

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710001		
30	06	2023
42591618		
ИНН 3328024086		
по ОКВЭД 2 41.20		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес) 600021, Владимирская обл, г Владимир, ул Мира, д. 2Д, офис 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	196	247	21
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	196	247	21
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	15 792	26 719	392
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	160	238	392
	Права пользования активами	11502	15 632	26 481	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 978	6 726	459
	Прочие внеоборотные активы	1190	215	432	210
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	215	432	210
	Итого по разделу I	1100	21 181	34 123	1 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	688 850	602 134	277 272
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	709	1 754	10 690
4.1	Строительство МЮЖД	12102	688 140	600 380	266 582
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 004	13 792	3 226
5.1	Дебиторская задолженность	1230	717 021	707 905	657 312

	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 426	25 685	36 719
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	5	-
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	66	66	55
5.1	Расчеты по зарегистрированным ДДУ	12305	705 526	682 153	620 538
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	8	2
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	9	8	2
	Прочие оборотные активы	1260	2 318	2 829	4 581
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	33	-	18
5.1	НДС на выданные авансы	12602	2 285	2 829	4 562
	Итого по разделу II	1200	1 424 201	1 326 667	942 393
	БАЛАНС	1600	1 445 382	1 360 790	943 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 532	49 532	49 532
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 933)	(4 390)	(1 774)
	Итого по разделу III	1300	42 610	45 153	47 768
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	617 413	550 399	256 380
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	605 825	539 082	247 171
5.3	Долгосрочные займы	14102	11 588	11 317	9 209
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 419	5 742	102
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	720 533	708 100	620 538
	в том числе:				
5.3	Обязательства по зарегистрированным ДДУ	14501	705 526	682 153	620 538
5.3	Арендные обязательства	14502	15 007	25 946	-
	Итого по разделу IV	1400	1 341 365	1 264 241	877 020
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	60 249	50 455	18 452
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 978	27 080	18 428
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15202	81	226	23
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	151	-	-
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	467	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	36 573	23 148	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 158	942	234
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 158	942	234
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 408	51 397	18 685
	БАЛАНС	1700	1 445 382	1 360 790	943 474



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО 42591618

ИНН 3328024086

по ОКВЭД 2 41.20

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
42591618		
3328024086		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(967)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 151)	(163)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(29)	(29)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(1 926)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(196)	(134)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 118)	(163)
	Налог на прибыль	2410	575	6
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	575	6
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 543)	(157)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 543)	(157)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Июнь 2023 г.

Коды	
0710004	
30	6 2023
42591618	
3328024086	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	49 532	-	(1 774)	47 768
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	X	X
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	(2 624)	(2 624)
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 624)	(2 624)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	49 532	-	(4 390)	45 152
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	X	X
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	X	X	X	X	-	X
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	(4 390)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	49 532	-	-	45 152

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	47 768	(2 624)	45 152
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	8	-	8
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	47 776	(2 624)	45 160
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(1 774)	(2 624)	(4 390)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	8	-	8
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(1 766)	(2 624)	(4 382)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	42 610	24 757	660 797

**Богданов Ярослав
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
Идентификационный номер налогоплательщика "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: - в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	6	2023
42591618		
3328024086		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	28
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	28
Платежи - всего	4120	(67 013)	(294 041)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(60 134)	(274 603)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 198)	(10 376)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 681)	(9 062)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(67 013)	(294 013)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	67 014	294 019
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	67 014	294 019
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
4320	-	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
4329	-	-	-
прочие платежи	4300	67 014	294 019
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	1	6
Сальдо денежных потоков за отчетный период			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9	8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	303	(57)	-	-	(50)	-	-	-	303	(107)
	5110	за 2022г.	30	(9)	274	-	(48)	-	-	-	303	(57)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	303	(57)	-	-	(50)	-	-	-	303	(107)
	5111	за 2022г.	30	(9)	274	-	(48)	-	-	-	303	(57)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	5120	5121	-	-
Всего			-	-
в том числе:			-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	274	(274)	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	80	(80)	-
Сайт Бавария	5182	за 2023г.	-	-	-	-
Сайт https://szrenova.ru/	5192	за 2022г.	-	194	(194)	-



**Богданов Ярослав
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
«Специализированное
застройщик» (подпись)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Код	Наименование показателя	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
5280	Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
5281	Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
5282	Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	46 372	46 372	46 372
5283	Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	22 553
5284	Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
5285	Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
5286	Иное использование основных средств (залог и др.)	10 930	10 930	10 930
5287	Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	-	-	-
5288		-	-	-



Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	602 134	-	602 134	82 284	(1 884)	-	X	688 850	-	688 850	
	5420	за 2022г.	277 272	-	277 272	386 733	(61 871)	-	X	602 134	-	602 134	
в том числе:	5401	за 2023г.	1 754	-	1 754	940	(1 984)	-	-	709	-	709	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2022г.	10 690	-	10 690	52 935	(61 871)	-	-	1 754	-	1 754	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Содержание службы заказчика-застройщика	5407	за 2023г.	20 396	-	20 396	6 417	-	-	-	26 813	-	26 813	
	5427	за 2022г.	7 518	-	7 518	12 878	-	-	-	20 396	-	20 396	
МЖД с подземным паркингом: Владимирская обл, г. Владимир, мкр Коммунар, ул. Зеленая	5408	за 2023г.	35 011	-	35 011	10 579	-	-	-	45 591	-	45 591	
	5428	за 2022г.	14 564	-	14 564	20 447	-	-	-	35 011	-	35 011	
МЖД со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка: г. Владимир, ул. Горького, д.60А	5409	за 2023г.	544 973	-	544 973	70 765	-	-	-	615 737	-	615 737	
	5429	за 2022г.	244 500	-	244 500	300 473	-	-	-	544 973	-	544 973	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
						причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	востановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	682 153	-	80 243	(56 870)	-	-	-	-	-	-	-	-	705 526	-
	5521	за 2022г.	620 538	-	35 928	(97 543)	-	-	-	-	-	-	-	-	682 153	-
в том числе:	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	682 153	-	80 243	(56 870)	-	-	-	-	-	-	-	X	705 526	-
	5525	за 2022г.	620 538	-	35 928	(97 543)	-	-	-	-	-	-	-	X	682 153	-
Расчеты по зарегистрированному ДДУ	5510	за 2023г.	25 756	(4)	41 141	-	(55 465)	-	-	-	-	-	-	-	11 493	(4)
	5530	за 2022г.	36 778	(4)	127 013	-	(137 671)	(363)	-	-	-	-	-	-	25 756	(4)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	662	-	(299)	(363)	-	-	-	-	-	-	11 430	(4)
в том числе:	5512	за 2023г.	25 689	(4)	41 138	-	(55 397)	-	-	-	-	-	-	-	25 689	(4)
	5532	за 2022г.	32 160	(4)	126 335	-	(132 810)	-	-	-	-	-	-	68	69	-
Авансы выданные	5513	за 2023г.	66	-	3	-	(68)	-	-	-	-	-	-	-	66	-
	5533	за 2022г.	4 617	-	11	-	(4 562)	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Прочая	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	707 909	(4)	121 384	(56 870)	(55 465)	-	-	-	X	-	-	68	717 025	(4)
	5520	за 2022г.	657 316	(4)	162 941	(97 543)	(137 671)	(363)	-	-	X	-	-	-	707 909	(4)

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

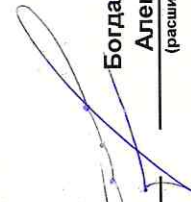


Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	388	683
Расходы на оплату труда	5620	4 785	9 314
Отчисления на социальные нужды	5630	919	1 743
Амортизация	5640	106	159
Прочие затраты	5650	219	979
Итого по элементам	5660	6 417	12 878
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 417	12 878

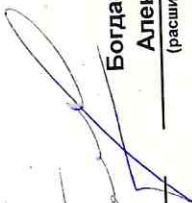
* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Богданов Ярослав
Александрович
 (расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	942	538	(322)	-	1 158
в том числе:						
резервы на оплату предстоящих отпусков	5701	942	538	(322)	-	1 158


Богданов Ярослав
Александрович
 (расшифровка подписи)


 Руководитель (подпись)
 20 ИЮЛЯ 2023Г

