

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"</b>	по ОКПО	56778792		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3328024086		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>600021, Владимирская Область, Владимир г, Мира ул, д. № 2Д, оф. 3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	81	21	29
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	16	21	-
1.2	Приобретение нематериальных активов	11102	65	-	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	316	392	-
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	316	392	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	519	459	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	70	210	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	70	210	-
	Итого по разделу I	1100	985	1 082	29
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	402 655	277 272	60 559
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	12 581	10 690	-
4.1	Строительство МКЖД	12102	390 074	266 582	60 559
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 532	3 226	11
5.1	Дебиторская задолженность	1230	760 787	657 312	10 941

	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	52 828	36 719	2 825
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	8 116
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	55	55	-
5.1	Расчеты по зарегистрированным ДДУ	12304	707 904	620 538	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	2	3
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	12	2	3
	Прочие оборотные активы	1260	5 176	4 581	144
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	11	18	24
	НДС на выданные авансы	12602	5 165	4 562	119
	Итого по разделу II	1200	1 178 161	942 392	71 657
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 179 147	943 474	71 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 532	49 532	49 532
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 930)	(1 774)	(14)
	Итого по разделу III	1300	47 613	47 768	49 529
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	390 510	256 380	9 067
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	380 439	247 171	-
5.3	Долгосрочные займы	14102	10 072	9 209	9 067
	Отложенные налоговые обязательства	1420	156	102	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	707 904	620 538	-
	в том числе:				
5.3	Обязательство по зарегистрированным ДДУ	1451	707 904	620 538	-
	Итого по разделу IV	1400	1 098 571	877 020	9 067
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2 000
	Кредиторская задолженность	1520	32 461	18 452	11 091
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 775	18 428	11 000
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	109	23	85
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	142	-	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	434	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	503	234	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	503	234	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 963	18 685	13 091
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 179 147	943 474	71 686



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович  
(расшифровка подписи)

13 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2022
56778792		
3328024086		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	191
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	-	191
	Прочие внереализационные доходы	23402	-	-
	Прочие расходы	2350	(163)	(232)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	-	-
	Расходы на услуги банков	23502	(29)	(232)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(134)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(163)	(41)
	Налог на прибыль	2410	6	8
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6	8
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(157)	(34)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(157)	(34)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович  
(расшифровка подписи)

13 июля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Коды		
0710004		
30	6	2022
56778792		
3328024086		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКПОФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
**Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10		49 532		(14)	49 528
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X			
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(1 760)	(1 760)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X			
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X			



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	49 532	-	(1 774)	47 768
Увеличение капитала - всего: За 1 полугодие 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(157)	(157)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(157)	(157)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2022 г.	3300	10	-	49 532	-	(1 930)	47 612

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	49 529	(1 760)	-	47 769
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	49 529	(1 760)	-	47 769
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(14)	(1 760)	-	(1 774)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(14)	(1 760)	-	(1 774)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	47 614	47 768	49 529



Руководитель Богданов Ярослав  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

13 июля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	6	2022
56778792		
3328024086		
41.20		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической  
деятельности  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	219
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	219
Платежи - всего	4120	(134 120)	(245 020)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(122 228)	(231 943)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 391)	(4 947)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(7 501)	(8 130)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(134 120)	(244 801)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(484)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(484)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(484)

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	134 130	260 348
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	134 130	260 348
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(15 064)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(15 064)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	134 130	245 284
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10	(1)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12	2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав

Александрович

(расшифровка подписи)

13 июля 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	30	(9)	-	-	-	(5)	-	-	-	30	(14)
	5110	за 2021г.	-	-	30	-	-	(9)	-	-	-	30	(9)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2022г.	30	(9)	-	-	-	(5)	-	-	-	30	(14)
	5111	за 2021г.	-	-	30	-	-	(9)	-	-	-	30	(9)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 июня 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:	5131	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	65	-	65	
	5190	за 2021г.	30	-	(30)	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	65	-	65	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	
Сайт Бавария	5182	за 2022г.	-	-	-	-	
	5192	за 2021г.	30	-	(30)	-	
Сайт <a href="http://goikogob0a.ru/">http://goikogob0a.ru/</a>							



Богданов Ярослав  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

13 июля 2022 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	484	-	(484)	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	75	-	(75)	
Система видеонаблюдения	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	-	67	-	(67)	
Архитектурный макет ЖК Горького 60А на ЗУ 33:22:024018:625	5243	за 2022г.	-	-	-	-	
	5253	за 2021г.	-	280	-	(280)	
МФУ лазерный KYOCERA TASKalfa 23221, А3, лазерный, темно-серый	5244	за 2022г.	-	-	-	-	
	5254	за 2021г.	-	62	-	(62)	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	22 553	22 553	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Богданов Ярослав  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

13 июля 2022 г.



4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	277 272	-	277 272	163 220	(37 837)	-	X	402 655	-	402 655	
	5420	за 2021г.	60 559	-	60 559	223 337	(6 624)	-	X	277 272	-	277 272	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	10 690	-	10 690	39 729	(37 837)	-	-	12 581	-	12 581	
	5421	за 2021г.	-	-	-	17 314	(6 624)	-	-	10 690	-	10 690	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Содержание службы заказчика - застройщика	5407	за 2022г.	7 518	-	7 518	6 197	-	-	-	13 715	-	13 715	
	5427	за 2021г.	466	-	466	7 052	-	-	-	7 518	-	7 518	
МЖД с подземным паркингом: Владимирская обл, г. Владимир, мкр Коммунар, ул.Зеленая	5408	за 2022г.	14 564	-	14 564	12 394	-	-	-	26 958	-	26 958	
	5428	за 2021г.	326	-	326	14 238	-	-	-	14 564	-	14 564	
МЖД со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка: г.Владимир, ул.Горького, д.60А	5409	за 2022г.	244 500	-	244 500	104 900	-	-	-	349 400	-	349 400	
	5429	за 2021г.	59 767	-	59 767	184 733	-	-	-	244 500	-	244 500	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Богданов Ярослав Александрович  
 (подпись) \* (расшифровка подписи)

13 июля 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
																за 2021г.	за 2022г.
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	620 538	-	113 669	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707 904	-
	5521	за 2022г.	-	-	620 538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620 538	-
в том числе:	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по зарегистрированным ДДУ	5504	за 2021г.	620 538	-	113 669	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707 904	-
	5524	за 2022г.	-	-	620 538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620 538	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	36 778	(4)	64 674	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52 887	(4)
	5530	за 2022г.	11 060	-	29 271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 778	(4)
в том числе:	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	32 160	(4)	64 674	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52 832	(4)
	5532	за 2022г.	2 944	-	29 271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 160	(4)
Авансы выданные	5513	за 2021г.	4 617	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	-
	5533	за 2022г.	-	-	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 617	-
Прочая	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	657 316	(4)	178 343	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760 791	(4)
	5520	за 2022г.	11 060	-	649 809	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657 316	(4)



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	876 918	247 800	-	(26 303)	-	-	-	1 098 415	
	5571	за 2021г.	9 067	887 890	-	(20 039)	-	-	-	876 918	
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	247 171	133 267	-	-	-	-	-	380 439	
	5572	за 2021г.	-	247 171	-	-	-	-	-	247 171	
займы	5553	за 2022г.	9 209	863	-	-	-	-	-	10 072	
	5573	за 2021г.	9 067	20 181	-	(20 039)	-	-	-	9 209	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Обязательства по заключенным ДДУ	5555	за 2022г.	620 538	113 669	-	(26 303)	-	X	X	707 904	
	5575	за 2021г.	-	620 538	-	-	-	X	X	620 538	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	18 452	14 916	-	(908)	-	-	-	32 461	
	5580	за 2021г.	13 091	18 139	1 789	(19 130)	-	-	-	18 452	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	18 428	14 255	-	(908)	-	-	-	31 775	
	5581	за 2021г.	11 000	16 650	1 779	(11 000)	-	-	-	18 428	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	23	228	-	-	-	-	-	251	
	5583	за 2021г.	91	(1)	1	(4 630)	-	-	4 562	23	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	2 000	1 500	-	(3 500)	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	-	434	-	-	-	-	-	434	
	5586	за 2021г.	-	(10)	10	-	-	-	-	-	
Итого	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5550	за 2022г.	895 370	262 716	-	(27 211)	-	X	X	1 130 876	
	5570	за 2021г.	22 158	906 029	1 789	(39 169)	-	X	X	895 370	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ **Богданов Ярослав**  
 \_\_\_\_\_ **Александрович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 июля 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 1 полугодие 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	428	942
Расходы на оплату труда	5620	4 464	4 369
Отчисления на социальные нужды	5630	854	832
Амортизация	5640	55	8
Прочие затраты	5650	396	901
Итого по элементам	5660	6 197	7 052
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 197	7 052

\* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Богданов Ярослав Александрович**  
(расшифровка подписи)

13 июля 2022г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	234	349	(80)	-	503
в том числе:						
Резерв предстоящих отпусков	5701	234	349	(80)	-	503



Богданов Ярослав  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
33/201/001700  
(подпись)

13 июля 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	612 426	453 262	-
в том числе:				
Оплаченные средства по ДДУ на эскроу-счетах	5801	612 426	453 262	-
Выданные - всего	5810	55	55	-
в том числе:				
Обеспечительный платеж по договору аренды	5811	55	55	-



Богданов Ярослав  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

13 июля 2022 г.