

**Пояснения к расчету показателей (нормативов)  
оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 2 кв. 2021г.**

	Наименование установленного	Формула расчета	Расчет (тыс. руб.)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	<b>(Н1= А/О)</b> А (стр. 1600 баланса) / О (на общую сумму неиспользованных ДДУ стр. 14501)	<b>Н1 = 747.084 / 37.629</b>	19,85
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	<b>(Н2= Ан/Д+ЧА)</b> Ан (стр.1100+стр.1230 - стр.12304* + стр.1240 - стр.1190 баланса) / Д (стр. 1400+стр.1500 - стр.14501 баланса)+ ЧА (стр.1300)	<b>Н2 = (619.181 + 112.793 - 37.629 + 0 - 135.159) / (634.104 + 112.948 - 37.629 + 32) = 559 186 / 709 455</b>	0,79
3	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )**		разрешение на строительство получено после 01.07.2018г.	

\* для расчета норматива целевого использования средств из стр.1230 "Бухгалтерского баланса" вычитается стр. 12304 дебиторская задолженность относящаяся к рассрочке по оплате договоров долевого участия. Сумма дебиторской задолженности (рассрочки) по состоянию на 30.06.21г. = 37.629 тыс. руб.

Главный бухгалтер  
ООО "Специализированный  
застройщик "БалтКом"



Зарудний Н.Ю.

Исполнитель  
Зарудний Наталья Юрьевна  
тел. 328-10-30 доб. 140