

НЭСП

ООО "Независимая экспертиза строительных проектов"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 19-21, литера Е, тел/факс: (812) 542-6505
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611640 от 20.03.2019
info@nespspb.ru / www.nespspb.ru

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	5	9	1	6	9	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Независимая экспертиза
строительных проектов»

Чепик Алексей Александрович

Дата «23» Ноября 2020 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Объект экспертизы

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1

Адрес: город Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19

Санкт-Петербург
2020

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Независимая экспертиза строительных проектов»: ИНН 7804513277, КПП 780401001, ОГРН 1137847301624

Место нахождения и адрес: 195009, РФ, город Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 19-21, литера Е, электронная почта info@nespspb.ru.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611640, выдано Федеральной службой по аккредитации 20 марта 2019 г. Аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации. Срок действия свидетельства с 20 марта 2019 г. по 20 марта 2024 г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О.»: ИНН 7810705964, КПП 781001001, ОГРН 1177847301048;

Место нахождения и адрес: 196210, город Санкт-Петербург, Стартовая улица, дом 8 литера А, офис 307 каб. 4, электронная почта: info@legenda-dom.ru

Заявитель, технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЛЕГЕНДА ДОМ»: ИНН 7810706735, КПП 781001001, ОГРН 1177847307296;

Место нахождения и адрес: 196210, город Санкт-Петербург, Стартовая улица, дом 8 литера, офис 307 каб. 6, электронная почта: info@legenda-dom.ru

Технический заказчик осуществляет свою деятельность в соответствии с Договором № СД1-ВО/20 от 01.05.2020 г.

1.3. Основание для проведения экспертизы

– Заявление ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ» б/н от 23.10.2020 г., о проведении повторной негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации, без инженерных изысканий, без смет объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19»;

– Дополнительное соглашение № 1 от 23.10.2020 г. к Договору с ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ» № 088/2020 от 06.05.2020 г., о проведении повторной негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации, без инженерных изысканий, без смет объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы, в отношении данного объекта капитального строительства – не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

– Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Иные разделы проектной документации, получившие Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Независимая экспертиза строительных проектов» № 78-2-1-2-036527-2020 от 05.08.2020 г. по проектной документации объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19» представлены справочно.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1-034623-2020 от 29.07.2020 г. по результатам инженерных изысканий объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19»;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Независимая экспертиза строительных проектов» № 78-2-1-2-036527-2020 от 05.08.2020 г. по проектной документации объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19»;

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный адрес) или местоположение

Объект капитального строительства – Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой

Адрес объекта: – 195009, РФ, город Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19. Кадастровый номер земельного участка 78:06:0002082:1

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид: Объект непромышленного назначения нормального уровня ответственности.

Функциональное назначение объекта капитального строительства:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой

Код по Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

Код по Общероссийскому классификатору основных фондов: 100.00.20.11

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	м.кв.	6385.00
2.1	Площадь застройки надземной части	м.кв.	3090.13
2.2	Площадь застройки подземной части	м.кв.	4363.09
3	Этажность	эт.	9
4	Количество этажей	эт.	10
5	Общая площадь здания	м.кв.	25824.45
5.1	в том числе подземной части	м.кв.	6870.45
5.2	в том числе надземной части	м.кв.	18954.00
5.3	Площадь эксплуатируемой кровли	м.кв.	2065.37
6	Строительный объем здания	м.куб.	87094.44
6.1	в том числе подземной части	м.куб.	19238.80
6.2	в том числе надземной части	м.куб.	67855.64
7.1	Площадь квартир (без балконов и террас)	м.кв.	11804.44
7.2	Площадь балконов (без коэффициента)	м.кв.	312.31
7.3	Площадь террас (без коэффициента)	м.кв.	659.26
8	Площадь встроенных помещений	м.кв.	1875.26
8.1	в том числе помещений общественного назначения	м.кв.	1716.1
8.2	в том числе помещений управляющей компании (с учетом террас)	м.кв.	159.16
9.1	Площадь помещений автостоянки и обслуживающих ее помещений	м.кв.	3532.6
9.2	в том числе площадь помещения хранения автомобилей	м.кв.	3308.41
9.3	в том числе площадь помещений кладовых	м.кв.	64.31
10.1	Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	100
10.3	Количество машиномест на открытых автостоянках	шт.	15
11.1	Количество квартир	шт.	146
11.2	в том числе 1-о комнатных	шт.	36
11.3	в том числе 2-х комнатных	шт.	63
11.4	в том числе 3-х комнатных	шт.	47
12.1	Численность проживающих	чел.	421
12.2	Численность сотрудников	чел.	170

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей, представленные в проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Независимая экспертиза строительных проектов» № 78-2-1-2-036527-2020 от 05.08.2020 г. по проектной документации объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной

автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19» изменились в части формулировки п. 9.1 «Площадь помещений автостоянки и обслуживающих ее помещений» и в части показателя в п. 9.3 «площадь помещений кладовых – 64.31 м.кв.»

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект, применительно к которому подготовлена проектная документация, не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства Застройщика – организации, не входящей в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2. Градостроительного Кодекса РФ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» по результатам инженерных изысканий объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19» № 78-2-1-1-034623-2020 от 29.07.2020 г., в том числе

- Ветровой район – II;
- Инженерно-геологические условия – II (средней сложности);
- Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5 и менее баллов;
- Климатический район и подрайон – ПВ;
- Снеговой район – III;

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости Дополнительным соглашением № 1 от 23.10.2020 г. к Договору с ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ» № 088/2020 от 06.05.2020 г. не предусмотрено

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Евгений Герасимов и партнеры» ИНН 7825127258, КПП 783901001, ОГРН 1027809225311;

Адрес: 190000, РФ, г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, помещение 17-Н, электронная почта public@egp.spb.ru;

Член Ассоциации СРО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга». Протокол № 6 от 23.07.2009 г. Регистрационный номер в реестре членов СРО – 39-08122009

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации, проектная документация повторного использования, в том числе экономически эффективная проектная документация повторного использования не применялась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Письмо ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ» № И326-11 от 02.11.2020 г. о приведении в соответствие таблицы ТЭП;
- Справка о внесении изменений в проектную документацию в части корректировки показателей, не влияющих на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства от 03.11.2020 г.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в проектной документации, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Независимая экспертиза строительных проектов» № 78-2-1-2-036527-2020 от 05.08.2020 г. по проектной документации объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19», в том числе:

- Градостроительный план земельного участка № RU7815800031620

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в проектной документации, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Независимая экспертиза строительных проектов» № 78-2-1-2-036527-2020 от 05.08.2020 г. по проектной документации объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19».

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:06:0002082:1

2.12. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О.»: ИНН 7810705964, КПП 781001001, ОГРН 1177847301048;

Место нахождения и адрес: 196210, город Санкт-Петербург, Стартовая улица, дом 8 литера А, офис 307 каб. 4, электронная почта: info@legenda-dom.ru

Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЛЕГЕНДА ДОМ»: ИНН 7810706735, КПП 781001001, ОГРН 1177847307296;

Место нахождения и адрес: 196210, город Санкт-Петербург, Стартовая улица, дом 8 литера, офис 307 каб. 6, электронная почта: info@legenda-dom.ru

Технический заказчик осуществляет свою деятельность в соответствии с Договором № СД1-ВО/20 от 01.05.2020 г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Сведения о дате подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1-034623-2020 от 29.07.2020 г. по результатам инженерных изысканий объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19»

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.

Для площадки строительства выполнены инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-геодезические изыскания, а также специальный вид инженерных изысканий - обследование технического состояния конструкций зданий.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Город Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19. Кадастровый номер земельного участка 78:06:0002082:1

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О.»: ИНН 7810705964, КПП 781001001, ОГРН 1177847301048;

Место нахождения и адрес: 196210, город Санкт-Петербург, Стартовая улица, дом 8

литера А, офис 307 каб. 4, электронная почта: info@legenda-dom.ru

Застройщик, обеспечивший подготовку проектной документации, обеспечил проведение инженерных изысканий.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1-034623-2020 от 29.07.2020 г. по результатам инженерных изысканий объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19»

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.

Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1-034623-2020 от 29.07.2020 г. по результатам инженерных изысканий объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19»

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.

Сведения о программе инженерных изысканий приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1-034623-2020 от 29.07.2020 г. по результатам инженерных изысканий объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.

Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы) приведен в положительном

заключении негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1-034623-2020 от 29.07.2020 г. по результатам инженерных изысканий объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» № 78-2-1-1-034623-2020 от 29.07.2020 г. по результатам инженерных изысканий объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19»

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.

В процессе проведения экспертизы в результаты инженерных изысканий изменения и дополнения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Проектная документация с внесенными изменениями и дополнениями, представленная на повторную экспертизу:

Раздел 1. «Пояснительная записка»

– Том 1. Обозначение ПД1-ВО-19-ПЗ. «Пояснительная записка». Изм. 1

Иные разделы проектной документации, получившие Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Независимая экспертиза строительных проектов» № 78-2-1-2-036527-2020 от 05.08.2020 г. по проектной документации объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19» представлены справочно.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

В текстовой части, лист 13 Раздела 1 «Пояснительная записка» в подразделе и) «Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства»:

– в пункте 9.1 таблицы откорректирована формулировка наименования – «Площадь помещений автостоянки и обслуживающих ее помещений»;

– в пункте 9.3 таблицы откорректирована площадь помещений кладовых – 64,31 м. кв.

Иные изменения и дополнения в данный раздел проектной документации не вносились.

Представленные изменения и дополнения совместимы с иными разделами и подразделами Проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Независимая экспертиза строительных проектов» № 78-2-1-2-036527-2020 от 05.08.2020 г. по проектной документации объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19» и не влияют на конструктивную надежность и безопасность рассматриваемого объекта капитального строительства.

В иные разделы и подразделы Проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Независимая экспертиза строительных проектов» № 78-2-1-2-036527-2020 от 05.08.2020 г. по проектной документации объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19» изменения и дополнения не вносились

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Ведущее экспертное бюро» по результатам инженерных изысканий объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19 № 78-2-1-1-034623-2020 от 29.07.2020 г. результаты инженерно – геодезических, инженерно – геологических, инженерно – экологических изысканий и специального вида инженерных изысканий – обследования технического состояния строительных конструкций *соответствуют* требованиям технических регламентов, установленным требованиям и являются достаточными для разработки проектной документации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий *соответствуют* установленным требованиям.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Принятые проектные решения по всем рассмотренным разделам и подразделам проектной документации по объекту капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19» *соответствуют* требованиям технических регламентов, санитарно – эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, зданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19» *соответствует* инженерным изысканиям и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ф. И. О., Должность Рассматриваемый раздел проектной документации	Квалификационный аттестат Направление деятельности	Подпись
Благадир Сергей Терентьевич Руководитель экспертной группы «Архитектурные решения»	МС-Э-53-2-9680 от 15.09.2017 (дата окончания 15.09.2022) 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001677

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611640
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001677
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЗАВИСИМАЯ**

(полное и (в случае, если имеется)

ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ПРОЕКТОВ») ОГРН 1137847301624

место нахождения 195009, Россия, город Санкт-Петербург, проспект Лесной, дом 19-21, литера Е

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2019 г. по 20 марта 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.