

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"</b>	по ОКПО	<b>42591618</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3328024086</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>600021, Владимирская обл, г Владимир, ул Мира, д. 2Д, офис 3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	221	247	21
1.1	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	221	247	21
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	21 255	26 719	392
2.1	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	199	238	392
	Права пользования активами	11502	21 056	26 481	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 692	6 726	459
	Прочие внеоборотные активы	1190	323	432	210
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	323	432	210
	Итого по разделу I	1100	27 492	34 123	1 082
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	634 706	602 134	277 272
4.1	в том числе:				
	Материалы	12101	1 624	1 754	10 690
4.1	Строительство МКЖД	12102	633 081	600 380	266 582
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 752	13 792	3 226
5	Дебиторская задолженность	1230	741 445	707 905	657 312

	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26 688	25 685	36 719
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	36	5	-
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	66	66	55
5.1	Расчеты по зарегистрированным ДДУ	12305	714 655	682 153	620 538
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	8	2
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6	8	2
	Прочие оборотные активы	1260	2 792	2 829	4 581
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	43	-	18
5.1.	НДС на выданные авансы	12602	2 750	2 829	4 562
	Итого по разделу II	1200	1 393 700	1 326 667	942 392
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 421 193	1 360 790	943 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 532	49 532	49 532
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 900)	(4 390)	(1 774)
	Итого по разделу III	1300	44 642	45 153	47 768
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	585 109	550 399	256 380
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	573 580	539 082	247 171
5.3	Долгосрочные займы	14102	11 529	11 317	9 209
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 597	5 742	102
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	735 190	708 100	620 538
	в том числе:				
5.3	Обязательства по зарегистрированным ДДУ	14501	714 655	682 153	-
5.3	Арендные обязательства	14502	20 535	25 946	-
	Итого по разделу IV	1400	1 324 897	1 264 241	877 020
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	50 453	50 455	18 452
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 757	27 080	18 428
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15202	79	226	23
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	151	-	-
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	545	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	28 920	23 148	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 200	942	234
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 200	942	234
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 653	51 397	18 685
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 421 193	1 360 790	943 474



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
42591618		
3328024086		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(542)	(993)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(79)	(106)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(13)	(12)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(50)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(16)	(95)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(621)	(1 099)
	Налог на прибыль	2410	111	201
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	111	201
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(510)	(898)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(510)	(898)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Март 2023 г.

Коды		
0710004		
31	3	2023
42591618		
3328024086		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	49 532	-	(1 774)	47 768
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 624)	(2 624)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10	-	49 532	-	(4 390)	45 152
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
3316	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
3322	X	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3323	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3325	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3300	10	-	49 532	-	(4 390)	45 152
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

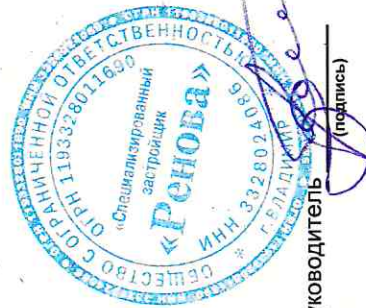
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	47 768	(2 624)	8	45 152
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	8	-	-	8
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	47 776	(2 624)	8	45 160
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 774)	(2 624)	8	(4 390)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	8	-	-	8
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 766)	(2 624)	8	(4 382)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	44642	45153	47768



**Богданов Ярослав Александрович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Март 2023 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_

ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	3	2023
42591618		
3328024086		
41.20		
12300		16
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической \_\_\_\_\_

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной \_\_\_\_\_

ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	28
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	28
Платежи - всего	4120	(34 712)	(294 041)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(31 498)	(274 603)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 652)	(10 376)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 562)	(9 062)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(34 712)	(294 013)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	34 710	294 019
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	34 710	294 019
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	34 710	294 019
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2)	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6	8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	303	(57)	-	-	-	(25)	-	-	-	303	(82)
	5110	за 2022г.	30	(9)	274	-	-	(48)	-	-	-	303	(57)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	303	(57)	-	-	-	(25)	-	-	-	303	(82)
	5111	за 2022г.	30	(9)	274	-	-	(48)	-	-	-	303	(57)

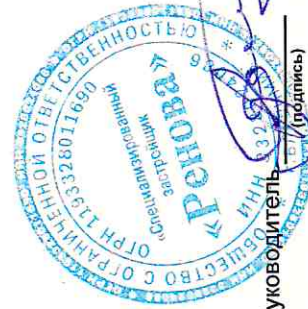
**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		-	-	-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	274	(274)	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	80	(80)	-	
Сайт Бавария	5182	за 2023г.	-	-	-	-	
	5192	за 2022г.	-	194	(194)	-	
Сайт <a href="https://szrelova.ru/">https://szrelova.ru/</a>							



Руководитель Богданов Ярослав Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	46 372	46 372	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	22 553
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	10 930	10 930	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Богданов Ярослав  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

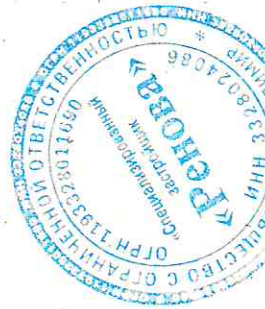
26 апреля 2023 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	602 134	-	602 134	26 747	(889)	-	X	634 706	-	634 706	
	5420	за 2022г.	277 272	-	277 272	386 733	(61 871)	-	X	602 134	-	602 134	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	1 754	-	1 754	759	(889)	-	-	1 624	-	1 624	
	5421	за 2022г.	10 690	-	10 690	52 935	(61 871)	-	62 709	1 754	-	1 754	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Содержание службы заказчика-застройщика	5407	за 2023г.	20 396	-	20 396	3 357	-	-	-	23 753	-	23 753	
	5427	за 2022г.	7 518	-	7 518	12 878	-	-	-	20 396	-	20 396	
МЖД с подземным паркингом: Владимирская обл., г. Владимир, мкр Коммунар, ул. Зеленая	5408	за 2023г.	35 011	-	35 011	5 275	-	-	-	40 287	-	40 287	
	5428	за 2022г.	14 564	-	14 564	20 447	-	-	-	35 011	-	35 011	
МЖД со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка: г. Владимир, ул. Горького, д. 60А	5409	за 2023г.	544 973	-	544 973	24 070	-	-	-	569 042	-	569 042	
	5429	за 2022г.	244 500	-	244 500	300 473	-	-	-	544 973	-	544 973	

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Богданов Ярослав  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода							
			На начало года			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	682 153	-	57 775	-	(25 274)	-	-	-	-	-	714 655	-	-	-
	5521	за 2022г.	620 538	-	35 928	-	(97 543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по зарегистрированным ДДУ	5505	за 2023г.	682 153	-	57 775	-	(25 274)	-	-	-	-	-	-	X	-	714 655
	5525	за 2022г.	620 538	-	35 928	-	97 543	-	-	-	-	-	-	X	-	682 153
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	25 756	(4)	18 896	-	(17 857)	-	-	-	-	-	-	-	-	26 794
	5530	за 2022г.	36 778	(4)	127 013	-	(137 671)	(363)	-	-	-	-	-	-	-	25 756
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	662	-	(299)	(363)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	25 689	(4)	18 860	-	(17 854)	-	-	-	-	-	-	-	-	26 692
	5532	за 2022г.	32 160	(4)	126 335	-	(132 810)	-	-	-	-	-	-	-	-	25 689
Прочая	5513	за 2023г.	66	-	11	-	(4 562)	-	-	-	-	-	-	-	-	66
	5533	за 2022г.	4 617	-	36	-	(5)	-	-	-	-	-	-	X	-	36
Итого	5500	за 2023г.	707 909	(4)	76 671	-	(43 131)	-	-	-	-	-	-	X	-	741 449
	5520	за 2022г.	657 316	(4)	162 941	-	(235 214)	(363)	-	-	-	-	-	X	-	707 909

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 258 498	92 486	-	(30 685)	-	-	-	-	1 320 300
	5571	за 2022г.	876 918	437 934	-	(56 354)	-	-	-	-	1 258 498
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	539 082	34 499	-	-	-	-	-	-	573 580
	5572	за 2022г.	247 171	291 910	-	-	-	-	-	-	539 082
займы	5553	за 2023г.	11 317	212	-	-	-	-	-	-	11 529
	5573	за 2022г.	9 209	2 109	-	-	-	-	-	-	11 317
прочая	5554	за 2023г.	25 946	-	-	(5 411)	-	-	-	-	20 535
	5574	за 2022г.	-	27 539	-	-	-	-	-	-	27 539
обязательство по заключенным ДДУ	5555	за 2023г.	682 153	57 775	-	(25 274)	-	X	X	-	714 655
	5575	за 2022г.	620 538	97 543	-	(35 928)	-	X	X	-	682 153
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	50 455	6 682	-	(6 799)	-	79	36	-	50 453
	5580	за 2022г.	18 452	33 646	-	(1 643)	-	-	-	-	50 455
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	27 080	214	-	(6 536)	-	-	-	-	20 757
	5581	за 2022г.	18 428	10 295	-	(1 643)	-	-	-	-	27 080
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и вносам	5563	за 2023г.	226	151	-	(262)	-	79	36	-	231
	5583	за 2022г.	23	203	-	-	-	-	-	-	226
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	23 148	6 317	-	-	-	-	-	-	29 465
	5586	за 2022г.	-	23 148	-	-	-	-	-	-	23 148
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2023г.	1 308 953	99 168	-	(37 484)	-	X	X	36	1 370 753
	5570	за 2022г.	895 370	471 580	-	(57 997)	-	X	-	-	1 308 953

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Богданов Ярослав Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	219	683
Расходы на оплату труда	5620	2 497	9 314
Отчисления на социальные нужды	5630	483	1 743
Амортизация	5640	53	159
Прочие затраты	5650	105	979
Итого по элементам	5660	3 357	12 878
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 357	12 878

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров.



Руководитель Богданов Ярослав Александрович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	942	272	(14)	-	1 200
в том числе:						
Резервы на оплату предстоящих отпусков	5701	942	272	(14)	-	1 200



Богданов Ярослав  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

26 апреля 2023 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	665 550	671 615	453 262
в том числе:				
Оплаченные средства по ДДУ на экзроу-счетах	5801	665 550	671 615	453 262
Выданные - всего	5810	10 940	10 940	10 940
в том числе:				
Залог имущества в качестве выданного обеспечения	5811	10 930	10 930	10 930
Залог долей участников общества в качестве выданного обеспечения	5812	10	10	10



*(Handwritten signature)*

**Богданов Ярослав  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель *(подпись)*

26 апреля 2023 г.