

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"	90360280		
Идентификационный номер налогоплательщика		5262261231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)				

Нижегородская обл, Нижний Новгород, Генкиной ул, дом № 42/15, оф. П4Б

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства, в том числе	1150	3 740	180	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-
	Финансовые вложения	1170		-	-
	Отложенные налоговые активы	1180		-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190		-	-
	Итого по разделу I	1100	3 740	180	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210		-	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-
	Дебиторская задолженность (поставщики и подрядчики)	1230	154 245	8 454	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	688	2 394	-
	Прочие оборотные активы, в том числе	1260	236 603	128 708	-
	Итого по разделу II	1200	391 536	139 556	10
	БАЛАНС	1600	395 276	139 736	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	0	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 842)	(2 644)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 822)	(2 624)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства, в том числе	1410	242 938	98 590	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (обязательства по зарегистрированным ДДУ)	1450	136 585	-	-
	Итого по разделу IV	1400	379 523	98 590	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе	1520	17 229	43 770	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	346	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 575	43 770	-
	БАЛАНС	1700	395 276	139 736	10

Руководитель

(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"	по ОКПО	90360280		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262261231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	15 386	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 386	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 129)	(1 544)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 257	(1 544)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(437)	(44)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	824	(1 588)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(22)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	802	(1 588)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	802	(1 588)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.