

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БалтКом"		по ОКПО 09702092
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7801299628
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	199034, Санкт-Петербург г, Бугский пер, д. № 4, лит. А		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 590 438	530	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 390 416	530	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	200 022	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	660 000	284 000
	в том числе:				
	Вклад в уставный капитал других организаций		-	660 000	284 000
	Отложенные налоговые активы	1180	113	55	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 300 889	611 450	11 164
	в том числе:				
	Целевые расходы на строительство ЖК Мануфактура Джеймс Бек		1 300 571	611 301	11 164
	Страхование СМР рисков		318	149	-
	Итого по разделу I	1100	2 891 440	1 272 035	295 164
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	212 580	97 605	60
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	226	226	-

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	60	60	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	4 388	1 942	-
	НДС при строительстве ЖК		207 906	95 377	60
	Дебиторская задолженность	1230	3 080 988	2 333 676	4 338
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	240 289	73 499	4 336
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	3	2
	Расчеты с дольщиками по договорам долевого участия в строительстве		2 840 697	2 260 174	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	10	23
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	9	10	23
	Прочие оборотные активы	1260	613	131	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	613	131	1
	Итого по разделу II	1200	3 294 190	2 431 422	4 423
	БАЛАНС	1600	6 185 630	3 703 457	299 587

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	750 602	21	22
	Итого по разделу III	1300	750 612	31	32
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 546 061	1 402 620	299 475
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 682 680	596 305	-
	Долгосрочные займы	14102	742 107	744 570	289 040
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 024	139	-
	Проценты по долгосрочным займам		117 250	61 606	10 435
	Отложенные налоговые обязательства	1420	113	55	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 840 697	2 260 174	-
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		2 840 697	2 260 174	-
	Итого по разделу IV	1400	5 386 871	3 662 849	299 475
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 582	40 303	80
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 558	40 303	50
	Расчеты по налогам и сборам	15202	154	-	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	687	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	183	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	565	274	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	478	232	-
	Оценочные обязательства по страховым взносам		87	42	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 147	40 577	80
	БАЛАНС	1700	6 185 630	3 703 457	299 587

Руководитель  Федоров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БалтКом"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	09702092		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7801299628		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 410 537	-
	в том числе:			
	Долевое участие в российских организациях	23101	1 410 537	-
	Проценты к получению	2320	55	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	55	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(660 000)	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	(660 000)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	750 592	-
	Налог на прибыль	2410	(11)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	750 581	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	750 581	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Федоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.