

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БалтКом"</b>	<b>09702092</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>7801299628</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>199034, Санкт-Петербург г, Бугский пер, д. № 4, лит. А</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	484 000	284 000	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Вклады в УК других организаций		484 000	284 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	362 104	11 164	-
	в том числе:				
	Строительство ЖК "Мануфактура Джеймс Бек"		362 104	11 164	-
	Итого по разделу I	1100	846 127	295 164	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	116	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	116	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 367	60	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	226	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	59	-	-

	НДС по приобретенным услугам	12203	1 235	-	-
	НДС при строительстве инвестиционного объекта		51 847	60	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 592 865	4 338	2
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	80 044	4 335	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	3	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	176 000	-	-
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		1 336 819	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	23	9
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11	23	9
	Прочие оборотные активы	1260	242	1	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	242	1	-
	Итого по разделу II	1200	1 646 601	4 422	11
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 492 728	299 587	11

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22	22	(89)
	Итого по разделу III	1300	32	32	(79)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 055 045	299 475	90
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	267 496	-	-
	Долгосрочные займы	14102	744 560	289 040	90
	Проценты по долгосрочным кредитам		150	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		42 839	10 435	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 055 068	299 475	90
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 695	80	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	92 843	50	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	30	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	7 852	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	114	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 336 819	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		1 336 819	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 437 628	80	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 492 728	299 587	11

Руководитель

Федоров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 ноября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БалтКом"</b>		09702092		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801299628		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(6)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(3)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(9)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(9)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(9)
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Федоров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

2 ноября 2021 г.

