

-

«

»



2

. III

«

»

.

.

3

2.

1.

62.3-19-

.

.	.	.	.
9	166-22		08.07.22



**2 СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ**

. III

« » .

3

2.

земельного

1.

62.3-19- .

..

2022

Разрешение		Обозначение	62.3-19-ПЗУ																											
166-22		Наименование объекта строительства	Жилой дом №2 и инженерное обеспечение.III микрорайон жилого района "Иннокентьевский" г.Красноярск.																											
Изм.	Лист	Содержание изменений		Код	Примечание																									
9	1	62.3-19-ПЗУ-С Лист заменен. В содержании тома в графе «Примечания» указаны сведения об изменениях листов.		3	Письмо от ООО УСК "Сибиряк" исх. №310-ТО от 01.07.2022г.																									
		62.3-19-ПЗУ.ТЧ																												
	1-19	Листы заменены. Откорректировано оформление текстовой части, баланс территории																												
		62.3-19-ПЗУ.ГЧ																												
	1	Лист заменен. Внесены изменения в экспликацию зданий и сооружений в части технико-экономических показателей по Жилому дому №2 (3 этап строительства). Откорректирована таблица с предельными параметрами разрешенного строительства: площадь квартир Жилого дома №2 (3 этап) с 7777,22 м2 заменена на 8284,42 м2.; площадь квартир на ЗУ:332623 с 47180,24 заменена на 47687,44 м2; коэффициент интенсивности жилой застройки с 1,64 заменен на 1,66 . Откорректирован баланс территории в условных границах производства работ ж.д. 2 (3 этап строительства), а также таблица удельных размеров площадок и примечание к ней в связи с изменением благоустройства проектируемой территории. Нанесены сети инженерно-технического обеспечения, решения по благоустройству, озеленению и освещению территории.																												
	2	Лист заменен. Откорректировано благоустройство территории																												
	3	Лист заменен. Откорректировано благоустройство территории																												
	4	Лист заменен. Откорректировано благоустройство территории. Откорректированы тактильные указатели, длинна ограждения, размещение малых архитектурных форм.																												
	5	Лист заменен. Откорректировано благоустройство территории. Нанесен бетонный водоотводной желоб																												
	7	Лист заменен. Откорректированы объемы работ по различным покрытиям В связи с изменением благоустройства территории земельного участка. Откорректировано благоустройство территории. Нанесен бетонный водоотводной желоб																												
	8	Лист заменен. Откорректированы конструкции дорожных одежд																												
9	Лист заменен. Откорректировано благоустройство территории. Нанесен бетонный водоотводной желоб																													
10	Лист заменен. Откорректировано благоустройство территории. Нанесен бетонный водоотводной желоб																													
11	Лист заменен. Откорректировано благоустройство территории. Нанесен бетонный водоотводной желоб																													
<table border="1"> <tr> <td>Изм.внес</td> <td>Тяпкина</td> <td></td> <td>07.22</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;"> </td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Составил</td> <td>Тяпкина</td> <td></td> <td>07.22</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Трухина</td> <td></td> <td>07.22</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Утв.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>						Изм.внес	Тяпкина		07.22		Лист	Листов	Составил	Тяпкина		07.22			ГИП	Трухина		07.22			Утв.					1
Изм.внес	Тяпкина		07.22		Лист	Листов																								
Составил	Тяпкина		07.22																											
ГИП	Трухина		07.22																											
Утв.						1																								

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Разрешение	Обозначение	62.3-19-ПЗУ
119-20	Наименование объекта строительства	Жилой дом №2 и инженерное обеспечение.III микрорайон жилого района "Иннокентьевский" г.Красноярск.

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
3	1	62.3-19-ПЗУ-С Лист заменен. В содержании тома в графе «Примечания» указаны сведения об изменениях листов.	3	Письмо от ООО УСК "Сибиряк" исх. № 09-ТО от 27.04.2020г.
	2-14	62.3-19-ПЗУ.ТЧ Листы заменены. Внесены изменения в баланс территории, в связи с изменением благоустройства территории земельного участка.	3	
	1-11	62.3-19-ПЗУ.ГЧ Листы заменены. Внесены изменения в баланс и благоустройство территории, в связи со сдвижкой здания и проектировании кругового проезда. Скорректирована прокладка сетей.Внесены изменения в план организации рельефа,план земляных масс,объемы работ.	3	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.внес	Ефанова	05.20
Составил	Ефанова	05.20
ГИП	Барашкина	05.20
Утв.	Смольникова	05.20



Лист	Листов
	1

Разрешение	Обозначение	62.3-19-ПЗУ
58-20	Наименование объекта строительства	Жилой дом №2 и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района "Иннокентьевский" г.Красноярск.

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
2	1	62.3-19-ПЗУ-С Лист заменен. В содержании тома в графе «Примечания» указаны сведения об изменениях листов.	4	Изменения внесены по замечаниям ООО "КНЭПИ", представленными в уведомлении №01.1/20 от 11.03.20
	2-14	62.3-19-ПЗУ.ТЧ Листы заменены. Внесены изменения в баланс территории, в связи с изменением благоустройства территории земельного участка. Выполнен расчет парковочных мест, согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Красноярск (от количества квартир).	4	
	1-11	62.3-19-ПЗУ.ГЧ Листы заменены. Внесены изменения в баланс и благоустройство территории, в связи с изменением количества парковочных мест. Дополнительно представлен расчет баланса территории земельного участка с кадастровым номером №24:50:0000000:332623.	4	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.


Изм.внес	Михайленко	03.20
Составил	Михайленко	03.20
ГИП	Барашкина	03.20
Утв.	Смольникова	03.20



Лист	Листов
	1

Состав проектной документации

В данном проекте "Состав проектной документации" представлен в виде отдельного тома ш. 62.3-19-СП

СОГЛАСОВАНО									
Взам.инв.№									
Дата									
Подпись									
Изм.									
Колуч									
Лист									
Индок									
Подп.									
Дата						62.3-19-СП			
Инв. № подл.	Выполнил		Ефанова		05.20г		Стадия	Лист	Листов
							П		1
	Рук.гр.ГП		Ефанова		05.20г		Состав проектной документации		
	Н.контр.		Курицын		05.20г				
	ГАП		Барашкина		05.20г				
									

2 «

»

)

,

;

III

«

»

,

2

3

III

«

»

24:50:0000000:332623

28743 ².

24:50:0000000:332623 :

- 7,7 (9234,0 ² () + 224,6 ² (

6, 24:50:0400156:836) -

5151,0 ² (

24:50:0400156:836) - 316,0 ² (

24:50:0400156:838) - 186,0 ² (

24:50:0400156:23);

- 6 (7822,0 ² () - 224,6 ²

(6, 24:50:0400156:836);

- 2 (1);

- 2 (2);

- ;

- ;

- 3;

- 2 (3).

2 (3) 5107,23 ².

4,5 - ,2 -1 - ,3 -2 - : 2, 3,

2 (3) :

- 7 7 , . ;

(2); - - - 2

- - - 2 (1);

9			166-22		07.22
---	--	--	--------	--	-------

62.3-19-



- 10° - 251 , -(-5,5°).

- 72%.

15 -

- 69%.

- 112 .

- 4,1 / .

8° - 2,5 / .

, / ,

_____.

- 985 .

, ° , 0,95 - (+23°).

, ° , 0,98 - (+26°).

(+25,1°).

- (+38°).

- (11,8°).

- 69%.

15 -

- 54%.

- 374 .

- 97 .

- 0,0 / .

- (+1,3°).

- 6,5 .

III

2018 - 2019 ..

-

()

152,17-153,19 .

()

156,17-156,44 .

9		166-22	07.22	62.3-19-	3
---	--	--------	-------	----------	---

31.05.2022;
31.05.2022.

-247

, : 3650 . . -
:
.
, 56, 56.1 . -
:
.
:
- . 15, 16 . 65 ;
- . 56, 56.1 .

: 2493 . . -
:

(3

) III

«

2
»

2.1.4.1110-02

, -
:
- , -
;
- , -
;
- -
;
- , -
:
- .

:
: 24:00-6.18894.

301- 15.11.2021 «
».

: 23495 . . .
:

«
»,

. 2
02.12.2017 1460,

) :

«
»,

(-) 1-
21.07.1997 116-
»,

1-2

21.07.1997 116-

2 (3
, ,

:

2
«

9		166-22		07.22	

-247 31.05.2022.

: 23495 . .
: 7.2.

15.11.2021 301- «
».

()

3

47

2 (3)

:
- = 253.93

:
- +150 = 253.93 +150 = 404 (11
29),

404

2 (3

)
184,50+53,37= 237,87 , :

237,87

184,50 -
53,37 -

() ;

0,00

237,87

9		166-22	07.22	62.3-19-	9
---	--	--------	-------	----------	---

-247 31.05.2022.

: 23495 . .
: 7.2.

15.11.2021 301- «
».

()

3

47

»,

«

:

«

»

21.07.1997 116- 1-2
«
»,

1-2

21.07.1977 116-

2 (3

2.6 (

«
(-4)».

:
() (-2.6).

24:50:0000000:332623

40% (60%),

- 1,5 (1,9).
24:50:0000000:332623

« » 2
14.11.2012
24:50:0000000:150286
3-10. 24:50:0000000:150286
24:50:0000000:252269, 24:50:0000000:252268
24:50:0000000:252268
24:50:0000000:332623, 24:50:0000000:332624, 24:50:0000000:332625,
24:50:0400156:822. 3-10
24:50:0000000:332623.

3-10

4 25.12.2017 .
12.02.2018 14.02.2018 .

1,66
1,90

- 1 2, 3, 4, 5 - (16 ,
- 2 - 1 - (16 ,
- 3 - 2 - (17 ,

270 825 . 500
300

- 10.3. . . . : 0 . . . -
: 24:50:0000000:346560.
- 1.1. . . . : 0 . . . -
: 24:50:0000000:346561.
- 10.3. . . . : 0 . . . -
: 24:50:0400156:1497.
- . . . : -
24:50:0400156:1445.
- 1.1. . . . : 0 . . . -
: 24:50:0400156:1439.
- . . . : 0 . . . -
: 24:50:0400156:1531.
- . . . : 0 . . . -
: 24:50:0400156:1532.
- . . . : 0 . . . -
: 24:50:0400156:1528.
- . . . : 0 . . . -
: 24:50:0400156:1527.
- . . . : 0 . . . -
: 24:50:0400156:1529.
- 10.1. . . . : 0 . . . -
: 24:50:0400156:1424.
- 10.3. . . . : 0 . . . -
: 24:50:0400156:1140.

) - , -
1- ;

/		, ²
1	24:50:0000000:332623	28743,0
2	, . . . :	47687,44
	7	6924,09
	6	11375,35
	2 (1)	18126,71
	2 (2)	2976,87
	2 (3)	8284,42
3	. . . :	5314,10
	7	723,3
	6	1207,61
	2 (1)	1941,34
	2 (2)	338,4
	2 (3)	893,0
		82,6
		56,5
3	71,35	

4		1.66
5		0.19

2 - . . 2 (3)

/		. . 2, 2. (3)
1		5107.23
2		893.00
3		194.0
4		2462.0
5		428,4
6		186,9
7		159,8
8		27,6
9		83,0
10		672,53

$$: 672,53+83.0=755.53 \text{ } ^2.$$

$$:2977.16+15.10+755.53=3747,79 \text{ } ^2.$$

$$981 \text{ } 3=2943 \text{ } ^2 \quad 3747,79 \text{ } ^2).$$

) , , ;
 , - ,
 : (=0.5).
 :
 , , ,

II-

1.

2.

3. 30‰

1:500,

184.50 .

4÷20‰,

0.05 .

0,015 .

2 (3)

182,25÷183,20 .

1.5

167.

4÷80 ‰.

9		166-22	07.22
---	--	--------	-------

) ;
 ,
 ,
 .
 (2.2.1/2.1.1.1076-01(
 1)
 2- . 50%
 2.5 (2.2.2/2.1.1.1076-01 (
 1), 5).
 ,
 .
 , 2 (1- , 2- 3-
).
 3 .5.2 . 5 .49
 190- 29.12.2004 . . 7.5 42.13330.2016.
 3 2/ .
 ()
 (12.09.2018).
 3 –

	. 2	
	(3)	
	. 2	. 2
(.)	276	
(2,0 2/)	552.0	159,8
(0,3 2/)	82.8	83,0
(0,7 2/)	193.2	186,9
(0,1 2/)	27,6	27,6
()	66	55
(1 / 50 2) -	7	7
	828,0	755.53

, 1 2
 7.5 42.13330.2011,
 ,
 .

4 -

	. 2	
	(2)	. 2
(.)	100	
(2,0 2/)	200.0	0
(0,3 2/)	30.0	0
(0,7 2/)	70.0	0
(0,1 2/)	10.0	0
(0,8 2/)	80.0	0
/	7	0
	300.0	15.1

5 -

	. 2	
	(1)	. 2
(.)	605	
(2,0 2/)	1210.0	1016.0
(0,3 2/)	181.5	225.0
(0,7 2/)	423.5	546.0
(0,1 2/)	60.5	78.0
(0,8 2/)	484.0	788.7
/	39	58
	3630.0	2977.16

6 -

	. 2	
	()	. 2
(.)	981	
(2,0 2/)	1962,0	1175,8
(0,3 2/)	294,3	290,0
(0,7 2/)	686,7	707,0
(0,1 2/)	98,1	104,0
(0,8 2/)	-	-
/	115	120
	2943,0	3747,79

9		166-22	07.22

6.0

2,0

()

0,15

« »

100.20.08.

(0.4)

)

,

(,)

,

-

;

2

(3

) III . . . «

»

)

()

, -

;

2

(3

) III . . . «

»

)

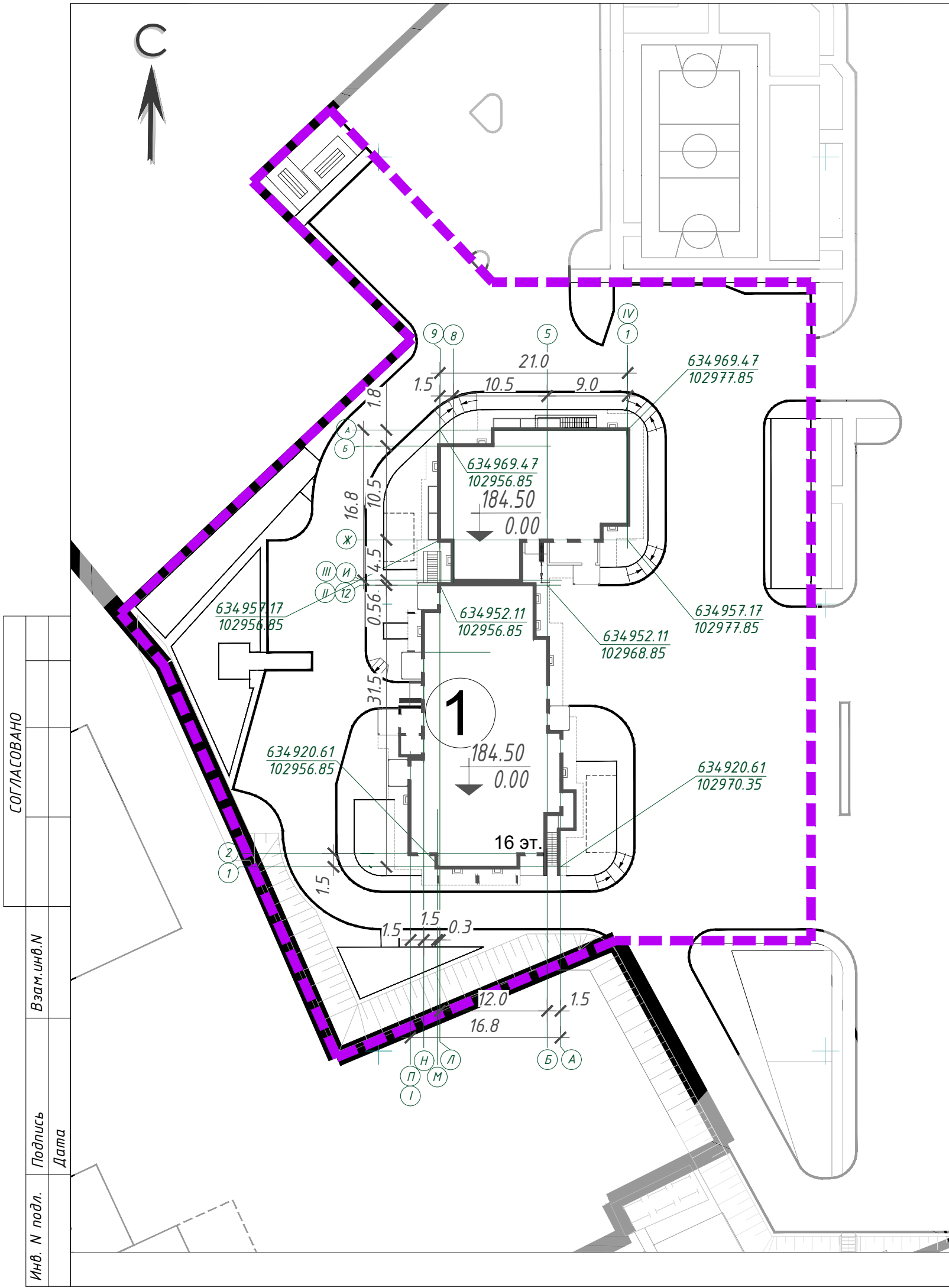
() -

;

2

9		166-22	07.22
---	--	--------	-------

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2, 3 этап строительства	Проектируемый



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Граница земельного участка 24:50:0000000:332623
- Граница 3-ого этапа строительства

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Система координат МСК-167.

СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв. Н	
Подпись	Дата
Инв. Н подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	62.3-19-ПЗУ.ГЧ			
9	-	Зам	166-22	<i>Сидя</i>	08.07.22г	III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск			
3	-	Зам	119-20		21.05.20г				
2	-	Зам	58-20		18.03.20г				
Разраб.	Никифорова				03.20г	Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.20г		П	2	
ГАП	Барашкина				03.20г				
Н.контр.	Курицын				03.20г	Разбивочный план в координатах М 1:500			



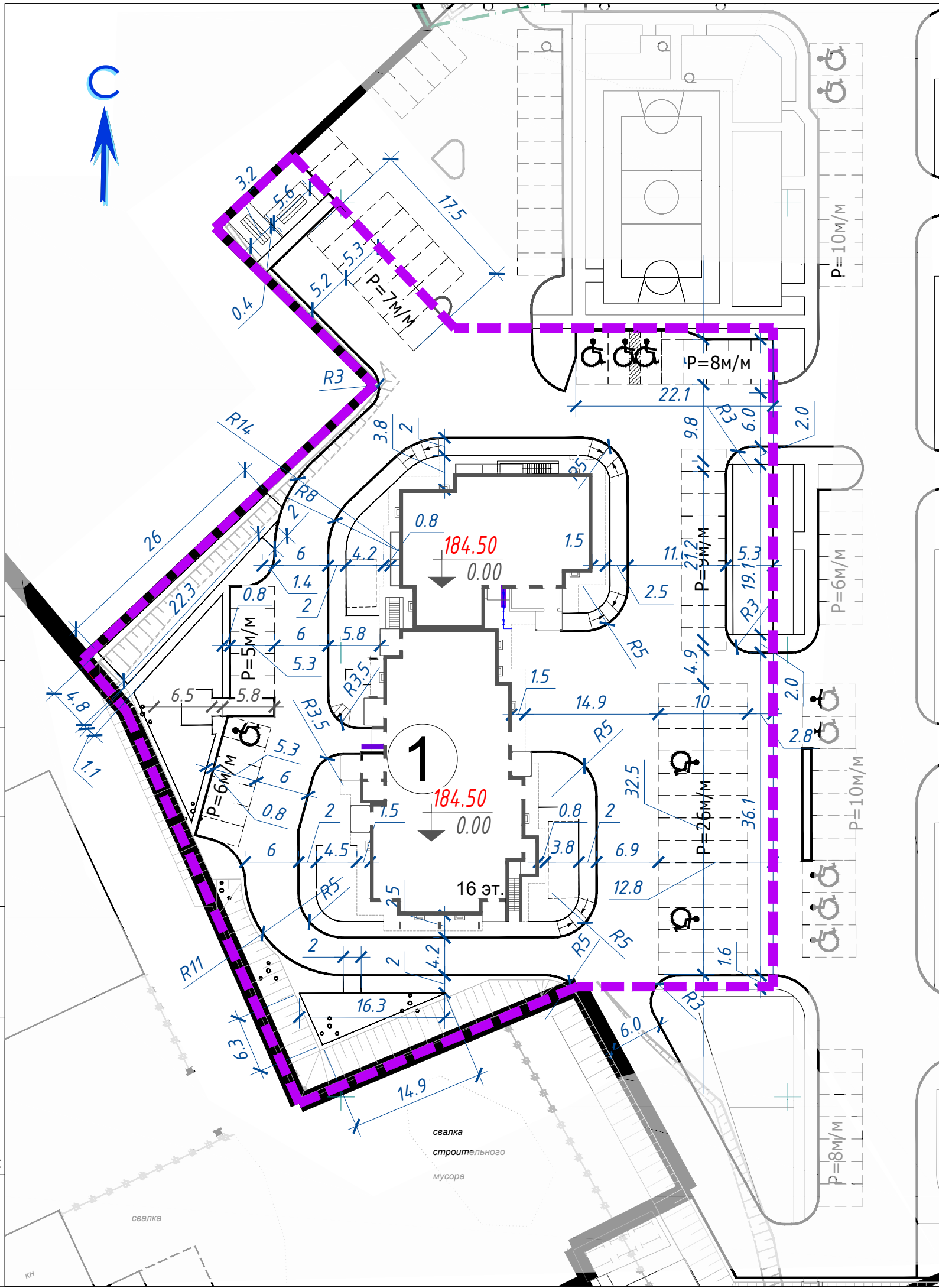
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2, 3 этап строительства	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка 24:50:0000000:332623
- Граница 3-ого этапа строительства

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Привязка проездов, тротуаров, отмосток, детских игровых площадок, спортивных площадок, хозяйственных площадок произведена от наружных стен проектируемого здания.
2. Ширина отмостки от здания 1,5 метра, от приямка и входа в подвал минимально 0,75 метра



СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв. N	
Подпись	
Дата	
Инв. N подл.	

9	-	Зам	166-22	<i>Сидя</i>	08.07.22г
3	-	Зам	119-20		21.05.20г
2	-	Зам	58-20		18.03.20
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разраб.	Никифорова				03.20г
Рук. гр. ГП	Ефанова				03.20г
ГАП	Барашкина				03.20г
Н.контр.	Курицын				03.20г

62.3-19-ПЗУ.ГЧ		
III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск		
Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства		Стадия П
		Лист 3
Разбивочный план благоустройства М 1:500		Листов



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2, 3 этап строительства	Проектируемый
2	Жилой дом №2, 1 этап строительства	Ранее запроектир.
3	Жилой дом №2, 2 этап строительства	Ранее запроектир.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

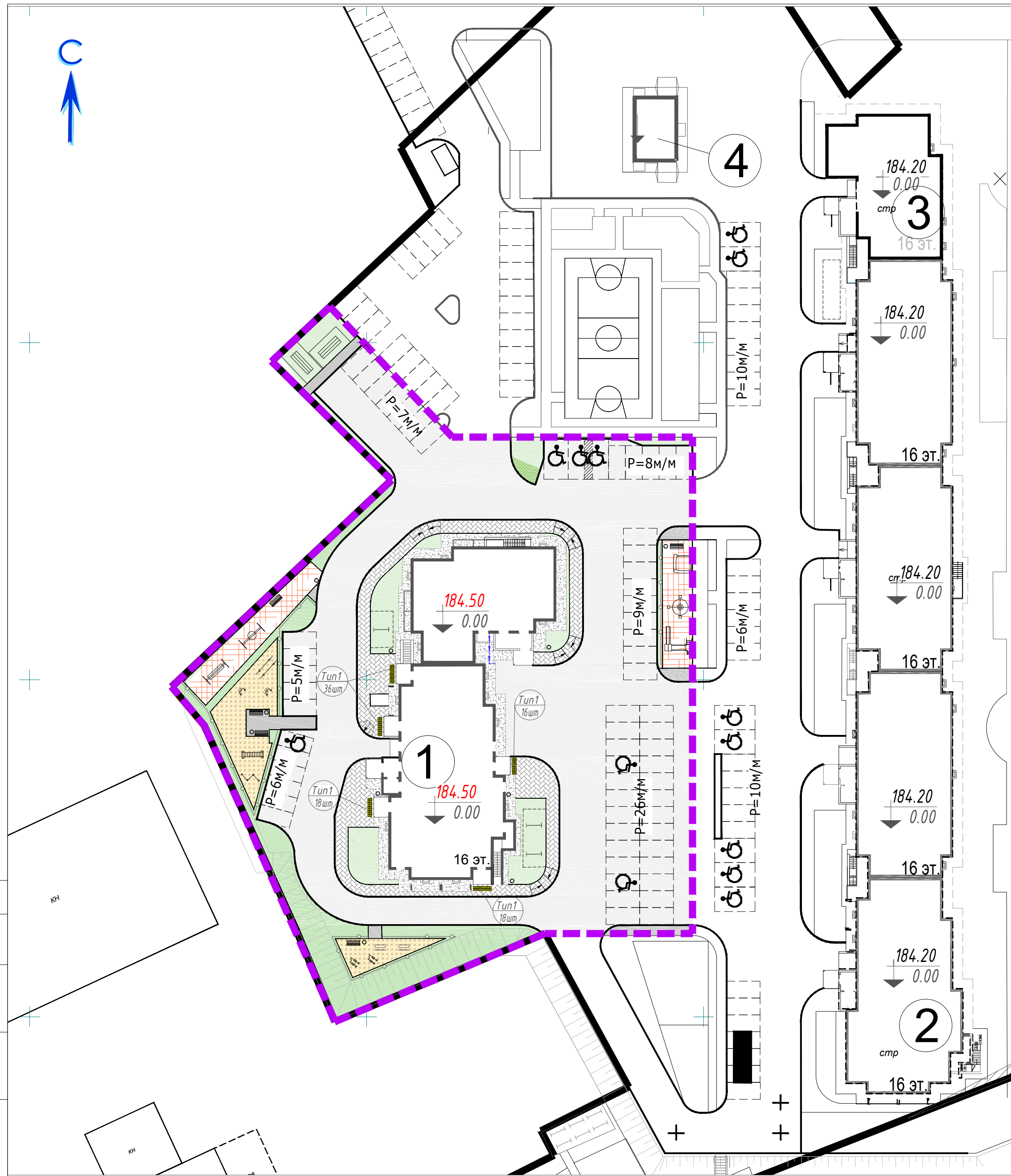
Обозначение	Наименование	Тип	ж.д.№2, м ² (3 этап стр.)
	Проезд	1	2462,0
	Детские площадки	2	186,9
	Отмостка (бетон, армированный сеткой)	3	194,0
	Тротуар (асф.бетон), в т.ч. площадка отдыха	4	85,8
	Тротуар (друсчатка), в т.ч.: - тактильные полосы	5А	7,9
	Спортивные площадки (спец.смесь)	6	159,8
	Озеленение, в т.ч. хозяйственные площадки (газон обыкновенный)	7	663,53
	Укрепленный газон	7А	9,0

Спецификация элементов благоустройства ж.д. №2 (1 этап стр.)

Тип марка	Наименование	Проект, лист	Кол-во
	Скамейка со спинкой	"МАСТЕР", Б-23	5
	Урна	"МАСТЕР", Б-15.5	10
	Игровой комплекс	"МАСТЕР", ИК-02.4	1
	Карусель	"МАСТЕР", К-06	1
	Качеля "Гнездо"	"МАСТЕР", К-02.6	1
	Качеля "Диван" с навесом	"МАСТЕР", К-02.3	1
	Песочница	"МАСТЕР", Д-08	1
	Качалка на пружине	"МАСТЕР", К-15; К-14	1
	Брусья	"МАСТЕР", С-015.1	1
	Скамья атлетическая	"МАСТЕР", С-210	2
	Тренажер	"МАСТЕР", СТ-10	2
	Тренажер	"МАСТЕР", СТ-16	2
	Рукоход (от блет)	"МАСТЕР", С-016	1
	Турник трехуровневый (от 6 лет)	"МАСТЕР", С-007.1	1
	Ограждение спортивной и детской площадок	"МАСТЕР", С-133	116 п.м.
	Стойка для сушки белья (шт.)	"МАСТЕР", Б-08.2	3
	Стойка для чистки ковров	"МАСТЕР", Б-08	2

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Тактильные дорожные указатели на покрытии пешеходных путей, следует размещать не менее чем за 0.3м до начала опасного участка, открытой лестницей, входа в здание.



Графическое изображение	Наименование изделия	Изготовитель	шт.
	Тротуарная тактильная плитка с конусными рифами 300*300*50 (Тип 1)		88

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

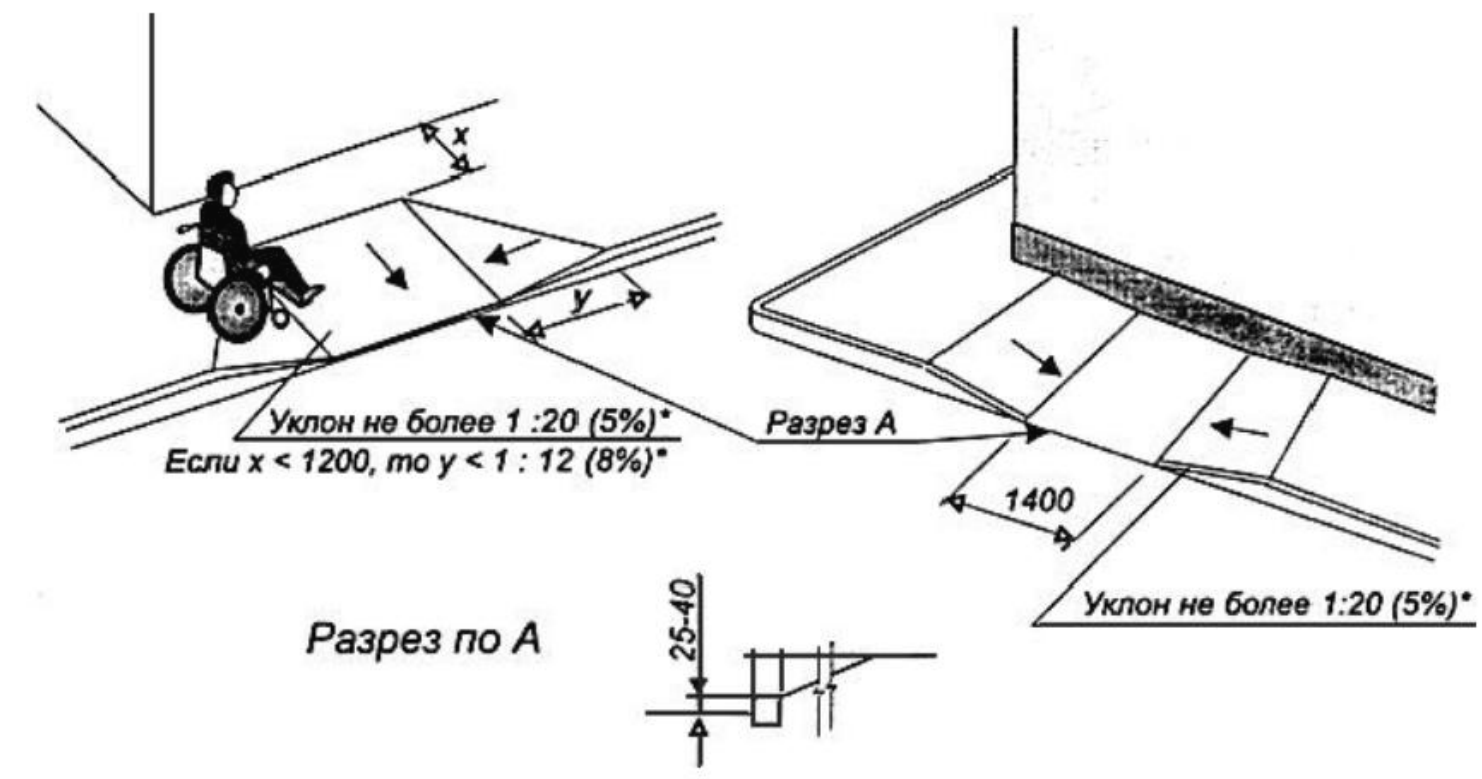
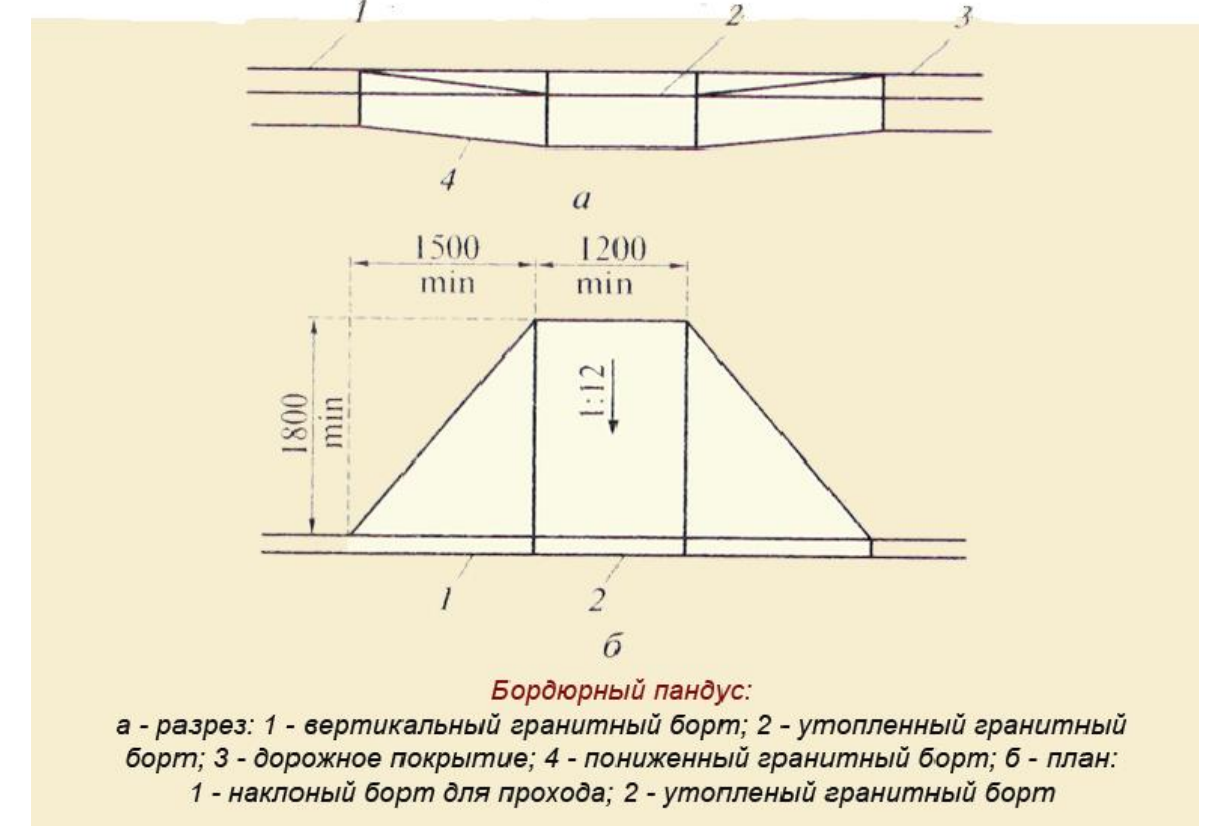
- Граница земельного участка 24:50:0000000:332623
- Граница 3-ого этапа строительства

№	Зам.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	62.3-19-ПЗУ.ГЧ			
9	-	Зам	166-22	Сид	08.07.22г	III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск			
3	-	Зам	119-20	Сид	21.05.20г				
2	-	Зам	58-20	Сид	18.03.20г				
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства	П	4	Листов
Разраб.	Никифорова			Никиф	03.20г				
Рук.гр.ГП	Ефанова			Сид	03.20г				
ГАП	Барашкина			Сид	03.20г	План проездов, тротуаров, площадок М 1:500.	П	4	Листов
Н.контр.	Курицын			Сид	03.20г				

СОГЛАСОВАНО
Взам.инв.Н
Подпись
Дата
Инв. Н подл.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2 (3 этап)	Проектируемый
2	Жилой дом №2 (1 этап)	Ранее запроектир.
3	Жилой дом №2 (2 этап)	Ранее запроектир.

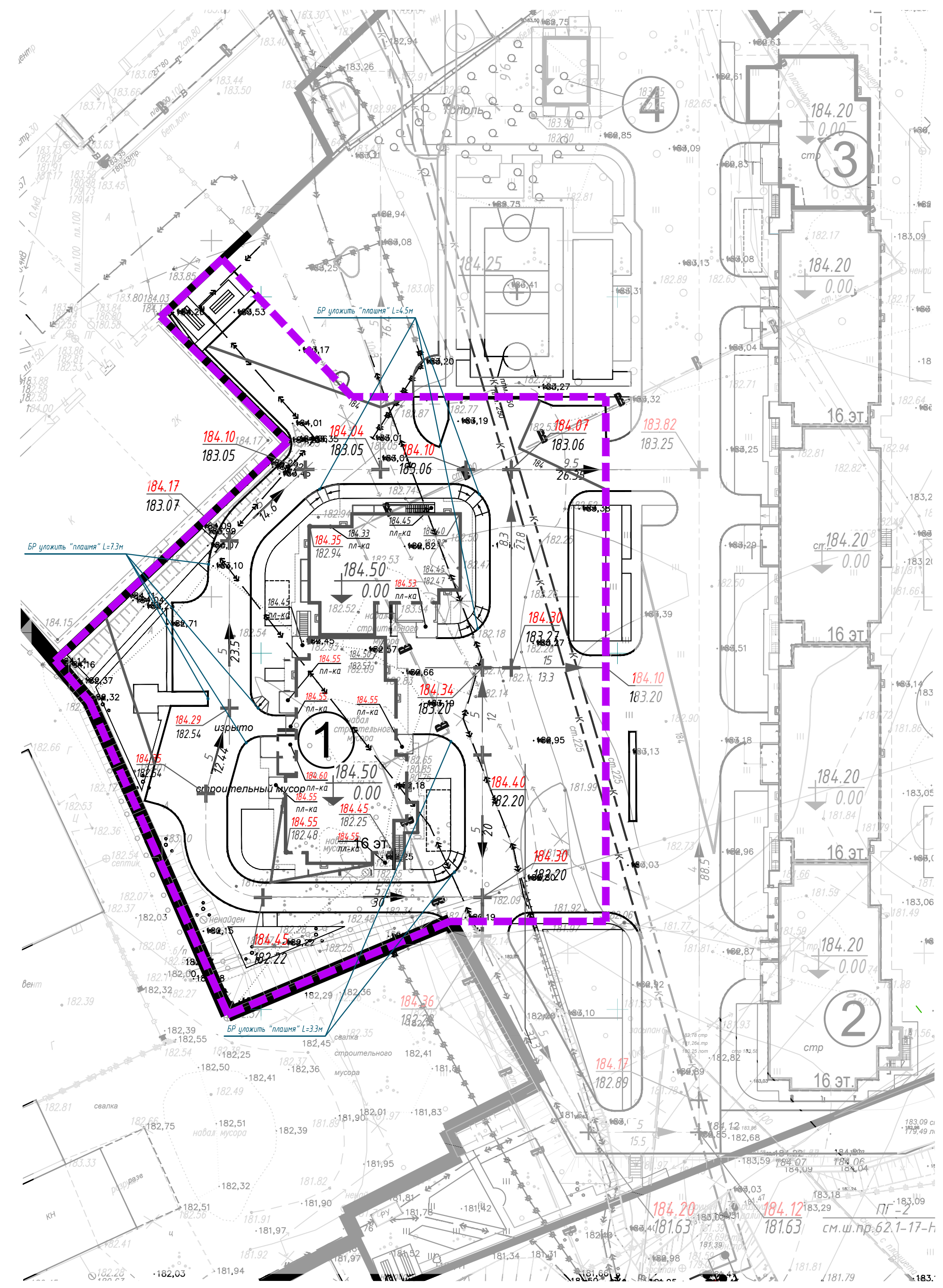
Схема съезда с тротуара на проезжую часть улицы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка 24:50:0000000:332623
- - - - - Граница 3-ого этапа строительства

9	-	Зам	166-22	08.07.22г	62.3-19-ПЗУ.ГЧ		
3	-	Зам	119-20	21.05.20г			
2	-	Зам	58-20	18.03.20г			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск	
Разраб.	Никифорова	03.20г	Никиф	03.20г	Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства		
Рук.гр.ГП	Ефанова	03.20г	Еф	03.20г			
ГАП	Барашкина	03.20г	Бар	03.20г	П	5	Листов
Н.контр.	Курицын	03.20г	Ку	03.20г	План организации рельефа М1:500. Схема съезда с тротуара на проезжую часть.		



СОГЛАСОВАНО	
Взам.инж.Н	
Подпись	
Дата	
Инв. N подл.	

Объем работ

№ п/п	Наименование	Тип, черт.	Ед. изм	в условн. границах (3 этап)
Земляные работы				
1	Отвод участка		м ²	5107,23
2	Площадь застройки		м ²	893,00
3	Снятие непригодного грунта Н=0.50м. Вывоз грунта на 30.0 км		м ³	2553.6
4	Разработка выемки с перемещением грунта в насыпь на расстояние до 50м с уплотнением			4338
5	Устройство насыпи из привозного грунта с послойным уплотнением		м ³	3970
6	Планировка площади насыпи		м ²	4305 0
7	Устранение просадочных свойств грунта тяж. трамбовками(Р=5т.Д=1.5 Нупл=0.51м под проездами; Нупл=0.68м под тротуарами. площадками. газонами 6-9 ударов по одному следу до плотности сухого грунта 1.65кгс/см ³) Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не <0.98 под покрытием проездов и не <0.95 в других местах (СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий" п.1.13 (актуал. СП 82.13330.2011).		м ²	2539 1675.73

Дорожные работы

№п /п	Наименование	ГОСТ	Ед. изм	в условн. границах (3 этап)
1	Установка бордюра БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91*	пм	411
	БР 100.20.08	ГОСТ 6665-91*		328
2	Устройство проезда	ГОСТ 25607-2009	м ³	2351.6
	Устройство нижнего слоя основания из ПГС с добавлением щебня фр. 40-70 мм(не менее 25%) Н=0.87м (тип 1)			
	Устройство нижнего слоя покрытия из крупнозернистого пористого асф/бет тип В марки II Н=0.07м (тип 1)			
3	Устройство верхнего слоя покрытия из мелкозернистого плотного асф/бет тип В марки II Н=0.05м (тип 1)	ГОСТ 9128-13	м ³	172.3
	Устройство детской площадки Н=0.2м (тип 2)	ГОСТ 9128-13	м ³	123.1
4	Устройство отмостки из армированного бетона на подстилающем слое из песчано-гравийной смеси Н=0.25м (тип 3)	ГОСТ 26633-2015 ГОСТ 25607-2009	м ²	186,9
5	Устройство тротуара из асфальтобетона на подстилающем слое из песчано-гравийной смеси Н=0.2м. (тип 4)	ГОСТ 9128-2013 ГОСТ 25607-2009	м ²	194
6	Устройство тротуара из брусчатки на подстилающих слоях из песка, рядового щебня и песчано-гравийной смеси Н=0.33м. (тип 5)	ГОСТ 17608-2017 ГОСТ 8267-93 ГОСТ 8736-2014 ГОСТ 25607-2009	м ²	85,8
7	Устройство тактильной плитки по тротуару из брусчатки на подстилающих слоях из песка, рядового щебня и песчано-гравийной смеси Н=0.33м.(тип 5а)	ГОСТ 52875-2018 ГОСТ 8736-2014 ГОСТ 8267-93 ГОСТ 25607-2009	м ²	342,6
8	Устройство спортивной площадки Н=0.2м (тип 6)		м ²	7,9
9	Устройство укрепленного газона, Н=0.35м. (тип 7А)		м ²	159,8
10	Устройство бетонного желоба водоотводного		п.м.	9

Баланс земляных масс

N	Наименование работ и объемов грунта	В условных границах проектирования ж.д. 2 (3 этап строительства)	
		Насыпь, м ³	Выемка, м ³
1	Планировка территории	5421	0
2	Замена непригодного грунта насыпи	2553.6	2553.6
3	Избыточный грунт от устройства:	-	4338
	а) фундаментов подземных зданий		
	б) открытых водоотводных сооружений	-	-
4	Обратная засыпка при устройстве фундаментов	2499	-
5	Поправка на корыто под одежду:	-2820	-
	а) проездов		
	б) тротуаров, площадок, отмосток		
	в) участков озеленения	-254	-
		-99.5	-
6	Обратная засыпка при установке бордюра	392	-
7	Итого:	7693	6891.6
8	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	615	-
9		-	-
10	Всего:	8308	4338
11	Устройство насыпи из привозного грунта		3970
12	Итого перерабатываемого грунта:	8308	8308

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.Н

Подпись

Дата

Инв. N подл.

9	-	Зам	166-22		08.07.22г	62.3-19-ПЗУ.ГЧ					
3	-	Зам	119-20		21.05.20г	III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск					
2	-	Зам	58-20		18.03.20г						
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства					
Разраб.	Никифорова				03.20г				Стадия	Лист	Листов
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.20г				П	7	
ГАП	Барашкина				03.20г	Объемы работ					
Н.контр.	Курицын				03.20г						



Конструкция проезжей части

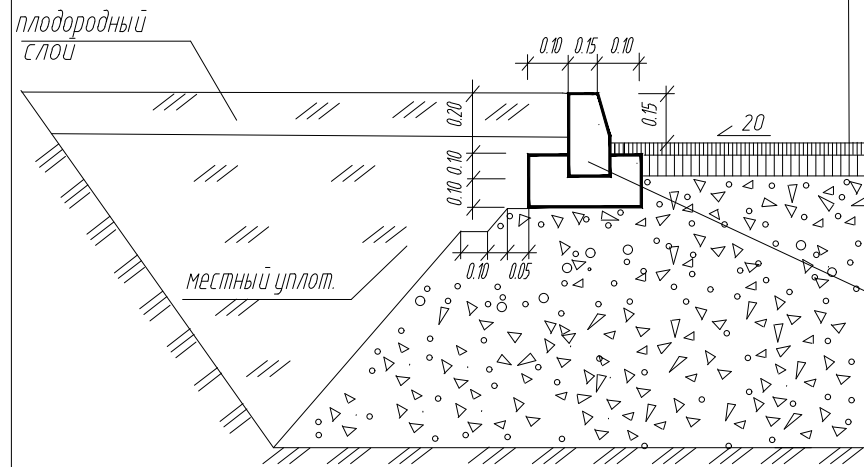
Тип 1

Мелкозернистый а/бет. плотный тип В марки II по ГОСТ 9128-2013 H=0.05м

Крупнозернистый а/бет. пористый тип В марки II по ГОСТ 9128-2013 H=0.07м

ПГС по ГОСТ 25607-2009 с добавлением щебня фр. 40-70 мм (не менее 25%) H=0.87м

Уплотненный грунт (куплот =0.98)



Бортовой бет. камень БР 100.30.15 В 30 (М 400) F 300 по ГОСТ 6665-91
Бетон В 15 (М200) F100 по ГОСТ 26633-2015

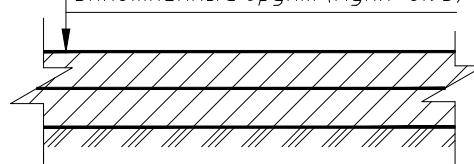
Конструкция детской площадки

Тип 2

Песок, h=0.10 м

Песок, h=0.10 м

Уплотненный грунт (Купл=0.95)



Конструкция бетонной отмостки

Тип 3

Бетон М-200 армированный сеткой 4Ср 58500С-100 140хL ГОСТ 23279-201. 58500С-100

по ГОСТ 26633-2015 h=0,15м.

Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м.

Уплотненный грунт (Купл=0,95)



Конструкция тротуара (асфальтобетон)

Тип 4

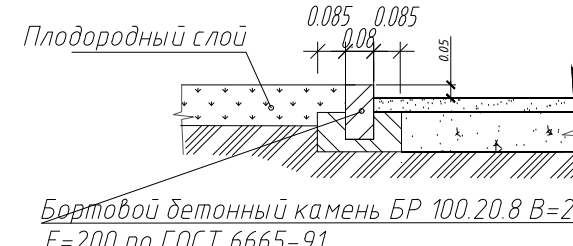
Асфальтобетон тип Г, Д марки III h=0.05 м

ГОСТ 9128-2013

Песчано-гравийная смесь h =0.15м

по ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт (Купл=0.95)



Конструкция брусчатого тротуара

Тип 5

Брусчатка h =0.07м

по ГОСТ 17608-2017

Песок среднезернистый h =0.06 м

по ГОСТ 8736-2014

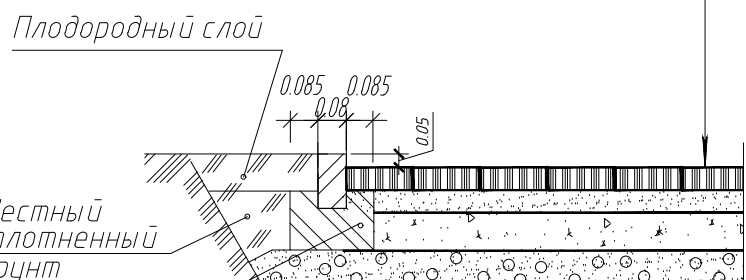
Щебень М-600 кгс/см h =0.10 м

по ГОСТ 8267-93

Песчано-гравийная смесь h =0.10 м

по ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт (Купл=0.95)



Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 В=22.5

F=200 по ГОСТ 6665-91

Бетон В-15 F=100 по ГОСТ 26633-2015

Конструкции тактильной плитки

по брусчатому тротуару

Тип 5А

Тротуарная тактильная плитка H=0.05м

по ГОСТ 52875-2018

Песок среднезернистый h =0.08 м

по ГОСТ 8736-2014

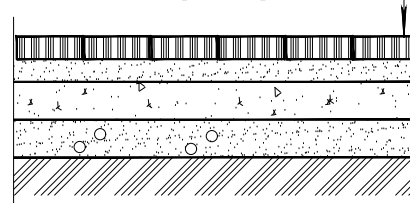
Щебень М-600 кгс/см h =0.10 м

по ГОСТ 8267-93

Песчано-гравийная смесь С6

по ГОСТ 25607-2009 h =0.10м

Уплотненный грунт (Купл=0.95)



Конструкция спортивной площадки

(спецсмесь)

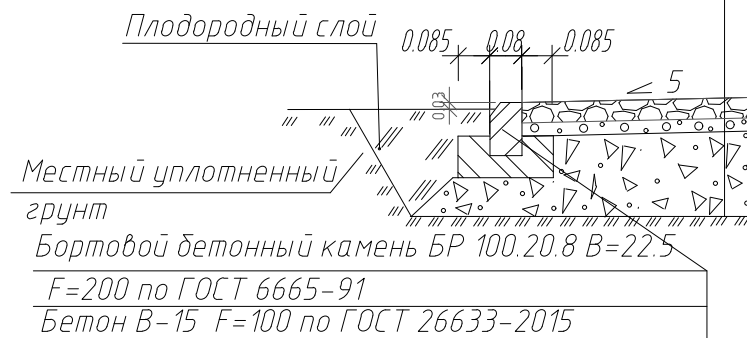
Тип 6

Спецсмесь (глина порошкообр.-45%; песок крупнозерн.-45%; известь порокообразная-10%) h= 0.06 м

Щебень фр.0-5 h= 0.02 м

Щебень фр. 20-40 h= 0.12 м

Уплотненный грунт (Кэф.упл.=0.95)



ПРИМЕЧАНИЯ

1. При заливке отмостки бетоном, поперек отмостки следует через каждые 3 метра сооружать деформационный (температурный) шов. Деформационные швы предохраняют бетонную отмостку от возможных разрывов зимой. Для этих целей подойдут деревянные рейки, установленные на ребро. Рейки нужно устанавливать таким образом, чтобы их верхняя поверхность совпала с поверхностью бетона. Учтите уклон отмостки! Чтобы рейки были защищены от гниения, обработать битумной мастикой.

Конструкция укрепленного газонна

Тип 7А

Газонная решетка бетонная

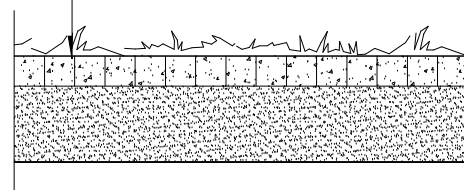
с заполнением плодородным грунтом h=0.08 м

Выравнивающий слой из песка h=0.03 м

Песчано-гравийная смесь

по ГОСТ 23735-2014 h=0.24 м

Уплотненный грунт Купл=0.95



СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.И

Подпись

Дата

Инв. N подл.

9	-	Зам	166-22	08.07.22г
3	-	Зам	119-20	21.05.20г
2	-	Зам	58-20	18.03.20
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подп.
Разраб.	Никифорова			03.20г
Рук.гр.ГП	Ефанова			03.20г
ГАП	Барашкина			03.20г
Н.контр.	Курицын			03.20г

62.3-19-ПЗУ.ГЧ

III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск

Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства

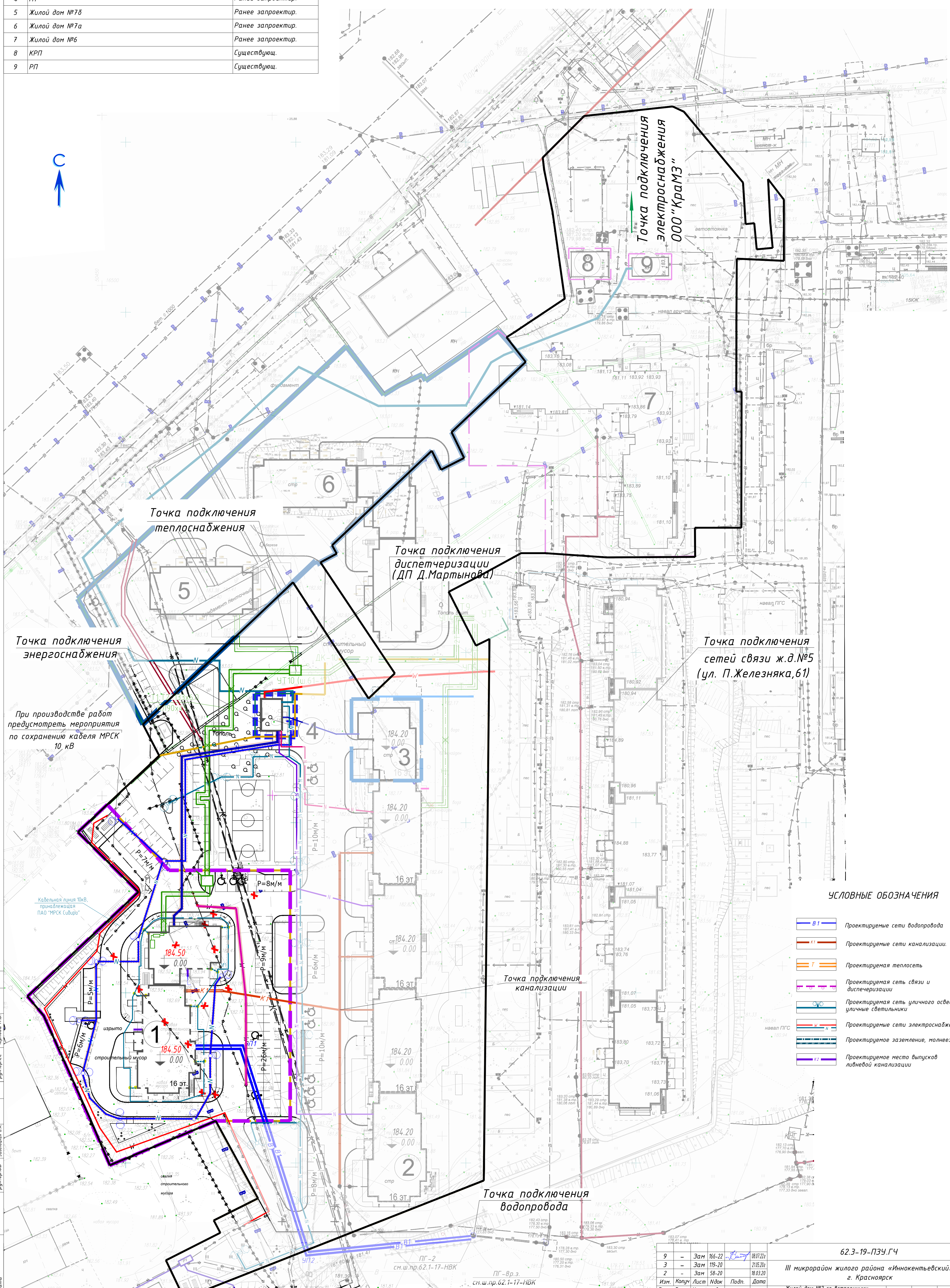
Стадия	Лист	Листов
П	8	

Конструкции дорожных одежд



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2, 3 этап строительства	Проектируемый
2	Жилой дом №2, 1 этап строительства	Ранее запроектир.
3	Жилой дом №2, 2 этап строительства	Ранее запроектир.
4	ТП	Ранее запроектир.
5	Жилой дом №7б	Ранее запроектир.
6	Жилой дом №7а	Ранее запроектир.
7	Жилой дом №6	Ранее запроектир.
8	КРП	Существующ.
9	РП	Существующ.



Точка подключения энергоснабжения

Точка подключения теплоснабжения

Точка подключения диспетчеризации (ДП Д.Мартынова)

Точка подключения электроснабжения ООО "КрамЭ"

Точка подключения сетей связи ж.д.№5 (ул. П.Железняк,61)

При производстве работ предусмотреть мероприятия по сохранению кабеля МРСК 10 кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 Проектируемые сети водопровода
- К1 Проектируемые сети канализации
- Т Проектируемая теплосеть
- С Проектируемая сеть связи и диспетчеризации
- У Проектируемая сеть уличного освещения, уличные светильники
- Э Проектируемые сети электроснабжения
- З Проектируемое заземление, молниеизащита
- К2 Проектируемое место выпуска ливневой канализации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 24:50:0000000:322623
- Граница земельного участка 24:50:04:00156:836
- Граница 3-ого этапа строительства
- Граница 1-ого этапа строительства
- Граница 2-ого этапа строительства
- Граница участка ж.д.6
- Граница участка ж.д.7
- Граница участка ТП 28

9	Зам	166-22	08.07.2024
3	Зам	119-20	21.05.2024
2	Зам	58-20	18.03.2024
Изм.	Колч	Лист	Издк
Разраб.	Никифорова	Подл.	Дата
Рук.гр.ГП	Ефанова	03.2024	03.2024
ГАП	Барашкина	03.2024	03.2024
Н.контр.	Курицын	03.2024	03.2024

62.3-19-ПЗУ.ГЧ

III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск

Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства

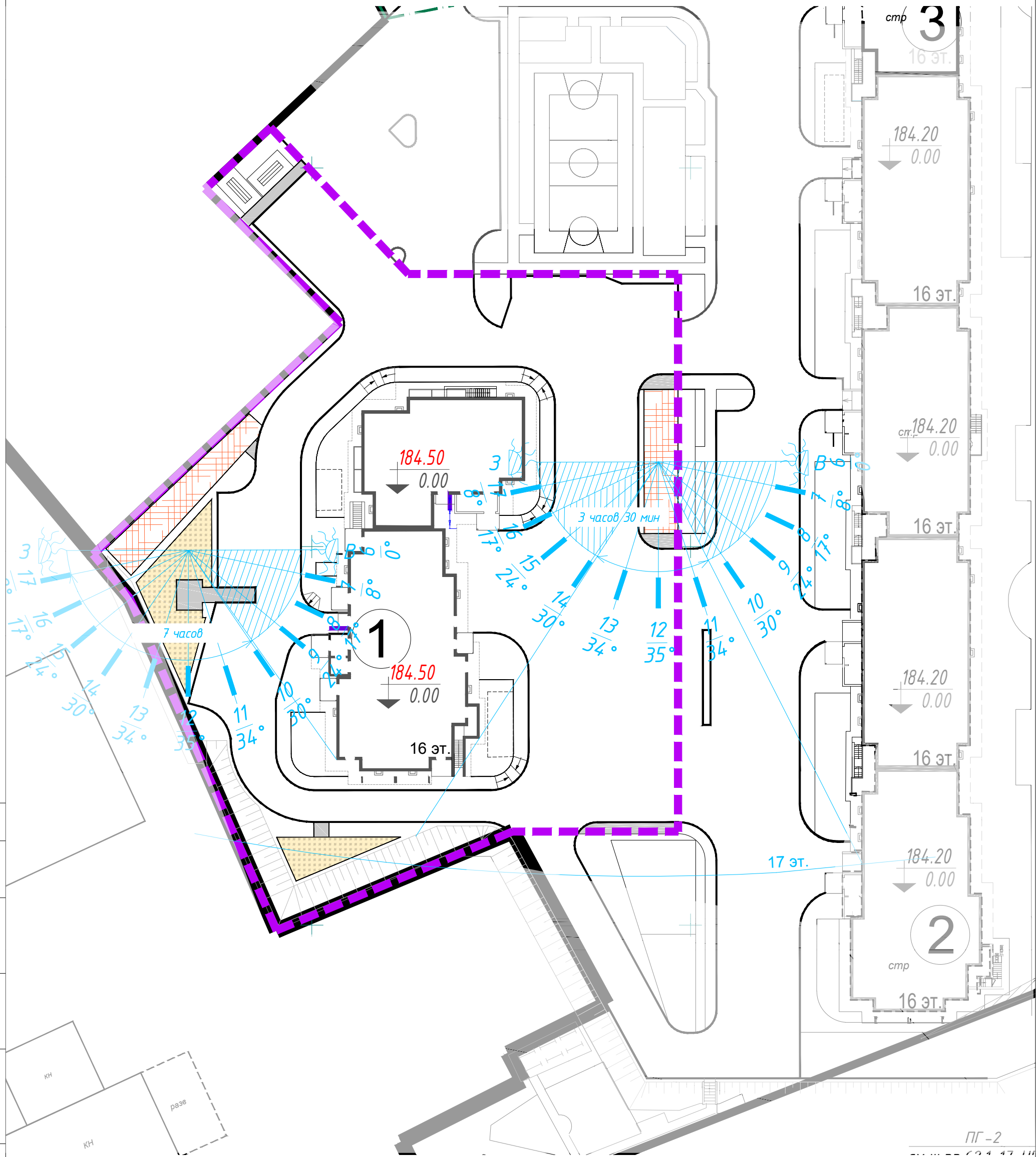
Стадия	Лист	Листов
П	10	

Сводный план инженерных сетей М1:1000





№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2 (3 этап)	Проектируемый
2	Жилой дом №2 (1 этап)	Ранее запроектир.
3	Жилой дом №2 (2 этап)	Ранее запроектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка 24:50:0000000:332623
- Граница 3-ого этапа строительства

9	-	Зам	166-22	<i>Лист</i>	08.07.22г
3	-	Зам	119-20		21.05.20г
2	-	Зам	58-20		18.03.20
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разраб.	Никифорова				03.20г
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.20г
ГАП	Барашкина				03.20г
Н.контр.	Курицын				03.20г

62.3-19-ПЗУ.ГЧ

III микрорайон жилого района «Иннокентьевский»
г. Красноярск

Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.
3 этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	11	

График инсоляции территории М 1:500



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись

Дата

Инв. N подл.

ПГ-2