

ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
Регистрационный номер в Государственном реестре СРО: СРО-П-073-07122009

Заказчик: «Специализированный застройщик
«ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О.»

**Многоквартирный дом со встроенными
помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой
по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ

Том 2



**Санкт-Петербург
2020**

ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
Регистрационный номер в Государственном реестре СРО: СРО-П-073-07122009

Заказчик: «Специализированный застройщик
«ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О.»»

**Многоквартирный дом со встроенными
помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой
по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор
ООО «Евгений Герасимов и партнеры»

Главный специалист ГП



Е. Л. Герасимов

Е. Н. Кузнецова

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный специалист ГП

Кузнецова Е. Н.

Содержание раздела 2

1. Состав проектной документации	3
2. Список проектировщиков раздела ПЗУ	5
3. Пояснительная записка	
3.1 Исходные данные	6
3.2 Градостроительная ситуация и краткая характеристика участка	6
3.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон	7
3.4 Геологическое строение участка	8
3.5 Архитектурно-планировочные решения	8
3.6 Техничко-экономические показатели земельного участка	10
3.7 Инженерная подготовка территории	10
3.8 Организация рельефа	10
3.9 Дорожное строительство	11
3.10 Инженерное обеспечение	11
3.11 Благоустройство и освещение территории	11
3.12 Баланс земляных масс	12
4. Чертежи	
4.1 Общие данные. М 1:1	13
4.2 Ситуационный план. М 1:2000	14
4.3 Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	15
4.4 План организации рельефа. М 1:500	16
4.5 План покрытий. Конструкции дорожных одежд. М 1:500	17
4.6 Сводный план инженерных сетей. М 1:500	18
4.7 План земляных масс. М 1:500	19

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ПД1 – ВО - 19 – ПЗУ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно- пристроенной автостоянкой Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.		Герасимов			06.20		П	2	19
ГАП		Смирнов			06.20		ООО «Евгений Герасимов и партнеры»		
Гл. спец.		Кузнецова			06.20				

1 Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПД1-ВО-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
2	ПД1-ВО-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	ПД1-ВО-19-АР1	Часть 1. Пояснительная записка. Чертежи	
3.2	ПД1-ВО-19-АР2	Часть 2. Расчет КЕО и инсоляции проектируемого комплекса и окружающей застройки	
3.3	ПД1-ВО-19-АР3	Часть 3. Архитектурно-строительная акустика	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
4.1	ПД1-ВО-19-КР1.1	Книга 1. Пояснительная записка	
4.2	ПД1-ВО-19- КР1.2	Книга 2. Чертежи	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ЗАО «Бюро Техники-проект»
		Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.1.1	ПД1-ВО-19-ИОС1	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление. Наружное освещение.	
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.2	ПД1-ВО-19-ИОС2	Система водоснабжения. Внутридомовые сети	
		Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.3.1	ПД1-ВО-19-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения. Внутридомовые сети	
5.3.2	ПД1-ВО-19-ИОС3.2	Часть 2. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети	
		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети	
5.4.1	ПД1-ВО-19-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, теплоснабжение	
5.4.2	ПД1-ВО-19-ИОС4.2	Часть 2. Вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.3	ПД1-ВО-19-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальные тепловые пункты. Тепловые сети	
		Подраздел 5.5 Сети связи	
5.5.1	ПД1-ВО-19-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи	
5.5.2	ПД1-ВО-19-ИОС5.2	Часть 2. Системы безопасности	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ

Лист

3

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.3	ПД1-ВО-19-ИОС5.3	Часть 3. Система автоматизации и диспетчеризации.	ЗАО «Бюро Техники- проект»
		Подраздел 5.6. Технологические решения	
5.6	ПД1-ВО-19-ИОС6	Технологические решения автостоянки	ООО «Энвиرو»
		Раздел 6. Проект организации строительства	
6	ПД1-ВО-19-ПОС	Проект организации строительства	
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	ПД1-ВО-19-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8.2	ПД1-ВО-19-ООС2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума.	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	ПД1-ВО-19-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ПБ- Центр»
9.2	ПД1-ВО-19-ПБ2	Часть 2. Система автоматизации противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией.	ЗАО «Бюро техники- проект»
9.3	ПД1-ВО-19-ПБ3	Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения	
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
10	ПД1-ВО-19-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ЗАО «Бюро техники- проект»
		Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.1	ПД1-ВО-19-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	ООО «Энвиру»
12.1	ПД1-ВО-19-БЭ	Безопасная эксплуатация объекта капитального строительства	




Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ	Лист
							4

Разделы проекта, выполненные по отдельным прямым договорам с заказчиком

		Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	
	2042/2020/1-МСОКН 05-02/2020-ПИБ-ГТО-1	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения по адресам: Санкт-Петербург, Большой пр., В.О., д.65, лит. А, Большой пр., В.О., д. 65, 21-я линия В.О., д. 12, лит. А – при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, в ходе строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: 20-я линия, д.19, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1	ООО «АСМ Групп»
	12-06/2020-КР-ШТ	Технологическое ограждение строительного котлована при строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О. 20-линия, д.19	ООО «СК «Гидрокор»

2 Список проектировщиков раздела ПЗУ

Руководитель проекта  Герасимов Е.Л.
 Главный специалист по генплану  Кузнецова Е.Н.
 Руководитель группы  Титова А.С.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ

Лист

5

3 Пояснительная записка

3.1 Исходные данные

Схема планировочной организации земельного участка многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой выполнена на основании следующих материалов:

- топографического плана участка проектирования в масштабе 1:500, выполненного ООО «ЛенСтройГеология» в 2019 году, по разрешению ГГО 3573-19 от 25.07.2019 г.;
- технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации для объекта "Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой" по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19, выполненного ЗАО «ЛенТИСИЗ» по разрешению ГГО №6525-19 от 19.12.2019 года;
- технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации для объекта "Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой" по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19, выполненного ООО «ЛенСтройГеология» в 2019 году;
- градостроительного плана земельного участка RU7815800031620, подготовленного Комитетом по градостроительству и архитектуре и выданного 11.02.2019 года;
- положительного заключения КГИОП №01-27-695/20-0-1 от 24.04.2020 о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны;
- задания на проектирование, согласованного Заказчиком;
- архитектурно-строительных чертежей, выполненных ООО «Евгений Герасимов и партнеры».

3.2 Градостроительная ситуация и краткая характеристика участка

Земельный участок площадью 0,6385 га для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой расположен в исторической части города, в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, по адресу: 20-я линия В.О, д.19 и ограничен:

- с севера – территорией ГБДОУ № 43;
- с запада – 20-ой линией В.О;
- с юга – местным проездом вдоль бульвара Большого проспекта В.О.;
- с северо-востока – зданиями специального факультета Военной академии тыла и транспорта и его общежития и объектом культурного наследия «Госпиталь Финляндского полка» (Дом молодежи Василеостровского района).

В соответствии с Законом № 728-99 о Генеральном плане Санкт-Петербурга с изменением № 7630161 от 19.12.2018г., участок находится в зоне Д – Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индв. № подл.

ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ

Лист

6

объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с приложением 2 к Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) участок проектирования расположен в территориальной зоне ТД1-1 – Общественно-деловая зона многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением инженерной инфраструктуры, в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно приложению 4 к ПЗЗ, участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий и иных зон установленных в соответствии с законодательством РФ.

На основании Закона Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009 г. «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» и в соответствии с Приложением 3 и 5 к ПЗЗ, земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах (ОЗРЗ-2 (Об) 01) за исключением части участка на которой расположена существующая трансформаторная подстанция и которая входит в территорию памятника истории и культуры местного значения – «Госпиталь Финляндского полка».

Под проектирование и строительство отведена территория бывшего хлебозавода. Здания не являются объектами культурного наследия. Все производственные здания, кроме трансформаторной подстанции, выведены из эксплуатации и подлежат разборке вне рамок разрешения на строительство, по решению собственника.

Территория проектирования расположена вблизи магистрали городского значения – Большого проспекта В.О, обеспеченного наземным пассажирским транспортом. Также участок находится в зоне пешеходной доступности от планируемой к открытию в 2022 г. станции метро «Горный институт».

Зеленые насаждения подлежат вырубке в соответствии с актом УСПХ.

Рельеф участка ровный, с плавным падением с севера на юг. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 3,90 до 3,20 м.

3.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Проектируемый жилой дом не попадает в водоохранную зону реки Большой Невы, составляющую 200,00 м.

Проектируемый дом размещен вне границ установленных санитарных разрывов и санитарно-защитных зон существующих зданий и предприятий и не оказывают негативного влияния на существующую окружающую застройку.

В связи с прекращением деятельности производственной площадки «Василеостровская» предприятия «Фацер» и отсутствием сведений о ее СЗЗ в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ

Лист

7

ЕГРН, в адрес Комитета по градостроительству и архитектуре СПб направлено письмо об исключении из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в СПб сведений об установленной СЗЗ данного предприятия.

3.4 Геологическое строение участка строительства

Геологическое строение участка представлено современными техногенными образованиями и морскими и озерными отложениями, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями, вендскими отложениями котлинского горизонта.

Техногенные образования представлены насыпными грунтами слежавшимися: песками разной крупности, перемешанными с супесями, с примесью заторфованных грунтов, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, обрывки резины и полиэтилена, осколки стекла) до 15%. Грунты влажные. Срок отсыпки более 5 лет. С поверхности грунты перекрыты асфальтовым покрытием или бетонными плитами. Мощность слоя составляет 1,60...2,40 м. По степени морозной пучинистости насыпные грунты относятся к сильнопучинистым грунтам.

Современные морские и озерные отложения представлены песками пылеватыми, с примесью органических веществ, слабозаторфованными глинистыми грунтами и суглинками текучими. Вскрыты повсеместно под толщей техногенных образований. Мощность отложений изменяется от 6,40 до 9,60 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды приурочены к современным техногенным отложениям, морским и озерным пескам.

В период изысканий (декабрь 2019 г.) подземные воды вскрыты на глубинах 1,90...3,20 м 9 (абс. отм. 00,00 – 1,90 м.) Данные уровни можно считать близкими к максимальным.

Напорные воды приурочены к озерно-ледниковым и ледниковым пескам и вскрыты локально на глубинах 16,00 – 19,60 м. Величина напора составила 3,20 – 6,30 м.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка грунтовых вод осуществляется в реку Большая Нева.

3.5 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предлагается на отведенном участке прямоугольной формы, вытянутом с севера на юг, разместить многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой.

Жилой дом Г-образной в плане формы главными фасадами обращен на 20-ю линию и Большой пр. В.О. и расположен по границе землепользования. На первом этаже жилого дома запроектированы встроенные нежилые помещения коммерческого назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ

Лист

8

Входы во встроенные помещения организованы со стороны улиц.

Входная группа в жилой дом (на территорию двора и далее в вестибюли каждой из секций) запроектирована со стороны 20-ой линии В.О.

Доступ посетителей МГН (в т.ч. инвалидов-колясочников) во встроенные помещения обеспечен с уровня земли.

Для хранения велосипедов запроектированы специально отгороженные крытые места со стороны внутреннего двора.

Для сбора и кратковременного хранения мусора запроектирована мусоросборная камера в секции 1. Вывоз мусора осуществляется специализированным транспортом. Крупногабаритный мусор вывозится по спецзаявке.

Жилой дом размещен на плите перекрытия подземной автостоянки.

Въезд - выезд в автостоянку осуществляется с помощью двух автомобильных лифтов, организованных со стороны 20-ой линии В.О.

Вместимость подземной автостоянки составляет 100 машино-мест. В подземном пространстве также размещаются инженерно-технические помещения и зоны прокладки инженерных сетей.

Въезд на дворовую территорию жилого дома организован со стороны местного проезда вдоль Большого проспекта. Ширина проезда на участке составляет 6,00 м. Проезд запроектирован на расстоянии 7,00 м от фасадов проектируемого дома. Газон, примыкающий к проезду с северной стороны предусмотрен укрепленным для разворота пожарных машин. Вдоль проезда запроектированы открытые гостевые парковки общей вместимостью 15 машино-мест, из них 11 мест МГН, в том числе 3 машино-места для инвалидов на креслах-колясках .

Также на парковке предусмотрено 7 мест для зарядки электромобилей.

Проезд пожарных машин и доступ пожарных во все помещения жилого дома обеспечен в соответствии с СТУ.

Расстояние от границ участка проектирования до ближайшей пожарно-спасательной части № 9 (27 линия В.О, д. 4) составляет 1,20 км по городским улицам. Ожидаемое время прибытия пожарной техники составляет 3...5 минут.

Площадки для отдыха и игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурная площадка расположены в северо-восточной части участка.

По границе участка устанавливается прозрачное ограждение. В местах въезда на территорию и в подземную автостоянку устанавливаются ворота.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ

Лист

9

3.6 Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1

В квадратных метрах

Наименование	Количество	Примечания
Площадь участка в границах землепользования	6385,00	
Площадь застройки по первому этажу	3137,53	
Площадь покрытий, в том числе:	1815,47	
плиточное покрытие проезда	1330,00	
плиточное покрытие тротуаров	485,47	
Площадь озеленения, в том числе:	1432,00	

3.7 Инженерная подготовка территории

Планировка территории проектирования решена с учетом существующих отметок прилегающих улиц и существующих отметок рельефа на участке проектирования.

В связи с размещением проектируемого дома изменений инженерно-геологических условий на ожидается.

Существующие здания и сооружения, кроме трансформаторной подстанции будут демонтированы вне рамок разрешения на строительство, по решению собственника. Существующие инженерные коммуникации демонтируются.

В соответствии с техническим отчетом по инженерно-экологическим изысканиям в почво-грунтах от поверхности до глубины освоения во всех исследуемых пробах превышений ПДК и ОДК загрязняющих веществ не наблюдается. По химическому загрязнению грунты до глубины 6,00 м в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» относятся к категории «допустимая».

По результатам проведенных токсологических исследований участка в соответствии с приказом МПР РФ № 56 от 04.12.2014 г. грунты относятся к V классу опасности – «практически неопасные отходы».

По бактериологическому и паразитологическому состоянию в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 грунты относятся к категории «чистая».

3.8 Организация рельефа

Вертикальная планировка участка решена с учетом существующих отметок проезжих частей улиц и прилегающих территорий.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					Лист
ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ					10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

От проектируемого дома отвод атмосферных осадков решен поперечными уклонами в сторону существующих и проектируемых проездов.

Водоотвод по проездам и тротуарам, расположенным на земле, решен продольными и поперечными уклонами в сторону дождеприемных колодцев, устанавливаемых в пониженных местах проездов и водоотводных лотков.

На дворовой части участка сбор атмосферных осадков осуществляется в водоотводные лотки, расположенные вдоль автомобильного проезда. Лотки подключаются к проектируемой ливневой канализации. Отвод осадков к лоткам решается поперечными уклонами.

Гидроизоляция подземных частей зданий обеспечивается за счет применения в конструкциях бетона класса В30 по прочности на сжатие, марки по морозостойкости F150 и по водопроницаемости W8.

Подробные сведения по защите конструкций приведены в разделе «КЖ».

3.9 Дорожное строительство

Автомобильные проезды на территории запроектированы с усиленным плиточным покрытием. В связи с пучинистыми свойствами насыпных грунтов, для обеспечения прочности дорожного покрытия при устройстве корыта под проезды, грунт необходимо вынуть на глубину 1,00 м. Вдоль проездов устанавливается бетонный бортовой камень БР100.30.15.

Пониженный бортовой камень устанавливается на въезде в подземную автостоянку и на въезде на территорию жилого дома со стороны Большого проспекта В.О. Места организации съездов для инвалидов на кресле-коляске обозначены в разделе «ОДИ» настоящего проекта.

Тротуары запроектированы с покрытием из бетонной плитки.

При примыкании плиточного покрытия к стенам здания швы между плитками необходимо затереть цементным раствором на ширину 0,70 м.

Покрытия спортивных площадок и площадок отдыха для детей и взрослого населения приняты с щебеночно-набивным покрытием.

Конструкции дорожных одежд приведены на листе 5 раздела ПЗУ.

3.10 Инженерное обеспечение

Обеспечение проектируемого объекта энергоносителями осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными ведомствами города.

Часть инженерных сетей прокладывается в специально выделенных коридорах в подземной автостоянке.

3.11 Благоустройство и освещение территории

По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству в границах землепользования.

Благоустройство территории включает в себя устройство мощения из плитки и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ

Лист

11

газонов с внесением растительной земли слоем 20 см на земле и не менее 1,50 м на плите перекрытия.

На газонах организуются цветники, посадки деревьев и кустарников. Вдоль тротуаров устанавливаются декоративные светильники.

Фасады здания оформляются художественно-архитектурной подсветкой.

На площадках отдыха устанавливаются скамьи, вазоны, игровое детское оборудование и спортивные снаряды. Вдоль площадок также устанавливаются светильники

3.12 Баланс земляных масс

Таблица 2

В кубических метрах

Наименование грунта	Количество		Примечания
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории		377	
2. Вытесненный грунт,		26426	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		(25691)	
б) корыта под проезды и тротуары		(735)	
3. Грунта для насыпи	1716		Песком из карьера
в т.ч. при устройстве			
а) обратной засыпки пазух фундаментов	(1716)		
Всего грунта	1716	26803	
3. Избыток грунта, всего	26803		
4. Плодородный грунт, используемый для озеленения	450		
5. Недостаток плодородного грунта		450	
6. Итого перерабатываемого грунта	27253	27253	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ

Лист

12

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. М 1:1	
2	Ситуационный план. М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План покрытий. Конструкции дорожных одежд. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	План земляных масс. М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

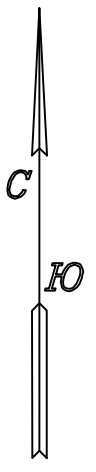
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Мэрия Санкт–Петербурга	Руководство по конструкциям, технологии	
Департамент по благо– устройству и дорожному хозяйству. 1996 г.	устройства и требованиям к дорожным покрытиям из искусственных камней в Санкт–Петербурге	
"ЛЕННИИПРОЕКТ"	Внутриквартальные дорожные одежды для	
4.503 КЛ–1	Ленинграда и Ленинградской области	
ГОСТ 6665–91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267–93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736–2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 26633–2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 32018–2012	Изделия строительно–дорожные из природного камня	

Общие указания

- Чертежи планировочной организации земельного участка разработаны на основании:
 - топографического плана М 1:500, выполненного ООО «ЛенСтройГеология» в августе 2019 г.
Система координат – местная 1964 г.
Система высот – Балтийская 1977 г.
 - технического отчета по результатам инженерно–геологических изысканий для подготовки проектной документации для объекта: «Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно–пристроенной автостоянкой» по адресу: Санкт–Петербург, 20–я линия В.О., д. 19, выполненного ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» по договору 295–19 от 27.11.2019 г., заключенному с ООО «ПЕРСЕЙ»;
 - архитектурно–строительных чертежей, выполненных ООО «Евгений Герасимов и партнеры».
- Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ			
						Санкт–Петербург, 20–я линия В.О, дом 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно– пристроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.				Герасимов	06.20		П	1	7
ГАП				Смирнов	06.20				
Пров.				Кузнецова	06.20				
Рук. группы				Титова	06.20	Общие данные		ООО "Евгений Герасимов и партнеры"	
Н. контр.				Хиврич	06.20	М 1:1			



Условные обозначения

— | — | — — граница земельного участка

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ			
						Санкт-Петербург, 20-я линия В.О, дом 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.	Герасимов			<i>Герасимов</i>	06.20		П	2	
ГАП	Смирнов			<i>Смирнов</i>	06.20				
Проб.	Кузнецова			<i>Кузнецова</i>	06.20				
Рук. группы	Титова			<i>Титова</i>	06.20				
Н. контр.	Хиврич			<i>Хиврич</i>	06.20	Ситуационный план М 1:2000	ООО "Евгений Герасимов и партнеры"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	
2	Трансформаторная подстанция	Существующая (S=47,40 м²)
3	Открытая парковка (автостоянка)	
4	Площадка отдыха для детей	
5	Площадка отдыха для взрослого населения	
6	Площадка для занятия физкультурой	

Ведомость основных показателей

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Площадь участка в границах землепользования	м²	6385,00	
Площадь застройки по первому этажу	м²	3137,53	
Площадь покрытий, в том числе:	м²	1815,47	
плиточное покрытие проезда	м²	1330,00	
плиточное покрытие тротуаров	м²	485,47	
Площадь озеленения	м²	1432,00	

Расчет вместимости автостоянок

Наименование	Кол., машино-место	Примечание
1. Места для проживающих в доме (11804,44 м² – общая площадь квартир)	98	1 машино-место на 120 м² общей площади квартир (по табл. 2.2 прил. 8 ПЗЗ)
2. Места для работающих во встроенных помещениях (1218,10 м² – площадь офисных помещений)	12	1 машино-место на 70 м² общей площади встроенных помещений (по п. 7 табл. 2.2 прил. 8 ПЗЗ)
3. Места для магазинов (498,00 м² – площадь магазинов)	–	Для магазинной площадью до 500 м² общей площади машино-места не требуется
Итого по расчету:	110	
Открытые парковки, в том числе для МГН	14	12,5% от расчетной потребности
в том числе для инвалидов–колясочников	11	10% от числа открытых парковок (по п. 1.10.5 приложения 8 ПЗЗ)
в том числе для инвалидов–колясочников	3	
Всего по проекту:	115	15
в подземном гараже	100	
на открытых парковках:	15	
в том числе для МГН	11	
в том числе для инвалидов–колясочников	3	
в том числе для электромобилей	7	

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

Наименование	Кол., место	Примечание
1. Места для проживающих в доме (11804,44 м² – общая площадь квартир)	42	1 место на 280 м² общей площади квартир (по табл. 3 прил. 8 ПЗЗ)
2. Места для работающих во встроенных помещениях (1218,10 м² – площадь офисных помещений)	12	1 место на 100 м² общей площади встроенных помещений (по табл. 3 прил. 8 ПЗЗ)
3. Места для магазинов (498,00 м² – площадь магазинов)	–	Для магазинной площадью до 500 м² общей площади места не требуется
Итого по расчету:	54	
Всего по проекту:	54	
в колясочных, велосипедных	54	1м² на велосипед

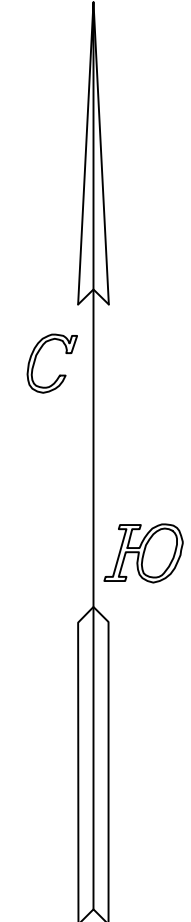
Примечания

1. Геологические выработки нанесены с технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., д. 19, выполненного ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» по договору 295-19 от 27.11.2019 г., заключенному с ООО «ПЕРСЕЙ».



2428-07-12
2428-07-16

Зона разворота пожарной машины, включая укрепленный газон



1. Ям, каб. н.н.
2. Ям, каб. н.н.
3. Газ. ст. 219 м.р.
4. Газ. ст. 219 м.р.
5. Кан. вод. кер. 200
6. Т.с.з. ст. 159
7. Кан. ливн. б.т. 800

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:**
1. Работа выполнена ООО "ЛенСтройГеология" по уведомлению № 3573-19 от 25.07.2019г. Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
 2. ООО "ЛенСтройГеология" проводит работы на основании членства в Саморегулируемой организации "Ассоциация "Инженерный изыскания в строительстве" ("СРО "АИИС", № ОI-И-№0364-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в едином реестре СРО 654)
 3. При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующей организации для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
 4. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
 5. Система координат – местная 1964 г.
 6. Система высот – Балтийская 1977 г.
 7. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ЛенСтройГеология"		Для служебного пользования	
Заказчик: ООО «ЛЕГЕНДА»	Штат: 78-ИТГИ-1657	Инв. №: 1657	Уведомление 3573-19 от 25.07.2019г.
Объект: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, г. Санкт-Петербург, Васильевский район, 20-я линия В.О., д. 19»	Лист	Листов	1
Назначение: для проектирования	Лист	Листов	1
План составлен по материалам съемки на август 2019 года	1	1	
Масштаб: 1:500	Система координат – Местная 1964г. Система высот – Балтийская 1977г.		
Приложение: экспликация колодцев			
Ген. директор	Казаев Н.А.	Геодезист	Рязанев И.В.
Вед. инженер	Везруков Д.А.	Картограф	Ватуева А.И.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 25.07.19г. № 3573-19
Составлена на этом основании план М. № 500 приклад для проектирования строительства
Начальник геолого-геодезического отдела: Ершов А.С./
Работу принял: Денисов Ф.Ф./ Худнев А.Н./ Парфенова В.В./
"06" ноября 2019г.
Рег. № 3573-19/1

- Условные обозначения**
- ☺ – машино-место для инвалида на кресле-коляске
 - М – машино-место для МГН
 - Э – машино-место для электромобиля

- Условные обозначения**
- 1 – граница землепользования
 - здания и сооружения проектируемые
 - контур подвала
 - плиточное покрытие проезда для автотранспорта
 - плиточное покрытие тротуаров
 - щебеночно-набитное покрытие
 - газон
 - Сжб. 1 3,20 – инженерно-геологическая скважина, ее номер абс. отметка устья, м
 - Сжб. 304 3,80 – архивная инженерно-геологическая скважина, ее номер абс. отметка устья, м
 - Т.с.з. 1 3,20 – точка статического зондирования, ее номер абс. отметка устья, м




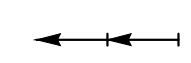



ПД1 – ВО – 19 – ПЗУ

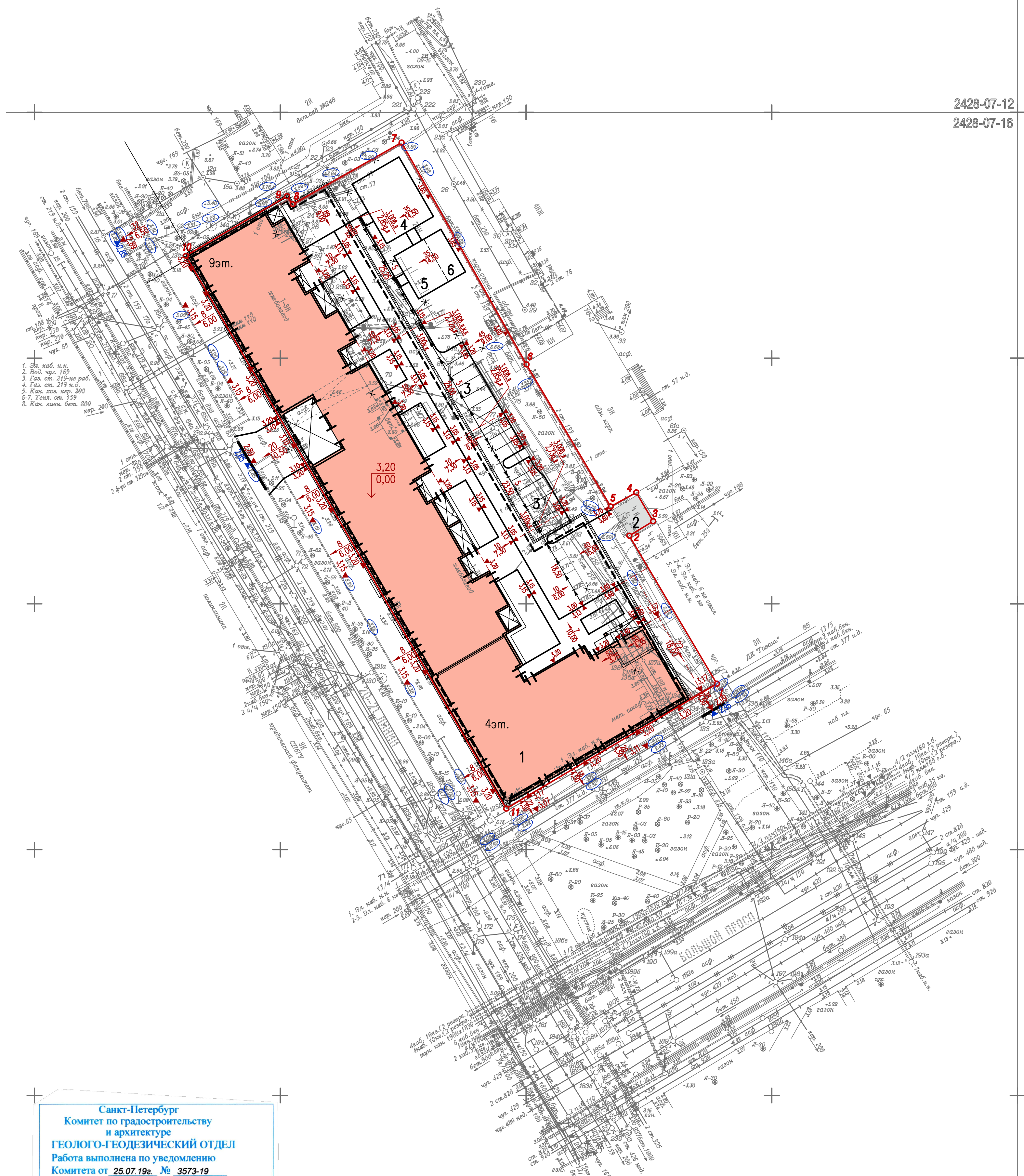
Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19		Старая	Лист	Листов	
Изм.	Кол.м.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Рук. маст.	Герасимов	06.20			
ГАП	Смирнов	06.20			
Пров.	Кузнецова	06.20			
Рук. группы	Тимова	06.20			
Н. контр.	Хирица	06.20			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой				П	3
Схема планировочной организации земельного участка. 1:500				000	"Евгения Герасимов и партнеры"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	
2	Трансформаторная подстанция	Существующая (S=47,40 м²)
3	Открытая парковка (восточная)	
4	Площадка отдыха для детей	
5	Площадка отдыха для взрослого населения	
6	Площадка для занятия физкультурой	

Условные обозначения

-  — граница землепользования
-  — здания и сооружения проектируемые
-  — контур подвала
-  — водоотводный лоток
-  — дождеприемный колодец
-  — существующие отметки высоты поверхности
-  — проектные отметки земли по настоящему проекту



2428-07-12
2428-07-16

1. Шп. каб. н.н.
2. Шп. каб. 169
3. Газ. ст. 219 не раб.
4. Газ. ст. 219 не раб.
5. Кан. вод. кер. 200
6. Тел. ст. 159
6. Кан. ливн. бот. кер. 200

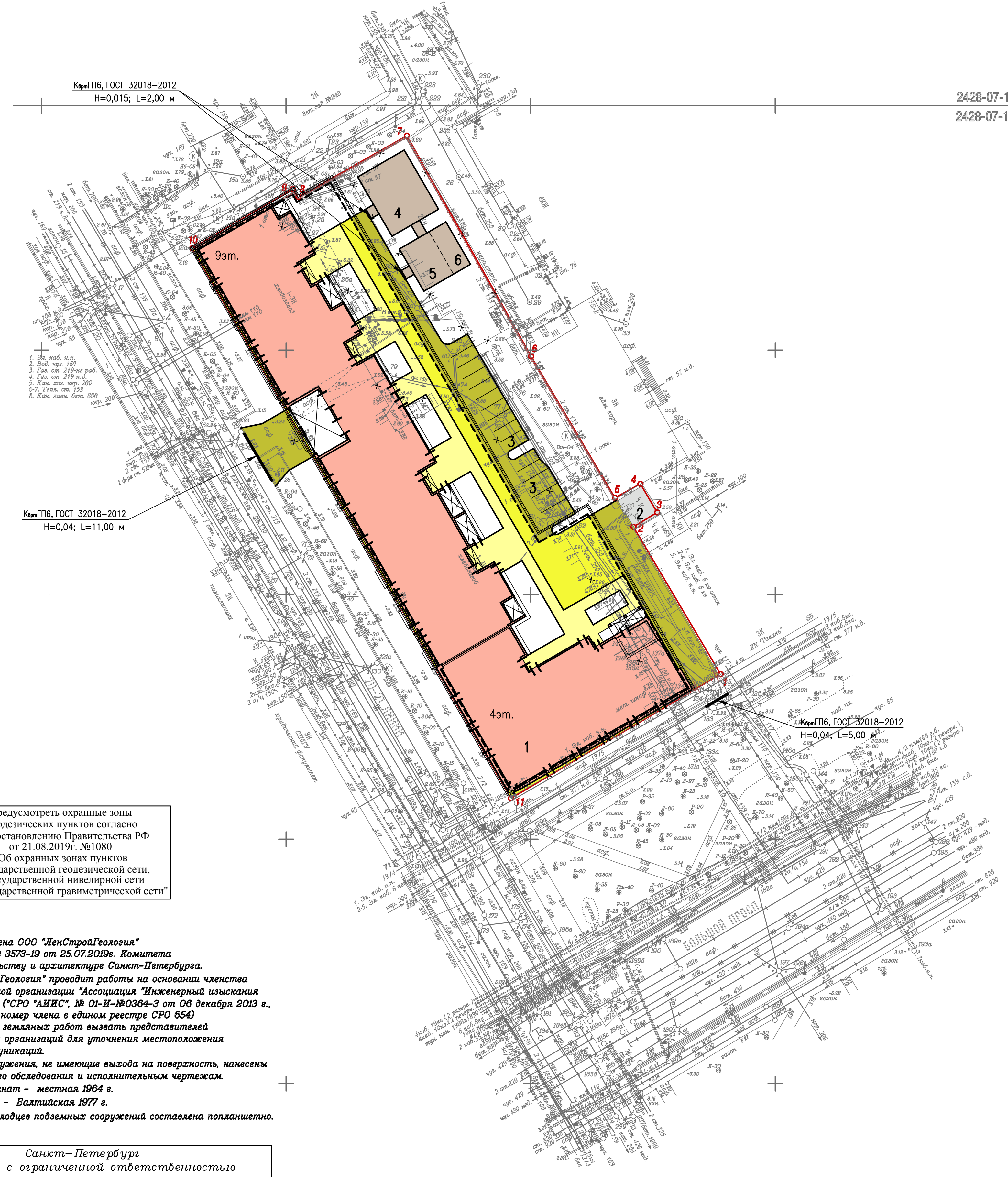
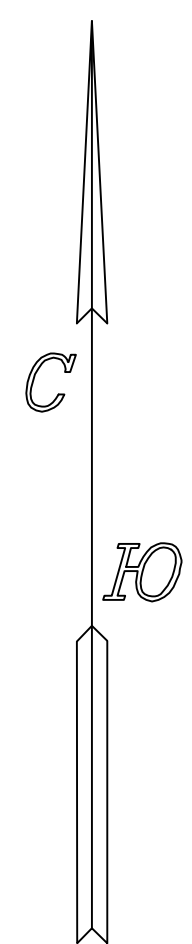
Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:**
1. Работа выполнена ООО "ЛенСтройГеология" по уведомлению № 3573-19 от 25.07.2019г. Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
 2. ООО "ЛенСтройГеология" проводит работы на основании членства в Саморегулируемой организации "Ассоциация "Инженерный изыскания в строительстве" ("СРО "АИИС", № ОI-И-№0364-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в едином реестре СРО 654)
 3. При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
 4. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
 5. Система координат - местная 1964 г.
 6. Система высот - Балтийская 1977 г.
 7. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 25.07.19г. № 3573-19
Составлены на этом материалах план М. № 500 привязки для проектирования строительства
Начальник геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
"06" ноября 2019г. /Худнев А.Н./
Рег. № 3573-19/ /Парфенова В.В./

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ЛенСтройГеология"		Для служебного пользования	
Заказчик: ООО «ЛЕГЕНДА»	Штат: 78-ИТГИ-1657	Инв.№: 1657	Уведомление 3573-19 от 25.07.2019г.
Объект: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, г. Санкт-Петербург, Васильевский район, 20-я линия В.О., д. 19»	Лист	Листов	
Назначение: для проектирования	1	1	
План составлен по материалам съемки на август 2019 года			
Масштаб: 1:500	Система координат - Местная 1964г. Система высот - Балтийская 1977г.		
Приложение: экспликация колодцев			
Ген. директор	Казах Н.А.	Геодезист	Рыдаев И.В.
Вед. инженер	Везруков Д.А.	Картограф	Ватуева А.И.

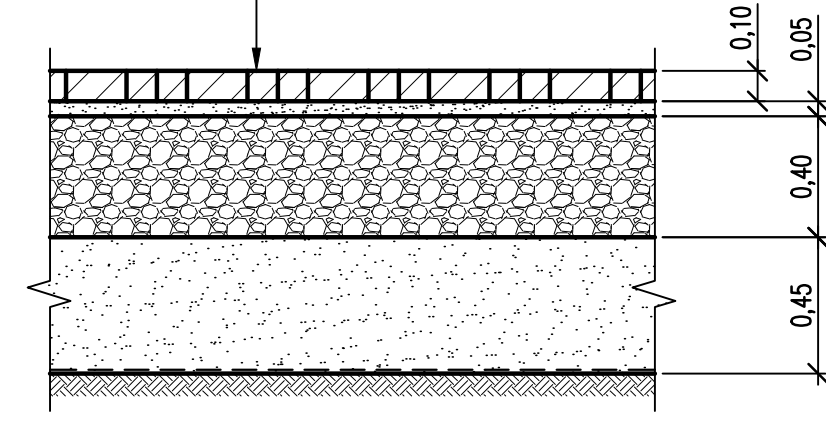
Изм.				Лист № док.				Подпись				Дата			
Рук. маст.				Герасимов				06.20				Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой			
Проб.				Кузнецова				06.20				Стандия			
Рук. группы				Тимова				06.20				П 4			
Н. контр.				Хибрич				06.20				000 "Евгена Герасимов и партнеры"			



2428-07-12
2428-07-16

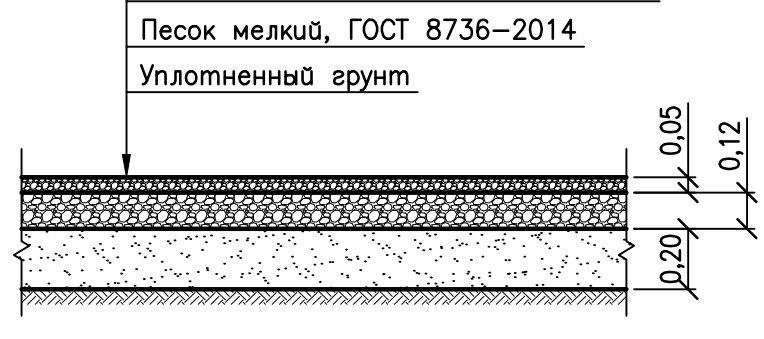
Тип I
Плиточное покрытие проездов

Плитка тротуарная
ТУ 400-24-114-96
Щебень гранитный марки 1200,
фр. 40-70 мм с раскладкой, ГОСТ 8267-93
Песок класса I, ГОСТ 8736-2014, Кф₃
Геотекстиль
Уплотненный грунт

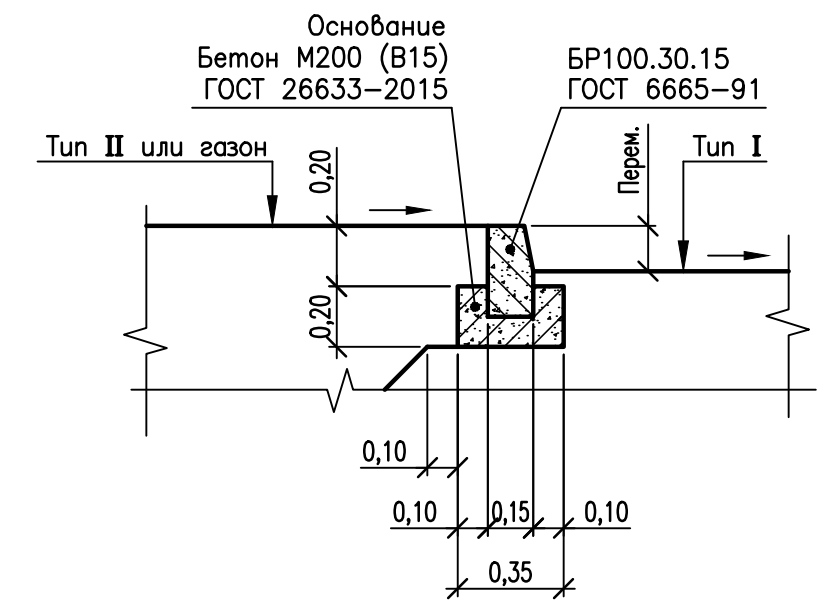


Тип II
Щебеночно-набивное покрытие

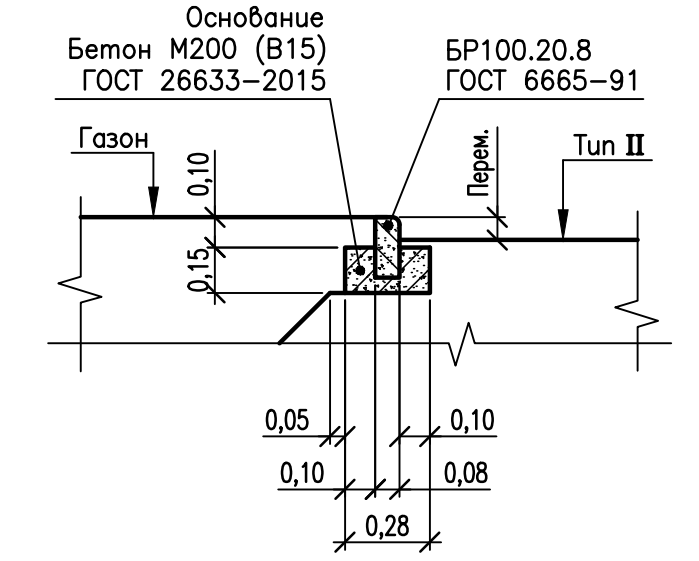
Щебень гранитный марки 1200-600,
фр. 3-10 мм с раскладкой,
ГОСТ 8267-93
Щебень гранитный марки 1200-600,
фр. 40-70 мм с раскладкой,
ГОСТ 8267-93
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014
Уплотненный грунт



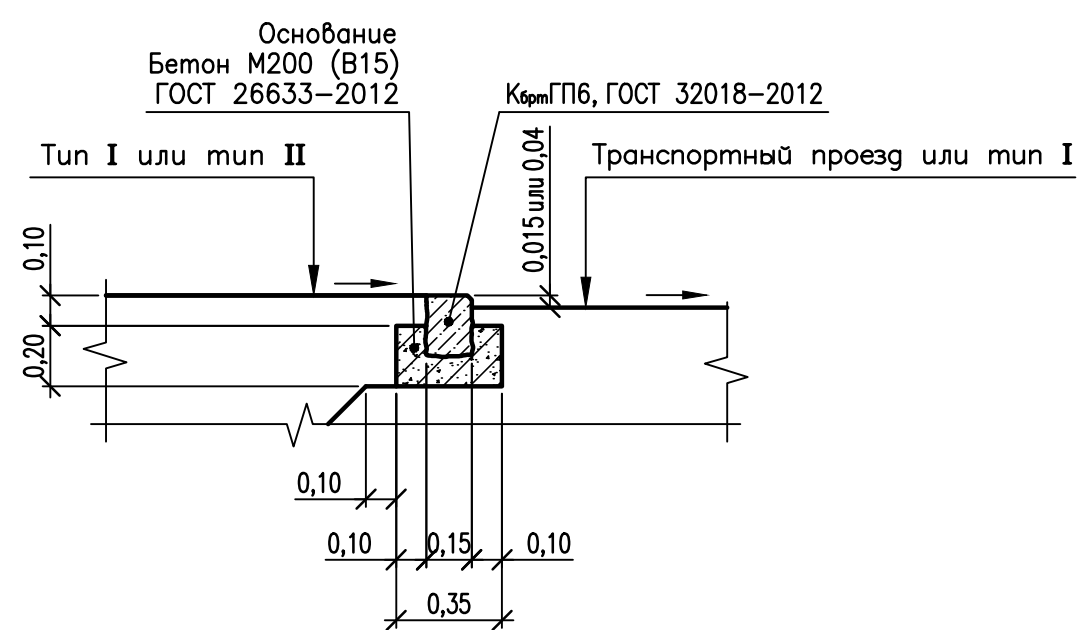
Установка бортового камня типа БР100.30.15



Установка бортового камня типа БР100.20.8



Установка пониженного бортового камня



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	
2	Трансформаторная подстанция	Существующая (S=47,40 м²)
3	Открытая парковка (гостевая)	
4	Площадка отдыха для детей	
5	Площадка отдыха для взрослого населения	
6	Площадка для занятия физкультурой	

Ведомость покрытий

Тип	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол., м
I	Плиточное покрытие проездов	661,00	БР100.30.15	125,00
			КбртП6	20,00
II	Щебеночно-набивное покрытие	278,00	БР100.20.8	106,00

Условные обозначения

- граница землепользования
- здания и сооружения проектируемые
- контур подвала
- плиточное покрытие проездов, тип I
- щебеночно-набивное покрытие, тип II
- плиточное покрытие проезда на плите перекрытия*
- плиточное покрытие тротуаров на плите перекрытия*

Примечания

1. * Конструкции покрытий, площади покрытий и количество бордюров на плите перекрытия — см. чертежи АР.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
"Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

1. Работа выполнена ООО "ЛенСтройГеодезия" по уведомлению № 3573-19 от 25.07.2019г. Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
2. ООО "ЛенСтройГеодезия" проводит работы на основании членства в Саморегулируемой организации "Ассоциация Инженерный изыскания в строительстве" ("СРО АИИС", № 01-И-№0304-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в едином реестре СРО 654)
3. При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
4. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
5. Система координат — местная 1964 г.
6. Система высот — Балтийская 1977 г.
7. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ЛенСтройГеодезия"	
Заказчик: ООО «ЛЕГЕНДА»	Для служебного пользования
Объект: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082.1, г. Санкт-Петербург, Васильевский район, 20-я линия В.О., д. 19»	Шифр: 78-ИТГИ-1657 Инв. №: 1657 Уведомление 3573-19 от 25.07.2019г.
Назначение: для проектирования	Лист 1
План составлен по материалам съемки на август 2019 года	1
Масштаб: 1:500	Система координат — Местная 1964г. Система высот — Балтийская 1977г.
Приложение: экспликация колодцев	
Ген. директор	Казах Н.А. Геодезист Рыжаев И.В.
Вед. инженер	Безруков Д.А. Картограф Батцуба А.И.

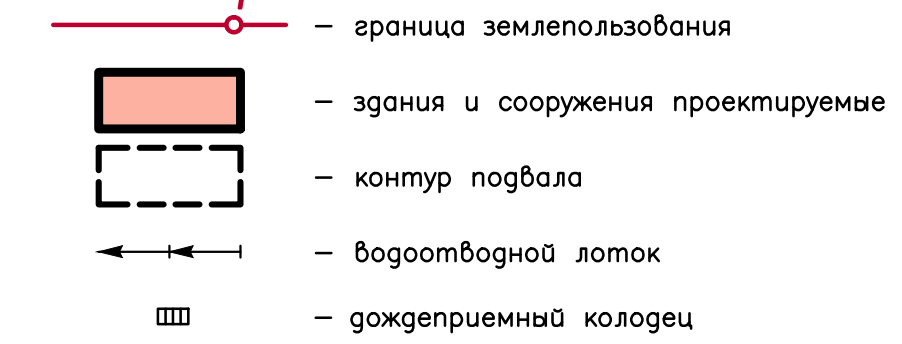
Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 25.07.19г. № 3573-19
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составлен на основании материалов план М. 500 приложен для проектирования строительства
Начальник своего геодезического отдела: /Ершов А.С./
Работу принял: /Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./
" 04 " ноября 2019г.
Рег. № 3573-19/1

ПД1 — ВО — 19 — ПЗУ				
Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Погнись
Рук. маст.	Герасимов	06.20		
ГАП	Смирнов	06.20		
Проб.	Кузнецова	06.20		
Рук. группы	Титова	06.20		
Н. контр.	Хибрич	06.20		
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой				
План покрытий. Конструкции дорожных одежд. 1:500				
000			"Евгений Герасимов и партнеры"	

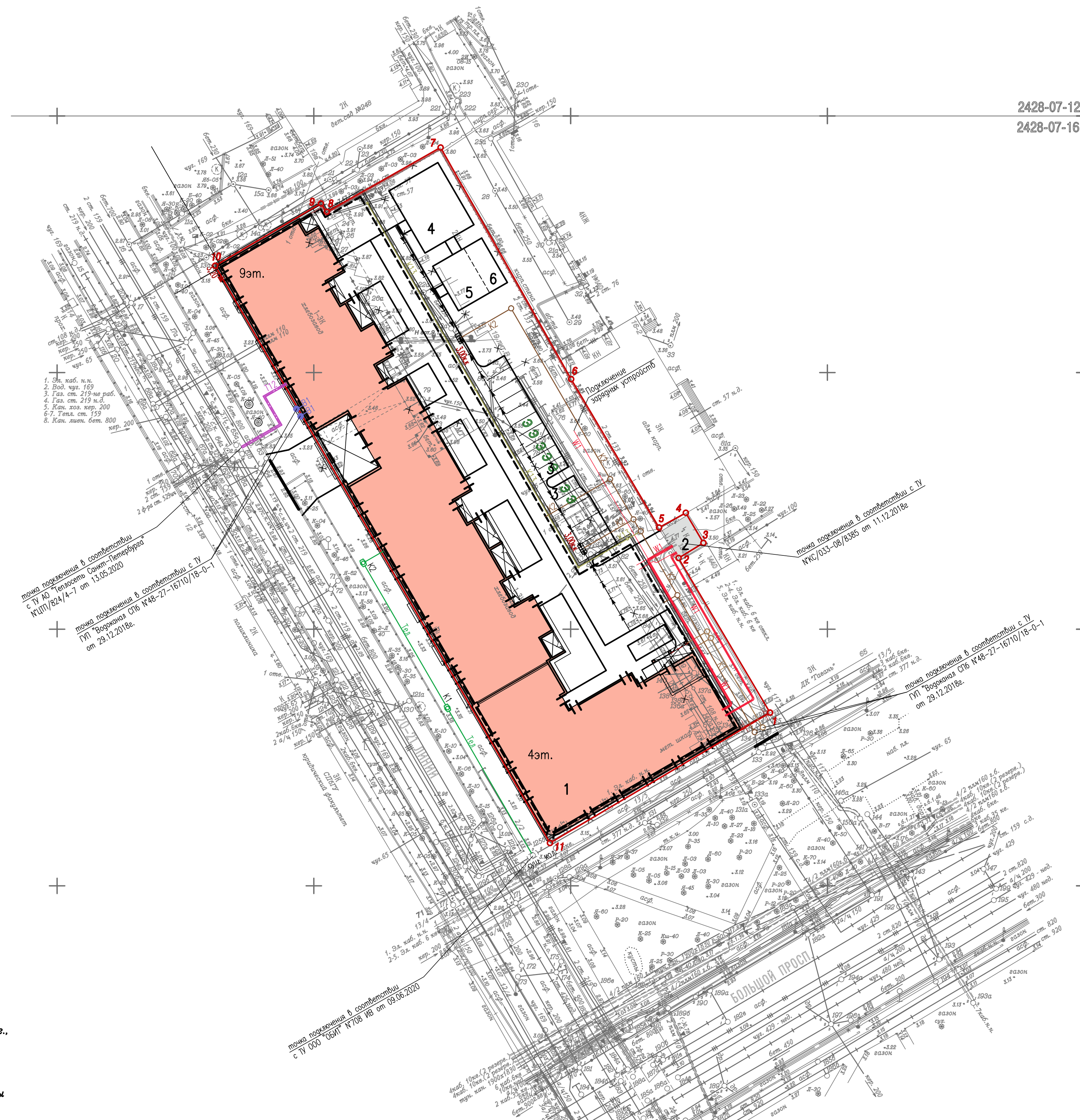
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	
2	Трансформаторная подстанция	Существующая (S=47,40 м²)
3	Открытая парковка (автостоянка)	
4	Площадка отдыха для детей	
5	Площадка отдыха для взрослого населения	
6	Площадка для занятия физкультурой	

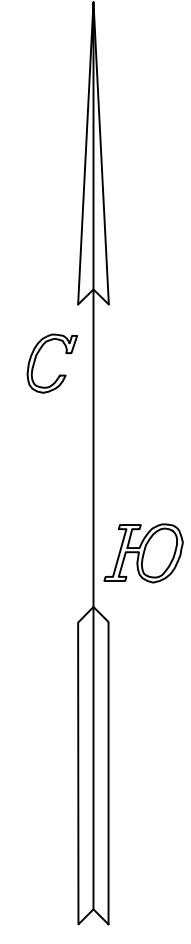
Условные обозначения



Проектируемые инженерные сети комплекса



2428-07-12
2428-07-16



1. Шт. каб. н.н.
2. Шт. каб. 169
3. Газ. ст. 219 м.р.б.
4. Газ. ст. 219 м.р.б.
5. Кан. вод. кан. 200
6. Тел. ст. 159
7. Кан. ливн. б.т. 800

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:**
1. Работа выполнена ООО "ЛенСтройГеология" по уведомлению № 3573-19 от 25.07.2019г. Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
 2. ООО "ЛенСтройГеология" проводит работы на основании членства в Саморегулируемой организации "Ассоциация "Инженерный изыскания в строительстве" ("СРО "АИИС", № ОI-И-№0364-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в едином реестре СРО 654)
 3. При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующей организации для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
 4. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
 5. Система координат - местная 1964 г.
 6. Система высот - Балтийская 1977 г.
 7. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

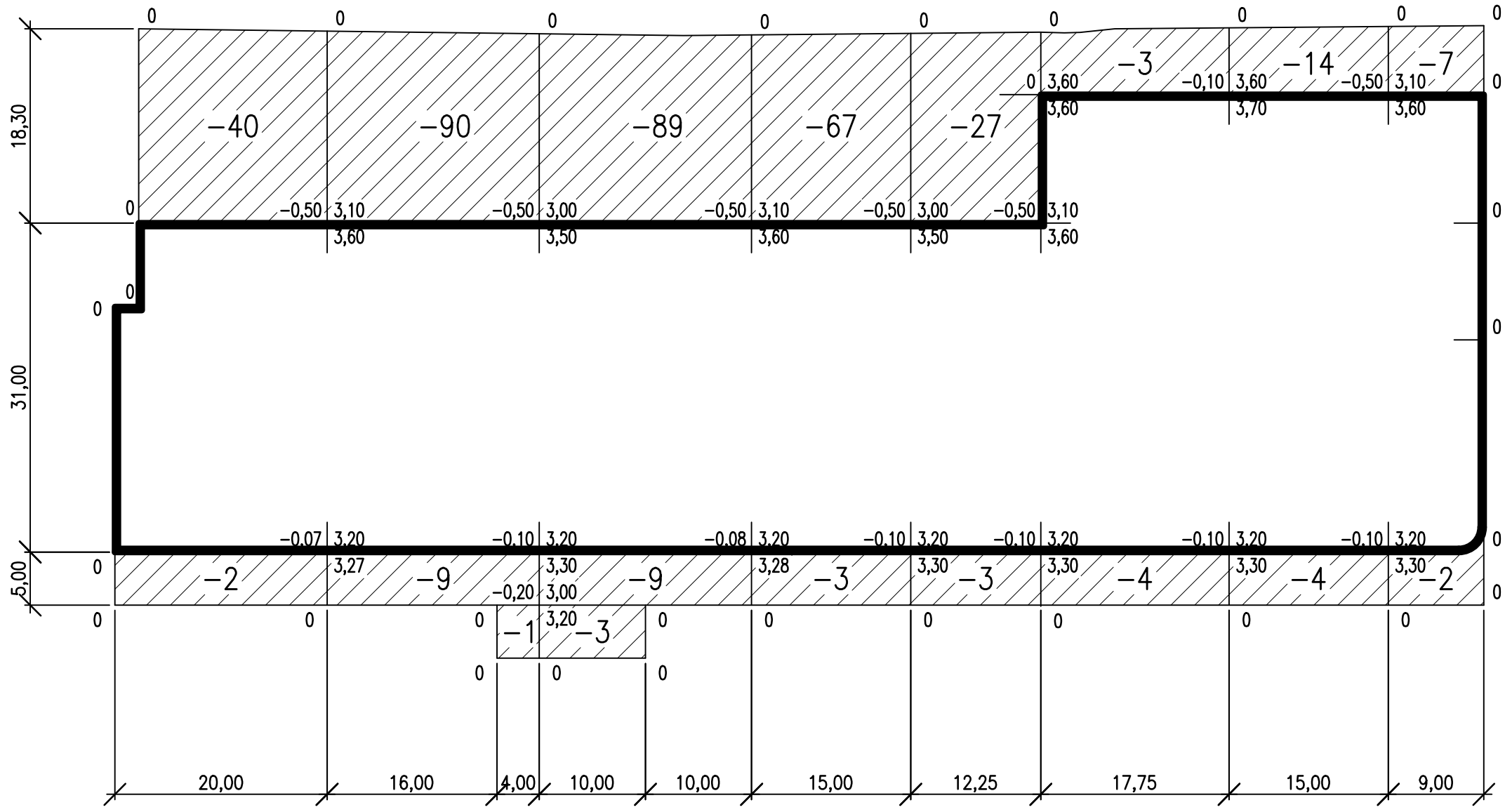
Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 25.07.19г. № 3573-19
Составлен из следующих материалов: план М. 1:500 привязан для проектирования строительства
Начальник геолого-геодезического отдела: /Ершов А.С./
Работу принял: /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./
"06" ноября 2019г.
Рег. № 3573-19/1

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ЛенСтройГеология"		Для служебного пользования	
Заказчик: ООО «ЛЕГЕНДА»	Штат: 78-ИТГИ-1657	Инв. №: 1657	Уведомление 3573-19 от 25.07.2019г.
Объект: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002082:1, г. Санкт-Петербург, Васильевский район, 20-я линия В.О., д. 19»	Лист	Листов	1
Назначение: для проектирования	1	1	
План составлен по материалам съемки на август 2019 года	1	1	
Масштаб: 1:500	Система координат - Местная 1964г. Система высот - Балтийская 1977г.		
Приложение: экспликация колодцев			
Ген. директор	Казах Н.А.	Геодезист	Рыдаев И.В.
Вед. инженер	Везруков Д.А.	Картограф	Ватуева А.И.

Изм.				Кол.уч.				Лист № док.				Подпись				Дата			
Рук. маст.				Герасимов				06.20				Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой				Стандия			
Рук. группы				Тимова				06.20				П				6			
Н. контр.				Хибрич				06.20				Сводный план инженерных сетей.				1:500			
Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19																			
000 "Евгений Герасимов и партнеры"																			

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Территория проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории		377	
2. Вытесненный грунт,		26426	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		(25691)	
б) корыта под проезды и тротуары		(735)	
Грунт для насыпи,	1716		
3. в т.ч. при устройстве:			
а) засыпки пазух фундаментов	(1716)		песком из карьера
Всего грунта	1716	26803	
4. Избыток грунта	26803		
5. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	450		
6. Недостаток плодородного грунта		450	
7. Итого перерабатываемого грунта	27253	27253	



Итого, м ³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, м ³
	-42	-100	-101
		-70	-30
		-7	-18
		-9	-377

Согласовано:
Инв. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

Изм.						ПД1 - ВО - 19 - ПЗУ					
Кол.уч.						Санкт-Петербург, 20-я линия В.О, дом 19					
Лист N док.						Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно- пристроенной автостоянкой					
Подпись						Стадия		Лист		Листов	
Дата						П		7			
Рук. маст. Герасимов						06.20					
ГАП Смирнов						06.20					
Пров. Кузнецова						06.20					
Рук. группы Титова						06.20					
Н. контр. Хиврич						06.20					
						План земляных масс 1:500					
						000 "Евгений Герасимов и партнеры"					