

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."	по ОКПО	19472316		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810705964		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) **196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, дом № 8, литера А, офис 307**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

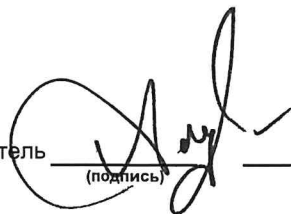
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	875	875	-
	Итого по разделу I	1100	875	875	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 728 933	1 479 637	270 948
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	953 580	753 549	229 324
	расходы на приобретение земельного участка под строительство	1212	553 321	553 321	-
	НДС со стоимости расходов на строительство	1213	82 731	55 994	12 066
	расходы на содержание заказчика-застройщика	1214	65 108	56 086	29 453
	расходы на продажу	1215	61 631	46 819	80
	строительные материалы	1216	12 561	13 868	25
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 100 116	801 382	43 581
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	36 464	66 852	17 597
	расчеты по авансам выданным, на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1232	-	-	9 005
	расчеты с прочими дебиторами	1233	1 806	800	39
	расчеты по инвестированию строительства, на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1235	1 061 845	733 730	16 940
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	57	272
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	39
	Итого по разделу II	1200	2 829 077	2 281 076	314 840
	БАЛАНС	1600	2 829 952	2 281 951	314 840

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102	102	102
	Итого по разделу III	1300	2 102	2 102	2 102
	IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 656 696	1 468 789	233 883
	в том числе:				
	банковский кредит	1411	1 316 602	1 151 985	-
	проценты по банковскому кредиту	1412	52 800	35 011	-
	займы полученные	1413	244 777	244 707	223 165
	проценты по займам полученным	1414	42 517	37 086	10 718
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 061 845	733 731	16 940
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		1 061 845	733 731	16 940
	Итого по разделу IV	1400	2 718 541	2 202 520	250 824
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	106 687	75 186	61 159
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	53 035	22 810	11 333
	расчеты по налогам и страховым взносам	1522	2 861	2 666	353
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	2 546	2 433	520
	расчеты с техническим заказчиком	1524	46 572	46 572	46 572
	расчеты с прочими кредиторами	1525	130	705	2 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 622	2 143	755
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 309	77 329	61 914
	БАЛАНС	1700	2 829 952	2 281 951	314 840

Руководитель



Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Представитель по доверенности № Од/22 от 28.09.2022г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

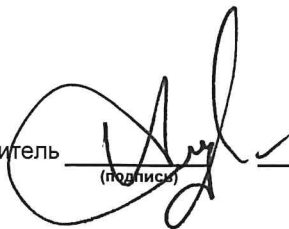
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
19472316		
7810705964		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лукьянов Алексей

Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Представитель по доверенности № ОД/22 от 28.09.2022г.

