

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"	по ОКПО 42591618		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3328024086		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	600021, Владимирская обл, г Владимир, ул Мира, д. 2Д, офис 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	171	247	21
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	171	247	21
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 328	26 719	392
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	121	238	392
	Права пользования активами	11502	10 207	26 481	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 122	6 726	459
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	432	210
	Итого по разделу I	1100	13 620	34 123	1 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	210 741	602 134	277 272
	в том числе:				
	Материалы	12101	518	1 754	10 690
	Готовая продукция	12102	46 321	-	-
	Строительство МКУД	12103	163 902	600 380	266 582
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	124	13 792	3 226
	Дебиторская задолженность	1230	93 984	707 905	657 312
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	24 022	25 685	36 719
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	66	66	55
Расчеты по зарегистрированным ДДУ	12304	69 897	682 153	620 538
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 510	8	2
Прочие оборотные активы	1260	173	2 829	4 581
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	23	-	18
НДС на выданные авансы	12602	150	2 829	4 562
Итого по разделу II	1200	316 532	1 326 667	942 393
БАЛАНС	1600	330 152	1 360 790	943 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 532	49 532	49 532
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 326	(4 390)	(1 774)
	Итого по разделу III	1300	68 869	45 153	47 768
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 929	550 399	256 380
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	539 082	247 171
	Долгосрочные займы	14102	13 929	11 317	9 209
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 201	5 742	102
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 748	708 100	620 538
	в том числе:				
	Обязательства по зарегистрированным ДДУ	14501	393	682 153	620 538
	Арендные обязательства	14502	9 355	25 946	-
	Итого по разделу IV	1400	25 879	1 264 241	877 020
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	234 594	50 455	18 452
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	187 471	27 080	18 428
	Расчеты по налогам и сборам	15202	6 175	226	23
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	121	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	363	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	40 464	23 148	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	810	942	234
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	810	942	234
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	235 404	51 397	18 685
	БАЛАНС	1700	330 152	1 360 790	943 474



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
42591618		
ИНН 3328024086		
по ОКПО		
41.20		
по ОКВЭД 2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	60 518	-
	Себестоимость продаж	2120	(25 001)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 517	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 517	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	182	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	182	-
	Проценты к уплате	2330	(1 269)	(2 693)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(1 269)	(2 693)
	Прочие доходы	2340	1 220	-
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	1 220	-
	Прочие расходы	2350	(5 798)	(276)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(2 483)	(47)
	Прочие операционные расходы	23502	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(679)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(251)	(229)
	Прочие косвенные расходы	23505	(37)	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23506	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 852	(2 969)
	Налог на прибыль	2410	(6 037)	548
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 072)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(63)	548
	Прочее	2460	(99)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 716	(2 421)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 716	(2 421)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.