

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова""</u>	по ОКПО	56778792		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3328024086		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>600021, Владимирская обл, Владимир г, Мира ул, д. № 2Д, оф. 3</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	18	21	29
	в том числе:				
1,1	Нематериальные активы в организации	11101	18	21	-
1,2	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	354	392	-
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	354	392	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	509	459	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	140	210	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	140	210	-
	Итого по разделу I	1100	1 021	1 082	29
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	339 528	277 272	60 559
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	10 343	10 690	-
4.1	Строительство МКЖД		329 185	266 582	60 559
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 522	3 226	11
5.1	Дебиторская задолженность	1230	757 640	657 312	10 941

5.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	50 843	36 719	2 825
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	8 116
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	55	55	-
5.1	Расчеты по зарегистрированным ДДУ	12304	706 742	620 538	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	2	3
	в том числе: Расчетные счета	12501	2	2	3
	Прочие оборотные активы	1260	5 046	4 581	144
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	19	18	24
	НДС на выданные авансы	12602	5 028	4 562	119
	Итого по разделу II	1200	1 108 738	942 392	71 657
	БАЛАНС	1600	1 109 759	943 474	71 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 532	49 532	49 532
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 878)	(1 774)	(14)
	Итого по разделу III	1300	47 665	47 768	49 529
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	323 095	256 380	9 067
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	313 821	247 171	-
5.3	Долгосрочные займы	14102	9 274	9 209	9 067
	Отложенные налоговые обязательства	1420	149	102	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	706 742	620 538	-
	в том числе:				
5.3	Обязательства по зарегистрированным ДДУ	1451	706 742	620 538	-
	Итого по разделу IV	1400	1 029 986	877 020	9 067
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 000
5.3	Кредиторская задолженность	1520	31 638	18 452	11 091
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 892	18 428	11 000
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	116	23	85
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	138	-	6
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	492	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	470	234	-
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	470	234	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 108	18 685	13 091
	БАЛАНС	1700	1 109 759	943 474	71 686



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

13 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова""		56778792		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3328024086		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	-	-
	Прочие расходы	2350	(106)	(19)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	-	-
	Расходы на услуги банков	23502	(12)	(19)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(95)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106)	(19)
	Налог на прибыль	2410	2	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(104)	(19)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(104)	(19)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Богданов Ярослав
Александрович**

(расшифровка подписи)

13 апреля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Март 2022 г.

Коды	
0710004	
31	3
2022	
56778792	
3328024086	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова""

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

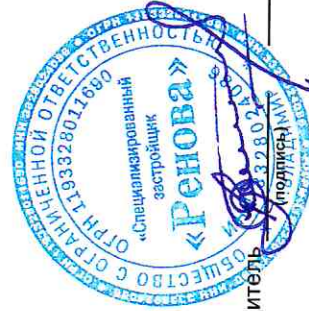
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	49 532	-	(14)	49 528
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 760)	(1 760)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(1 760)	(1 760)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	10	-	49 532	-	(1 774)	47 768
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(104)	(104)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(104)	(104)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 марта 2022 г.	3300	10	-	49 532	-	(1 878)	47 664

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	49 529	(1 760)	-	47 769
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	49 529	(1 760)	-	47 769
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(14)	(1 760)	-	(1 774)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(14)	(1 760)	-	(1 774)
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	754 407	668 308	49 529



**Богданов Ярослав
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

13 апреля 2022 г. _____

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова""		по ОКПО	31	3	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	56778792		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	3328024086		
Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	219
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	219
Платежи - всего	4120	(66 715)	(245 020)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(61 203)	(231 943)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 664)	(4 947)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(3 848)	(8 130)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(66 715)	(244 801)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(484)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(484)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(484)

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	66 715	260 348
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	66 715	260 348
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(15 064)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(15 064)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	66 715	245 284
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	(1)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2	2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав

Александрович

(расшифровка подписи)

13 апреля 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2022г. за 2021г.	30 -	(9) -	- 30	- -	- -	(3) (9)	- -	- -	- -	30 30	(12) (9)
в том числе:													
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101 5111	за 2022г. за 2021г.	30 -	(9) -	- 30	- -	- -	(3) (9)	- -	- -	- -	30 30	(12) (9)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	30	-	(30)	(30)	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	30	-	(30)	(30)	
Сайт pasledie33.ru							



**Богданов Ярослав
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

13 апреля 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	484	(484)	-	
в том числе:							
Блок-контейнер 2,5x2,4	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	
Система видеонаблюдения	5242	за 2022г.	-	75	(75)	-	
	5252	за 2021г.	-	67	(67)	-	
Архитектурный макет ЖК Наследие на 3У 33:22:024018:625	5243	за 2022г.	-	-	-	-	
	5253	за 2021г.	-	280	(280)	-	
МФУ лазерный KYOCERA TASKalfa 23221, А3, лазерный, темно-серый	5244	за 2022г.	-	-	-	-	
	5254	за 2021г.	-	62	(62)	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	22 553	22 553	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Богданов Ярослав
 Александрович (расшифровка подписи)

13 апреля 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	277 272	-	277 272	80 248	(17 992)	-	X	339 528	-	339 528	
	5420	за 2021г.	60 559	-	60 559	223 337	(6 624)	-	X	277 272	-	277 272	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	10 690	-	10 690	17 645	(17 992)	-		10 343	-	10 343	
	5421	за 2021г.	-	-	-	17 314	(6 624)	-		10 690	-	10 690	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Содержание службы заказчика-застройщика	5407	за 2022г.	7 518	-	7 518	2 964	-	-		10 482	-	10 482	
	5427	за 2021г.	466	-	466	7 052	-	-		7 518	-	7 518	
МЖД с подземным паркингом: Владимирская обл, г. Владимир, мкр Коммунар, ул. Зеленая	5408	за 2022г.	14 564	-	14 564	6 588	-	-		21 152	-	21 152	
	5428	за 2021г.	326	-	326	14 238	-	-		14 564	-	14 564	
МЖД со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка: г.Владимир, ул.Горького, д.60А	5409	за 2022г.	244 500	-	244 500	53 051	-	-		297 551	-	297 551	
	5429	за 2021г.	59 767	-	59 767	184 733	-	-		244 500	-	244 500	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель  **Богданов Ярослав Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

13 апреля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	поступление	погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	620 538	-	86 204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706 742	-
	5521	за 2021г.	-	-	620 538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Прочая	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	620 538	-	86 204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706 742	-
Расчеты по зарегистрированным ДДУ	5524	за 2021г.	-	-	620 538	-	-	-	-	-	-	-	-	X	620 538	-
	5510	за 2022г.	36 778	-	14 628	-	(504)	-	-	-	-	-	-	X	50 902	(4)
	5530	за 2021г.	11 060	-	29 271	-	(8 116)	-	-	-	-	-	-	-	36 778	(4)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	8 116	-	-	-	(8 116)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2022г.	36 723	-	14 628	-	(504)	-	-	-	-	-	-	-	50 847	-
	5532	за 2021г.	2 944	-	53 791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 723	(4)
	5513	за 2022г.	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	-
Итого	5533	за 2021г.	-	-	265	-	(210)	-	-	-	-	-	-	X	55	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	657 316	-	100 832	-	(504)	-	-	-	-	-	-	X	757 644	(4)
	5520	за 2021г.	11 060	-	649 809	-	(8 116)	-	-	-	-	-	-	X	36 778	(4)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	876 918	152 919	-	-	-	-	-	1 029 837
в том числе:	5571	за 2021г.	9 067	887 890	-	(20 039)	-	-	-	876 918
кредиты	5552	за 2022г.	247 171	66 650	-	-	-	-	-	313 821
	5572	за 2021г.	-	247 171	-	-	-	-	-	247 171
займы	5553	за 2022г.	9 209	65	-	-	-	-	-	9 274
	5573	за 2021г.	9 067	20 181	-	(20 039)	-	-	-	9 209
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по заключенным ДДУ	5555	за 2022г.	620 538	86 204	-	-	-	X	X	706 742
	5575	за 2021г.	-	620 538	-	-	-	X	X	620 538
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	18 452	13 345	-	(159)	-	-	-	31 638
в том числе:	5580	за 2021г.	13 091	18 139	1 789	(14 568)	-	-	-	16 452
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	18 428	12 623	-	(159)	-	-	-	30 892
	5581	за 2021г.	11 000	16 650	1 779	(11 000)	-	-	-	18 428
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	23	230	-	-	-	-	-	254
	5583	за 2021г.	91	(1)	1	(68)	-	-	-	23
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	2 000	1 500	-	(3 500)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	492	-	-	-	-	-	492
	5586	за 2021г.	-	(10)	10	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	895 370	166 264	-	(159)	-	-	-	1 061 475
	5570	за 2021г.	22 158	906 029	1 789	(34 607)	-	-	-	895 370

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



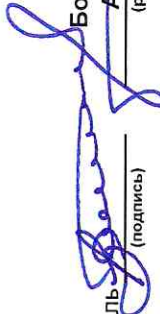
Руководитель Богданов Ярослав Александрович
(расшифровка подписи)

13 апреля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	224	942
Расходы на оплату труда	5620	2 179	4 369
Отчисления на социальные нужды	5630	420	832
Амортизация	5640	28	8
Прочие затраты	5650	113	901
Итого по элементам	5660	2 964	7 052
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 964	7 052

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  **Богданов Ярослав**
 (подпись) **Александрович**
 (расшифровка подписи)

13 апреля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	234	236	-	-	470
Резерв предстоящих отпусков	5701	234	236	-	-	470



Богданов Ярослав

Александрович

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

13 апреля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	586 832	453 262	-
в том числе:				
Оплаченные средства по ДДУ на эскроу-счетах	5801	586 832	453 262	-
Выданные - всего	5810	55	55	-
в том числе:				
Обеспечительный платеж по договору аренды	5811	55	55	-



Руководитель Богданов Ярослав Александрович
 (расшифровка подписи)

13 апреля 2022 г.