

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."		по ОКПО 19472316		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7810705964		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 196210, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА СТАРТОВАЯ, ДОМ 8, ЛИТЕР А, ОФИС 307 КАБ. 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аверс-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7826041116		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1027810265449		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 102	-	-
	в том числе:				
	Право аренды земельного участка	1151	31 102	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 102	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	776 847	270 948	90 448
	в том числе:				
	Расходы по строительству жилых домов	1211	731 635	229 324	59 885
	Налог на добавленную стоимость	1212	13 255	12 066	8 320
	Расходы на продажу	1213	111	80	65
	Незавершенное производство	1214	31 781	29 453	22 178
	Материалы	1215	65	25	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	39 925	43 581	20 648
	в том числе:				
	Авансы выданные на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	13 830	17 597	20 625
	Авансы выданные на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1232	9 005	9 005	4 311
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	125	28	-
	Расчеты по налогам и страховым взносам	1234	25	11	23
	Расчеты по инвестированию строительства	1235	16 940	16 940	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36	272	12
	Прочие оборотные активы	1260	10	39	49
	Итого по разделу II	1200	816 818	314 840	111 157
	БАЛАНС	1600	847 920	314 840	111 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103	103	103
	Итого по разделу III	1300	2 103	2 103	2 103
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	246 547	233 883	50 615
	в том числе:				
	Займы полученные	1411	228 300	223 165	48 150
	Проценты по займам полученным	1412	18 247	10 718	2 465
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 940	16 940	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	16 940	16 940	-
	Итого по разделу IV	1400	263 487	250 823	50 615
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	581 442	61 159	57 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	531 441	11 333	1 945
	Расчеты по налогам и страховым взносам	1522	330	353	277
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	520	520	-
	Расчеты с техническим заказчиком	1524	46 572	46 572	35 550
	Расчеты с прочими кредиторами	1525	2 579	2 381	20 006
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	888	755	661
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	582 330	61 914	58 439
	БАЛАНС	1700	847 920	314 840	111 157



Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Представитель по доверенности №ОД/19 от 28.09.2019

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."	ИНН	19472316		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810705964		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Лукиянов Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Представитель по доверенности №ОД/19 от 28.09.2019