

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Форма по ОКУД	0710001		
по ОКПО	90360280		
ИНН	5262261231		
по	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) Нижегородская обл, Нижний Новгород, Генкиной ул, д. № 42/15, кв. П4Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ИП Широкова Мария Михайловна

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	520401214623		
ОГРН/ОГРНИП	318524500035367		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	345	392	580
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 248	4 548	5 775
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	273	227	68
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 952 234	2 694 362	1 687 158
	Итого по разделу I	1100	2 957 100	2 699 529	1 693 581
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 607	5 845	6 790
	Прочие оборотные активы	1260	2 092 841	1 973 260	951 051
	Итого по разделу II	1200	2 098 448	1 979 105	957 841
	БАЛАНС	1600	5 055 548	4 678 634	2 651 422

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 742	27 680	27 384
	Итого по разделу III	1300	27 762	27 700	27 404
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства, в том числе	1410	2 272 052	2 133 726	1 030 676
	Отложенные налоговые обязательства	1420	177	172	156
	Прочие обязательства, в том числе	1450	2 745 699	2 507 723	1 590 270
	Итого по разделу IV	1400	5 017 928	4 641 621	2 621 102
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе	1520	8 157	7 800	2 135
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства (резерв предстоящих отпусков)	1540	1 701	1 513	781
	Итого по разделу V	1500	9 858	9 313	2 916
	БАЛАНС	1700	5 055 548	4 678 634	2 651 422

Руководитель



(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"	ИНН	90360280		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5262261231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	39	1
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39	1
	Коммерческие расходы	2210	-	0
	Управленческие расходы	2220	(45)	(15)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6)	(14)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45	59
	Прочие расходы	2350	(20)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19	27
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	43	17
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62	44

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62	44
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

