



ИНН 2465324570  
КПП 246501001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОКЕНТЬЕВСКИЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 39897383

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

660135, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК Г, БАТУРИНА УЛ, Д. № 1, ОФ. 307

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ  
ВЛАДИМИР  
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
Инициалы и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 \_\_\_\_\_ 0710002 \_\_\_\_\_

0710003 \_\_\_\_\_ 0710004 \_\_\_\_\_

0710005 \_\_\_\_\_

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 2465324570

КПП 246501001 Стр. 002



867a 26a0 5107 331e 26a6 11b3 7a22 070f

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	0	4 0 1 2 8 3	3 5 2 2 9 8
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	0	7 4 6	
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 3 3 1 5		
	Итого по разделу I	1100	1 3 3 1 5	4 0 2 0 2 9	3 5 2 2 9 8
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	2 3 2 8 9	4 8 5 3 5 4	4 8 2 5 1 1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 8 0 6	6 9 8 7 0	6 4 5 2 6
	Дебиторская задолженность	1230	9 7 0 7	3 0 2 6 4 6	3 7 8 3 7 0 9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 1 3 6 6	6 5 7 8 1	1 2 8 8 6
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	5 8 1 6 9	9 2 3 6 5 1	4 3 4 3 6 3 2
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 1 4 8 4	1 3 2 5 6 8 0	4 6 9 5 9 3 0





ИНН 2465324570

КПП 246501001 Стр. 003



b025 bc9b 5100 141e 1ac3 5ca8 210e 8e6f

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17819	9031	12065
	Итого по разделу III	1300	17829	9041	12075
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	0		1849087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	1	32
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	2152	940577	1127049
	Итого по разделу IV	1400	2152	940578	2976167





ИНН 2465324570  
КПП 246501001 Стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 7 3 3 8	3 7 2 9 2 0	1 7 0 7 6 8 7
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	1 4 1 6 5	3 1 4 1	
	Итого по разделу V	1500	5 1 5 0 2	3 7 6 0 6 1	1 7 0 7 6 8 7
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 1 4 8 4	1 3 2 5 6 8 0	4 6 9 5 9 3 0

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 2465324570

КПП 246501001 Стр. 005



## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111			
		1112			
		1113			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121			
		1122			
		1123			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131			
		1132			
		1133			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141			
		1142			
		1143			
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
	ЗЕМЛЯ	1151	0 401283	352298	
		1152			
		1153			
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161			
		1162			
		1163			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 2465324570

КПП 246501001 Стр. 006



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	4 8 5 2 6	1 0 8 1 6
	Себестоимость продаж	2120	( 9 1 6 6 )	( 2 0 8 8 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 9 3 6 0	8 7 2 8
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	( 1 0 7 1 5 )	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 8 6 4 5	8 7 2 8
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	_____	_____
	Проценты к уплате	2330	( 0 )	( 5 5 3 7 )
	Прочие доходы	2340	1 2 1 2 7	1 3 3 2 4
	Прочие расходы	2350	( 2 9 7 8 6 )	( 2 0 2 9 5 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 0 9 8 6	( 3 7 8 0 )
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	( 2 1 9 9 )	8 0 5
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 4 5 4 )	_____
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	( 7 4 5 )	8 0 5
	Прочее	2460	0	( 2 8 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	8 7 8 7	( 3 0 0 3 )
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	_____	_____
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	8 7 8 7	( 3 0 0 3 )
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 2465324570

КПП 246501001 Стр. 007



## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 2465324570  
КПП 246501001 Стр. 008

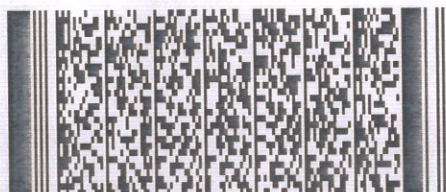


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				12065	12075
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				68	68
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(3103)	(3103)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					







ИНН 2465324570

КПП 246501001 Стр. 009



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10				9031	9041
----	--	--	--	------	------

**(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)**

Увеличение капитала – всего: (3310)

0				8788	8788
---	--	--	--	------	------

в том числе:

чистая прибыль (3311)				8788	8788
-----------------------	--	--	--	------	------

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно  
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:  
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно  
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10				17819	17829
----	--	--	--	-------	-------





1050 8183

ИНН 2465324570

КПП 246501001 Стр. 010



87b7 e9c3 5100 7f15 6e95 6991 160b a98d

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	1 2 0 7 5	( 3 1 0 3 )	6 9	9 0 4 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	6 8	0	0	6 8
после корректировок	3500	1 2 1 4 3	( 3 1 0 3 )	6 9	9 1 0 9
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 2 0 6 5	( 3 1 0 3 )	6 9	9 0 3 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	6 8	0	0	6 8
после корректировок	3501	1 2 1 3 3	( 3 1 0 3 )	6 9	9 0 9 9
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	1 7 8 2 9	9 0 4 1	1 2 0 7 5





ИНН 2465324570

КПП 246501001 Стр. 011



50ee 3a17 5103 4317 68c4 5a86 cb37 1fe0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2 005 0	9 671
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 755 6	9 653
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 494	18
Платежи – всего	4120	(325501)	(191285)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(300864)	(158710)
в связи с оплатой труда работников	4122	_____	_____
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(5537)
налог на прибыль	4124	(586)	(2986)
прочие платежи	4129	(24051)	(24052)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(305451)	(181614)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	2 610 36	7 085 17
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 610 36	7 085 17
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 610 36	7 085 17





ИНН 2465324570

КПП 246501001 Стр. 012



+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	2 0 3 0 0	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 0 3 0 0	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	( 2 0 3 0 0 )	( 4 7 4 0 0 8 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 2 0 3 0 0 )	( 4 7 4 0 0 8 )
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	( 4 7 4 0 0 8 )
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 4 4 4 1 5 )	5 2 8 9 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 5 7 8 1	1 2 8 8 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 1 3 6 6	6 5 7 8 1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+