

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова""</b>	по ОКПО	56778792		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3328024086		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>600021, Владимирская обл, Владимир г, Мира ул, д. № 2Д, оф. 3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АФ "ВЛАДСТАНДАРТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3327107678		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1113327013623		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	21	29	-
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	21	-	-
1.5	Приобретение нематериальных активов	11102	-	29	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	392	-	-
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	392	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	459	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	210	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	210	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 082</b>	<b>29</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	277 272	60 559	-
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	10 690	-	-
4.1	Строительство МКЖД	12102	266 582	60 559	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 226	11	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	657 312	10 941	-

5.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	36 719	2 825	-
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	8 116	-
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	55	-	-
5.1	Расчеты по зарегистрированным ДДУ	12304	620 538	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	3	-
	в том числе: Расчетные счета	12501	2	3	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 581	144	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	18	24	-
5.1	НДС на выданные авансы	12604	4 562	119	-
	Итого по разделу II	1200	942 392	71 657	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	943 474	71 686	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 532	49 532	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 774)	(14)	-
	Итого по разделу III	1300	47 768	49 528	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	256 380	9 067	-
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	247 171	-	-
5.3	Долгосрочные займы	14102	9 209	9 067	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	102	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	620 538	-	-
	в том числе:				
5.3	Обязательство по зарегистрированным ДДУ	1451	620 538	-	-
	Итого по разделу IV	1400	877 020	9 067	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	-	2 000	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	18 452	11 091	-
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 428	11 000	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15202	23	85	-
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	6	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	234	-	-
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	234	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 685	13 091	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	943 474	71 686	-



Руководитель (подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович  
(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова""

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2021
56778792		
3328024086		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	6 763
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 737)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	26
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	26
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	220	-
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	191	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	29	-
	Прочие расходы	2350	(2 336)	(40)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	(4)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(252)	(40)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(1 789)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(291)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 116)	(14)
	Налог на прибыль	2410	357	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	357	-
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 760)	(14)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 760)	(14)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Богданов Ярослав  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова""  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
56778792		
3328024086		
41.20		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	49 532	-	-	49 542
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	49 532	X	-	49 532
дополнительный выпуск акций	3214	10	-	-	X	X	10
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(14)	(14)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(14)	(14)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	49 532	-	(14)	49 528
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 760)	(1 760)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 760)	(1 760)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	49 532	-	(1 774)	47 768

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	10	(14)	49 532	49 528
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	(14)	49 532	49 528
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(14)	-	(14)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(14)	-	(14)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	47 769	49 529	-



Руководитель  
 (подпись)

**Богданов Ярослав  
 Александрович**  
 (расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова"" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКЕИ  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2021
56778792		
3328024086		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	219	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	219	-
Платежи - всего	4120	(245 020)	(11 073)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(231 943)	(10 798)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 947)	(16)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 130)	(259)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(244 801)	(11 073)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(484)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(484)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(484)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	260 348	11 594
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	260 348	11 584
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 064)	(518)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 064)	(518)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	245 284	11 076
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1)	3
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович

(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	30	-	-	(9)	-	-	-	-	30	(9)
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2021г.	-	-	30	-	-	(9)	-	-	-	-	30	(9)
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	29	1	-	(30)	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	29	1	-	(30)	-
	5190	за 2020г.	-	29	-	-	29
в том числе: Сайт nasledie33.ru	5181	за 2021г.	29	1	-	(30)	-
	5191	за 2020г.	-	29	-	-	29



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович

(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.



### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	484	-	(484)	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Блок-контейнер 2,5х2,4	5241	за 2021г.	-	75	-	(75)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения	5242	за 2021г.	-	67	-	(67)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Архитектурный макет ЖК Наследие на ЗУ 33:22:024018:625	5243	за 2021г.	-	280	-	(280)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
МФУ лазерный KYOCERA TASKalfa 23221, А3, лазерный, темно-серый	5244	за 2021г.	-	62	-	(62)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	22 553	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

**Богданов Ярослав**  
**Александрович**  
 (расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021г.	60 559	-	60 559	223 337	(6 624)	-	-	X	277 272	-	277 272
	5420	за 2020г.	-	-	-	67 339	(6 780)	-	-	X	60 559	-	60 559
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	17 314	(6 624)	-	-	23 682	10 690	-	10 690
	5421	за 2020г.	-	-	-	43	(43)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	6 737	(6 737)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Содержание службы заказчика - застройщика	5507	за 2021г.	466	-	466	7 052	-	-	-	-	7 518	-	7 518
	5527	за 2020г.	-	-	-	466	-	-	-	-	466	-	466
МЖД с подземным паркингом: Владимирская обл, г. Владимир, мкр Коммунар, ул. Зеленая	5508	за 2021г.	326	-	326	14 238	-	-	-	-	14 564	-	14 564
	5528	за 2020г.	-	-	-	326	-	-	-	-	326	-	326
МЖД со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка: г. Владимир, ул. Горького, д. 60А	5509	за 2021г.	59 767	-	59 767	184 733	-	-	-	-	244 500	-	244 500
	5529	за 2020г.	-	-	-	59 767	-	-	-	-	59 767	-	59 767

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович  
(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
					620 538									620 538	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по зарегистрированным ДДУ	5505	за 2021г.	-	-	620 538	-	-	-	-	-	X	X	-	620 538	-
	5525	за 2020г.	-	-		-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	11 060	-	29 271	-	(8 116)	-	-	-	-	-	-	36 778	(4)
	5530	за 2020г.	10	-	11 060	-	(10)	-	-	-	-	-	-	11 060	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	8 116	-	-	-	(8 116)	-	-	-	-	-	-	8 116	-
	5531	за 2020г.	-	-	8 116	-	-	-	-	-	-	-	-	32 160	(4)
Авансы выданные	5512	за 2021г.	2 944	-	29 216	-	-	-	-	-	-	-	-	2 944	-
	5532	за 2020г.	-	-	2 944	-	-	-	-	-	-	-	-	4 617	-
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	10	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	11 060	-	649 809	-	(8 116)	-	-	-	X	-	-	657 316	(4)
	5520	за 2020г.	10	-	11 060	-	(10)	-	-	-	X	-	-	11 060	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	9 067	887 890	-	(20 039)	-	-	-	876 918	
	5571	за 2020г.	-	9 584	-	(517)	-	-	-	9 067	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	247 171	-	-	-	-	-	247 171	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	9 067	20 181	-	(20 039)	-	-	-	9 209	
	5573	за 2020г.	-	9 584	-	(517)	-	-	-	9 067	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Обязательства по заключенным ДДУ	5555	за 2021г.	-	620 538	-	-	-	X	X	620 538	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	13 091	18 139	1 789	(19 130)	-	-	4 562	18 452	
	5580	за 2020г.	-	13 091	-	-	-	-	-	13 091	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	11 000	16 650	1 779	(11 000)	-	-	-	18 428	
	5581	за 2020г.	-	11 000	-	-	-	-	-	11 000	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	91	(1)	1	(4 630)	-	-	4 562	23	
	5583	за 2020г.	-	91	-	-	-	-	-	91	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	2 000	1 500	-	(3 500)	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	2 000	-	-	-	-	-	2 000	
прочая	5566	за 2021г.	-	(10)	10	-	-	-	-	-	
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	22 158	906 029	1 789	(39 169)	-	X	4 562	895 370	
	5570	за 2020г.	-	22 675	-	(517)	-	X	-	22 158	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись)

16 февраля 2022 г.

Богданов Ярослав  
Александрович  
(расшифровка подписи)



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	942	6 780
Расходы на оплату труда	5620	4 369	18
Отчисления на социальные нужды	5630	832	6
Амортизация	5640	8	-
Прочие затраты	5650	901	399
Итого по элементам	5660	7 052	7 203
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 052	7 203

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович  
(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	397	(134)	(29)	234
в том числе:						
Резерв предстоящих отпусков	5701	-	397	(134)	(29)	234



Руководитель  
(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович

(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	453 262	-	-
в том числе:				
Оплаченные средства по ДДУ на эскроу-счетах	5801	453 262	-	-
Выданные - всего	5810	55	-	-
в том числе:				
Обеспечительный платеж по договору аренды	5811	55	-	-



Руководитель

(подпись)

**Богданов Ярослав  
Александрович**

(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2021 год

**1. Основные сведения об организации.**

Полное название юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова"**.

Сокращенное наименование юридического лица: ООО "Специализированный застройщик "Ренова".

Адрес (место нахождения) юридического лица: 600021, Владимирская обл., городской округ город Владимир, Владимир г, Мира ул., дом 2Д, офис 3.

Почтовый адрес: 600021, Владимирская обл., городской округ город Владимир, Владимир г, Мира ул., дом 2Д, офис 3.

Сведения об образовании юридического лица:

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3328024086. Код причины постановки на учет (КПП): 332701001.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова" создано 06.12.2019.

Уставный фонд организации – 10 000 рублей.

**Сведения об учредителях:**

№	Данные участника	Размер доли	Номинальная стоимость (руб)	Форма оплаты
1	Богданов Ярослав Александрович (Паспорт гражданина РФ, серия: 17 07, № 859525, выдан: 09 января 2008 года, Отделом УФМС России по Владимирской области в Фрунзенском районе гор. Владимира, зарегистрирован по адресу: РОССИЯ, Владимир г, Октябрьский гор, дом 22, квартира 29)	20%	2 000,00	Денежные средства
2	Калиничев Артем Владимирович (Паспорт гражданина РФ, серия: 46 06, № 959846, выдан: 05 августа 2005 года, 2 ГОМ Города Орехово-Зуева Московской области, зарегистрирован по адресу: РОССИЯ, 600000, Владимир г, Малые Ременники ул, дом 11, квартира 47)	14%	1 400,00	Денежные средства
3	Капустина Анна Юрьевна (Паспорт гражданина РФ, серия: 17 15, № 454986, выдан: 28 декабря 2015 года, МРО УФМС России по Владимирской области в г.Владимире, зарегистрирован по адресу: РОССИЯ, Владимир г, Верхняя Дуброва ул, дом 4, квартира 70)	66%	6 600,00	Денежные средства

Общество неизменно возглавляет директор, назначенный на эту должность собранием участников при создании Общества – Богданов Ярослав Александрович.

Директор действует от имени Общества без доверенности, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Организация осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 69.10 Деятельность в области права
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.13 Разведочное бурение
- 43.12.3 Производство земляных работ
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 42.91 Строительство водных сооружений
- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

Основным видом деятельности является Строительство жилых и нежилых зданий.

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Дочерних организаций Общество не имеет.

Среднесписочная численность - 4 чел.

**Общество имеет следующие расчетные счета:**

Наименование банка	Номер расчётного счета	Дата открытия	Дата закрытия
041708602 ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК	40702810810000012356	12.12.2019	-
044525266 АО "Банк ДОМ.РФ"	40702810700470001476	18.12.2020	-
044525266 АО "Банк ДОМ.РФ"	40702810800470011476	24.01.2021	-

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером. Бухгалтерский учет автоматизирован. Для ведения учета и составления бухгалтерской и налоговой отчетности применяется программа 1С Предприятие 1С: Бухгалтерия строительной организации, редакция 3.1 и 1С: Предприятие Зарплата и управление персоналом. Бухгалтерской службой производится обработка первичных документов и отражение их в бухгалтерском учете.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в валюте Российской Федерации.

## 2. Учетная политика.

Учетная политика по ведению бухгалтерского учета, утверждена приказом директора от 01.01.2021 № 1 «Об утверждении учетной политики организации», на 2021 год. Учетная политика разработана в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (Стандартов) в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н.

### 2.1. Основные средства

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от

30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

Объекты основных средств принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость.

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в ходе деятельности и способные приносить экономические выгоды.

Первоначальная стоимость основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Срок полезного использования определяется на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств на основании «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.

Активы, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты на производство по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В 2021 организацией были приобретены и приняты к учету 4 объекта основных средств, остаточная стоимость которых на конец отчетного периода составила 392,1 тыс. руб.

Списание непригодных к использованию объектов не производилось.

Расходов на капитальный и текущий ремонт основных средств, находящихся на балансе предприятия, в отчетном году не имелось.

Ежегодная переоценка основных средств не производилась.

## 2.2. Нематериальные активы

В качестве объекта, отвечающего критериям ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» (утверждено приказом Министерства финансов России от 27.12.2007 № 153н, ред. от 24.12.2010 № 132н) учтено исключительное право предприятия на веб-сайт.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или создание.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом. В целях начисления амортизации срок полезного использования веб-сайта установлен 36 месяцев.

Нематериальные активы организации	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Сайт nasledie33.ru	29 535,00	9 024,62	20 510,38

## 2.3. Материально-производственные запасы

В учете МПЗ применяется ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н).

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость.

Материальные запасы, находящиеся на складе Общества, списываются по мере их использования на себестоимость продукции (работ, услуг) по средней себестоимости. Среднее значение себестоимости рассчитывается на конец каждого месяца.

Счет 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не применяется.

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение. В фактическую себестоимость товара включаются:

- сумма, уплаченная в соответствии с договором поставщику;
- расходы по доставке товара до места их использования;
- расходы по страхованию;
- вознаграждения, уплаченные посреднической организацией, через которую приобретены товары;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товара.

Списание спецодежды производится:

- спецодежда, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, единовременно списывается в состав материальных расходов в момент ее передачи сотрудникам предприятия;
- спецодежда, срок эксплуатации которой более 1 года списывается линейным способом равномерно в течение срока полезного использования, предусмотренного в типовых отраслевых нормах.

#### 2.4. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитываются:

- на счете 97 «Расходы будущих периодов» - стоимость компьютерных программ и баз данных для ЭВМ, на которые у предприятия нет исключительного права или иного правообладателя;
- расходы, произведенные на разработку проекта нормативов отходов и лимитов их размещения;
- расходы, произведенные на разработку технических паспортов железнодорожных путей.

На счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» - все виды расходов на страхование;

- расходы по подписке на периодические издания;
- все виды расходов за предоставление доступа к электронным информационным системам (предоставление имени и пароля для входа в систему);
- расходы, связанные с оформлением договоров гарантии, поручительства за невыполнение государственных и муниципальных контрактов.

Расходы будущих периодов списывались на себестоимость продукции (работ, услуг) равномерно в течение срока полезного использования объекта учета. Сроки погашения расходов устанавливала сама организация с учетом заключенных договоров на данные расходы.

#### Расшифровка расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов	Сумма	Начало	Окончание	Стоимость, руб.
97 Расходы будущих периодов				18 165,81
97.21 Прочие расходы будущих периодов				18 165,81
РБП на 1С: Предпр.8. ЗУП	22 600,00	15.10.2021	14.10.2022	17 800,54
РБП на Права использования "Web-система СБИС" модуль Аккаунт	500,00	20.01.2021	19.01.2022	25,54
РБП на Права использования "Web-система СБИС" модуль ЭО-Базовый для сдачи отчетности по дополнительн	550,00	16.03.2021	19.01.2022	33,28
РБП на Права использования "Web-система СБИС" модуль ЭО-Базовый, ОСНО	6 000,00	20.01.2021	19.01.2022	306,45

76.01.9 Платежи (взносы) по прочим видам страхования				210232,23
РБП Страхование СМР САО РЕСО-Гарантия	420464,49	01.04.2021	30.09.2022	210232,23

## 2.5. Задолженность покупателей и заказчиков, резервы по сомнительным долгам

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между организацией и покупателями и заказчиками.

Создается резерв по сомнительным долгам. Резерв создается в случаях, когда по оценке комиссии организации реально существует вероятность полной или частичной неоплаты сомнительной задолженности.

Нереальная к взысканию дебиторская задолженность списывается с баланса по мере признания таковой за счет резерва по сомнительным долгам.

В 2021 году на начало периода резерв по сомнительным долгам не создавался, с учетом изменений дебиторской задолженности резерв по сомнительным долгам был создан на конец отчетного периода составил 4 000,00 рублей.

## 2.6. Резервы предстоящих расходов

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется ежемесячно по состоянию на последний календарный день текущего месяца по принципу, изложенному в статье 324.1 НК РФ.

Учет резерва ведется на субсчете счета 96 «Резервы предстоящих расходов».

Сумма резерва на оплату отпусков в отчетном году была сформирована в размере 396,5 тыс. рублей и на конец периода с учетом изменений составила 233,6 тыс. рублей.

## 2.7. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н.

Средства по заключенным договорам направлены на финансирование текущей деятельности по строительству объектов жилищного строительства.

На 31.12.2021 Общество имеет следующую задолженность по займам и кредитам:

Наименование кредитора, договор	Вид задолженности	Сумма (тыс. руб.)
БАНК ДОМ.РФ АО , №90-069/КЛ-21 Альмяшева от 29.03.2021	Долгосрочный кредит	3 500,00
БАНК ДОМ.РФ АО , №90-069/КЛ-21 Калининчев от 29.03.2021	Долгосрочный кредит	4 975,00
БАНК ДОМ.РФ АО , №90-069/КЛ-21 от 29.03.2021	Долгосрочный кредит	247 171,3
БОГДАНОВ ЯРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ ИП, б/н от 09.06.2021	Долгосрочный заем	733,6
<b>Итого</b>		<b>256 379,9</b>

## 2.8. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, и Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99,



Доходы предприятия в зависимости от характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, факту отгрузки товара, выполнения работ за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручки за 2021 по обычным видам деятельности у Общества не имелось.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности предприятия делятся на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы осуществления. Расходы на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (оказанные услуги) признаются в бухгалтерском учете на дату предъявления предприятию документов, служащих основанием для проведения расчетов, либо в последний день отчетного периода.

Заказчик-застройщик (застройщик) привлекает дольщиков на стадии строительства. В этом случае до момента привлечения первого дольщика Общество создает продукцию, предназначенную для продажи. Соответственно затраты на собственное содержание (полностью либо частично) он учитывает на счете 08. По окончании отчетного периода, в котором был заключен договор с первым дольщиком, организация определяет долю, подлежащую передаче по окончании строительства всем привлеченным на конец данного отчетного периода дольщикам.

Зарегистрированные на отчетную дату 31.12.2021 в Росреестре договора долевого участия в строительстве в сумме 620 538,1 тыс. руб. учитываются в виде дебиторской задолженности по счету 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» с отражением в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов и кредиторской задолженности по счету 86,02 «Прочее целевое финансирование и поступления».

## **2.9. Расчеты по налогу на добавленную стоимость**

В целях налогообложения моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товара (выполнения работ, оказания услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

В отчетном периоде облагаемых налогом на добавленную стоимость не проводилось.

## **2.10. Налог на имущество**

Общество формирует налоговую базу по налогу (авансовых платежей по налогу) в отношении имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 374 Налогового Кодекса Российской Федерации, находящегося на балансе, в сумме, определяемой как произведение налоговой ставки, действующей на территории субъекта Российской Федерации и налоговой базы (среднегодовой стоимости имущества), определенной за налоговый (отчетный) период в соответствии со статьей 376 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В 2021 году объектов, подлежащих обложению налогом на имущество организация не имела.

### 3. Характеристика деятельности предприятия

По результатам работы за 2021 год организация получила убыток в сумме 1760 тыс. рублей, что на 1746тыс. рублей больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

#### Финансовые показатели работы предприятия за отчетный период:

Наименование показателя	2021 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.	Абсолютное изменение
Выручка от продажи (товаров, продукции, работ, услуг)	-	6 763	-6 763
Себестоимость (проданных товаров, продукции, работ, услуг)	-	-6 737	+6 737
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	-	-	-
Прибыль от продаж	-	26	-26
Прочие доходы	220	-	+220
Прочие расходы	-2 336	-40	+2 376
Прибыль (убыток) до налогообложения	-2 116	-14	+2 102
Отложенный налог на прибыль	357	-	+357
Прочее (пени)	-1	-	+1
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	-1760	-14	-1 746

Прочие доходы, в т.ч.:	219,9
Возврат банковских комиссий	190,6
Доходы в виде восстановления оценочных резервов	29,3
Прочие расходы, в т.ч.:	2336,3
Госпошлина	4,2
Исполнительский сбор	10,0
Исправительные записи по операциям прошлых лет	0,4
Прочие внереализационные расходы	276,7
Расходы на услуги банков	252,4
Резервы по сомнительным долгам	4,0
Штрафы госорганов	10,0
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	1778,6

Одной из главных причин допущенного убытка является отсутствие выручки в связи с характером деятельности Общества – продолжается ведение строительства объектов.

По состоянию на 31.12.2021 года балансовая стоимость основных средств, находящихся на балансе предприятия составляет 392,1 тыс. рублей, из них:

- машины и оборудование – 111,6 тыс. рублей;
- офисное оборудование – 53,5 тыс. рублей;
- производственный и хозяйственный инвентарь – 227,0 тыс. рублей.

За период эксплуатации начислена амортизация основных средств в сумме 92,1 тыс. рублей.

Износ основных средств составляет – 19,4 %, в том числе:

- машины и оборудование – 21,6 %;
- офисное оборудование – 13,5 %;
- производственный и хозяйственный инвентарь – 18,9 %.

В отчетном периоде продаж, списаний и других выбытий основных средств не имелось.

Затрат на проведение всех видов ремонта не имеется. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

#### Основной управленческий персонал

№ п/п	Занимаемая должность	Фамилия, имя, отчество	Период работы в должности*
1	Директор	Богданов Ярослав Александрович	

2	Коммерческий директор	Калиничев Артем Владимирович	29.09.2021-31.12.2021
3	Заместитель директора по юридическим вопросам	Беззубиков Дмитрий Александрович	09.08.2021-31.12.2021
3	Главный бухгалтер	Демина Наталья Викторовна	22.04.2021-31.12.2021

Управленческие расходы на оплату труда руководителя организации за 2021 год составили 1 283,4 тыс. рублей. Начисленная на нее сумма страховых взносов – 220,9 тыс. руб. Управленческие расходы на оплату труда заместителей директора и главного бухгалтера составили 1 079,5 тыс. рублей, страховые взносы – 205,5 тыс. рублей.

#### 4. Информация об объектах основных средств, взятых в аренду.

В 2021 организацией были заключены следующие договоры аренды:  
с ООО «Селена» б/н от 14.11.2020, на аренду офиса, расторгнут 01.02.2021г., юридический адрес и КПП изменены.  
с ИП Кочнев Д.В. договор аренды от 18.01.2021 г. на аренду офиса по настоящему юридическому и фактическому адресу.

#### 5. Передача неиспользуемого имущества в аренду.

В 2021 отсутствует информация об объектах основных средств, сданных в аренду.

#### 6. Последствия изменений учетной политики, исправление ошибок.

Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок за период 2020 года отсутствует.

#### 7. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

В составе бухгалтерской отчетности организация представляет: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по формам, утвержденным п.6.1 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, а также пояснения в табличной и текстовых формах.

#### 8. Налоговый учет.

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 25 Налогового Кодекса РФ. Налоговая база определяется методом начисления.

#### 9. Связанные стороны.

Информация о связанных сторонах предоставлена в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н:

- список связанных сторон;
- операции, произведенные со связанными сторонами за период 2021 года.

**Список связанных сторон по состоянию на 31.12.2021 г.**

№	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество	Место нахождения юр. лица, место жительства	Основание в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания	Доля участия связанной стороны в уставном капитале ООО %	Доля принадлежащих связанной стороне акций ООО %

1	Капустина Анна Юрьевна	г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 4, кв. 70	- Лицо, являющееся участником Общества	02.12.2019	66	--
2	Богданов Ярослав Александрович	г. Владимир, ул. Октябрьский гор., д. 22, кв. 29	- Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица ООО «Специализированный застройщик «Ренова»	02.12.2019	20	--
4	Калиничев Артем Владимирович	г. Владимир г, ул. Малые Ременики, д. 11, кв. 47	- Лицо, являющееся участником Общества	29.09.2021	14	--

#### 10. Информация о совершенных обществом крупных сделках.

Обществом совершена сделка, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками: заключен кредитный договор № 90-069/КЛ-21 от 29.03.2021 с АО "Банк ДОМ.РФ" на сумму 499 896 427 (четыре ста девяносто девять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч четыреста двадцать семь) рублей с целью проектного финансирования жилищного строительства на объект МЖД со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка: г.Владимир, ул.Горького, д.60А, ЖК Наследие.

#### 11. Информация о потреблении энергетических ресурсов

Для обеспечения деятельности по строительству объекта ЖК Наследие МЖД со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка: г.Владимир, ул.Горького, д.60А заключен с АО «Владимирские коммунальные системы» договор энергоснабжения № ЭЭ1001-00204 от 01.12.2020г., потребление электроэнергии по которому составило в отчетном периоде 178 094 кВт.ч.

Для обеспечения нужд офиса на содержание службы застройщика по заключенному договору аренды нежилого помещения б/н от 18.01.2021 с ИП Кочневым Д. В. потреблено электроэнергии и возмещения затрат арендатору в 2021 году в количестве 2 303,2 кВт.ч. Согласно этому же договору стоимость теплоснабжения включена в стоимость аренды.

#### 12. Информация о прекращаемой деятельности

Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Общество не планирует прекращение какого-либо вида деятельности в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

#### 13. События после отчетной даты.

С 19.01.2021 года в АО «Банк ДОМ.РФ» на счетах эскроу размещены денежные средства участников долевого строительства на сумму 453 261 755,33 (четыре ста пятьдесят три миллиона двести шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят пять руб. 33 коп.).

Обществом планируется заключение кредитного договора с АО «Банк ДОМ.РФ» на получение проектного финансирования на строительство объекта Клубный дом Бавария мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д. 2 А.

Директор ООО «Специализированный  
застройщик «Ренова»

16.02.2022 г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Я. А. Богданов', written over a horizontal line.

Я. А. Богданов