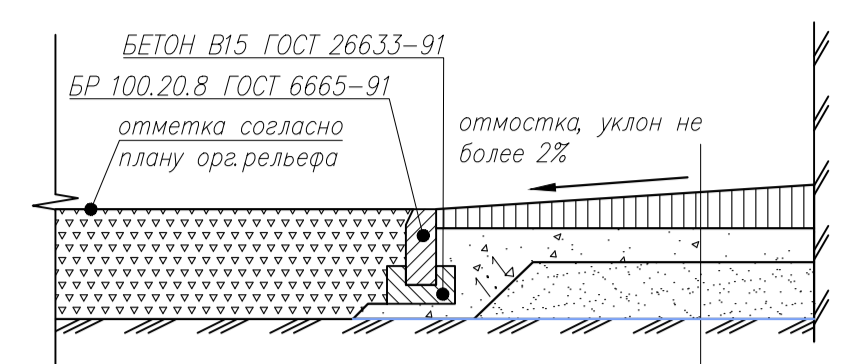
Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017	h=0.08
Песок мелкий уплотненный	h=0.05
Щебень гранитный марки 1000-800, фракции 40-70 мм с расклиновкой ШПС, ГОСТ 8267-93*	h=0.15
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	h=0.35
Дорнит (плотность – 200 г/м ²)	h=0.00
Уплотненный грунт	h=0.00
Итого:	h=0.63

КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ ВЕЛОДОРОЖКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА – ТИП III



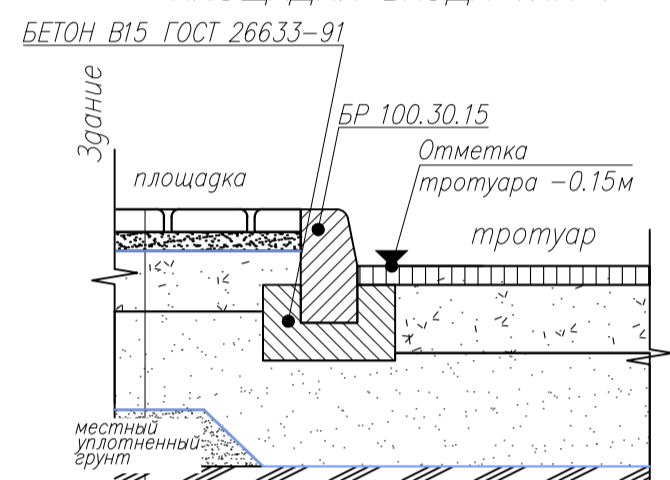
Асфальтобетон песчаный плотный типа Г, марки II, ГОСТ 9128-2013	h=0.05
Щебень гранитный марки 1000-800, фракции 20-40 мм с расклиновкой ШПС, ГОСТ 8267-93*	h=0.15
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	h=0.35
Дорнит (плотность – 200 г/м ²)	h=0.00
Уплотненный грунт	h=0.00
Итого:	h=0.55

КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ ОТМОСТКИ – ТИП IV



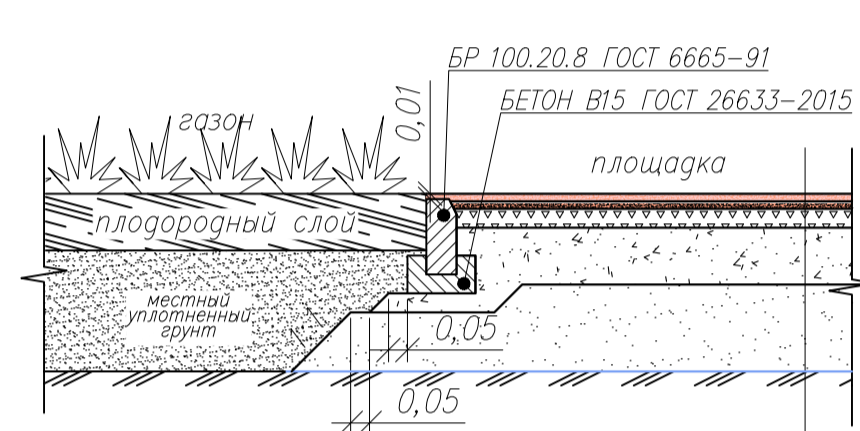
Асфальтобетон песчаный плотный типа Г, марки II, ГОСТ 9128-2013	h=0.05
Щебень гранитный марки 1000-800, фракции 20-40 мм с расклиновкой ШПС, ГОСТ 8267-93*	h=0.09
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	h=0.15
Дорнит (плотность – 200 г/м ²)	h=0.00
Уплотненный грунт	h=0.00
Итого:	h=0.29

КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ УСТРОЙСТВА ПЛОЩАДКИ ВХОДА ТИП V



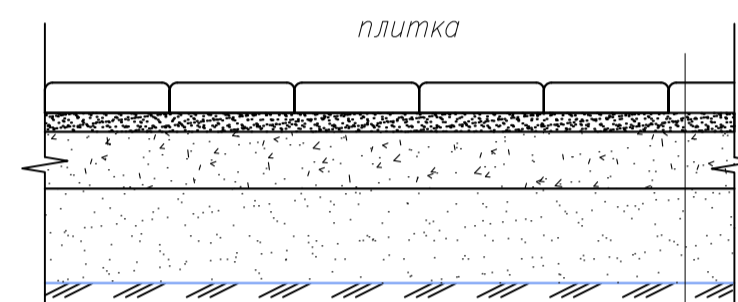
Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91	h=0.06
Монтажный слой-песок мелкий стабилизированный цементом 1 : 10	h=0.05
Дорнит (плотность – 200 г/м ²)	h=0.00
Щебень гранитный марки 1000-800, фракции 20-40 мм с расклиновкой ШПС, ГОСТ 8267-93*	h=0.16
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	h=0.26
Дорнит (плотность – 200 г/м ²)	h=0.00
Уплотненный грунт	h=0.00
Итого:	h=0.53

КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ АТРАВМАТИЧНОГО ПОКРЫТИЯ СПОРТИВНЫХ И ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК – ТИП VI



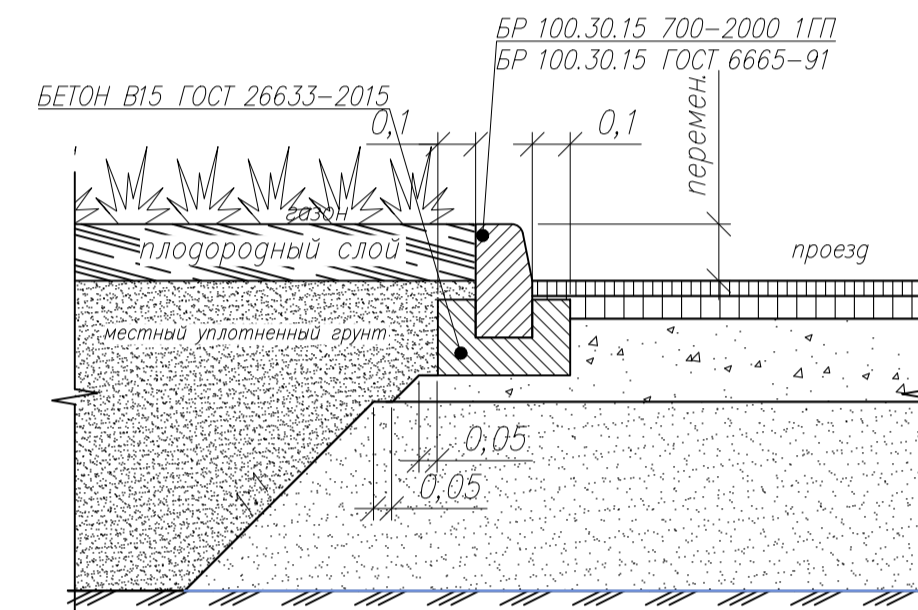
Однослойное бесшовное покрытие из резиновой стружки Павлистик Ворс (или сходной)	h=0.02
Черный слой из резиновой крошки	h=0.02
Армирующая стеклосетка с ячейкой 5х5мм для наружных работ	h=0.00
Щебень гранитный марки 1000-800, фракции 5-10мм с расклиновкой ШПС, ГОСТ 8267-93*	h=0.05
Щебень гранитный марки 1200-1000, фракции 20-40 мм с расклиновкой ШПС, ГОСТ 8267-93*	h=0.15
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	h=0.23
Дорнит (плотность – 200 г/м ²)	h=0.00
Уплотненный грунт	h=0.00
Итого:	h=0.47

КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ УСТРОЙСТВА ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТИП VII

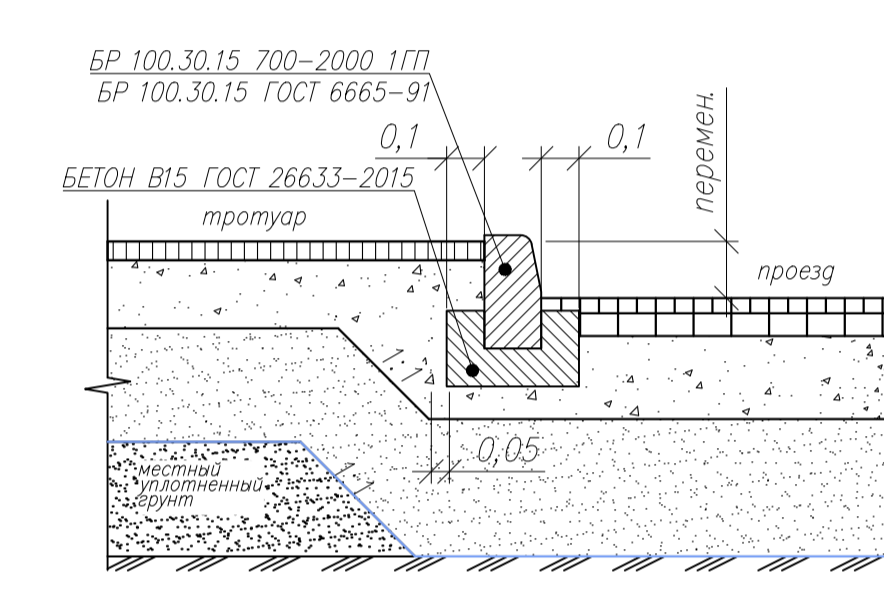


Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017	h=0.08
Песок мелкий уплотненный	h=0.05
Щебень гранитный марки 1000-800, фракции 20-40 мм с расклиновкой ШПС, ГОСТ 8267-93*	h=0.15
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	h=0.35
Дорнит (плотность – 200 г/м ²)	h=0.00
Уплотненный грунт	h=0.00
Итого:	h=0.63

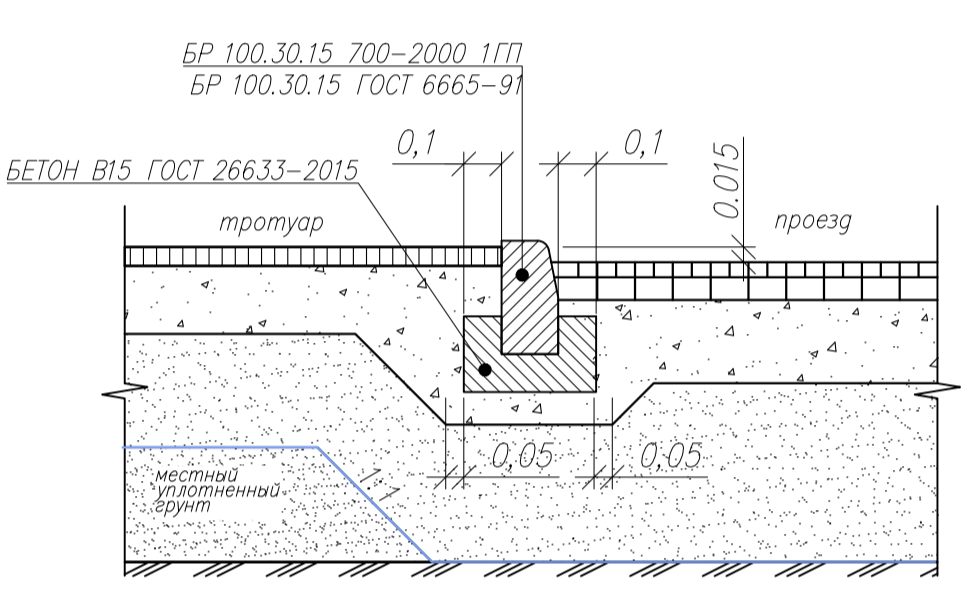
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ С ГАЗОНОМ УЗЕЛ "А"



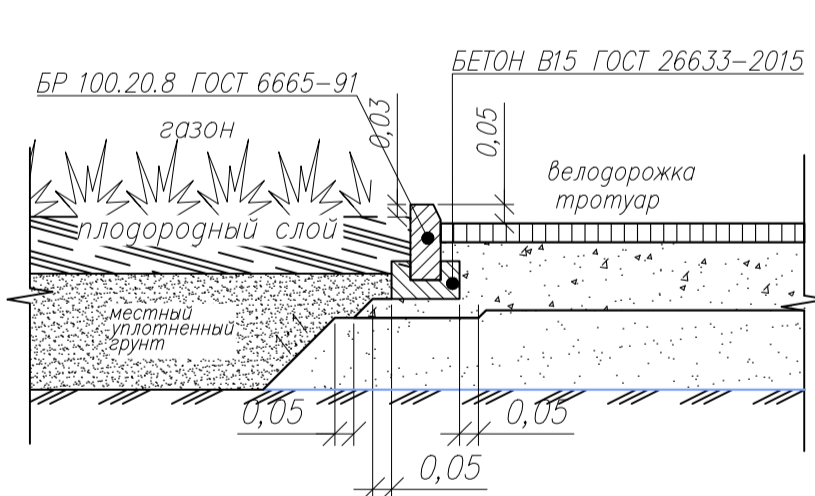
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ УЗЕЛ "Б" (асфальтобетонное покрытие)



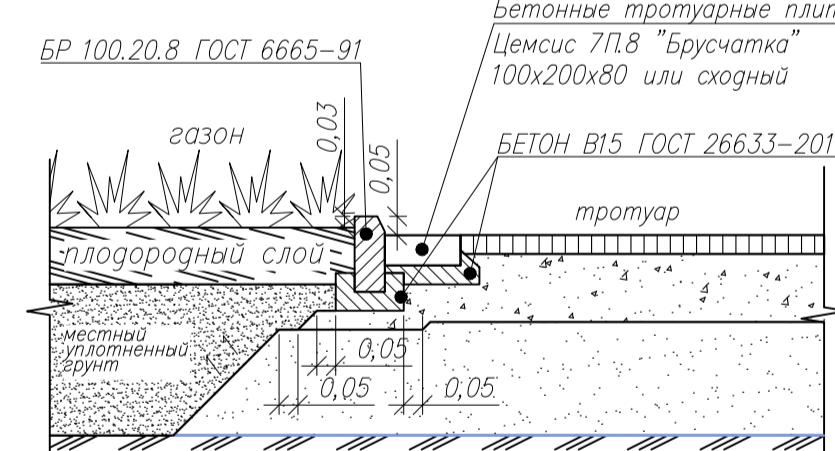
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ УЗЕЛ "В" (пониженный бортовой камень)



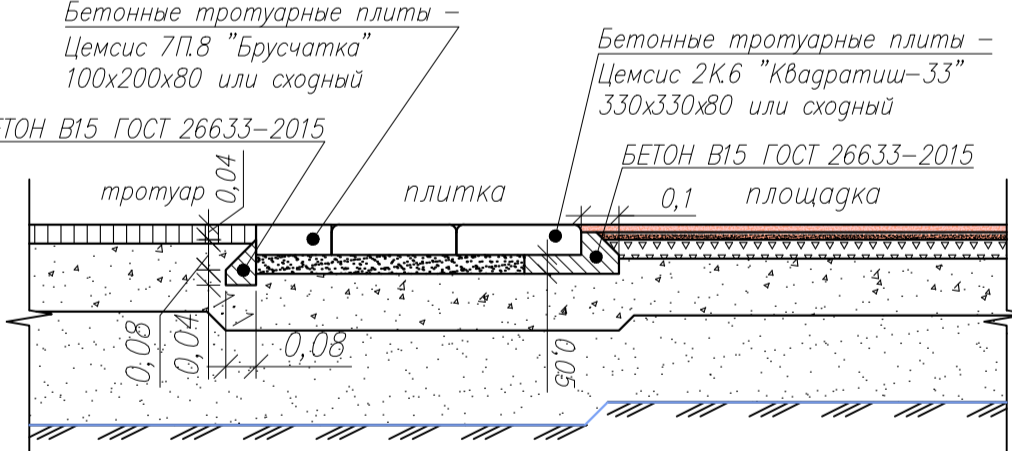
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА И ВЕЛОДОРОЖКИ С ГАЗОНОМ УЗЕЛ "Г" (БР 100.20.8)



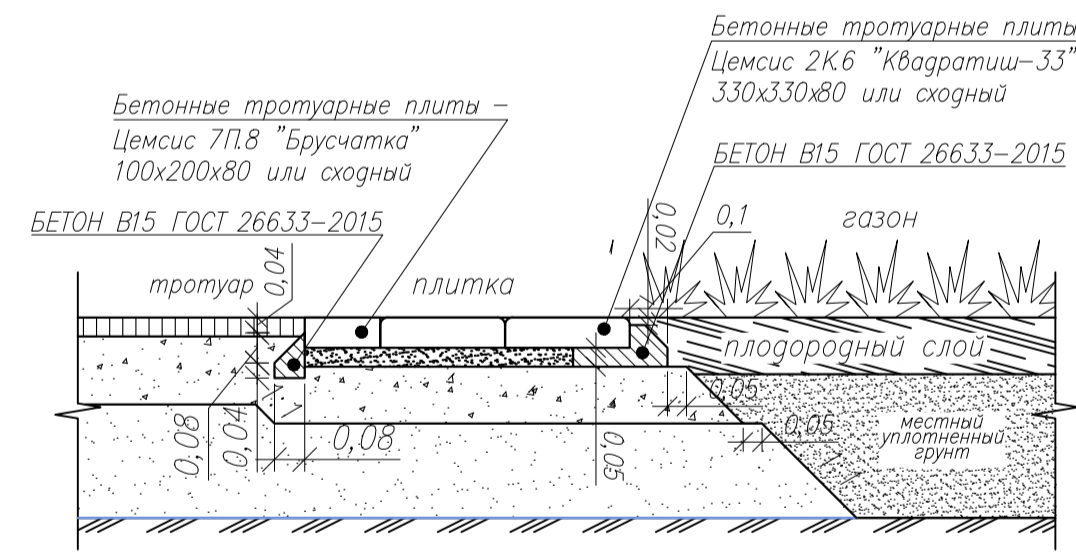
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ ЧЕРЕЗ ТРОТУАРНУЮ ПЛИТУ (Цедекс 7П.8 "Брусчатка" 100x200x80) УЗЕЛ "Д"



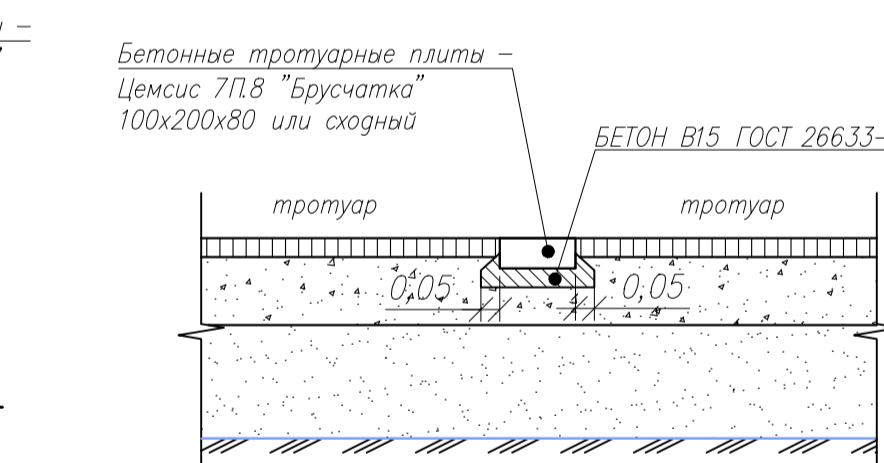
СОПРЯЖЕНИЕ АТРАВМАТИЧНОГО ПОКРЫТИЯ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК И ТРОТУАРОВ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ УЗЕЛ "Е"



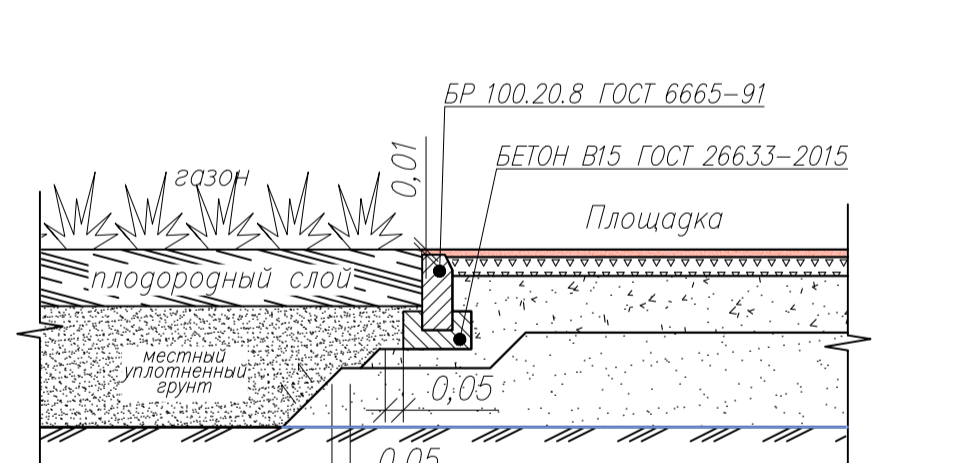
СОПРЯЖЕНИЕ ГАЗОНА И ТРОТУАРА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ УЗЕЛ "Ж"



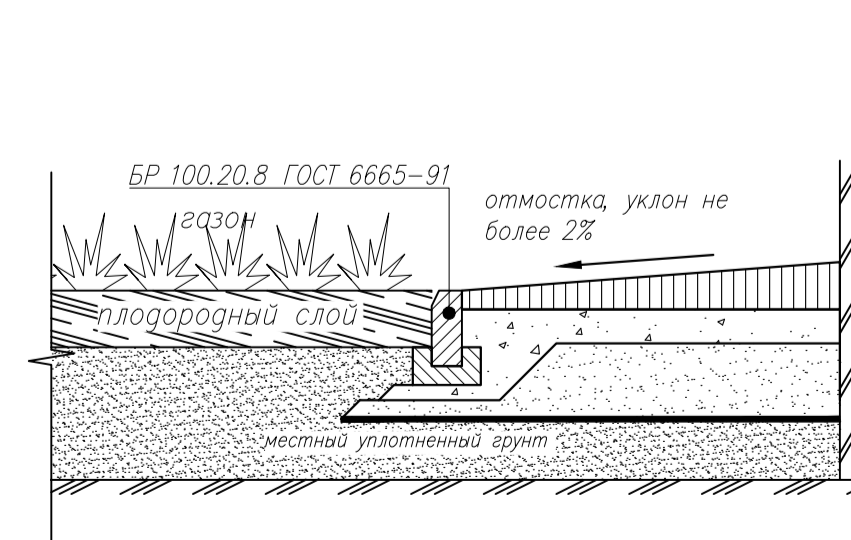
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ В ТРОТУАРЕ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА УЗЕЛ "З"



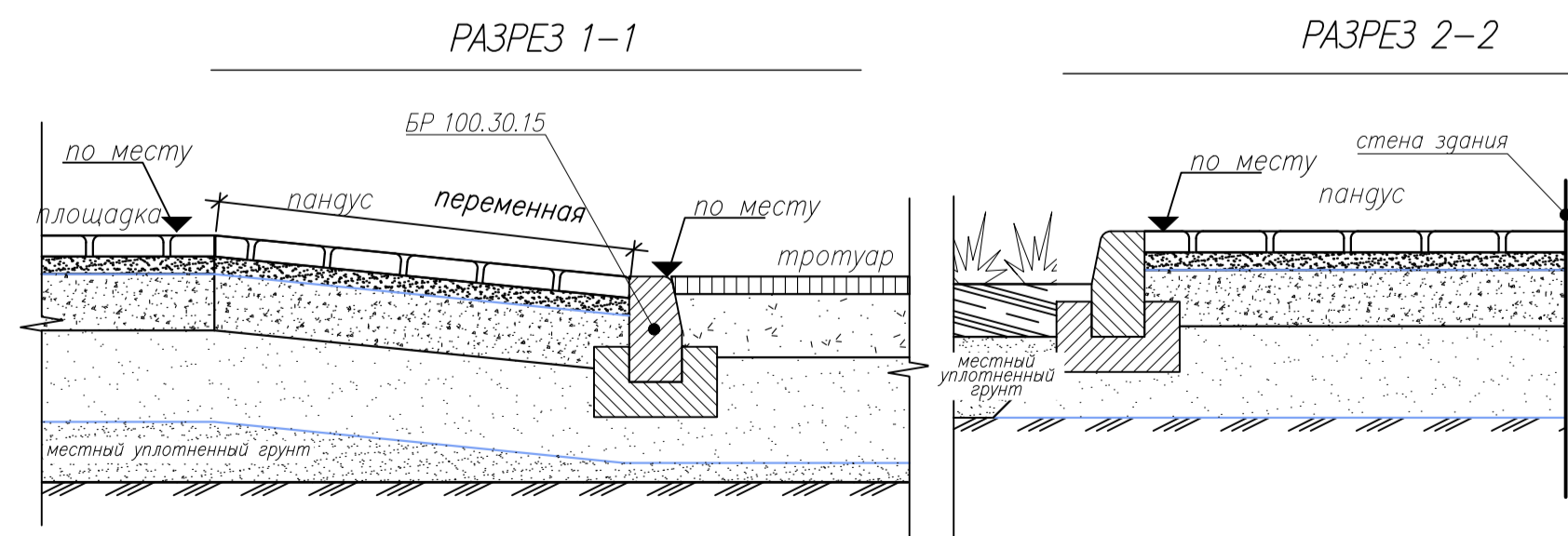
СОПРЯЖЕНИЕ АТРАВМАТИЧНОГО ПОКРЫТИЯ СПОРТИВНЫХ И ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК С ГАЗОНОМ УЗЕЛ "И"



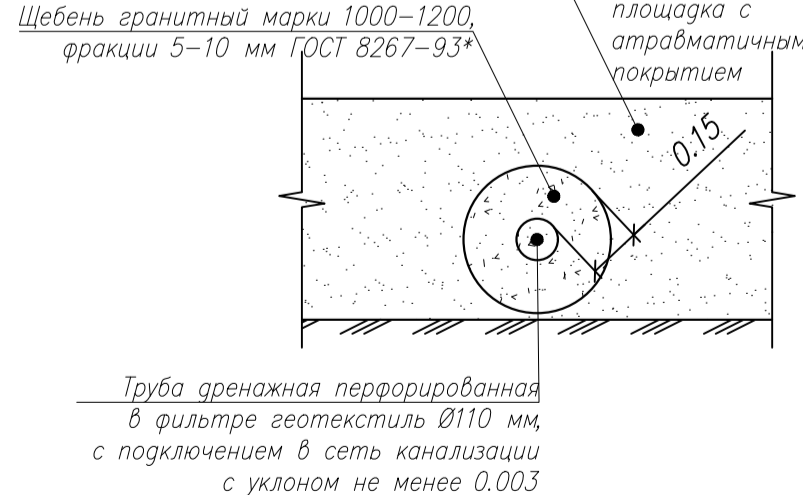
СОПРЯЖЕНИЕ ОТМОСТКИ С ГАЗОНОМ УЗЕЛ "К"



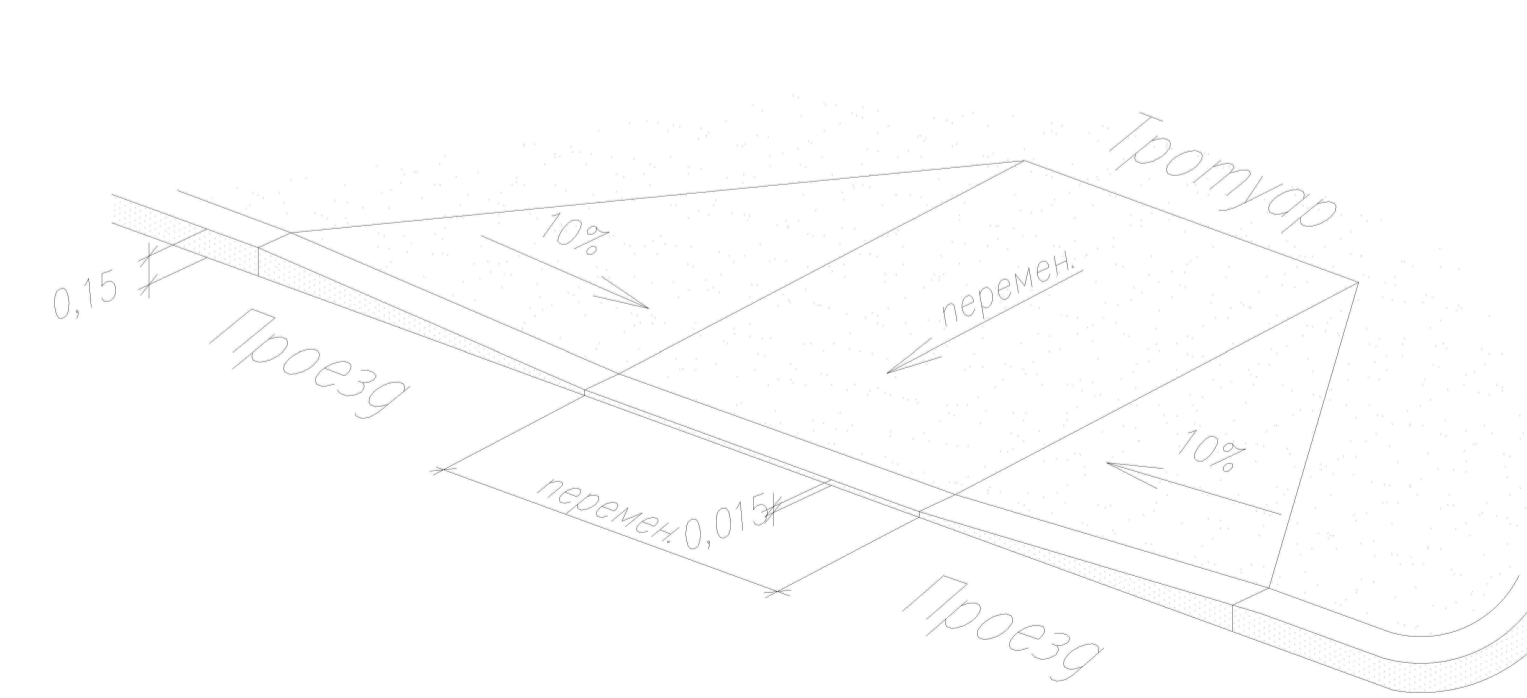
ТИПОВОЙ РАЗРЕЗ УСТРОЙСТВА ПАНДУСА ПЕРЕД КРЫЛЬЦАМИ



ТИПОВОЙ РАЗРЕЗ УСТРОЙСТВА ПЛОЩАДОЧНОГО ДРЕНАЖА



УСТРОЙСТВО ПОНИЖЕННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ.



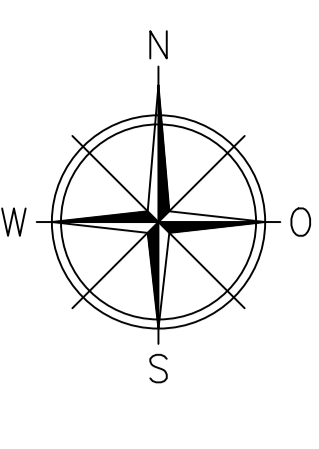
					1035-9_ПЗУ			
					г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лапте)			
Изм	Колуч	Лист	И дж	Подпись	Дата	Стария	Лист	Листов
Проверил	Остапенко				10.19	П	5	
Разработ	Родимова				10.19			
Разработ	Нобик				10.19			
Н.контр	Зигбаев				10.19			
					Конструктивные разрезы			ПРОЕКТИВНОЕ БУРО-ГС

СОПРЯЖЕНИЕ

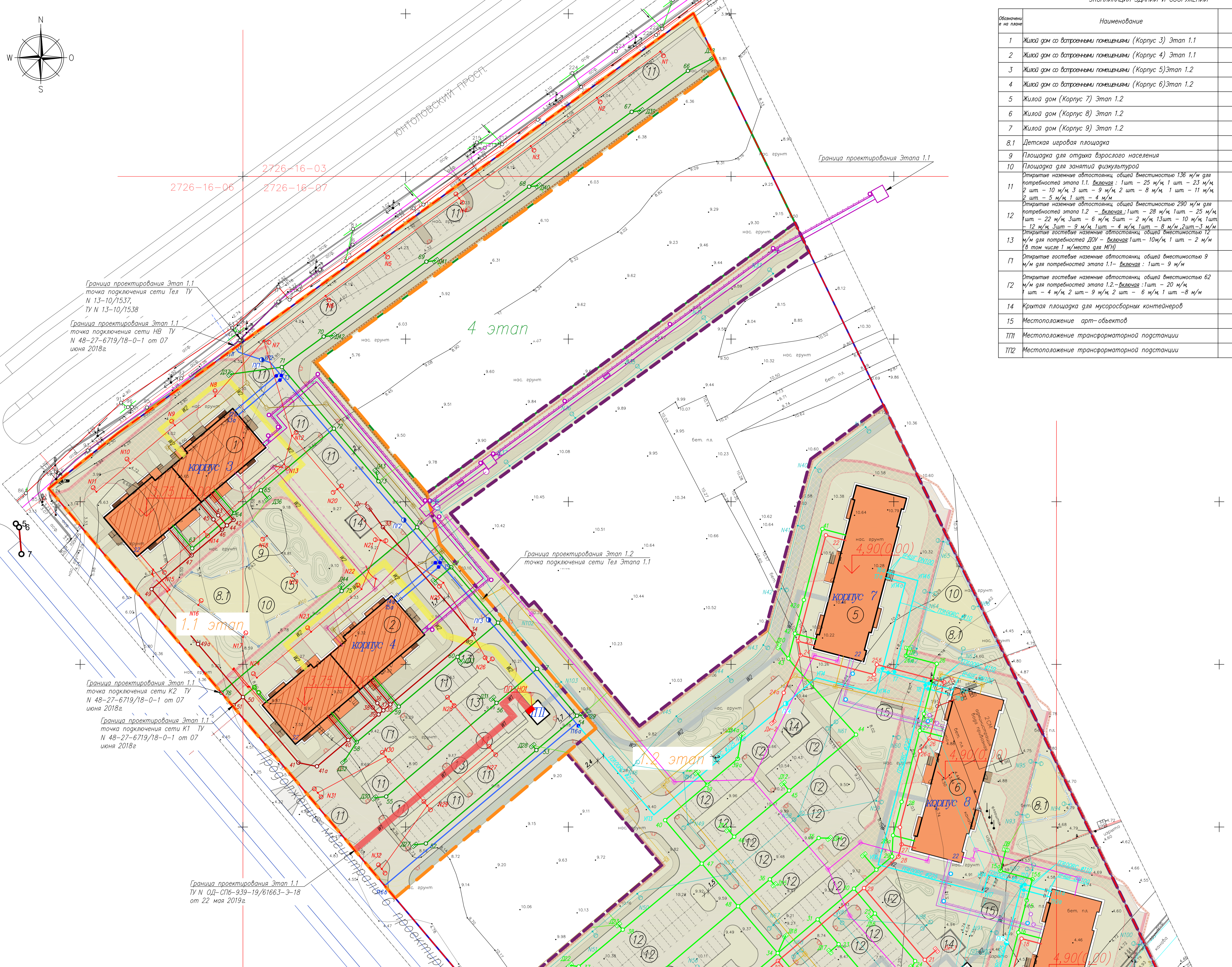
СОПРЯЖЕНИЕ

СОПРЯЖЕНИЕ

СОПРЯЖЕНИЕ



Обозначение по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 3) Этап 1.1	Проектируемый
2	Жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 4) Этап 1.1	Проектируемый
3	Жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 5) Этап 1.2	Проектируемый
4	Жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 6) Этап 1.2	Проектируемый
5	Жилой дом (Корпус 7) Этап 1.2	Проектируемый
6	Жилой дом (Корпус 8) Этап 1.2	Проектируемый
7	Жилой дом (Корпус 9) Этап 1.2	Проектируемый
8.1	Детская игровая площадка	Проектируемая
9	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
10	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
11	Открытые наземные объекты: общая высота 136 м/м для потребностей этапа 1.1. Высота: 1 шт - 25 м/м, 1 шт - 23 м/м, 2 шт - 10 м/м, 3 шт - 9 м/м, 2 шт - 8 м/м, 1 шт - 11 м/м, 2 шт - 5 м/м, 1 шт - 4 м/м	Проектируемые
12	Открытые наземные объекты: общая высота 280 м/м для потребностей этапа 1.2. Высота: 1 шт - 28 м/м, 1 шт - 25 м/м, 1 шт - 22 м/м, 3 шт - 6 м/м, 3 шт - 2 м/м, 13 шт - 10 м/м, 1 шт - 12 м/м, 3 шт - 9 м/м, 1 шт - 4 м/м, 1 шт - 8 м/м, 2 шт - 3 м/м	Проектируемые
13	Открытые наземные объекты: общая высота 12 м/м для потребностей ДДУ. Высота: 1 шт - 10 м/м, 1 шт - 2 м/м, в том числе 1 м/м место для МТН	Проектируемая
П1	Открытые наземные объекты: общая высота 9 м/м для потребностей этапа 1.1. Высота: 1 шт - 9 м/м	Проектируемые
П2	Открытые наземные объекты: общая высота 62 м/м для потребностей этапа 1.2. Высота: 1 шт - 20 м/м, 1 шт - 4 м/м, 2 шт - 9 м/м, 2 шт - 6 м/м, 1 шт - 8 м/м	Проектируемые
14	Крытая площадка для мусоросборных контейнеров	Проектируемая
15	Местоположение арт-объектов	Проектируемые
ПП	Местоположение трансформаторной подстанции	Проектируемые
ПТ2	Местоположение трансформаторной подстанции	Проектируемые



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
(согласно кадастровому паспорту 78:34:4366:10)
- Красные линии (согласно Постановлению об утверждении ПП и ПМ №288 от 17.03.2009 г.)
 - Граница 1.1-ого этапа строительства
 - Граница 1.2-ого этапа строительства
 - Планируемое прохождение Магистрали 6
 - Здания жилые со встроенными помещениями проектируемые
 - Здания жилые проектируемые
 - Проезды с покрытием из асфальтобетона проектируемые
 - Газон проектируемый
 - Площадки беговые с покрытием из тротуарной плитки проектируемые
 - Тротуары с покрытием из асфальтобетона и окантовкой тротуарной плитки проектируемые
 - Тротуары с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной машины проектируемые
 - Тротуары с покрытием из асфальтобетона и включением рисунка из тротуарной плитки проектируемые
 - Откосы с покрытием из асфальтобетона проектируемые
 - Площадки с асфальтовым покрытием проектируемые
 - Велосипедная дорожка с покрытием из асфальтобетона проектируемая
 - Ограждение территории
 - Ограждение территории шумозащитный экран высотой 2м

- Проектируемые сети. Этап 1.1**
- ВТ - сеть водоснабжения проектируемая
 - ПТ4 - пожарный гидрант проектируемый
 - К1 - бытовая канализация проектируемая
 - К2 - дождевая канализация проектируемая
 - К3 - колодезь дождевальный
 - К4 - теплоточная, проектируемая
 - К5 - ливневый дренаж проектируемый
 - К6 - канализация проектируемая
 - К7 - канализация проектируемая
 - К8 - канализация проектируемая
 - К9 - канализация проектируемая
 - К10 - канализация проектируемая
 - К11 - канализация проектируемая
 - К12 - канализация проектируемая
 - К13 - канализация проектируемая
 - О1 - электрокабель подземный наружного освещения проектируемый
 - О2 - воздушный наружного освещения проектируемый
 - К13 - дренаж территории проектируемый
 - Водопроводная открытая канализация проектируемая
 - Сети диспертизации проектируемые
 - Технический коридор для прокладки кабельных линий электропередачи 0,4кВ проектируемый
 - Технический коридор для прокладки кабельных линий электропередачи 10кВ проектируемый
- Проектируемые сети. Этап 1.2**
- ВТ - сеть водоснабжения проектируемая
 - ПТ4 - пожарный гидрант проектируемый
 - К1 - бытовая канализация проектируемая
 - К2 - дождевая канализация проектируемая
 - К3 - колодезь дождевальный
 - К4 - теплоточная, проектируемая
 - К5 - ливневый дренаж проектируемый
 - К6 - канализация проектируемая
 - К7 - канализация проектируемая
 - К8 - канализация проектируемая
 - К9 - канализация проектируемая
 - К10 - канализация проектируемая
 - К11 - канализация проектируемая
 - К12 - канализация проектируемая
 - К13 - канализация проектируемая
 - О1 - электрокабель подземный наружного освещения проектируемый
 - О2 - воздушный наружного освещения проектируемый
 - К13 - дренаж территории проектируемый
 - Водопроводная открытая канализация проектируемая
 - Сети диспертизации проектируемые
 - Технический коридор для прокладки кабельных линий электропередачи 0,4кВ проектируемый
 - Технический коридор для прокладки кабельных линий электропередачи 10кВ проектируемый

- Существующие сети**
- Сеть общественной канализации существующая
 - Сеть дождевой канализации существующая
 - Сеть ОС существующая
 - Сеть теплоточной канализации существующая

Открытое акционерное общество "Транс-Газоснабжение" (заказчик)		
Для служебного пользования	Уч. № 281 по книге № 184	Инventаризация - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1
Топографический план	Адрес: Приморский р-н, 3-й Конный Д-кт, уч. 9 (северо-восточнее д. 45, лит. Д)	Шифр заказа: 477-17(580)
Объект: для проектирования и строительства объектов: Жилой комплекс с объектами обслуживания населения, район "Юнтово"	Дата: 22.11.17г.	Масштаб: 1:500
План составлен по материалам: Плановая часть Высотный план Поверхностных сооружений	на ноябрь 2017г.	Система координат - местная 1984 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
Примечание: экспликация колодезных сооружений и электрической сети.		
Зам. ген. директора: Карышев В.М.	Исполнитель: Матвейко В.В.	
Зам. зам. ген. директора: Карышев В.М.	Исполнитель: Матвейко В.В.	
Начальник отдела: Карышев В.М.	Исполнитель: Матвейко В.В.	
Нач. участка: Карышев В.М.	Исполнитель: Матвейко В.В.	
Нач. исполнительной: Карышев В.М.	Исполнитель: Матвейко В.В.	

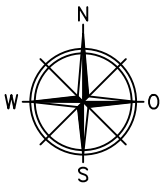
- Примечания:**
- Высотная съемка произведена с помощью спутниковой системы GPS.
 - На план нанесены геодезические знаки: а) пункты полигонометрии б) реперы ?? При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. № 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной, геодезической, аэрокосмической и аэрокосмической сетей государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети".
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны межуварной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя МРФ "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" по телефонам: 314-42-18, 591-95-10, 591-91-05 (круглосуточно).
 - Экспликация колодезных сооружений составлена по планушети.

Примечание



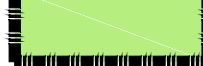



Исходно-разрешительная документация:

- Наружное водоснабжение: ТУ N 48-27-6719/18-0-1 от 07.06.2018 г. СПб ГУП "Водоканал"
- Наружное водостоление: ТУ N 48-27-6719/18-0-1 от 07.06.2018 г. СПб ГУП "Водоканал"
- Наружное теплоснабжение: ИП ГИП "ТЭК" от 23.08.2019 года N22-05/000384
- Наружные сети связи: ТУ N 13-10/1197 от 11.07.2018 г. на присоединение к сети связи МРФ ПАО "Ростелеком", ТУ N386-5/18 на присоединение к РАСЦО от 17.07.2018 г.
- Сети электроснабжения: ТУ N ОД-СПб-939-19/61663-3-18 от 22 мая 2019г.

1035-9_ПЗУ					
Или	Или	Лист	Лист	Лист	Лист
Экз.	Или	Лист	Лист	Лист	Лист
11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19
11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19
11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19
11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница землепользования (согласно кадастровому паспорту 78:34:4366:10)
-  Красные линии (согласно Постановлению об утверждении ПП и ПМ №288 от 17.03.2009 г.)
-  Граница 1.1-ого этапа строительства
-  Граница 1.2-ого этапа строительства
-  Границы смежных этапов строительства
-  Здания жилые со встроенными помещениями проектируемые
-  Здания жилые проектируемые
-  Проезды с покрытием из асфальтобетона проектируемые
-  Газон проектируемый
-  Зоны придомовых территорий для этапа строительства 1.1 проектируемые
-  Зоны придомовых территорий для этапа строительства 1.2 проектируемые



Приложение к ответу N1
Раздела 2. «Охрана окружающей среды»

СОГЛАСОВАНО	
СОГЛАСОВАНО	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подп.	

Ю35-9_ПЗУ						
г. Санкт-Петербурга, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)						
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
				Манукян-Буровцов	11.19	
Проверил				Остапенко	11.19	
Разраб.				Родимова	11.19	
Н.контр				Зигбаев	11.19	
Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "ЮНТОПОВО". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3,4-Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2. Корпуса 5,6-Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7,8,9-Жилые дома						
Функциональное зонирование территории М1:2000				Стадия	Лист	Листов
				П	----	
