

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."</b>	по ОКПО	19472316		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810705964		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**196210, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 8, ЛИТЕР А, ОФИС 307 КАБ. 4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аверс-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 245 819	270 948	90 448
	в том числе:				
	Расходы по строительству жилых домов	1211	1 093 560	229 324	59 885
	Налог на добавленную стоимость	1212	39 952	12 066	8 320
	Расходы на продажу	1213	30 953	80	65
	Незавершенное производство	1214	49 012	29 453	22 178
	Материалы	1215	32 342	25	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 169 282	43 581	20 648
	в том числе:				
	Авансы выданные, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	642 285	17 597	20 625
	Авансы выданные, на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1232	9 005	9 005	4 311
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	647	28	-
	Расчеты по налогам и страховым взносам	1234	-	11	23
	Расчеты по инвестированию строительства	1235	517 345	16 940	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100	272	12
	Прочие оборотные активы	1260	1	39	49
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 415 202</b>	<b>314 840</b>	<b>111 157</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 415 202</b>	<b>314 840</b>	<b>111 157</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103	103	103
	Итого по разделу III	1300	2 103	2 103	2 103
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 282 988	233 883	50 615
	в том числе:				
	Банковский кредит	1411	990 886	-	-
	Проценты по банковскому кредиту	1412	16 537	-	-
	Займы полученные	1413	244 027	223 165	48 150
	Проценты по займам полученным	1414	31 538	10 718	2 465
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	517 345	16 940	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	517 345	16 940	-
	Итого по разделу IV	1400	1 800 333	250 823	50 615
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	611 131	61 159	57 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	24 158	11 333	1 945
	Расчеты по налогам и страховым взносам	1522	2 567	353	277
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	2 640	520	-
	Расчеты с техническим заказчиком	1524	46 572	46 572	35 550
	Расчеты с прочими кредиторами	1525	359	2 381	20 006
	Арендные обязательства	1526	534 835	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 635	755	661
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	612 766	61 914	58 439
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 415 202	314 840	111 157

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)



24 октября 2022 г.

Представитель по доверенности №ОД/22 от 28.09.2022


**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."</b>	ИНН	<b>19472316</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7810705964</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Лукьянов Алексей  
Александрович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Представитель по доверенности №ОД/22 от 28.09.2022

