

**ОЦЕНКА ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
ООО СЗ "ИВСТРОЙИНВЕСТ"**

| <i>показатели</i> | <i>обозн.по формуле</i> | <i>код стр.ф.1</i> | <i>на 31.03.22</i> |
|---|-------------------------|--|--------------------|
| АКТИВ | | | |
| 1. Стоимость активов застройщика | А | 1600 | 1,178,420 |
| 2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством-внеоборотные активы | Ан | 1100 | 579,670 |
| 3. Стоимость активов незавершенного строительства (в ф.1 в стр.1150) | Ан(-) | 1190/1150 | 579,670 |
| 4. Дебиторская задолженность | Ан | 1230 | 459,950 |
| 4.1 дебиторская задолж.по дог.ДДУ (76.06) | Ан(-) | 1231 | 311,719 |
| 5. Краткосрочные финансовые вложения | Ан | 1240 | 0 |
| ПАССИВ | | | |
| 1. Сумма обязательств застройщика перед участниками ДДУ | О | 1531 | 888,916 |
| 2. Общая сумма долгосрочных и краткосрочных заемных средств у застройщика | Д | 1410+1510 | 171,935 |
| 3. Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств (кредиторская задолженность) | Д | 1400=(1420+1430+1450)+ 1500=(1520+1530+1540+1550) | 1,155,475 |
| 3. Доходы будущих периодов (86.02) Об.ва по ДДУ | Д(-) | 1531 | 888,916 |
| Расчет нормативов: | | | |
| 1. норматив обеспеченности обязательств (Н1) | | | |
| Н1=А/О = не менее 1 | | | 1.33 |
| : стр.1600/стр.1531 | | | |
| 2.норматив целевого использования средств (Н2) | | | |
| Н2=Ан/Д= не более 1 | | | |
| ((стр 1100-стр 1190)+ стр 1230 + стр 1240- стр 1231)/(стр 1400+стр 1500-стр 1531) | | | 0.56 |

