

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Форма по ОКУД		0710001		
по ОКПО		90360280		
ИНН		5262261231		
по		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"
 Организация застройщик "Выбор-ННДК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) Нижегородская обл, Нижний Новгород, Генкиной ул, д. № 42/15, кв. П4Б
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ИП Широкова Мария Михайловна
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

	ИНН	520401214623
	ОГРН/ОГРНИП	318524500035367

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	251	392	580
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 748	4 548	5 775
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	508	227	68
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 962 321	2 694 362	1 687 158
	Итого по разделу I	1100	1 978 828	2 699 529	1 693 581
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 870	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 744	5 845	6 790
	Прочие оборотные активы	1260	1 520 524	1 973 260	951 051
	Итого по разделу II	1200	1 602 138	1 979 105	957 841
	БАЛАНС	1600	3 580 966	4 678 634	2 651 422

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 064	27 680	27 384
	Распределение чистой прибыли (выплата дивидендов)	1371	(70 600)		
	Итого по разделу III	1300	107 484	27 700	27 404
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства, в том числе	1410	1 260 897	2 133 726	1 030 676
	Отложенные налоговые обязательства	1420	227	172	156
	Прочие обязательства, в том числе	1450	2 152 398	2 507 723	1 590 270
	Итого по разделу IV	1400	3 413 522	4 641 621	2 621 102
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе	1520	57 393	7 800	2 135
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства (резерв предстоящих отпусков)	1540	2 567	1 513	781
	Итого по разделу V	1500	59 960	9 313	2 916
	БАЛАНС	1700	3 580 966	4 678 634	2 651 422

Руководитель

(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	90360280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5262261231		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	248 303	-
	Себестоимость продаж	2120	(42 807)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	205 496	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(249)	(3 470)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	205 247	(3 470)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 719	4
	Прочие расходы	2350	(16 485)	(158)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	195 481	(3 624)
	Налог на прибыль	2410	(45 323)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 323)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	226	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	150 384	(3 646)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	150 384	(3 646)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

