

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова"	по ОКПО 42591618		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3328024086		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	600021, Владимирская обл, Владимир г, Мира ул, д. № 2Д, оф. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	23	29	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	191 275	60 559	-
	в том числе:				
2	Основные средства в организации	11501	431	-	-
2	Строительство объектов основных средств	11502	190 844	60 559	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	409	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	191 707	60 588	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	244	11	-
5	Дебиторская задолженность	1230	14 586	11 060	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	3	1
	Прочие оборотные активы	1260	288	24	-
	Итого по разделу II	1200	15 119	11 098	10
	БАЛАНС	1600	206 827	71 686	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 532	49 532	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 532)	(14)	-
	Итого по разделу III	1300	48 011	49 529	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	156 441	9 067	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	71	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	156 513	9 067	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	-	2 000	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 098	11 091	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	205	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 303	13 091	-
	БАЛАНС	1700	206 827	71 686	10



Руководитель

(Подпись)

**Богданов Ярослав
Александрович**

(расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова"	ИНН	42591618		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3328024086		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	191	-
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	191	-
	Прочие расходы	2350	(2 045)	(24)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(242)	(24)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(1 789)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 854)	(24)
	Налог на прибыль	2410	337	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	337	-
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 518)	(24)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 518)	(24)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

**Богданов Ярослав
Александрович**

(расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Сентябрь 2021 г.

Коды	
0710004	2021
30	9
42591618	
3328024086	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10					10
За 2020 г.	3210						
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220					(13)	(13)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(13)	(13)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
Дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	49 532	-	(14)	49 528
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 сентября 2021 г.	3300	10	-	49 532	-	(14)	49 528

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10	(13)	49 532	49 529
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	(13)	49 532	49 529
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(13)	(1)	(14)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(13)	(1)	(14)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	48 011	49 529	10



**Богданов Ярослав
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

13 октября 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью Единица измерения:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова" Строительство жилых и нежилых зданий / Частная собственность в тыс. рублей	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005	30	9
		по ОКПО	42591618		
		ИНН	3328024086		
		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 610	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 610	-
Платежи - всего	4120	(147 957)	(11 073)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(142 983)	(10 798)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 653)	(16)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 321)	(259)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(145 347)	(11 073)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	-	-
	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	160 409	11 594
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	160 409	11 584
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
	4319	-	-
прочие поступления	4320	(15 064)	(518)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 064)	(518)
	4324	-	-
	4329	-	-
прочие платежи	4300	145 345	11 076
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	(2)	3
Сальдо денежных потоков за отчетный период			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2021	9	30
42591618		
3328024086		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Богданов Ярослав Александрович
(расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	23	29	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	191 275	60 559	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	409	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	244	11	-
Дебиторская задолженность*	1230	14 586	11 060	9
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	3	1
Прочие оборотные активы	1260	288	24	-
ИТОГО активы	-	206 827	71 686	10
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	156 441	9 067	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	71	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	2 000	-
Кредиторская задолженность	1520	2 098	11 091	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	205	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	158 816	22 158	-
Стоимость чистых активов	-	48 011	49 529	10

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

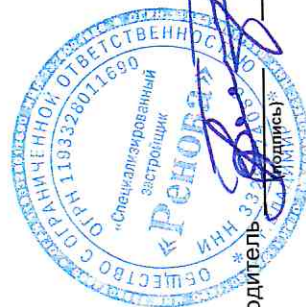
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	30	-	-	-	-	-	30	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	(7)	-	-	-	-
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2021г.	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	(7)	-	-	-	30

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	-	-	-
Всего	5121	-	-	-	-
в том числе:					

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	30	-	(30)	30	
	5190	за 2020г.	-	30	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	30	-	(30)	-	
	5191	за 2020г.	-	30	-	30	
Сайт nasledie33.ru							



Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

13 октября 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	60 559	130 769	-	(484)	190 844
	5250	за 2020г.	-	60 559	-	-	60 559
в том числе:	5241	за 2021г.	326	2 100	-	-	2 426
	5251	за 2020г.	-	326	-	-	326
МЖД с подземным паркингом: Владимирская обл, г. Владимир, мкр Коммунар, ул. Зеленая	5242	за 2021г.	59 767	124 460	-	-	184 227
МЖД со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка: г. Владимир, ул. Горького, д.60А	5252	за 2020г.	-	59 767	-	-	59 767
Блок-контейнер 2,5х2,4	5243	за 2021г.	-	75	-	(75)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения	5244	за 2021г.	-	67	-	(67)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Архитектурный макет ЖК Наследие на ЗУ 33:22:024018:625	5245	за 2021г.	-	280	-	(280)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
МФУ лазерный KYOCERA TASKalfa 23221, А3, лазерный, темно-серый	5246	за 2021г.	-	62	-	(62)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Содержание службы заказчика-застройщика	5247	за 2021г.	466	3 725	-	-	4 191
	5257	за 2020г.	-	466	-	-	466

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	22 553	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

13 октября 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

13 октября 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

13 октября 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года			поступление			выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям по сделке, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	11 060	-	14 310	-	-	(10 785)	-	-	-	-	-	-	-	-	14 586	-	
	5530	за 2020г.	9	-	11 060	-	-	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	11 060	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2021г.	8 116	-	-	-	-	(8 116)	-	-	-	-	-	-	-	-	8 116	-	
	5531	за 2020г.	-	-	8 116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 116	-	
	5512	за 2021г.	2 944	-	14 255	-	-	(2 669)	-	-	-	-	-	-	-	-	14 531	-	
	5532	за 2020г.	-	-	2 944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 944	-	
	5513	за 2021г.	-	-	55	-	-	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	55	-	
	5533	за 2020г.	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого	5500	за 2021г.	11 060	-	14 310	-	-	(10 785)	-	-	-	-	-	-	-	-	14 586	-	
	5520	за 2020г.	9	-	11 060	-	-	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	11 060	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	- -	147 314 -	- -	- -	- -	- -	- -	147 314 -
займы	5553 5573	за 2021г. за 2020г.	9 067 -	20 100 9 584	- -	(20 039) (518)	- -	- -	- -	9 127 9 067
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
	5555 5575	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	13 091 -	1 778 13 091	1 789 -	(14 560) -	- -	- -	- -	2 098 13 091
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	11 000 -	(60) 11 000	1 779 -	(11 000) -	- -	- -	- -	1 719 11 000
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- 173
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	91 -	141 91	1 -	(60) -	- -	- -	- -	91 -
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	2 000 -	1 500 2 000	- -	(3 500) -	- -	- -	- -	2 000 207
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	- -	197 -	10 -	- -	- -	- -	- -	- -
	5567 5587	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	13 091 -	1 778 13 091	1 789 -	(14 560) -	- -	X X	- -	2 098 13 091

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 9 месяцев 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	140	43
Расходы на оплату труда	5620	2 304	18
Отчисления на социальные нужды	5630	446	6
Амортизация	5640	3	-
Прочие затраты	5650	832	7 136
Итого по элементам	5660	3 725	7 203
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 725	7 203

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



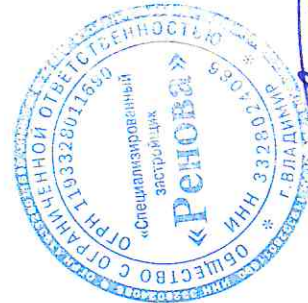
Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

13 октября 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	248	(43)	-	205
в том числе:						
Резерв предстоящих отпусков	5701	-	248	(43)	-	205



Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

13 октября 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	406 052	-	-
в том числе:				
Оплаченные средства по ДДУ	5801	40 605	-	-
Выданные - всего	5810	509 536	24 199	-
в том числе:				
Зарегистрированные договора ДДУ	5811	454 536	-	-
Обеспечительный платеж по договору аренды	5812	55	-	-



Вогданов Ярослав

Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

13 октября 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
за 2021г.					
за 2020г.					
за 2021г.					
за 2020г.					



Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

13 октября 2021 г.

ООО "Специализированный застройщик "Ренова", ИНН 3328024086, 600021, Владимирская обл, г.о. городской округ город Владимир, г Владимир, ул Мира, д. 2Д, офис 3
организация

структурное подразделение

Расшифровка
СОСТОЯНИЯ РАСЧЕТОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.09.2021

Номер по порядку	Наименование, адрес и номер телефона дебитора, кредитора	Числится задолженность		Сумма задолженности, руб. коп.	
		За что	Дата начала	Дебиторская	Кредиторская
1	2	3	4	5	6
1	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН 7725038124	Долгосрочные кредиты			147 314 168,26
2	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН 7725038124	Долгосрочные займы			8 475 000,00
3	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БОГДАНОВ ЯРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 332909945716	Долгосрочные займы			652 000,00
	Итого				156 441 168,26



Handwritten signature in blue ink
Подпись

Богданов Я. А.
расшифровка подписи

ООО "Специализированный застройщик "Ренова", ИНН 3328024086, 600021, Владимирская обл, г.о. городской округ город Владимир, ул. Владимир, д. 2Д, офис 3
 организация

структурное подразделение

**Расшифровка
 РАСЧЕТОВ С ПОКУПАТЕЛЯМИ, ПОСТАВЩИКАМИ И ПРОЧИМИ
 ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.09.2021**

Номер по порядку	Наименование, адрес и номер телефона дебитора, кредитора	Числится задолженность За что	Дата начала	Сумма задолженности, руб. коп.		Доля задолженности, %		Просроченная задолженность,	
				Дебиторская	Кредиторская	Дебиторская	Кредиторская	Дебиторская	Кредиторская
1	ООО "АМ-Инвест", ИНН 3328004259, 600017, Владимирская обл, г.о. городской округ город Владимир, г. Владимир, ул. Батурина, д. 37Г, офис 1	Расчеты по авансам выданным		200 000,00		1,37			
2	Бакаев Михаил Владимирович ИП, ИНН 332706208428, 600027, Владимирская обл, г.о. город Владимир, г. Владимир, ул. Расстолчина, д. 55, кв. 14	Расчеты по авансам выданным		2 000 000,00		13,71			
3	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор", ИНН 3328004298, 600009, Владимирская обл, г.о. город Владимир, г. Владимир, ул. Северная, д. 59, офис 2, тел.: (4922) 36-28-63, 33-54-06	Расчеты по авансам выданным		8 512 873,81		58,36			
4	ООО "ВЕКТОР", ИНН 3329091751, 600014, Владимирская обл., Владимир г., Строителей пр-кт, дом 36, этаж 1, помещение 1	Расчеты по авансам выданным		36 900,00		0,25			
5	Муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира, ИНН 3302001983	Расчеты по авансам выданным		2 970 181,12		20,36			
6	АО "Газпром газораспределение Владимир", ИНН 3328101380	Расчеты по авансам выданным		553 373,01		3,79			
7	ООО "КЕХ еКоммерц", ИНН 7710668349	Расчеты по авансам выданным		894,00		0,01			
8	Индивидуальный предприниматель Кондрашов Александр Вячеславович, ИНН 332807023007	Расчеты по авансам выданным		4 000,00		0,03			
9	Кучава Илья Хвичаевич ИП, ИНН 332503026581, 601271, Владимирская обл, м.р-н Суздальский, с.п. сельское поселение Павловское, с Суходол, ул Владимирская, д. 1А	Расчеты по авансам выданным		18 000,00		0,12			
10	ООО "СтройГарант", ИНН 3329038349	Расчеты по авансам выданным		234 375,12		1,61			
11	Расчеты по социальному страхованию	Взносы		2,03		0,00			
12	Федеральный фонд ОМС	Взносы		0,54		0,00			
13	ИП Кочнев Дмитрий Владимирович, ИНН 371201256455	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		55 000,00		0,38			

14	ИП БАЖАНОВА ЕКАТЕРИНА ГЕОРГИЕВНА, ИНН 332904317098	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	35 000,00	1,67	
15	ВКС, АО, ИНН 3327329166, 600017, РФ Владимирская обл Владимир г, Батурина ул, дом 30, помещение 11	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	722 043,15	34,41	
16	ИП ЕГОРОВ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ, ИНН 332902419552	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	33 334,00	1,59	
17	Капустина Анна Юрьевна	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	71 058,06	3,39	
18	ИП Кочнев Дмитрий Владимирович, ИНН 371201256455	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	55 000,00	2,62	
19	Мамонтов Илья Владимирович, ИНН 332703912611, 600023, Владимирская обл, г.о. городской округ город Владимир, г Владимир, ул Селецкая, д. 68	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	29 793,55	1,42	
20	ИП Пастушенко Алексей Николаевич, ИНН 332700766867, 601271, Владимирская обл, м.р-н Суздальский, с.п. Павловское, с Суходол, ул Рябиновая, д. 14	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	49 670,00	2,37	
21	Общество с ограниченной ответственностью Прайд СВ, ИНН 3328490665, 600033, Владимирская обл, г.о. городской округ город Владимир, г Владимир, ул Мещёрская, д. 11, помещ. 43, тел.: (4922)600-607, +7906 611 1114	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	21 400,00	1,02	
22	Румянцева Галина Владимировна, ИНН 332900147906	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	29 793,55	1,42	
23	Супермаркет недвижимости 24 ООО, ИНН 3327128269	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	595 560,00	28,38	
24	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл", ИНН 7743895280	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	74,67	0,00	
25	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ ОТ СБЕРБАНКА", ИНН 7736249247, 121170, Москва г, пр-кт Кутузовский, д. 32, к. 1, тел.: +7 495 9265774	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8 800,00	0,42	
26	ООО ЧОО"Современные охранные технологии", ИНН 3328429117	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	37 500,00	1,79	
27	Янин Егор Александрович ИП, ИНН 332303764045, 601221, Владимирская обл, м.р-н Собинский, г.п. городское поселение поселок Ставрово, п Ставрово, ул Лермонтова, д. 29	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	30 000,00	1,43	
28	НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	Налоги	58 750,00	2,80	
29	Земельный налог	Налоги	23 421,00	1,12	
30	Расчеты по социальному страхованию	Взносы	3 330,23	0,16	

31	Обязательное пенсионное страхование	Взносы				59 672,37			2,84	
32	Федеральный фонд ОМС	Взносы				23 060,86			1,10	
33	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	Взносы				4 493,58			0,21	
34	Афанасьев Алексей Борисович	Расчеты с персоналом по оплате труда				6 525,00			0,31	
35	Безубиков Дмитрий Александрович	Расчеты с персоналом по оплате труда				5 437,00			0,26	
36	Богданов Ярослав Александрович	Расчеты с персоналом по оплате труда				50 025,00			2,38	
37	Демина Наталья Викторовна	Расчеты с персоналом по оплате труда				40 000,50			1,91	
38	Ефимов Александр Евгеньевич	Расчеты с персоналом по оплате труда				27 501,00			1,31	
39	Калиничев Артем Владимирович	Расчеты с персоналом по оплате труда				13 706,45			0,65	
40	Муравьев Михаил Евгеньевич	Расчеты с персоналом по оплате труда				25 012,00			1,19	
41	Муравьева Анна Сергеевна	Расчеты с персоналом по оплате труда				18 444,00			0,88	
42	Сенюшкина Алиса Евгеньевна	Расчеты с персоналом по оплате труда				19 923,00			0,95	
Итого						14 585 599,63	100,00	100,00	100,00	0,00

Богданов Я. А.
расшифровка подписи

подпись

Директор,
должности

