

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"	ИНН	90360280		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКФС	5262261231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
Нижегородская обл, Нижний Новгород, Генкиной ул, д. № 42/15, кв. П4Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АудитПартнер"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5262224230
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1085262002165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	439	580	753
	Результаты исследований и разработок	1120		-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130		-	-
	Материальные поисковые активы	1140		-	-
	Основные средства	1150	4 847	5 775	5 978
	Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-
	Финансовые вложения	1170		-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	167	68	
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 501 600	1 687 158	586 235
	Итого по разделу I	1100	2 507 053	1 693 581	592 966
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 045	6 790	147
	Прочие оборотные активы	1260	1 736 684	951 051	365 234
	Итого по разделу II	1200	1 742 729	957 841	365 381
	БАЛАНС	1600	4 249 782	2 651 422	958 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 596	27 384	27 491
	Итого по разделу III	1300	27 616	27 404	27 511
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства, в том числе	1410	1 899 837	1 030 676	363 485
	Отложенные налоговые обязательства	1420	168	156	-
	Прочие обязательства, в том числе	1450			
			2 315 199	1 590 270	551 796
	Итого по разделу IV	1400	4 215 204	2 621 102	915 281
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе	1520	5 717	2 135	15 051
	Оценочные обязательства (резерв предстоящих отпусков)	1540	1 245	781	504
	Итого по разделу V	1500	6 962	2 916	15 555
	БАЛАНС	1700	4 249 782	2 651 422	958 347

Руководитель

(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
90360280		
5262261231		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	56	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31)	(3 470)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25	(3 470)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	168	4
	Прочие расходы	2350	(67)	(158)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126	(3 624)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	86	-
	Прочее	2460	-	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	212	(3 646)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	212	(3 646)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.

