

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Форма по ОКУД		39897383		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОКЕНТЬЕВСКИЙ "</b>	ИНН		
Идентификационный номер налогоплательщика		2465324570		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300		
		16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		
		384		
Местонахождение (адрес)	<b>660135, Красноярский край, Красноярск г, Батурина ул, д. № 1, оф. 307</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	401 283	352 298
	в том числе:		-	401 283	352 298
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	453	746	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 053	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 506	402 029	352 298
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	417 914	485 354	482 511
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 172	69 870	64 526
	Дебиторская задолженность	1230	37 343	302 646	3 783 709
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 268	65 781	12 886
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	529 697	923 651	4 343 632
	<b>БАЛАНС</b>	1600	545 203	1 325 680	4 695 930

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 365	9 031	12 065
	Итого по разделу III	1300	11 375	9 041	12 075
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 300	-	1 849 087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 152	940 577	1 127 049
	Итого по разделу IV	1400	22 452	940 578	2 976 167
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 138	372 920	1 707 687
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	466 237	3 141	-
	Итого по разделу V	1500	511 375	376 061	1 707 687
	<b>БАЛАНС</b>	1700	545 203	1 325 680	4 695 930

Руководитель  **Егоров Владимир Владимирович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОКЕНТЬЕВСКИЙ "</b>	ИНН	<b>39897383</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2465324570</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	31 795	9 946
	Себестоимость продаж	2120	(9 167)	(2 088)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 628	7 858
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 081)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 547	7 858
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(5 537)
	Прочие доходы	2340	12 009	8 797
	Прочие расходы	2350	(24 636)	(14 018)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 920	(2 900)
	Налог на прибыль	2410	(585)	586
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(293)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(292)	581
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 335	(2 319)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 335	(2 319)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Егоров Владимир  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.