

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 2 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 5 6 5 8

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от
04.12.2020 вх.№14-18-5180 ООО «Брусника. Специализированный застройщик»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
(субъект Российской Федерации)
город Тюмень
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	Смотреть чертеж градостроительного плана земельного участка	

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
72:23:0110002:16560

Площадь земельного участка

8045 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Территория 1 *зона многоэтажной жилой застройки*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	339355,65	1468051,30
2	339678,64	1468008,30
3	339669,05	1467932,22
4	339668,16	1467925,26
5	339657,32	1467837,44
6	339613,41	1467801,39
7	339611,85	1467799,12
8	339605,57	1467780,44
9	339510,35	1467793,12
10	339476,13	1467797,77
11	339468,11	1467737,69

12	339450,77	1467739,82
13	339417,58	1467743,23
14	339400,87	1467744,79
15	339397,86	1467745,10
16	339369,23	1467748,43
17	339365,28	1467720,36
18	339360,89	1467689,01
19	339369,79	1467675,17
20	339457,59	1467660,80
21	339437,54	1467513,09
22	339450,10	1467511,25
23	339453,64	1467510,72
24	339463,29	1467585,96
25	339472,58	1467658,37
26	339488,25	1467780,53
27	339527,50	1467774,81
28	339512,27	1467653,38
29	339511,66	1467648,54
30	339590,88	1467637,36
31	339608,79	1467634,88
32	339610,96	1467647,72
33	339623,80	1467646,75
34	339655,05	1467644,39
35	339654,66	1467640,97
36	339711,11	1467634,14
37	339775,01	1467707,47
38	339777,63	1467710,51
39	339789,67	1467700,50
40	339856,81	1467640,57
41	339862,31	1467635,66
42	339514,42	1467257,68
43	339436,79	1467263,10
44	339334,57	1467359,64
45	339300,41	1467409,83
46	339250,41	1467526,02
47	339163,67	1467727,61
48	339165,92	1467744,93
49	339304,37	1467806,03
50	339321,19	1467813,46
51	339328,35	1467859,78
52	339336,28	1467919,26
53	339338,59	1467918,95
54	339347,96	1467991,20
55	339354,92	1468045,90
56	339354,96	1468046,32
1	339463,93	1467955,86
2	339491,09	1467952,94
3	339494,36	1467952,41
4	339498,96	1467951,76
5	339511,42	1467950,02
6	339494,79	1467827,50
7	339442,00	1467834,90
8	339438,78	1467835,35
9	339435,03	1467836,44
10	339432,56	1467839,56
11	339416,48	1467859,77
12	339399,38	1467862,25
13	339405,27	1467911,02
14	339407,09	1467912,51
15	339414,45	1467918,52

16	339416,01	1467919,79
17	339423,02	1467925,52
18	339435,38	1467935,61
19	339460,62	1467955,54

Территория 2 озелененные территории общего пользования

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	339165,92	1467744,93
2	339304,37	1467806,03
3	339321,19	1467813,46
4	339328,35	1467859,78
5	339336,28	1467919,26
6	339338,59	1467918,95
7	339347,96	1467991,20
8	339354,92	1468045,90
9	339354,96	1468046,32
10	339355,65	1468051,30
11	339208,31	1468070,91
1	339326,04	1467886,41
2	339327,07	1467899,00
3	339326,83	1467910,97
4	339325,32	1467922,33
5	339322,51	1467933,08
6	339318,44	1467943,22
7	339313,08	1467952,73
8	339306,45	1467961,64
9	339298,54	1467969,94
10	339289,35	1467977,62
11	339278,89	1467984,69
12	339242,21	1468002,19
13	339236,95	1468003,30
14	339232,27	1468003,22
15	339228,19	1468001,95
16	339224,69	1467999,47
17	339221,80	1467995,81
18	339219,49	1467990,94
19	339218,40	1467987,67
20	339217,27	1467980,41
21	339213,87	1467947,96
22	339213,75	1467946,32
23	339213,73	1467944,70
24	339213,81	1467943,10
25	339214,00	1467941,52
26	339214,29	1467939,96
27	339214,69	1467938,43
28	339215,18	1467936,92
29	339215,78	1467935,43
30	339216,47	1467933,97
31	339217,28	1467932,53
32	339279,07	1467834,13
33	339287,09	1467825,77
34	339292,52	1467820,62
35	339299,77	1467816,05
36	339303,69	1467815,74
37	339307,17	1467817,58
38	339310,20	1467821,55
39	339312,79	1467827,65
40	339314,94	1467835,88

41	339316,06	1467841,82
1	339252,03	1468007,27
2	339301,50	1468002,88
3	339303,34	1468046,18
4	339254,62	1468050,13

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 18 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 5 - Заречный (ул. Дружбы - ул. Мельникайте - левый берег р. Тура)»

Постановление Главы города Тюмени от 11.12.2018 №7-пг «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 5 «Заречный»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кавардиной А.Н. – ведущим инженером отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

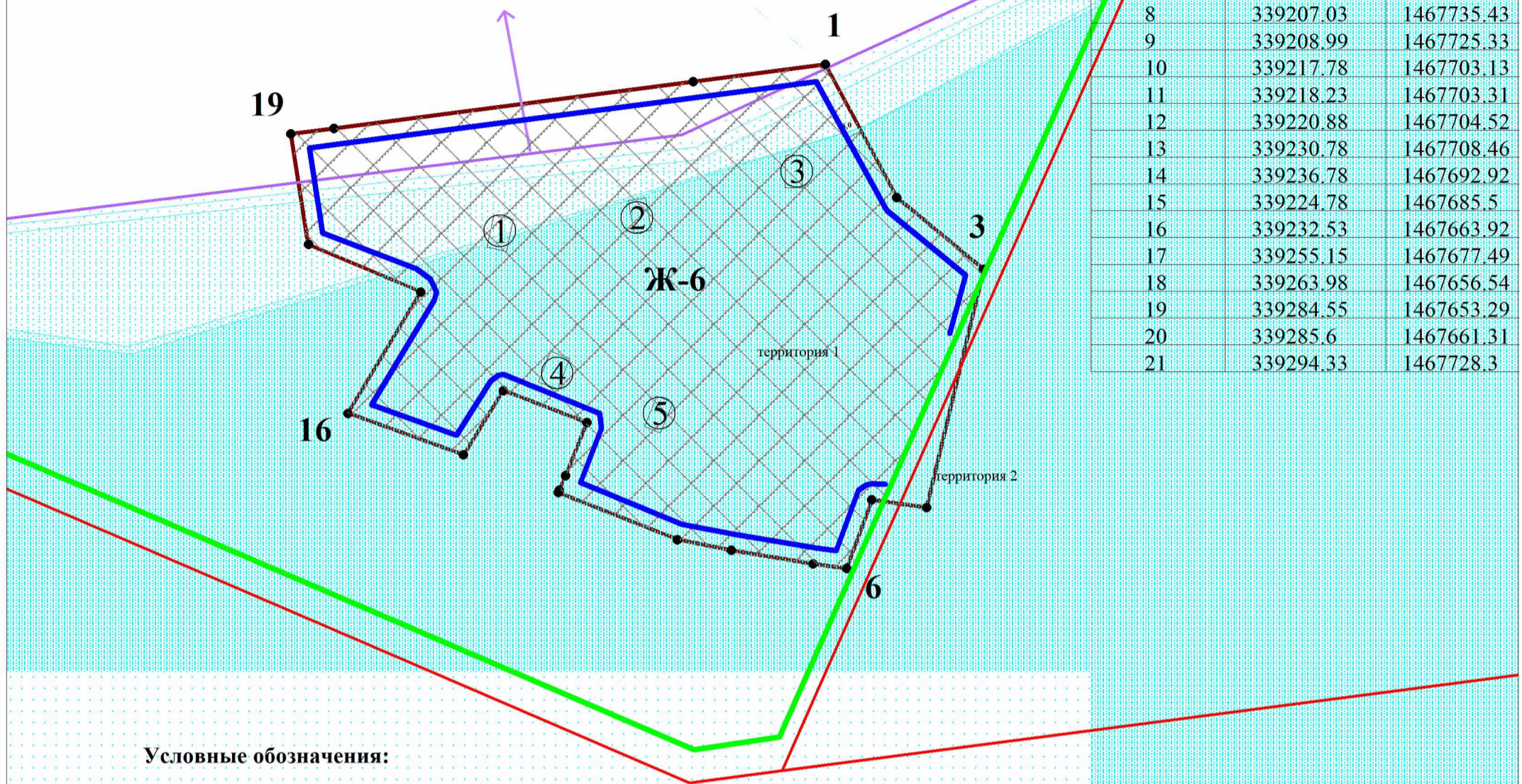
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / А.Н. Кавардина /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 22.12.2020 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	339297.54	1467752.92
2	339272.69	1467766.28
3	339259.37	1467782.45
4	339214.98	1467771.82
5	339216.39	1467761.59
6	339203.6	1467756.92
7	339204.48	1467750.67
8	339207.03	1467735.43
9	339208.99	1467725.33
10	339217.78	1467703.13
11	339218.23	1467703.31
12	339220.88	1467704.52
13	339230.78	1467708.46
14	339236.78	1467692.92
15	339224.78	1467685.5
16	339232.53	1467663.92
17	339255.15	1467677.49
18	339263.98	1467656.54
19	339284.55	1467653.29
20	339285.6	1467661.31
21	339294.33	1467728.3



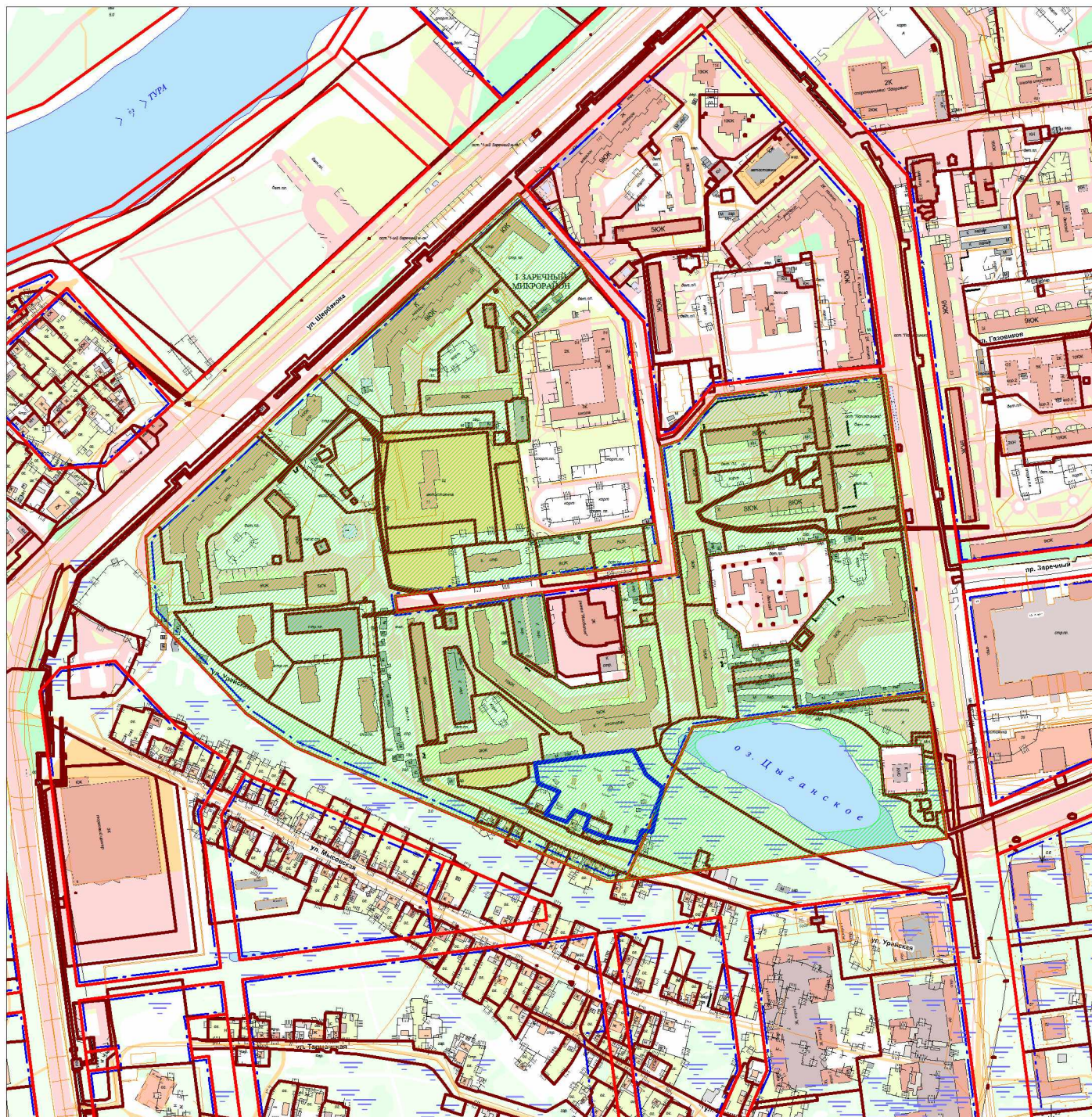
Условные обозначения:

- граница земельного участка
- точки поворота границ земельного участка
- X
 Y - координаты точек поворотных углов земельного участка
- минимальные отступы от границы земельного участка, - 3,0 метра, 0 метров (на территории 1)
- красная линия, граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка - 32,6 % (на территории 1)
- Ж-6** - наименование территориальной зоны застройки
- ① - объект капитального строительства с кадастровым номером 72:23:0110002:11196
- ② - объект капитального строительства с кадастровым номером 72:23:0110002:11195
- ③ - объект капитального строительства с кадастровым номером 72:23:0110002:11199
- ④ - объект капитального строительства с кадастровым номером 72:23:0110002:11200
- ⑤ - объект капитального строительства с кадастровым номером 72:23:0110002:11202
- зона затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затопляемая водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности
- зона затопления (территория, затопляемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области
- зона затопления (территория, затопляемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области
- зона затопления (территория, затопляемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области
- зона затопления (территория, затопляемая при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области
- территория сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затопляемой водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной 2008 ФГУП ЗапСИБАГП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____ 2020 А. Н. Кавариной
-ведущим инженером департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:6000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



- земельный участок



- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

см. п. 2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Тюменская городская Дума Решение от 30.10.2008 №154 «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона смешанной жилой застройки Ж-6

1. Зона смешанной жилой застройки Ж-6 выделена для формирования территорий, предназначенных в соответствии с Генеральным планом для размещения среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в целях развития территорий существующей жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне смешанной жилой застройки

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 17. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
28. Земельные участки (территории) общего пользования (территория 2)	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне смешанной жилой застройки

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Хранение автотранспорта (территория 1)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5.	2.7.1

2. Предоставление коммунальных услуг (территория 1)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1
---	---	-------

4. Условно разрешенные виды использования –

<*> Предельный параметр «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых планируется (осуществляется) деятельность по комплексному и устойчивому развитию, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<***> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> , _____, _____ объект капитального строительства _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>72:23:0110002:11196</u>
№ <u>2</u> , _____, _____ объект капитального строительства _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>72:23:0110002:11195</u>
№ <u>3</u> , _____, _____ объект капитального строительства _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>72:23:0110002:11199</u>
№ <u>4</u> , _____, _____ объект капитального строительства _____,	

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) № 5, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0110002:11200, объект капитального строительства (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0110002:11202

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) Не имеется

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Номер п/п	Наименование ограничения	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	Зона затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затопливаемой водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	7226	Реквизиты документа-основания: Приказ Нижне-Обского БВУ Федерального агентства водных ресурсов «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тюмень, Тюменского и Ярковского районов Тюменской области, прилегающих к реке Тура с притоками» № 100 от 20.06.2019
2	Зона затопления (территория, затопливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области	6975	Содержание ограничения: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.
3	Зона затопления (территория, затопливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области	6757	
4	Зона затопления (территория, затопливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области	5911	

5	Зона затопления (территория, затопляемая при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области	часть	
6	Территория сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затопляемой водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	819	

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
См. п. 5 (№ п/п 1)	1	339296.86	1467753.29
	2	339272.69	1467766.28
	3	339259.37	1467782.45
	4	339214.98	1467771.82
	5	339216.39	1467761.59
	6	339203.6	1467756.92
	7	339204.48	1467750.67
	8	339207.03	1467735.43
	9	339208.99	1467725.33
	10	339217.78	1467703.13
	11	339218.23	1467703.31
	12	339220.88	1467704.52
	13	339230.78	1467708.46
	14	339236.78	1467692.92
	15	339224.78	1467685.5
	16	339232.53	1467663.92
	17	339255.15	1467677.49
	18	339263.98	1467656.54
	19	339275.56	1467654.71
	20	339284.42	1467726.21
См. п. 5 (№ п/п 2)	1	339294.38	1467754.62
	2	339272.69	1467766.28
	3	339259.37	1467782.45
	4	339214.98	1467771.82
	5	339216.39	1467761.59
	6	339203.6	1467756.92
	7	339204.48	1467750.67
	8	339207.03	1467735.43
	9	339208.99	1467725.33
	10	339217.78	1467703.13
	11	339218.23	1467703.31
	12	339220.88	1467704.52
	13	339230.78	1467708.46
	14	339236.78	1467692.92
	15	339224.78	1467685.5
	16	339232.53	1467663.92
	17	339255.15	1467677.49
	18	339263.98	1467656.54
	19	339273.79	1467654.99
	20	339282.1	1467728.96
См. п. 5 (№ п/п 3)	1	339292.54	1467755.61
	2	339272.69	1467766.28
	3	339259.37	1467782.45

	4	339214.98	1467771.82
	5	339216.39	1467761.59
	6	339203.6	1467756.92
	7	339204.48	1467750.67
	8	339207.03	1467735.43
	9	339208.99	1467725.33
	10	339217.78	1467703.13
	11	339218.23	1467703.31
	12	339220.88	1467704.52
	13	339230.78	1467708.46
	14	339236.78	1467692.92
	15	339224.78	1467685.5
	16	339232.53	1467663.92
	17	339255.15	1467677.49
	18	339263.98	1467656.54
	19	339271.94	1467655.28
	20	339279.78	1467729.26
См. п. 5 (№ п/п 4)	1	339285.64	1467759.32
	2	339272.69	1467766.28
	3	339259.37	1467782.45
	4	339214.98	1467771.82
	5	339216.39	1467761.59
	6	339203.6	1467756.92
	7	339204.48	1467750.67
	8	339207.03	1467735.43
	9	339208.99	1467725.33
	10	339217.78	1467703.13
	11	339218.23	1467703.31
	12	339220.88	1467704.52
	13	339230.78	1467708.46
	14	339236.78	1467692.92
	15	339224.78	1467685.5
	16	339232.53	1467663.92
	17	339255.15	1467677.49
	18	339258.7	1467669.06
См. п. 5 (№ п/п 5)	-	Координаты отсутствуют	Координаты отсутствуют
См. п. 5 (№ п/п 6)	1	339297.54	1467752.92
	2	339296.86	1467753.29
	3	339284.42	1467726.21
	4	339275.56	1467654.71
	5	339284.55	1467653.29
	6	339285.6	1467661.31
	7	339294.33	1467728.3

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 05:01:09:01

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	339862,31	1467635,66
2	339856,81	1467640,57
3	339789,67	1467700,50
4	339733,45	1467747,23
5	339527,50	1467774,81
6	339488,25	1467780,53
7	339472,58	1467658,37
8	339463,29	1467585,96
9	339453,64	1467510,72
10	339450,10	1467511,25
11	339437,54	1467513,09
12	339457,59	1467660,80
13	339468,11	1467737,69
14	339476,13	1467797,77
15	339510,35	1467793,12
16	339605,57	1467780,44
17	339611,85	1467799,12
18	339613,41	1467801,39
19	339657,32	1467837,44
20	339668,16	1467925,26
21	339669,05	1467932,22
22	339678,64	1468008,30
23	339355,65	1468051,30
24	339354,96	1468046,32
25	339338,59	1467918,95
26	339336,28	1467919,26
27	339328,35	1467859,78
28	339321,19	1467813,46
29	339165,92	1467744,93
30	339163,67	1467727,61
31	339300,41	1467409,83
32	339334,57	1467359,64
33	339436,79	1467263,10
34	339514,42	1467257,68
1	339165,92	1467744,93
2	339321,19	1467813,46
3	339328,35	1467859,78
4	339336,28	1467919,26
5	339338,59	1467918,95
6	339354,96	1468046,32
7	339355,65	1468051,30
8	339208,31	1468070,91