

Ивановская негосударственная экспертиза проектной документации
ОГРН 1123702034224, ИНН/КПП 3702688425/370201001

Общество с ограниченной ответственностью



«ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ»

*Аккредитация при Министерстве экономического развития РФ
Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации
№ RA.RU.610961 от 05 июля 2016 г.*

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	0	4	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ»



Ильина Анжелика Геннадьевна

«22»марта 2021г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО ОЦЕНКЕ РЕЗУЛЬТАТАМ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

**«Комплекс многоквартирных жилых домов Новая Дерябиха –
3, 4 пусковые очереди, 1-я пусковая очередь,
расположенные по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, д. Дерябиха»**

Вид работ

Строительство

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ИВАНОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (ООО «ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ»)

ОГРН 1123702034224

ИНН/КПП 3702688425/370201001

Адрес: 153038, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д.115Б, кв.5

Тел.: +7 (910) 992-66-96

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» №РА.RU.610961 от 05.07.16г.

2. Сведения о заявителе

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ИВСТРОЙИНВЕСТ» (ООО СЗ «ИВСТРОЙИНВЕСТ»)

ИНН- 3702692492/ КПП- 370201001

ОГРН 1133702004028

Адрес: 153002, г. Иваново, 8 Марта, д.13

Генеральный директор: И.М. Сидорова

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заявление на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от ООО СЗ «ИВСТРОЙИНВЕСТ» по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов Новая Дерябиха – 3, 4 пусковые очереди, 1-я пусковая очередь, расположенные по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха».

- Договор на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения негосударственной экспертизы корректировки проектной документации, заключенный между ООО «Ивэкспертпроект» и ООО СЗ «ИВСТРОЙИНВЕСТ».

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование разделов и подразделов	Примечание
1	2	3	4
		Строение 1	
8	П-26-01-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Строение 2	
16	П-26-02-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Строение 3	
24	П-26-03-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Строение 4	

32	П-26-04-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Строение 5	
40	П-26-05-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, выданное негосударственной экспертизой ООО «ИНЭ «Монолит»» №37-2-1-1-051166-2020 от 14.10.2020г. («Комплекс многоквартирных жилых домов Новая Дерябиха – 3, 4 пусковые очереди, 1-я пусковая очередь, расположенные по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха»);
- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №37-2-1-2-059518-2020 от 25.11.2020г., выданное ООО «Ивэкспертпроект» («Комплекс многоквартирных жилых домов Новая Дерябиха – 3, 4 пусковые очереди, 1-я пусковая очередь, расположенные по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха»).

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
Отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Комплекс многоквартирных жилых домов

Местоположение – Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «АКБ СТАЛЬ» (ООО «АКБ СТАЛЬ»)
Выписка из реестра членов саморегулирующей организации, выданная Ассоциацией СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» регистрационный номер СРО-П-025-15092009, №884
Адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, пер. Семеновского, д. 10, оф.202.
ОГРН 1133702011850
ИНН 3702699120/ КПП 370201001

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ИВСТРОЙИНВЕСТ» (ООО СЗ «ИВСТРОЙИНВЕСТ»)
ИНН- 3702692492/ КПП- 370201001
ОГРН 1133702004028
Адрес: 153002, г. Иваново, 8 Марта, д.13
Генеральный директор: И.М. Сидорова

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 6. Проект организации строительства (строение 1, строение 2, строение 3, строение 4, строение 5)

Корректировка проектной документации заключается в следующем:

- внесены изменения в части продолжительности строительства на каждое строение.

Продолжительность строительства «Комплекса многоквартирных жилых домов Новая Дерябиха-3,4 пусковые очереди», 1-ая пусковая очередь, Строение 1, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха – 31 месяц.

Строение 1 (1 этап) – 31 мес.

Строение 1 (2 этап) – 31 мес.

Строение 1 (3 этап) – 31 мес.

Продолжительность строительства «Комплекса многоквартирных жилых домов Новая Дерябиха-3, 4 пусковые очереди», 1-ая пусковая очередь, Строение 2, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха - 51 месяц.

Строение 2 (4 этап) – 51 мес.

Строение 2 (5 этап) – 51 мес.

Продолжительность строительства «Комплекса многоквартирных жилых домов Новая Дерябиха-3, 4 пусковые очереди», 1-ая пусковая очередь, Строение 3, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха - 82 месяца.

Строение 3 (6 этап) – 82 мес.;

Строение 3 (7 этап) – 82 мес.;

Строение 3 (8 этап) – 82 мес.;

Продолжительность строительства «Комплекса многоквартирных жилых домов Новая Дерябиха-3, 4 пусковые очереди», 1-ая пусковая очередь, Строение 4 расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха: 87 месяцев.

Строение 4 (9 этап) – 87 мес.

Строение 4 (10 этап) – 87 мес.

Строение 4 (11 этап) – 87 мес.

Продолжительность строительства «Комплекса многоквартирных жилых домов Новая Дерябиха-3, 4 пусковые очереди», 1-ая пусковая очередь, Строение 5 расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха: 89 месяцев.

Строение 5 (12 этап) – 89 мес.

Строение 5 (13 этап) – 89 мес.

Строение 5 (14 этап) – 89 мес.

Иные технические решения не изменились и соответствуют описанным в положительном заключении № 37-2-1-2-059518-2020 от 25.11.2020 г. ООО «Ивэкспертпроект».

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Проектная документация соответствует установленным требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.

Изменения технической части проектной документации **СООТВЕТСТВУЮТ** установленным требованиям и **СОВМЕСТИМЫ** с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения технической части проектной документации:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований гос-

ударственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт в области экспертизы проектной документации

Направление деятельности: 2.1.4.

Организация строительства

Аттестат №МС-Э-13-2-8348

действителен: 20.03.2017 по 20.03.2022



Магусев
Максим Иванович

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610961
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001001
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ИВАНОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ») ОГРН 1123702034224
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 153038, Россия, Ивановская обл., г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 115Б, кв. 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 05 июля 2016 г. по 05 июля 2021 г.



Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено « 22 » сентя 20 21 г.
на 6 листе дисциплинарной от

Ильи (Ильина А.Г.)

