

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"</b> | ИНН                      | <b>90360280</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД                 | <b>5262261231</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                          | по ОКЕИ                  | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>Нижегородская обл, Нижний Новгород, Генкиной ул, дом № 42/15, оф. П4Б</b>                |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                     |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110 | 675                | 753                   | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                              | 1120 |                    | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                   | 1130 |                    | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                     | 1140 |                    | -                     | -                     |
|           | Основные средства, в том числе                                    | 1150 | 5 723              | 5 978                 | 180                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                         | 1160 |                    | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170 |                    | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                       | 1180 | 10                 | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы, в том числе                           | 1190 | 1 014 767          | 586 235               | -                     |
|           | Итого по разделу I  | 1100 | 1 021 175          | 592 966               | 180                   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                       |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210 |                    | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям         | 1220 | 24 674             | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность (поставщики и подрядчики), в том числе: | 1230 |                    |                       | 8 454                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)        | 1240 |                    |                       | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                          | 1250 | 7 459              | 147                   | 2 394                 |
|           | Прочие оборотные активы, в том числе                              | 1260 | 531 042            | 365 234               | 128 708               |
|           | Итого по разделу II   | 1200 | 563 175            | 365 381               | 139 556               |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1600 | 1 584 350          | 958 347               | 139 736               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 20                 | 20                    | 0                     |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 27 325             | 27 491                | (2 644)               |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>27 345</b>      | <b>27 511</b>         | <b>(2 624)</b>        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства, в том числе  | 1410        | 592 368            | 363 485               | 98 590                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 140                | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства, в том числе                                      | 1450        | 927 469            | 551 796               | -                     |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>1 519 977</b>   | <b>915 281</b>        | <b>98 590</b>         |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность, в том числе                                | 1520        | 36 505             | 15 051                | 43 770                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 523                | 504                   | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>37 028</b>      | <b>15 555</b>         | <b>43 770</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>1 584 350</b>   | <b>958 347</b>        | <b>139 736</b>        |



Руководитель

(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

|   |   |                          |                |    |  |
|---|---|--------------------------|----------------|----|--|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 30   06   2021 |    |  |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"</b> | Форма по ОКУД            | 0710002        |    |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКПО                  | 90360280       |    |  |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                          | ИНН                      | 5262261231     |    |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКВЭД 2               | 71.12.2        |    |  |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300          | 16 |  |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384            |    |  |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 3                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 3                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (119)                    | (3 470)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (116)                    | (3 470)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 134                      | 4                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (53)                     | (158)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (35)                     | (3 624)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (131)                    | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (131)                    | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | (22)                     |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (166)                    | (3 646)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2021 г. | За Январь - Июнь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (166)                       | (3 646)                     |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



**Иванов Михаил Сергеевич**  
(расшифровка подписи)