

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001721 от 07.09.2022

**"Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой",
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградская наб., южнее дома 38, кадастровый
номер 78:07:0003028:3605**

Дата первичного размещения: 30.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик БалтКом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик БалтКом
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бугский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)328-04-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@baltcom.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: baltcom.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Федоров
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик БалтКом

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 7801299628
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Балтийская Коммерция
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801299628
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847069895
	2.1.3	Дата регистрации: 29.01.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Балтийская Коммерция"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801452555
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прахин
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Лазаревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-361-483 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781307825980
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100 % долей участника ООО "Балтийская Коммерция"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал Групп Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801514138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847667336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гардиен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838475051
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847255326
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квадрия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801272087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847034135

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Благотворительный Фонд Социальной Поддержки и Отечественного Возрождения "Духовная Память"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841291625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137800010435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801638567
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847325416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтийская Коммерция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801452555
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847667336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтинвестстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801648653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847235410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Моисеенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом"Форсайт"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом состроенными помещениями и встроенным подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.12.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-1820-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малая Зеленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Октавия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным гаражом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-19-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 410 581,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 324,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 877 814,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик осуществляет привлечение денежных средств участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу. Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 1, 2-6, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ», органы управления застройщика, а именно – генеральный директор, главный бухгалтер, бенефициарный владелец соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. В разделе 4 Проектной декларации приведена информация о проектах строительства, в которых принимали участие дочерние общества основного общества (ООО "Балтийская Коммерция") застройщика. Ввиду отсутствия технической возможности корректно указать информацию о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика, просим читать п.1.5.5-1.5.7. незаполненными
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: набережная
	9.2.10	Наименование улицы: Петроградская
	9.2.11	Дом: Южнее дома 38
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 41 186,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 976,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 049,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 025,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Развитие территорий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806430192
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро" Студия 44"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810768643

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергетика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814746249
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-009692-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Мануфактура Джеймс Бек"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Балтинвестстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801648653
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0400-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003028:3605
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 567,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается во дворе-курдонере жилого комплекса из состоит из специализированного игрового оборудования для детей младшего и среднего возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается во дворе-курдонере жилого комплекса из состоит из специализированного спортивного оборудования для занятий на улице
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места для сбора ТБО организованы в встроенных мусоросборных помещений в составе 1-го этажа жилого комплекса

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: - по грунту (части земельного участка, под которыми отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения) площадью 1696,7 м2 (68% от требуемой площади); - озеленение по грунту при толщине грунтового слоя более 1,5 м площадью 316,0 м2 (12% от требуемой площади); - озеленение на эксплуатируемой кровле автостоянки при толщине грунтового слоя менее 1,5 м площадью 502,7 м2 (20% от требуемой площади)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. По обеим сторонам перехода через проезжую часть установлены бордюрные пандусы; минимальная ширина тротуара, предназначенного для движения МГН, – 2,00 м; продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон выполнен не более 1:12. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Для транспорта МГН (инвалидов-колясочников) на открытых автостоянках выделены три м/места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено посредством светильников, установленных на фасадах здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено прозрачное ограждение по границам жилого комплекса и на его территории для эффективного разделения потоков жильцов и посетителей встроенных помещений

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.72 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/503/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 119 450,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11326/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 561 540,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11326/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 524 750,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-002591-21/004813-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 305 858,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/503/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 119 450,47 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11326/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 524 750,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Государственный мониторинговый центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 266
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 193
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.35	3	42.29	3
2	Квартира	2	1	39.24	1	14.28	3
3	Квартира	2	1	81.74	2	35.94	2.55
4	Квартира	2	1	51.06	1	16.32	3
5	Квартира	2	1	50.98	1	16.32	3
6	Квартира	2	1	83.99	2	33.72	3
7	Квартира	3	1	82.19	3	42.29	3

8	Квартира	3	1	39.27	1	14.28	3
9	Квартира	3	1	84.54	2	35.94	3
10	Квартира	3	1	51	1	16.32	3
11	Квартира	3	1	50.95	1	16.32	3
12	Квартира	3	1	83.76	2	33.72	3
13	Квартира	4	1	82.11	3	42.29	3
14	Квартира	4	1	39.2	1	14.28	3
15	Квартира	4	1	84.48	2	35.94	3
16	Квартира	4	1	50.89	1	16.32	3
17	Квартира	4	1	50.82	1	16.33	3
18	Квартира	4	1	83.69	2	33.73	3
19	Квартира	5	1	81.99	3	42.29	3
20	Квартира	5	1	39.14	1	14.28	3
21	Квартира	5	1	81.94	2	32.14	3
22	Квартира	5	1	50.86	1	16.32	3
23	Квартира	5	1	99.92	3	56.26	3
24	Квартира	6	1	118.3	2	29.91	3
25	Квартира	6	1	50.73	1	16.32	3
26	Квартира	6	1	66.14	1	14.23	3
27	Квартира на двух и более этажах	7	1	169.64	4	59.74	3
28	Квартира-студия	7	1	51.33	1	37.06	3
29	Квартира	2	2	69.44	2	32.93	3
30	Квартира	2	2	51.18	1	18.55	3
31	Квартира	2	2	93.56	3	47.7	3
32	Квартира	3	2	71.04	2	32.91	3
33	Квартира	3	2	52.84	1	18.55	3
34	Квартира	3	2	93.37	3	47.7	3
35	Квартира	4	2	69.21	2	32.91	3
36	Квартира	4	2	51.04	1	18.55	3
37	Квартира	4	2	93.34	3	47.7	3
38	Квартира	5	2	70.83	2	32.91	3
39	Квартира	5	2	52.72	1	18.55	3

40	Квартира	5	2	93.25	3	47.7	3
41	Квартира	6	2	68.64	2	29.12	3
42	Квартира	6	2	50.51	1	18.55	3
43	Квартира	6	2	146.94	3	47.7	3
44	Квартира	7	2	65.53	2	28.45	3
45	Квартира	7	2	50.49	1	18.62	3
46	Квартира	7	2	88.16	3	42.99	3
47	Квартира на двух и более этажах	8	2	190.98	2	32.2	3
48	Квартира на двух и более этажах	8	2	88.18	2	28.34	3
49	Квартира на двух и более этажах	8	2	164.08	3	46.73	3
50	Квартира	2	3	90.49	3	49.62	3
51	Квартира	2	3	46.23	1	16.25	3
52	Квартира	2	3	47.98	1	16.05	3
53	Квартира	2	3	71.36	2	33.42	3
54	Квартира	3	3	90.38	3	49.61	3
55	Квартира	3	3	47.88	1	16.25	3
56	Квартира	3	3	46.15	1	16.05	3
57	Квартира	3	3	69.5	2	33.42	3
58	Квартира	4	3	90.3	3	49.61	3
59	Квартира	4	3	46.08	1	16.25	3
60	Квартира	4	3	47.83	1	16.05	3
61	Квартира	4	3	71.1	2	33.42	3
62	Квартира	5	3	90.21	3	49.61	3
63	Квартира	5	3	47.76	1	16.25	3
64	Квартира	5	3	46.03	1	16.05	3
65	Квартира	5	3	69.27	2	33.42	3
66	Квартира на двух и более этажах	6	3	134.41	4	64.76	3
67	Квартира на двух и более этажах	6	3	142.2	3	53.9	3

68	Квартира на двух и более этажах	6	3	88.85	2	33.69	3
69	Квартира на двух и более этажах	6	3	129.99	3	48.89	3
70	Квартира	2	4	71.05	2	34.61	3
71	Квартира	2	4	48.92	1	18.29	3
72	Квартира	2	4	41.63	1	16.94	3
73	Квартира	2	4	71.45	2	34.95	3
74	Квартира	2	4	92.07	3	49.92	3
75	Квартира	3	4	71.56	2	34.61	3
76	Квартира	3	4	49.2	1	18.29	3
77	Квартира	3	4	43.26	1	16.94	3
78	Квартира	3	4	71.24	2	34.95	3
79	Квартира	3	4	91.96	3	49.92	3
80	Квартира	4	4	70.77	2	34.61	3
81	Квартира	4	4	48.73	1	18.29	3
82	Квартира	4	4	41.46	1	16.94	3
83	Квартира	4	4	71.16	2	34.95	3
84	Квартира	4	4	91.87	3	49.92	3
85	Квартира	5	4	72.4	2	34.61	3
86	Квартира	5	4	48.39	1	18.29	3
87	Квартира	5	4	43.15	1	16.94	3
88	Квартира	5	4	71.02	2	34.95	3
89	Квартира	5	4	90.05	3	49.92	3
90	Квартира	6	4	69.86	2	34.61	3
91	Квартира	6	4	48.33	1	18.29	3
92	Квартира	6	4	40.98	1	12.89	3
93	Квартира	6	4	68.82	2	30.9	3
94	Квартира	6	4	89.6	3	45.5	3
95	Квартира	7	4	69.08	2	33.97	3
96	Квартира	7	4	90.02	3	48.81	3
97	Квартира	7	4	46.29	1	13.71	3
98	Квартира	7	4	109.63	2	32.28	3

99	Квартира	8	4	86.72	2	31.11	3.3
100	Квартира на двух и более этажах	8	4	252.73	3	64.73	3.3
101	Квартира	8	4	196.17	3	51.02	3.3
102	Квартира	2	5	42.15	1	14.09	3
103	Квартира	2	5	119.99	3	48.27	3
104	Квартира	2	5	47.64	1	15.6	3
105	Квартира	2	5	44.42	1	14.36	3
106	Квартира	2	5	67.21	2	31.99	3
107	Квартира	3	5	43.89	1	14.09	3
108	Квартира	3	5	95.67	3	48.29	3
109	Квартира	3	5	46.83	1	15.6	3
110	Квартира	3	5	44.31	1	14.36	3
111	Квартира	3	5	71.28	2	31.99	3
112	Квартира	4	5	41.98	1	14.09	3
113	Квартира	4	5	95.29	3	48.27	3
114	Квартира	4	5	46.74	1	15.6	3
115	Квартира	4	5	44.96	1	14.36	3
116	Квартира	4	5	68.65	2	31.99	3
117	Квартира	5	5	43.67	1	14.09	3
118	Квартира	5	5	95.5	3	48.27	3
119	Квартира	5	5	47.41	1	15.6	3
120	Квартира	5	5	44.2	1	14.36	3
121	Квартира	5	5	66.82	2	31.99	3
122	Квартира	6	5	41.45	1	10.05	3
123	Квартира	6	5	145.15	3	52.15	3
124	Квартира	6	5	43.44	1	9.93	3
125	Квартира	6	5	70.7	2	31.99	3
126	Квартира на двух и более этажах	7	5	222.9	4	59.92	3.3
127	Квартира	7	5	43.36	1	9.93	3
128	Квартира на двух и более этажах	7	5	222.16	3	49.42	3.3

129	Квартира-студия	2	6	34.41	1	21.25	3
130	Квартира	2	6	115.46	2	35.6	3
131	Квартира	2	6	80.91	1	18.2	3
132	Квартира	2	6	71.9	1	18.55	3
133	Квартира	2	6	87.5	1	18.2	3
134	Квартира	2	6	97.41	3	48.91	3
135	Квартира	3	6	79.02	2	32.15	3
136	Квартира	3	6	50.58	1	14	3
137	Квартира	3	6	82.69	2	35.6	3
138	Квартира	3	6	55.65	1	18.2	3
139	Квартира	3	6	54.07	1	18.55	3
140	Квартира	3	6	55.3	1	18.2	3
141	Квартира	3	6	87.73	3	48.91	3
142	Квартира	4	6	76.95	2	32.15	3
143	Квартира	4	6	52.22	1	14	3
144	Квартира	4	6	82.9	2	35.6	3
145	Квартира	4	6	53.87	1	18.2	3
146	Квартира	4	6	55.77	1	18.55	3
147	Квартира	4	6	55.32	1	18.2	3
148	Квартира	4	6	87.74	3	48.91	3
149	Квартира	5	6	78.64	2	32.15	3
150	Квартира	5	6	50.47	1	14	3
151	Квартира	5	6	82.46	2	35.6	3
152	Квартира	5	6	55.55	1	18.2	3
153	Квартира	5	6	53.97	1	18.55	3
154	Квартира	5	6	55.27	1	18.2	3
155	Квартира	5	6	87.66	3	48.91	3
156	Квартира	6	6	76.37	2	32.15	3
157	Квартира	6	6	52.06	1	14	3
158	Квартира	6	6	83.95	2	31.43	3
159	Квартира	6	6	53.33	1	18.2	3
160	Квартира	6	6	55.24	1	18.55	3
161	Квартира	6	6	53.13	1	18.2	3

162	Квартира	6	6	130.14	3	48.99	3
163	Квартира	7	6	78.2	2	32.15	3
164	Квартира	7	6	50.37	1	14	3
165	Квартира	7	6	82.24	2	30.77	3
166	Квартира	7	6	52.08	1	17.63	3
167	Квартира	7	6	52.68	1	18.19	3
168	Квартира	7	6	146.77	3	47.91	3
169	Квартира	8	6	72.96	2	27.78	3.3
170	Квартира	8	6	129.74	3	41.04	3.3
171	Квартира	8	6	50.74	1	13.21	3.3
172	Квартира	8	6	180	3	48.78	3.3
173	Квартира	9	6	245.61	3	45.8	3.3
174	Квартира	9	6	110.9	2	32.99	3.3
175	Квартира	2	7	120.06	2	38.57	3
176	Квартира	2	7	94.97	2	43.06	3
177	Квартира	3	7	78.32	2	38.57	3
178	Квартира	3	7	81.74	2	43.06	3
179	Квартира	4	7	80.06	2	38.57	3
180	Квартира	4	7	81.64	2	43.06	3
181	Квартира	5	7	78.18	2	38.57	3
182	Квартира	5	7	81.49	2	43.06	3
183	Квартира	6	7	118.39	2	43.55	3
184	Квартира	1	8	95.04	2	43.68	3
185	Квартира	1	8	113.85	3	55.27	3
186	Квартира	2	8	97.42	3	55.43	3
187	Квартира	2	8	97.34	3	55.27	3
188	Квартира	3	8	97.28	3	55.43	3
189	Квартира	3	8	97.26	3	55.27	3
190	Квартира	4	8	97.2	3	55.43	3
191	Квартира	4	8	97.18	3	55.27	3
192	Квартира	5	8	97.11	3	55.43	3
193	Квартира	5	8	97.09	3	55.27	3
194	Квартира	6	8	96.58	3	51.26	3

195	Квартира	6	8	96.62	3	51.1	3
196	Квартира	7	8	96.53	3	51.26	3
197	Квартира	7	8	96.54	3	51.1	3
198	Квартира	8	8	93.74	3	41.83	3.3
199	Квартира	8	8	93.64	3	41.78	3.3
200	Квартира	9	8	77.22	2	30.44	3.3
201	Квартира	9	8	77.16	2	30.44	3.3
202	Квартира	1	9	113.97	3	42.74	3
203	Квартира	1	9	92.71	2	34.14	3
204	Квартира	1	9	114.27	2	41.91	3
205	Квартира	2	9	92.11	3	42.23	3
206	Квартира	2	9	55.96	2	27.82	3
207	Квартира	2	9	47.95	1	19.79	3
208	Квартира	2	9	53.57	1	18.68	3
209	Квартира	2	9	50.98	1	15.19	3
210	Квартира-студия	2	9	34.36	1	21.25	3
211	Квартира	3	9	92.1	3	42.22	3
212	Квартира	3	9	64.08	2	27.82	3
213	Квартира	3	9	49.55	1	19.8	3
214	Квартира	3	9	55.22	1	18.63	3
215	Квартира	3	9	52.3	1	15.19	3
216	Квартира	3	9	50.49	1	14	3
217	Квартира	3	9	78.94	2	31.99	3
218	Квартира	4	9	92.1	3	42.22	3
219	Квартира	4	9	64.1	2	27.82	3
220	Квартира	4	9	53.03	1	19.79	3
221	Квартира	4	9	55.15	1	18.68	3
222	Квартира	4	9	50.88	1	15.19	3
223	Квартира	4	9	52.08	1	14	3
224	Квартира	4	9	76.92	2	31.99	3
225	Квартира	5	9	92.15	3	42.27	3
226	Квартира	5	9	63.86	2	27.82	3
227	Квартира	5	9	49.46	1	19.79	3

228	Квартира	5	9	55.09	1	18.68	3
229	Квартира	5	9	52.27	1	15.19	3
230	Квартира	5	9	50.34	1	13.95	3
231	Квартира	5	9	78.73	2	32.03	3
232	Квартира	6	9	98.83	3	42.22	3
233	Квартира	6	9	66.93	2	27.82	3
234	Квартира	6	9	51.09	1	19.79	3
235	Квартира	6	9	52.92	1	18.68	3
236	Квартира	6	9	50.09	1	15.19	3
237	Квартира	6	9	51.92	1	13.95	3
238	Квартира	6	9	76.4	2	32.03	3
239	Квартира	7	9	156.21	3	51.32	3
240	Квартира	7	9	51.19	1	19.79	3
241	Квартира	7	9	54.61	1	18.68	3
242	Квартира	7	9	50.04	1	15.19	3
243	Квартира	7	9	50.23	1	13.95	3
244	Квартира	7	9	78.16	2	32.03	3
245	Квартира	8	9	102.03	2	28.39	3.3
246	Квартира	8	9	45.7	1	11.11	3.3
247	Квартира	8	9	158.66	3	53.43	3.3
248	Квартира	8	9	72.75	2	27.66	3.3
249	Квартира	9	9	99.35	3	38.87	3.3
250	Квартира	9	9	125.55	3	50.51	3.3
251	Квартира	9	9	66.35	2	25.89	3.3
252	Квартира	1	10	127.94	3	50.58	3
253	Квартира	1	10	108.99	3	53.41	3
254	Квартира	2	10	97.34	3	50.67	3
255	Квартира	2	10	67.79	2	31.17	3
256	Квартира	2	10	47.73	1	15.6	3
257	Квартира	2	10	93.51	3	52.95	3
258	Квартира	3	10	97.57	3	50.67	3
259	Квартира	3	10	67.28	2	31.17	3
260	Квартира	3	10	46.93	1	15.6	3

261	Квартира	3	10	95.46	3	52.95	3
262	Квартира	4	10	102.1	3	50.67	3
263	Квартира	4	10	68.19	2	31.17	3
264	Квартира	4	10	46.87	1	15.6	3
265	Квартира	4	10	96.54	3	52.95	3
266	Квартира	5	10	97.38	3	50.67	3
267	Квартира	5	10	67.06	2	31.17	3
268	Квартира	5	10	47.51	1	15.6	3
269	Квартира	5	10	95.3	3	53.56	3
270	Квартира	6	10	101.95	3	50.67	3
271	Квартира	6	10	66.27	2	26.64	3
272	Квартира	6	10	46.01	1	10.79	3
273	Квартира	6	10	94.54	3	52.95	3
274	Квартира	7	10	96.92	3	50.67	3
275	Квартира	7	10	66.13	2	26.64	3
276	Квартира	7	10	45.95	1	10.79	3
277	Квартира	7	10	94.45	3	52.95	3
278	Квартира	8	10	156.14	4	66.87	3.3
279	Квартира	8	10	138.17	4	70.41	3.3
280	Квартира	9	10	220.32	4	71.62	3.3
281	Квартира	2	11	68.89	2	34.13	3
282	Квартира	2	11	45	1	16.94	3
283	Квартира	2	11	44.07	1	16.94	3
284	Квартира	2	11	49.82	1	18.29	3
285	Квартира	2	11	69.47	2	32.27	3
286	Квартира	3	11	68.63	2	34.13	3
287	Квартира	3	11	46.59	1	16.94	3
288	Квартира	3	11	42.22	1	16.94	3
289	Квартира	3	11	49.21	1	18.29	3
290	Квартира	3	11	71.74	2	32.27	3
291	Квартира	4	11	68.59	2	34.13	3
292	Квартира	4	11	44.82	1	16.94	3
293	Квартира	4	11	43.86	1	16.94	3

294	Квартира	4	11	48.85	1	18.29	3
295	Квартира	4	11	69.24	2	32.27	3
296	Квартира	5	11	70.23	2	34.57	3
297	Квартира	5	11	46.47	1	16.94	3
298	Квартира	5	11	42.11	1	16.94	3
299	Квартира	5	11	49.6	1	18.29	3
300	Квартира	5	11	70.88	2	32.27	3
301	Квартира	6	11	66.31	2	34.13	3
302	Квартира	6	11	44.34	1	12.89	3
303	Квартира	6	11	41.68	1	12.89	3
304	Квартира	6	11	49.09	1	18.29	3
305	Квартира	6	11	68.33	2	32.27	3
306	Квартира	7	11	111.66	4	64.09	3
307	Квартира	7	11	91.43	3	52.08	3
308	Квартира	7	11	69.87	2	32.27	3
309	Квартира	8	11	106.98	3	41.41	3.3
310	Квартира на двух и более этажах	8	11	259.29	3	72.12	3.3
311	Квартира на двух и более этажах	8	11	165.66	4	58.78	3.3
312	Квартира	2	12	91.33	2	35.8	3
313	Квартира	2	12	48.71	1	18.49	3
314	Квартира	3	12	91.07	2	35.79	3
315	Квартира	3	12	74.77	2	33.93	3
316	Квартира	3	12	71.55	2	31.88	3
317	Квартира	4	12	90.91	2	35.79	3
318	Квартира	4	12	71.18	2	33.93	3
319	Квартира	4	12	73.29	2	31.94	3
320	Квартира	5	12	90.78	2	35.79	3
321	Квартира	5	12	74.47	2	33.93	3
322	Квартира	5	12	71.5	2	31.94	3
323	Квартира	6	12	88.46	2	35.79	3
324	Квартира	6	12	70.59	2	29.92	3

325	Квартира	6	12	67.47	2	31.94	3
326	Квартира	7	12	113.31	3	60.97	3
327	Квартира	7	12	115.33	4	68.76	3
328	Квартира	8	12	109.33	3	54.32	3.3
329	Квартира	8	12	111.22	3	40.81	3.3
330	Квартира	9	12	207.31	4	56.34	3.3

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.89	Офисное помещение	60.28	4.2
					Санитарный узел	3.96	
					Помещение уборочного инвентаря	2.65	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.33	Офисное помещение	45.47	4.2
					Санитарный узел	4.92	
					Помещение уборочного инвентаря	1.94	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.68	Офисное помещение	85.86	4.05
					Санитарный узел	4.99	
					Помещение уборочного инвентаря	1.83	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.85	Офисное помещение	65.65	4.05

					Санитарный узел	4.99	
					Помещение уборочного инвентаря	3.21	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.93	Офисное помещение	61.12	4.05
					Санитарный узел	4.99	
					Помещение уборочного инвентаря	3.82	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.16	Офисное помещение	63.35	4.05
					Санитарный узел	4.99	
					Помещение уборочного инвентаря	3.82	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.31	Офисное помещение	102.66	4.05
					Санитарный узел	4.73	
					Помещение уборочного инвентаря	3.92	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	98.87	Офисное помещение	90.42	4.05
					Санитарный узел	4.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.88	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	151.12	Офисное помещение	138.07	4.05

					Санитарный узел	7.61	
					Помещение уборочного инвентаря	5.44	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	33.84	Офисное помещение	26.43	3.60
					Санитарный узел	4.99	
					Помещение уборочного инвентаря	2.42	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	47.29	Офисное помещение	39.97	3.60
					Санитарный узел	4.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.42	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	121.44	Офисное помещение	114.20	3.45
					Санитарный узел	4.94	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	68.72	Офисное помещение	60.46	3.45
					Санитарный узел	6.51	
					Помещение уборочного инвентаря	1.75	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	37.38	Офисное помещение	28.46	3.45

					Санитарный узел	8.92	
1	Кладовая	-1	9	7.27		7.27	
2	Кладовая	-1	9	2.32		2.32	
3	Кладовая	-1	9	1.46		1.46	
4	Кладовая	-1	9	1.61		1.61	
5	Кладовая	-1	9	1.66		1.66	
6	Кладовая	-1	9	1.81		1.81	
7	Кладовая	-1	9	5.49		5.49	
8	Кладовая	-1	9	2.79		2.79	
9	Кладовая	-1	9	3		3	
10	Кладовая	-1	9	3		3	
11	Кладовая	-1	9	3		3	
12	Кладовая	-1	9	3.52		3.52	
13	Кладовая	-1	9	3.14		3.14	
14	Кладовая	-1	9	2.95		2.95	
15	Кладовая	-1	9	2.45		2.45	
16	Кладовая	-1	9	2.45		2.45	
17	Кладовая	-1	9	2.45		2.45	
18	Кладовая	-1	9	2.66		2.66	
19	Кладовая	-1	9	2.91		2.91	
20	Кладовая	-1	9	6.19		6.19	
21	Кладовая	-1	9	2.44		2.44	
22	Кладовая	-1	9	2.41		2.41	
23	Кладовая	-1	9	2.48		2.48	
24	Кладовая	-1	9	2.05		2.05	
25	Кладовая	-1	9	1.99		1.99	
26	Кладовая	-1	9	2.02		2.02	
27	Кладовая	-1	9	1.96		1.96	
28	Кладовая	-1	9	1.93		1.93	
29	Кладовая	-1	9	1.99		1.99	
30	Кладовая	-1	9	3.11		3.11	
31	Кладовая	-1	9	3.02		3.02	

32	Кладовая	-1	9	3.07		3.07	
33	Кладовая	-1	9	2.56		2.56	
34	Кладовая	-1	9	2.52		2.52	
35	Кладовая	-1	9	2.59		2.59	
36	Кладовая	-1	9	2.33		2.33	
37	Кладовая	-1	9	2.27		2.27	
38	Кладовая	-1	9	2.3		2.3	
39	Кладовая	-1	9	2.39		2.39	
40	Кладовая	-1	9	2.35		2.35	
41	Кладовая	-1	9	4.52		4.52	
42	Кладовая	-1	9	3.03		3.03	
43	Кладовая	-1	9	3.03		3.03	
44	Кладовая	-1	9	3.03		3.03	
45	Кладовая	-1	9	2.79		2.79	
46	Кладовая	-1	10	2.17		2.17	
47	Кладовая	-1	10	2.2		2.2	
48	Кладовая	-1	10	3.98		3.98	
49	Кладовая	-1	10	2.27		2.27	
50	Кладовая	-1	10	2.33		2.33	
51	Кладовая	-1	10	4.91		4.91	
52	Кладовая	-1	10	2.86		2.86	
53	Кладовая	-1	10	2.75		2.75	
54	Кладовая	-1	10	2.33		2.33	
55	Кладовая	-1	10	3.88		3.88	
56	Кладовая	-1	10	3.65		3.65	
57	Кладовая	-1	10	2.6		2.6	
58	Кладовая	-1	10	2.56		2.56	
1	Машино-место	-1	2	14.05		14.05	
2	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
3	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
4	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	

7	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	3	13.89		13.89	
17	Машино-место	-1	3	13.89		13.89	
18	Машино-место	-1	3	14.71		14.71	
19	Машино-место	-1	3	14.71		14.71	
20	Машино-место	-1	3	13.78		13.78	
21	Машино-место	-1	3	13.48		13.48	
22	Машино-место	-1	3	13.48		13.48	
23	Машино-место	-1	4	15.37		15.37	
24	Машино-место	-1	4	15.11		15.11	
25	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
26	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
28	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
29	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
31	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
33	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	4	13.63		13.63	

40	Машино-место	-1	4	13.63		13.63	
41	Машино-место	-1	4	13.63		13.63	
42	Машино-место	-1	4	13.63		13.63	
43	Машино-место	-1	4	13.63		13.63	
44	Машино-место	-1	4	14.17		14.17	
45	Машино-место	-1	4	14.17		14.17	
46	Машино-место	-1	4	13.90		13.90	
47	Машино-место	-1	4	13.90		13.90	
48	Машино-место	-1	4	14.17		14.17	
49	Машино-место	-1	4	13.90		13.90	
50	Машино-место	-1	4	13.90		13.90	
51	Машино-место	-1	4	14.17		14.17	
52	Машино-место	-1	4	13.90		13.90	
53	Машино-место	-1	4	13.90		13.90	
54	Машино-место	-1	4	13.90		13.90	
55	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
56	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
57	Машино-место	-1	4	13.95		13.95	
58	Машино-место	-1	4	13.95		13.95	
59	Машино-место	-1	4	13.95		13.95	
60	Машино-место	-1	4	13.57		13.57	
61	Машино-место	-1	4	13.57		13.57	
62	Машино-место	-1	4	13.57		13.57	
63	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
64	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
65	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
66	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
67	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
68	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
69	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
70	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
71	Машино-место	-1	4	13.78		13.78	
72	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	

73	Машино-место	-1	4	13.52		13.52	
74	Машино-место	-1	5	13.78		13.78	
75	Машино-место	-1	5	13.78		13.78	
76	Машино-место	-1	5	14.45		14.45	
77	Машино-место	-1	5	14.45		14.45	
78	Машино-место	-1	5	14.45		14.45	
79	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
80	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
81	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
82	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
83	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	5	16.43		16.43	
85	Машино-место	-1	5	15.5		15.5	
86	Машино-место	-1	5	15.5		15.5	
87	Машино-место	-1	5	15.5		15.5	
88	Машино-место	-1	5	15.5		15.5	
89	Машино-место	-1	5	15.5		15.5	
90	Машино-место	-1	6	19.00		19.00	
91	Машино-место	-1	6	15.38		15.38	
92	Машино-место	-1	6	15.38		15.38	
93	Машино-место	-1	6	15.50		15.50	
94	Машино-место	-1	6	15.38		15.38	
95	Машино-место	-1	6	14.36		14.36	
96	Машино-место	-1	6	15.38		15.38	
97	Машино-место	-1	6	17.16		17.16	
98	Машино-место	-1	6	20.17		20.17	
99	Машино-место	-1	6	20.17		20.17	
100	Машино-место	-1	6	15.23		15.23	
101	Машино-место	-1	6	15.23		15.23	
102	Машино-место	-1	6	15.23		15.23	
103	Машино-место	-1	6	13.30		13.30	
104	Машино-место	-1	6	13.41		13.41	
105	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	

106	Машино-место	-1	6	16.17		16.17	
107	Машино-место	-1	6	16.17		16.17	
108	Машино-место	-1	6	14.20		14.20	
109	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	21.60		21.60	
110	Машино-место	-1	6	13.55		13.55	
111	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	21.60		21.60	
112	Машино-место	-1	6	15.72		15.72	
113	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	21.14		21.14	
114	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	13.55		13.55	
115	Машино-место	-1	6	16.26		16.26	
116	Машино-место	-1	6	13.55		13.55	
117	Машино-место	-1	6	13.55		13.55	
118	Машино-место	-1	6	13.55		13.55	
119	Машино-место	-1	6	13.55		13.55	
120	Машино-место	-1	6	13.55		13.55	
121	Машино-место	-1	3	13.55		13.55	
122	Машино-место	-1	3	13.55		13.55	
123	Машино-место	-1	3	13.82		13.82	
124	Машино-место	-1	3	13.82		13.82	
125	Машино-место	-1	3	13.82		13.82	
126	Машино-место	-1	3	13.82		13.82	
127	Машино-место	-1	3	15.34		15.34	
128	Машино-место	-1	3	16.26		16.26	
129	Машино-место	-1	3	14.63		14.63	
130	Машино-место	-1	3	14.63		14.63	
131	Машино-место	-1	3	14.63		14.63	

132	Машино-место	-1	3	14.63		14.63	
133	Машино-место	-1	3	14.63		14.63	
134	Машино-место	-1	3	14.63		14.63	
135	Машино-место	-1	3	14.09		14.09	
136	Машино-место	-1	3	14.91		14.91	
137	Машино-место	-1	3	14.91		14.91	
138	Машино-место	-1	3	14.91		14.91	
139	Машино-место	-1	3	14.91		14.91	
140	Машино-место	-1	3	14.91		14.91	
141	Машино-место	-1	3	14.91		14.91	
142	Машино-место	-1	3	14.91		14.91	
143	Машино-место	-1	3	14.91		14.91	
144	Машино-место	-1	2	14.91		14.91	
145	Машино-место	-1	2	14.91		14.91	
146	Машино-место	-1	2	14.53		14.53	
147	Машино-место	-1	2	14.53		14.53	
148	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	16.10		16.10	
149	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	16.10		16.10	
150	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.72		15.72	
151	Машино-место	-1	2	15.72		15.72	
152	Машино-место	-1	2	18.88		18.88	
153	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.6		21.6	
154	Машино-место	-1	2	14.00		14.00	
155	Машино-место	-1	2	13.46		13.46	
156	Машино-место	-1	2	13.46		13.46	
157	Машино-место	-1	2	16.91		16.91	

158	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	16.49		16.49	
159	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	16.49		16.49	
160	Машино-место	-1	2	13.48		13.48	
161	Машино-место	-1	2	15.20		15.20	
162	Машино-место	-1	3	15.20		15.20	
163	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	16.64		16.64	
164	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	16.64		16.64	
165	Машино-место	-1	3	14.55		14.55	
166	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	16.27		16.27	
167	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	16.27		16.27	
168	Машино-место	-1	3	13.74		13.74	
169	Машино-место	-1	3	13.74		13.74	
170	Машино-место	-1	3	14.01		14.01	
171	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
172	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
173	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
174	Машино-место	-1	3	14.20		14.20	
175	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	
176	Машино-место	-1	3	14.92		14.92	
177	Машино-место	-1	3	14.64		14.64	
178	Машино-место	-1	3	14.01		14.01	

179	Машино-место	-1	3	13.74		13.74	
180	Машино-место	-1	3	13.74		13.74	
181	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
182	Машино-место	-1	3	14.83		14.83	
183	Машино-место	-1	3	14.55		14.55	
184	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
185	Машино-место	-1	3	14.69		14.69	
186	Машино-место	-1	2	15.20		15.20	
187	Машино-место	-1	2	15.20		15.20	
188	Машино-место	-1	2	13.48		13.48	
189	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	16.49		16.49	
190	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	16.49		16.49	
191	Машино-место	-1	2	16.91		16.91	
192	Машино-место	-1	2	13.99		13.99	
193	Машино-место	-1	2	13.99		13.99	
7.1.2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	29.67	Котельная	29.67	4.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.003	Помещение охраны	-01 Этаж	Общественное	21.57
0.004	Сан.узел	-01 Этаж	Техническое	2.59
0.005	Лестничная клетка	-01 Этаж	Общественное	15.21
0.006	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	8.8

0.007	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	3.42
0.008	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	4.28
0.009	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	4.74
0.010	Помещение уборочного инвентаря	-01 Этаж	Техническое	4.88
0.011	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	4.26
0.11.4	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	6.72
0.012	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	4.43
0.013	Помещение уборочного инвентаря	-01 Этаж	Техническое	5.34
0.020	Лестничная клетка	-01 Этаж	Общественное	23.61
0.021	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	11.11
0.022	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	8.38
0.023	Лифтовой холл	-01 Этаж	Общественное	73.45
0.025	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	7.53
0.028	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	15.01
0.030	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	18.58
0.031	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	6.52
0.035	Коридор	-01 Этаж	Общественное	46.08
0.044	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	3.96
0.045	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	3.92
0.046	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	10.71
0.047	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	4.68
0.056	Лестничная клетка	-01 Этаж	Общественное	13.75
0.057	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	6.21
0.058	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	12.36
0.063	Коридор	-01 Этаж	Общественное	93.61
0.098	Коридор	-01 Этаж	Общественное	36.36
0.110	Лестничная клетка	-01 Этаж	Общественное	32.48
0.111	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	8.97
0.112	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	Общественное	5.83
0.117	Коридор	-01 Этаж	Общественное	42.64
0.121	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	6.59
0.123	Лестничная клетка	-01 Этаж	Общественное	52.73
0.124	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	-01 Этаж	Общественное	16.2

0.126	Помещение хранения уборочной техники	-01 Этаж	Техническое	15.9
1.17	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	20.86
1.1.8	Тамбур	01 Этаж	Общественное	13.84
1.1.9	Колясочная	01 Этаж	Общественное	11.25
1.1.96	Мусоросборная камера	01 Этаж	Техническое	7.19
1.2.4	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	23.36
1.2.5	Тамбур	01 Этаж	Общественное	8.59
1.2.6	Колясочная	01 Этаж	Общественное	10.98
1.3.4	Колясочная	01 Этаж	Общественное	8.44
1.3.5	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	24.58
1.3.6	Тамбур	01 Этаж	Общественное	7.16
1.4.4	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	35.08
1.4.5	Тамбур	01 Этаж	Общественное	7.1
1.4.6	Колясочная	01 Этаж	Общественное	10.27
1.4.8	Мусоросборная камера	01 Этаж	Техническое	14.19
1.4.9	Лифтовой холл	01 Этаж	Общественное	10.35
1.5.116	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	27
1.5.126	Тамбур	01 Этаж	Общественное	21.95
1.5.136	Колясочная	01 Этаж	Общественное	17.34
1.6.25	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	42.67
1.6.26	Тамбур	01 Этаж	Общественное	4.84
1.6.27	Колясочная	01 Этаж	Общественное	15.06
1.6.28	Мусоросборная камера	01 Этаж	Техническое	3.04
1.7.11	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	23.57
1.7.12	Тамбур	01 Этаж	Общественное	5.66
1.7.13	Колясочная	01 Этаж	Общественное	10.3
1.8.1	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	20.11
1.8.2	Тамбур	01 Этаж	Общественное	20.23
1.8.3	Колясочная	01 Этаж	Общественное	7.01
1.9.1	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	38.32
1.9.2	Сан. узел персонала	01 Этаж	Техническое	1.63
1.9.3	Тамбур при сан.узле	01 Этаж	Общественное	1.46
1.9.4	Диспетчерская, пожарный пост	01 Этаж	Техническое	20.43

1.9.5	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	5.19
1.9.6	Вестибюль	01 Этаж	Общественное	13.17
1.9.7	Колясочная	01 Этаж	Общественное	20.01
1.9.8	Мусоросборная камера	01 Этаж	Техническое	3.17
1.10.4	Тамбур	01 Этаж	Общественное	12.07
1.10.5	Колясочная	01 Этаж	Общественное	22.6
1.10.6	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	33.96
1.10.7	Лифтовой холл	01 Этаж	Общественное	6.3
1.11.4	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	26.64
1.11.5	Тамбур	01 Этаж	Общественное	7.57
1.11.6	Колясочная	01 Этаж	Общественное	7.81
1.11.7	Мусоросборная камера для встроенных нежилых помещений	01 Этаж	Техническое	9.09
1.11.11	Лифтовой холл	01 Этаж	Общественное	8.9
1.12.1	Место общего пользования	01 Этаж	Общественное	24.55
1.12.2	Колясочная	01 Этаж	Общественное	7.3
1.12.3	Тамбур	01 Этаж	Общественное	6.4
2.1.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	34.17
2.2.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	11.49
2.3.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	16.86
2.4.1	Лифтовой холл	02 Этаж	Общественное	5.33
2.4.2	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	19.4
2.4.3	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	3.54
2.5.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	31.38
2.6.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	40.47
2.7.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	11.14
2.8.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	9.34
2.9.2	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	39.8
2.10.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	23.21
2.11.1	Лифтовой холл	02 Этаж	Общественное	5.41
2.11.2	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	19.25
2.11.3	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	3.19
2.12.1	Место общего пользования	02 Этаж	Общественное	13.52

3.1.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	31.57
3.2.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	12.19
3.3.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	17.55
3.4.1	Лифтовой холл	03 Этаж	Общественное	5.33
3.4.2	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	19.96
3.4.3	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	3.54
3.5.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	32.09
3.6.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	40.47
3.7.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	11.85
3.8.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	9.56
3.9.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	39.81
3.10.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	23.21
3.11.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	5.41
3.11.2	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	19.25
3.11.3	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	3.19
3.12.1	Место общего пользования	03 Этаж	Общественное	14.69
4.1.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	31.55
4.2.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	12.21
4.3.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	17.57
4.4.1	Лифтовой холл	04 Этаж	Общественное	5.33
4.4.2	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	19.96
4.4.3	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	3.54
4.5.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	32.09
4.6.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	40.47
4.7.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	11.82
4.8.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	9.56
4.9.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	39.8
4.10.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	23.21
4.11.1	Лифтовой холл	04 Этаж	Общественное	5.41
4.11.2	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	19.25
4.11.3	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	3.19
4.12.1	Место общего пользования	04 Этаж	Общественное	14.69
5.1.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	30.55

5.2.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	12.19
5.3.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	17.55
5.4.1	Лифтовой холл	05 Этаж	Общественное	5.33
5.4.2	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	20.01
5.4.3	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	3.54
5.4.4	Лифтовой холл	05 Этаж	Общественное	5.41
5.4.5	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	3.19
5.5.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	32.08
5.6.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	40.47
5.7.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	11.82
5.8.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	9.56
5.9.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	39.8
5.10.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	23.21
5.11.2	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	19.25
5.12.1	Место общего пользования	05 Этаж	Общественное	14.69
6.1.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	21.23
6.2.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	12.19
6.3.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	17.55
6.4.1	Лифтовой холл	06 Этаж	Общественное	5.33
6.4.2	Холл	06 Этаж	Общественное	19.96
6.4.3	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	3.54
6.5.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	26.32
6.6.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	38.49
6.7.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	11.73
6.8.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	9.34
6.9.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	39.8
6.10.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	23.21
6.11.1	Лифтовой холл	06 Этаж	Общественное	5.41
6.11.2	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	19.25
6.11.3	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	3.19
6.12.1	Место общего пользования	06 Этаж	Общественное	14.69
7.1.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	19.82
7.2.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	10.96

7.3.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	14.98
7.4.1	Лифтовой холл	07 Этаж	Общественное	5.33
7.4.2	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	30.46
7.4.3	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	3.54
7.4.4	Лифтовой холл	07 Этаж	Общественное	5.41
7.4.5	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	3.19
7.5.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	30.28
7.6.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	30.96
7.8.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	9.56
7.9.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	36.3
7.10.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	23.21
7.11.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	19.25
7.12.1	Место общего пользования	07 Этаж	Общественное	13.02
8.2.1	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	10.96
8.4.1	Лифтовой холл	08 Этаж	Общественное	5.33
8.4.2	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	16.34
8.4.3	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	3.54
8.6.1	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	28.39
8.8.1	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	8.55
8.9.1	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	25.21
8.10.1	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	18.72
8.11.1	Лифтовой холл	08 Этаж	Общественное	5.41
8.11.2	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	18.5
8.11.3	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	3.22
8.12.1	Место общего пользования	08 Этаж	Общественное	12.68
9.2.1	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	7.51
9.6.1	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	26.03
9.8.1	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	8.55
9.9.1	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	26.13
9.10.1	Лифтовой холл	09 Этаж	Общественное	14.4
9.11.1	Лифтовой холл	09 Этаж	Общественное	5.41
9.11.2	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	15.57
9.11.3	Место общего пользования	09 Этаж	Общественное	3.19

9.12.1	Место общего пользования		09 Этаж	Общественное	11.14
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	- 1 этаж	Оборудование ИТП, узлы учёта, насосы		Теплоснабжение здания	
2	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ		Электроснабжение потребителей	
3	- 1 этаж	Оборудование водомерного узла, узлы учета водомерного узла		Водоснабжение здания	
4	По всему дому	Оборудование АППЗ, АУПТ, слаботочных систем связи, радио, телевидения, СКУД, домофонии, охранно-пожарной сигнализации, диспетчеризации инженерных систем, системы оповещения людей о чрезвычайных ситуациях, РАСЦО		Контроль инженерно-технического оборудования. Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы	
5	По всему дому	Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции		Общеобменная вентиляция здания, подпор и удаление воздуха при пожаре	
6	По всему дому в ЛЛУ	Лифтовое оборудование		Вертикальный транспорт	
7	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения		Водоснабжение потребителей, пожаротушение	
8	По всему дому	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация		Водоотведение стоков	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.09.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 988 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810337800000608
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Балтийская Коммерция
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801452555
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 111 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 111 700 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Балтийская Коммерция
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801452555
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 52 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 49 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 900 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2026

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Балтийская Коммерция
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801452555
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 120 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 100 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2026

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Балтийская Коммерция
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801452555
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 480 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 460 687 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 313 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 434,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,54 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 760,02 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 681 549 187 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 280 120 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104 456 500 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 419 327 433,12 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:07:0003028:3605
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	---

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школьное
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.02.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б/Н
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	Планируемые затраты застройщика	
1	Выкуп объекта незавершенного строительства в собственность аффилированного с застройщиком лица	
	120 000 000 руб	
2	Техническое обследование объекта и подготовка проектно-сметной документации по приспособлению здания под школьные нужды на основании технического задания Администрации Петроградского района	
	5 200 000 руб.	
3	Технологическое присоединение объекта путем опосредованного подключения через сети инженерно-технического обеспечения школы с увеличением разрешенных нагрузок (62,5 кВт; 0,38 Гкал/ч; 1,4 м3/ч)	
	8 700 000 руб.	
4	Экспертиза проектно-сметной документации	
	500 000 руб.	

5	СМР на перекладку сетей в рамках исполнения договоров на технологическое присоединение, не включая стоимость технологического присоединения	10 000 000 руб.
6	Формирование земельного участка «под обрез» фундамента здания с заключением договора аренды с КИО	600 000 руб.
7	Оформление прав на здание как объект завершеного строительства школьного назначения	1 200 000 руб.
8	Проведение строительных работ по приспособлению/перепланировке здания в соответствии с техническим заданием Администрации Петроградского района	160 292 580 руб.
9	Передача здания в собственность Санкт-Петербурга по договору дарения с КИО СПб	0 руб.
10	Устройство проемов между новым зданием и существующим зданием школы, прохождение МВК/подготовка акта рабочей комиссии, оформление технического плана на объединенное здание и оформление прав в Росреестре	1 000 000 руб.
11	Общие планируемые затраты застройщика	307 492 580 руб.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет привлечение денежных средств участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу. Сумма общей площади всех нежилых помещений, указанная в п.9.3.2 Проектной декларации, равная 5 049,88 кв.м. состоит из Общей площади нежилых помещений, указанных в п.15.3 Проектной декларации - 4126,89 кв.м. (продаваемая площадь) и Площади нежилого помещения (Спортивный клуб) - 922,99 кв.м (непродаваемая площадь). Максимальный процент застройки в границах земельного участка (37,6 %), указанный в п.13.2.4 Проектной декларации, рассчитан путем деления площади застройки - 4719,8 кв.м. на площадь земельного участка 12 567 кв.м. согласно ТЭП заключения экспертизы. Плата за теплоснабжение (14.1.8) и горячее водоснабжение (14.1.8(5)) указана единая (общие условия подключения). Плата за бытовое или общесплавное водоотведение (14.1.8(3)) и ливневое водоотведение (14.1.8(6)) указана единая (общие условия подключения). Ввиду отсутствия технической возможности корректно указать этаж расположения жилых помещений на двух и более этажах, перечень которых указан в п.15.2 Проектной декларации, просим читать этаж расположения квартир, с условными номерами: № 27 как расположенную на 7 и 8 этаже; № 47 как расположенную на 8 и 9 этаже; № 48 как расположенную на 8 и 9 этаже; № 49 как расположенную на 8 и 9 этаже; № 66 как расположенную на 6 и 7 этаже; № 67 как расположенную на 6 и 7 этаже; № 68 как расположенную на 6 и 7 этаже; № 69 как расположенную на 6 и 7 этаже; № 100 как расположенную на 8 и 9 этаже; № 126 как расположенную на 7 и 8 этаже; № 128 как расположенную на 7 и 8 этаже; № 310 как расположенную на 8 и 9 этаже; № 311 как расположенную на 8 и 9 этаже. Ввиду отсутствия технической возможности корректно указать высоту потолков в жилых помещениях, просим читать высоту
--	--	---

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

потолков в квартире № 18 – 3 м, в одном из с/у, в обеих спальнях, а также локально в холле наклонная кровля от 2,37 м до 5,84 м; Высота потолков в квартире № 19 – 3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 23 – 3 м, в кухне, в одной из спален и локально в холле наклонная кровля от 2,7 м до 5,95 м; Высота потолков в квартире № 25-3 м, в спальне наклонная кровля от 2,8 м до 6,00 м Высота потолков в квартире № 26-3 м, в кухне, в с/у и локально в холле наклонная кровля от 2,8 м до 6,00 м Высота потолков в квартире № 27-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 28-3 м, вся квартира с наклонной кровлей от 2,84 м до 5,53 м; Высота потолков в квартире № 47-8 этаж-3 м, 9 этаж-3,55 м; Высота потолков в квартире № 48-8 этаж-3 м, 9 этаж-3,55 м; Высота потолков в квартире № 49-8 этаж-3 м, 9 этаж-3,55 м; Высота потолков в квартире № 66-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 67-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; в двух спальнях на 7-м этаже локальное повышение потолка до 4,39 м за счет светового фонаря; Высота потолков в квартире № 68-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; в двух спальнях на 7-м этаже локальное повышение потолка до 4,39 м за счет светового фонаря; Высота потолков в квартире № 69-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 99-3,3 м, в ванной и санузле возможно локальное Высота потолков в квартире занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 101-3,3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 126-7 этаж-3 м, 8 этаж-3,3 м; в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 127-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 128-7 этаж-3 м, 8 этаж-3,3 м; в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 168-3 м; в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 170-3,3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 181-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 183-3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 278-3,3 м, в ванной и санузле возможно

		локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире № 309-3,3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм; Высота потолков в квартире №3 28-3,3 м, в ванной и санузле возможно локальное занижение воздуховодом высотой не более 250 мм.В виду отсутствия технической возможности корректно указать вид соглашения или сделки, на основании которой привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, указываемого в п.20.1.1 Проектной декларации, просим читать вид соглашения или сделки-Кредитное соглашение.В целях разд.20.1 Проектной декларации общий лимит выдачи по кредитной линии составляет 4 243 381 000 рублей (с учетом дополнительного соглашения от 21.06.2022 № 4 к кредитному соглашению от 20.05.2021 № 26/21).В виду отсутствия технической возможности корректно указать вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, указываемого в п.22.1.4 Проектной декларации, просим читать вид договора (соглашения)-Соглашение о намерениях.Диспетчеризация лифтов, предусмотренная проектной документацией на строительство многоквартирного дома, осуществляется силами управляющей компании, после передачи ей в управление введенного в эксплуатацию многоквартирного дома
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1183613701507060132168990259094508993695
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАЛТКОМ", Федоров Иван Иванович, Санкт-Петербург
Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022