



ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
участия в долевом строительстве

Санкт-Петербург

" \_\_ " \_\_ 202\_ г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."** ИНН 7810705964, КПП 781001001, ОГРН 1177847301048, дата государственной регистрации 11.09.2017 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес местонахождения: 196210, г. Санкт-Петербург, Стартовая ул., д. 8, лит. А, офис 307, каб. 4, именуемое далее «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее «Дольщик», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем, являясь его Сторонами:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок с привлечением подрядных организаций построить **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой**, на земельном участке площадью **6 385,0 кв.м.**, по адресу: **Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19, кадастровый номер: 78:06:0002082:1** (далее по тексту – «Объект») и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Дольщику квартиру в указанном доме (объект долевого строительства – далее «квартира»), описание которой содержится в пункте 1.2 настоящего Договора, а Дольщик обязуется уплатить Застройщику установленный настоящим Договором долевой взнос (цену Договора) и принять квартиру по Акту приёма-передачи после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.2. В случае исполнения Дольщиком обязательств по настоящему Договору, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию Дольщику передается для оформления права собственности находящееся в указанном Объекте вновь созданное недвижимое имущество – **квартира**, имеющая следующие проектные характеристики: площадь \_\_\_ кв.м., месторасположение квартиры: **Секция \_\_, этаж \_\_, условный номер (индекс) \_\_**, между строительными осями: \_\_, назначение - жилое. План квартиры, включающий ее описание и местоположение в Объекте, приводится в Приложении № 1 к Договору, детальный план квартиры в Приложении № 2 к Договору.

В целях толкования настоящего Договора указанная в настоящем пункте площадь квартиры определяется как сумма площадей всех частей квартиры (включая площадь помещений вспомогательного использования), за исключением площади балконов, лоджий и террас, и именуется далее «площадь квартиры». Указанная в настоящем пункте площадь квартиры является проектной и подлежит уточнению на основании обмеров Проектно-инвентаризационного бюро (далее «ПИБ»).

1.3. **Право собственности** Дольщика на квартиру, а также право общей долевой собственности на общее имущество в Объекте возникает с момента государственной регистрации права собственности на квартиру органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость (далее по тексту – «регистрирующий орган»), при предъявлении Дольщиком на регистрацию требуемых действующим законодательством документов.

1.4. Квартира передается Дольщику в состоянии и с оборудованием согласно Приложению № 3 к Договору.

1.5. Застройщик имеет права на привлечение денежных средств участников долевого строительства на основании следующих документов:

– Разрешение на строительство № 78-002-0171-2020 от 08.12.2020 г., выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;

– Договор аренды земельного участка №78/247-н/78-2020-2-383 от 17.04.2020 г. Произведена регистрация Договора аренды, о чём Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу сделана запись за № 78-78/033-78/999/001/2020-307206/1 от 24.04.2020 г.;

– Проектная декларация Объекта №78-001744 от 21.05.2021 г. соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о чем свидетельствует полученное заключение Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга № ЗОС/167/78-001744 от 25.05.2021 г., а также размещена на сайте: наш.дом.рф.

1.6. Привлечение денежных средств осуществляется Застройщиком путем размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «214-ФЗ»), и условиями настоящего Договора.

Депонент - в соответствии с положениями 214-ФЗ является Дольщик.

Депонируемая сумма – равняется цене Договора, согласованная Сторонами в пункте 5.1 Договора, вносимая Депонентом на Счет эскроу, в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 Договора.

Бенефициар - в соответствии с положениями 214-ФЗ является Застройщик.

Счет эскроу - внесение Депонентом Депонируемой суммы в счет уплаты цены настоящего Договора на счет эскроу, открываемый у Эскроу-агента по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Депонента в счет уплаты цены настоящего Договора, в целях их перечисления Бенефициару, в порядке, предусмотренном 214-ФЗ.

Эскроу-агент - Полное наименование (фирменное наименование): Публичное акционерное общество «Совкомбанк»

Сокращенное наименование: ПАО «Совкомбанк»

ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425

Место нахождения (адрес): 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46

Почтовый адрес: 123100, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 4, стр. 1

Адрес электронной почты: eSCrow\_SPB@sovcombank.ru



Телефон: 8 (800) 100 00 06

Внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее 10 (десяти) рабочих дней после представления Застройщиком Эскроу-агенту разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации перечисляются Эскроу-агентом Застройщику на залоговый счет Застройщика № 40702810112020715183, открытый в банке ПАО «Совкомбанк».

В силу того, что расчеты по настоящему Договору осуществляются с использованием счетов эскроу, залог в силу закона на предоставленный для строительства Земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный дом на основании ч. 4 ст. 15.4 214-ФЗ в пользу Дольщика не устанавливается.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Застройщик обязан:

2.1.1. Осуществлять строительство Объекта в соответствии с проектной документацией, техническими регламентами, прочими нормативными требованиями и настоящим Договором.

2.1.2. По требованию Дольщика информировать его о ходе строительства Объекта.

2.1.3. Обеспечить получение Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.1.4. Передать Дольщику квартиру, качество которой соответствует условиям Договора, проектной документации, техническим регламентам.

2.1.5. В порядке, предусмотренном Договором, направить Дольщику письменное уведомление о завершении строительства Объекта и готовности квартиры к передаче.

2.1.6. В период действия настоящего Договора не заключать с третьими лицами каких-либо сделок в отношении квартиры.

2.1.7. Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора права на квартиру не обременены, в споре, под запретом, залогом, в судебных разбирательствах не состоят.

### 2.2. Дольщик обязан:

2.2.1. Внести долевой взнос в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Принять квартиру по Акту приема-передачи в срок, указанный в 3.3. Договора.

2.2.3. До момента приемки квартиры в срок, указанный в уведомлении Застройщика, осуществить осмотр квартиры с подписанием соответствующего Акта осмотра.

2.2.4. Застройщик вправе передать квартиру Дольщику досрочно, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. При этом приемка-передача квартиры осуществляется Сторонами в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего Договора. При уклонении Дольщика от такой досрочной приемки, наступают последствия, предусмотренные в п. 3.6. настоящего Договора.

2.2.5. Нести все имущественные риски, связанные с гибелью или порчей квартиры, находящегося в ней имущества (в том числе приборов учёта), и общего имущества Объекта со дня подписания с Дольщиком Акта приема-передачи квартиры либо с момента составления Застройщиком одностороннего Акта в соответствии с п. 3.6. настоящего Договора.

2.2.6. Нести все расходы по содержанию квартиры и общего имущества Объекта, оплате коммунальных услуг с момента подписания акта приема-передачи квартиры либо с момента составления Застройщиком одностороннего Акта в соответствии с п. 3.6. настоящего Договора, вне зависимости от наличия или отсутствия у Дольщика зарегистрированного права собственности на квартиру.

2.2.7. Дольщик не вправе производить работы по отделке квартиры или установке внутреннего оборудования в квартире до подписания Акта приема-передачи квартиры. До государственной регистрации права собственности Дольщика на квартиру не допускаются работы по перепланировке и реконструкции квартиры.

В случае самовольного выполнения Дольщиком перепланировки квартиры Застройщик имеет право ограничить Дольщику свободный доступ в квартиру, установив собственные входные двери и замки, а также за счет Дольщика привести квартиру в состояние, соответствующее проекту. Самовольно выполненные Дольщиком отделочные и неотделимые улучшения в квартире возмещению Дольщику не подлежат. Дольщик несет ответственность по возмещению Застройщику и/или третьим лицам убытков, причиненных самовольной перепланировкой и/или переоборудованием квартиры.

2.2.8. Лично или через представителя, путем выдачи соответствующей доверенности, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора произвести действия по подаче документов на государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и нести расходы по государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.2.9. Произвести действия по государственной регистрации права собственности на квартиру после передачи ее по Акту приема-передачи и нести расходы по государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.2.10. Уступка Дольщиком прав требований по Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном ГК РФ. При уступке прав требований после полной оплаты цены Договора Дольщик обязан совершить действия, предусмотренные законодательством. В случае перевода долга на другое лицо необходимо письменное согласие Застройщика. Указанные действия допускаются только с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи или передачи объекта долевого строительства в одностороннем порядке, по правилам, установленным пунктом 3.6. настоящего Договора. Замена Дольщика в Договоре считается состоявшейся с момента государственной регистрации уступки прав по Договору в органе, регистрирующем права на недвижимость. Все действия для совершения регистрации замены Дольщика производит Дольщик (или лицо, принимающее права и обязанности Дольщика) самостоятельно, за свой счёт.

В случае уступки Дольщиком, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по Договору или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество должника, к Новому Дольщику с момента государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований Дольщика по настоящему Договору, или с момента перехода по



иным основаниям прав требований по такому Договору переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному прежним Дольщиком.

### **3. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**

3.1. Застройщик обязуется передать Дольщику квартиру по Акту приёма-передачи не позднее **IV квартала 2025 года**, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Застройщик вправе передать квартиру Дольщику досрочно, в любое время после фактического получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Дольщик не вправе отказываться от досрочной приёмки квартиры.

3.2. Уведомление о завершении строительства Объекта и готовности квартиры к передаче должно быть направлено Дольщику не позднее, чем за месяц до наступления срока, указанного в пункте 3.1. Договора, заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре адресу для направления почтовой корреспонденции или вручено Дольщику лично под расписку. Уведомление о завершении строительства Объекта и готовности квартиры к передаче не будет являться досрочным, если оно отправлено ранее, чем за один месяц до окончания срока передачи, но в пределах квартала, указанного в п.3.1. Договора.

3.3. Дольщик, получивший уведомление Застройщика о завершении строительства Объекта и готовности квартиры к передаче, обязан приступить к ее приемке в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика.

3.4. Застройщик считается не нарушившим срок передачи квартиры, указанный в п. 3.1. Договора, если уведомление о завершении строительства Объекта и готовности квартиры к передаче будет направлено Дольщику в срок, указанный в п. 3.2. Договора (о чем свидетельствует дата отправки на оттиске почтового штемпеля), а Дольщик получил указанное уведомление Застройщика по истечении срока передачи квартиры, указанного в п. 3.1. Договора.

3.5. Дольщик имеет право отказаться от приёмки квартиры и подписания Акта приема-передачи квартиры только в случае, если в результате осмотра квартиры Сторонами был составлен акт осмотра с перечнем несоответствий передаваемой квартиры условиям Договора, проектной документации, техническим регламентам. После устранения несоответствий (недостатков) передаваемой квартиры в порядке, определенном п. 4.7. Договора, Дольщик обязан принять квартиру по Акту приёма-передачи в течение 2-х рабочих дней после получения Дольщиком извещения об устранении несоответствий (недостатков). Сообщение об устранении несоответствий (недостатков) и о готовности квартиры к повторной передаче может быть направлено Дольщику в любое время заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или вручено лично под расписку (в т.ч., но не ограничиваясь, иными курьерскими службами).

Стороны пришли к соглашению, что акт осмотра, подписанный без замечаний по качеству передаваемой квартиры, одновременно является уведомлением, в соответствии с настоящим пунктом, о необходимости подписания Акта приема-передачи квартиры, не имеющей несоответствий (недостатков), в течение 2 (двух) рабочих дней с момента осмотра квартиры. Дополнительные уведомления Застройщиком в адрес Дольщика не направляются, Дольщик осведомлен о последствиях уклонения от принятия квартиры при осмотре квартиры и отсутствия несоответствий передаваемой квартиры условиям Договора, проектной документации, техническим регламентам.

3.6. При уклонении Дольщика от принятия квартиры в предусмотренный пунктом 3.3. Договора срок и/или при отказе Дольщика от принятия квартиры (за исключением случая, указанного в пункте 3.5. Договора), Застройщик по истечении двух месяцев с момента истечения срока, указанного в п. 3.3. Договора, составляет односторонний Акт приема-передачи квартиры. Односторонний Акт приема-передачи квартиры составляется в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Дольщиком уведомления о завершении строительства Объекта и готовности квартиры к передаче, либо, если оператором почтовой связи заказное письмо-уведомление возвращено с сообщением об отказе Дольщика от его получения или в связи с отсутствием Дольщика по указанному в Договоре почтовому адресу и/или истечением срока хранения.

3.7. В случае, если строительство Объекта не может быть завершено в срок, указанный в п. 3.1. Договора, Застройщик не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения вышеуказанного срока, направляет Дольщику предложение об изменении Договора, Сторонами согласуется новый срок передачи квартиры и подписывается соответствующее дополнительное соглашение.

### **4. КАЧЕСТВО КВАРТИРЫ И ОБЪЕКТА**

4.1. Застройщик обязан передать Дольщику квартиру, комплектность и качество которой соответствует условиям настоящего Договора и проектной документации, а также нормативным требованиям.

4.2. Комплектность и качество квартиры считаются соответствующими условиям настоящего Договора при условии, что в квартире присутствуют и установлены все конструктивные элементы, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4.3. Стороны признают, что площадь квартиры, передаваемой Дольщику, может отличаться от площади, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, и это не будет считаться существенным изменением размера квартиры и нарушением требований о качестве квартиры при условии, что отклонения площади не будут превышать пределы, установленные настоящим Договором. Стороны признают, что не считается существенным изменением размера квартиры отклонение площади квартиры по результатам обмеров ПИБ от площади квартиры, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, в пределах 5 % как в большую, так и в меньшую сторону.

4.4. Стороны допускают, что площадь отдельных комнат, кухни и других помещений может быть уменьшена или увеличена за счёт, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений квартиры, в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Такие отклонения считаются допустимыми (т.е. не являются нарушением требований о качестве квартиры и существенным изменением размеров квартиры) при условии, что общая площадь квартиры не меняется, либо меняется в пределах, указанных в п. 4.3. настоящего Договора.

4.5. Под существенным нарушением требований о качестве квартиры понимается следующее:

– отклонение площади квартиры по результатам обмеров ПИБ от проектной площади квартиры более пределов, описанных в пункте 4.3. настоящего Договора;



– непригодность квартиры в целом либо каких-либо из её комнат для постоянного проживания, что определяется по критериям, установленным «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утверждённым Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г., и иными законодательными актами.

4.6. Застройщиком устанавливается гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, на предъявление требований в связи с ненадлежащим качеством квартиры. Указанный гарантийный срок составляет 5 (пять) лет и начинается исчисляться со дня передачи Дольщику квартиры по акту приема-передачи.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой Дольщику квартиры, составляет 3 (три) года и исчисляется со дня подписания первого передаточного Акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Застройщик не несет ответственность за недостатки квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа квартиры (оборудования) или её (его) частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации, в том числе прописанных в выданных Дольщику предписаниях и инструкциях по эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами. В частности, Застройщик не будет нести ответственность за недостатки инженерного оборудования, если будет установлено, что Дольщик в течение гарантийного срока менял места прохождения стояков водоснабжения, канализационных стояков, трубопроводов и радиаторов отопления без согласования этого с уполномоченными органами и проектными организациями, имеющими лицензию, заменял указанные стояки и радиаторы на другие, не предусмотренные проектом строительства Объекта, производил изменения в системе электроснабжения помещения, в т.ч. менял место расположения квартирного электрошита без согласования с уполномоченными органами.

4.7. В случае, если квартира, подлежащая передаче Дольщику, не соответствует требованиям, указанным в п. 4.1. Договора, и Сторонами составлен акт осмотра с указанием несоответствий (недостатков), Дольщик имеет право требовать:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок и/или в срок, указанный в акте осмотра Сторонами;
- соразмерного уменьшения цены Договора;
- возмещения понесенных Дольщиком расходов по устранению недостатков квартиры.

## 5. ДОЛЕВОЙ ВЗНОС

5.1. Общий размер долевого взноса, подлежащего внесению Дольщиком Застройщику (цена Договора), составляет \_\_\_ рублей \_\_ копеек.

5.2. Внесение долевого взноса осуществляется Дольщиком в следующем порядке:

5.2.1. К моменту подписания настоящего Договора Дольщик обязан зарезервировать счет эскроу у Эскроу-агента и предоставить номер счета эскроу Застройщику для целей исполнения Сторонами настоящего Договора.

5.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора заключить трехсторонний договор на счет эскроу с Эскроу-агентом и Застройщиком для целей исполнения Сторонами настоящего Договора на следующих условиях:

Депонентом по счету эскроу будет являться Дольщик.

В случае приобретения Объекта долевого строительства в общую долевую собственность, счета эскроу открываются каждому участнику долевой собственности, на сумму, пропорциональную размеру его доли.

Бенефициаром по счету эскроу будет являться Застройщик.

Депонируемая сумма равняется цене Договора.

Срок условного депонирования: по «31» декабря 2025 года включительно.

С целью подтверждения регистрации настоящего Договора, а также подтверждения возможности осуществления платежа в счет оплаты долевого взноса на счет эскроу Застройщик направляет Эскроу-агенту на адрес электронной почты: **eSCrow\_SPB@sovcombank.ru** сканированную копию настоящего Договора в электронном виде, удостоверенную документом, выданным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и содержащем сведения о государственной регистрации Договора.

В целях подтверждения возможности внесения депонируемой суммы на счет эскроу Застройщик вправе направить Эскроу-агенту на адрес электронной почты: **eSCrow\_SPB@sovcombank.ru**:

– сканированную копию настоящего Договора в электронном виде, удостоверенную документом, выданным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и содержащем сведения о государственной регистрации Договора;

либо

– настоящий Договор в виде электронного документа, удостоверенную документом, выданным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и содержащем сведения о государственной регистрации Договора.

5.2.3. Денежные средства в счёт оплаты Договора, указанные в п. 5.1, вносятся Дольщиком путём открытия Аккредитива в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора, либо путём внесения денежных средств на Номинальный счёт в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 5.2.5 настоящего Договора. Дольщик имеет право выбрать только один из способов внесения денежных средств в счёт оплаты Договора (Аккредитив либо Номинальный счёт) и не вправе в течение всего срока действия Договора изменить выбранный способ внесения денежных средств.

5.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, следующей за датой подписания настоящего Договора, Дольщик открывает в согласованном с Застройщиком банке безотзывный (депонированный) покрытый Аккредитив, исполняемый без акцепта Дольщика.

Срок действия Аккредитива и предоставления документов по его раскрытию: 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты открытия Аккредитива. Частичная оплата по Аккредитиву не допускается.



Днём открытия Аккредитива считается день предоставления уполномоченным банком в адрес Застройщика соответствующего уведомления. Застройщик извещается путем вручения письменного извещения (авизо) в городе Санкт-Петербурге представителю Застройщика, уполномоченному в соответствии с доверенностью; информационно - по электронной почте по адресу: payment@legenda-dom.ru не позднее даты, следующей за датой внесения денежных средств.

Перечисление денежных средств с Аккредитива осуществляется по поручению Дольщика после государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке договора участия в долевом строительстве на счёт эскроу, открытый на имя депонента (Дольщика).

Условием исполнения Аккредитива является предоставление следующих документов:

– скан-копии настоящего Договора, удостоверенного документом, выданным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и содержащем сведения о государственной регистрации Договора, направленной Застройщиком по электронной почте.

Перечисление денежных средств с Аккредитива осуществляется в течение от 1 (одного) до 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления указанных документов на счёт эскроу, открытый Дольщиком (депонентом) у Эскроу-агента, на условиях, предусмотренных п. 5.2.1 – 5.2.2 настоящего Договора.

Все комиссии и иные расходы, связанные с открытием Аккредитива, а также списанием денежных средств с Аккредитива, оплачиваются Дольщиком.

5.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней Дольщик вносит денежные средства в счёт оплаты Договора на Номинальный счёт в согласованной с Застройщиком организации, предоставляющей услуги Сервиса Безопасных Расчётов.

Датой внесения денежных средств на Номинальный счёт считается день предоставления организацией, предоставляющей услуги Сервиса Безопасных Расчётов, в адрес Застройщика соответствующего уведомления, которое направляется Застройщику не позднее даты, следующей за датой внесения денежных средств.

Условием перечисления денежных средств с Номинального счёта является предоставление следующих документов:

– скан-копии настоящего Договора, удостоверенного документом, выданным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и содержащем сведения о государственной регистрации Договора, направленной Застройщиком по электронной почте.

Перечисление денежных средств с Номинального счёта осуществляется в течение от 1 (одного) до 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления указанных документов на счёт эскроу, открытый Дольщиком (депонентом) у Эскроу-агента, на условиях, предусмотренных п. 5.2.1 – 5.2.2 настоящего Договора.

Все комиссии и иные расходы, связанные с размещением денежных средств на Номинальном счёте, а также списанием денежных средств с Номинального счёта, оплачиваются Дольщиком.

5.2.6. Положения пунктов 5.2.3 – 5.2.5 настоящего Договора, несмотря ни на что иное, указанное в настоящем Договоре, рассматриваются Сторонами как включённое в текст Договора отдельное соглашение о порядке открытия Аккредитива / Номинального счёта в обеспечение исполнения обязательств Дольщика по оплате цены Договора, которые возникнут после заключения (государственной регистрации) Договора, и рассматриваются Сторонами как действующие отдельно от прочих положений Договора – с момента подписания Договора, вне зависимости от государственной регистрации Договора. С момента государственной регистрации Договора все положения об Аккредитиве/Номинальном счёте и расчётах по нему будут считаться частью Договора, регулирующей порядок и сроки оплаты цены Договора, а в части правил открытия Аккредитива (внесения денежных средств на Номинальный счёт) они будут рассматриваться как положения, регулирующие отношения Сторон, возникшие до заключения Договора, согласно п. 2 ст. 425 ГК РФ.

5.2.7. В случае если денежные средства с Аккредитива или Номинального счёта по причинам, вызванным действиями / бездействием Дольщика, не будут перечислены на счёт эскроу, Дольщик будет обязан либо устранить соответствующие недостатки, либо внести сумму, указанную в п. 5.1. Договора, на счёт эскроу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического получения Договора, удостоверенного документом, выданным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и содержащем сведения о государственной регистрации Договора. В противном случае Дольщик будет считаться нарушившим срок платежа.

5.2.8. В случае возникновения у Банка или организации, предоставляющей услуги Сервиса Безопасных Расчётов, сомнений в подлинности документов, предоставляемых для перечисления денежных средств с Аккредитива или Номинального счёта на счёт эскроу, Дольщик обязан подтвердить Банку или организации, предоставляющей услуги Сервиса Безопасных Расчётов, возможность совершения платежа не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения соответствующего запроса.

5.3. Дольщик обязан уплатить цену Договора участия в долевом строительстве в сроки и размере, которые установлены Договором участия в долевом строительстве (депонируемая сумма), путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу с указанием сведений о таком банке (наименование, фирменное наименование, место нахождения и адрес, адрес электронной почты, номер телефона), но в любом случае **до ввода в эксплуатацию** многоквартирного дома.

Обязанность Дольщика по уплате обусловленной Договором цены считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет эскроу.

5.4. Если после проведения обмеров квартиры ПИБ ее площадь (площадь всех частей квартиры, за исключением площади балконов, лоджий и террас) будет отличаться от площади квартиры, указанной в п.1.2. Договора, более, чем на 1 (один) кв.м., как в большую, так и в меньшую сторону, в день подписания Акта приема-передачи квартиры Стороны производят перерасчет по Договору. Дольщик доплачивает Застройщику (Застройщик выплачивает Дольщику) стоимость разницы между площадью квартиры по Договору (п.1.2. Договора) и площадью квартиры по результатам обмеров ПИБ. В целях осуществления перерасчета Стороны определяют стоимость 1 кв. м. площади квартиры в размере **\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**. Указанная стоимость 1 кв.м. площади квартиры остается неизменной в течение всего срока действия Договора.

5.5. Дольщик не имеет право требовать предоставления ему Застройщиком квартиры до полной оплаты долевого взноса. Застройщик вправе удерживать квартиру и не передавать её Дольщику по Акту приёма-передачи до полной оплаты долевого взноса, и в этом случае Застройщик не будет считаться нарушившим сроки передачи квартиры, указанные в разделе 3 настоящего Договора. Если оплата последней части долевого взноса произведена Дольщиком после истечения



установленного в разделе 3 настоящего Договора срока передачи квартиры, Застройщик будет обязан передать Дольщику квартиру (т.е. заявить о готовности квартиры к приёмке с указанием времени места приёмки и обеспечить возможность осмотра и приёмки квартиры) в срок не позднее 1 месяца с момента оплаты Дольщиком последней части долевого взноса.

5.6. Долевой взнос в строительство Объекта, установленный п. 5.1. настоящего Договора, является окончательным и согласованным на весь период действия Договора, независимо от изменения стоимости строительства Объекта, за исключением перерасчёта по правилам пункта 5.4 настоящего Договора и/или заключения Сторонами Дополнительного(ых) соглашений к настоящему Договору.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока уплаты долевого взноса либо его части Дольщик уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере, определенном действующим законодательством на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Обязанность Дольщика по уплате указанной неустойки наступает не ранее предъявления Застройщиком соответствующего требования о ее взыскании.

6.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Дольщиком обязанностей, предусмотренных п. 2.2.2., 2.2.3., 2.2.6. настоящего Договора, Дольщик уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере, определенном действующим законодательством на день исполнения обязательства, от суммы долевого взноса за каждый день просрочки исполнения обязательства. Обязанность Дольщика по уплате указанной неустойки наступает не ранее предъявления Застройщиком соответствующего требования о ее взыскании.

6.3. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока передачи Дольщику квартиры (п. 3.1. Договора) Застройщик уплачивает Дольщику неустойку (пени) в размере, определенном действующим законодательством на день исполнения обязательства, от суммы долевого взноса за каждый день просрочки. Обязанность Застройщика по уплате указанной неустойки наступает не ранее предъявления Дольщиком соответствующего требования о ее взыскании.

6.4. Застройщик не несёт установленной Законом ответственности за нарушение срока передачи квартиры Дольщику, если Акт приёма-передачи не был подписан в установленный настоящим Договором срок ввиду несоблюдения Дольщиком сроков приёмки, установленных пунктом 3.3 настоящего Договора.

Застройщик не несёт установленной Законом ответственности за нарушение срока передачи квартиры Дольщику, если Акт приёма-передачи не был подписан в установленный настоящим Договором срок ввиду невнесения Дольщиком к установленному сроку передачи квартиры полной суммы Долевого взноса, при условии, что Застройщик исполнит обязательства по передаче квартиры в сроки, установленные пунктом 5.5 настоящего Договора.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием событий или обстоятельств непреодолимой силы и возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить. К таким событиям и обстоятельствам Стороны, в частности, относят: стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки, изменения текущего законодательства. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона, для которой произошло наступление этих событий, должна немедленно известить другую Сторону. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

6.6. Оплата всех штрафных санкций, неустоек (пеней), убытков и иных платежей по Договору, в том числе при дополнительной оплате цены Договора, осуществляется Дольщиком за счет его собственных денежных средств.

## 7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон в период действия настоящего Договора. Сторона, по инициативе которой расторгается Договор, представляет другой Стороне письменное заявление о расторжении Договора. После получения другой Стороной заявления о расторжении Договора и согласования условий расторжения Договора Стороны подписывают Соглашение о расторжении Договора.

7.2. Дольщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- неисполнение Застройщиком обязательства по передаче квартиры в срок, указанный в п. 3.1. Договора, кроме случаев, перечисленных в п. 3.4., 3.5., 3.6., 5.5. Договора;

- неисполнение Застройщиком обязанностей по п. 4.7. настоящего Договора;
- существенного нарушения требований к качеству передаваемой квартиры в соответствии с п. 4.5. Договора;
- иные, предусмотренные законом, случаи.

В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Дольщиком и соответствует предусмотренным Федеральным законом требованиям к Застройщику, Дольщик **не имеет** права на односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке.

7.3. По требованию Дольщика Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

- прекращения или приостановления строительства (создания) Объекта при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок квартира, входящая в состав Объекта, не будет передана Дольщику;

- существенного изменения проектной документации строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, в том числе превышения допустимого изменения общей площади квартиры, установленного в п. 4.3. настоящего Договора;
- изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав Объекта.

7.4. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от Договора в следующих случаях:

7.4.1. неисполнение Дольщиком обязанности по уплате долевого взноса, предусмотренного п. 5.1., т.е. систематическое нарушение Дольщиком сроков внесения платежей, более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев и/или одного из платежей более чем на два месяца;

7.4.2. отказа Эскроу-агента от заключения договора счета эскроу с Дольщиком, расторжения Эскроу-агентом договора счета эскроу с Дольщиком по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года N



115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

7.5. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, он считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения. При отказе от исполнения Договора Застройщиком по основаниям, указанным в п. 7.4.1. Договора, уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется не ранее, чем через 30 (тридцать) дней после направления Дольщику уведомления о необходимости погашения задолженности по уплате долевого взноса и последствиях неисполнения такого требования, и при наличии у Застройщика сведений о получении Дольщиком вышеуказанного уведомления, либо если оператором почтовой связи заказное письмо-уведомление возвращено с сообщением об отказе Дольщика от его получения, или в связи с отсутствием Дольщика по указанному в Договоре почтовому адресу и/или истечения срока хранения.

7.6. В случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 ст.15.5 214-ФЗ, денежные средства со счета эскроу на основании полученных уполномоченным банком сведений о погашении записи о государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежат возврату Дольщику либо перечисляются на его счет. Договор счета эскроу должен содержать информацию о банковском счете депонента, на который перечисляются денежные средства в случае неполучения Банком указания Дольщика об их выдаче либо переводе при прекращении такого договора по основаниям, предусмотренным частью 7 ст.15.5 214-ФЗ.

7.7. В случае расторжения Договора Дольщик не имеет права требовать от Застройщика передачи ему квартиры.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, регистрирующем сделки с недвижимым имуществом. Застройщик принимает на себя обязательство по регистрации настоящего Договора при условии выдачи Дольщиком соответствующей доверенности представителю Застройщика и получения Застройщиком уведомления от Исполняющего банка об открытии Аккредитива либо от организации, предоставляющей услуги Сервиса Безопасных Расчетов, о внесении денежных средств на Номинальный счет в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

Если Дольщик не представит Застройщику такую доверенность в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и Застройщик не получит уведомление от Исполняющего банка об открытии Аккредитива либо от организации, предоставляющей услуги Сервиса Безопасных Расчетов, о внесении денежных средств на Номинальный счет, либо в указанный срок не предпримет действий по самостоятельной явке в регистрирующий орган со всеми необходимыми для регистрации Договора документами и не представит документы, подтверждающие совершение указанных действий, обязательства Сторон, связанные с государственной регистрацией Договора, считаются не возникшими и настоящий Договор считается незаключенным, и Застройщик вправе будет заключить (и зарегистрировать) аналогичный договор на объект долевого строительства, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, с любым третьим лицом.

8.2. Договор действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Дольщик выражает свое согласие Застройщику:

– на образовании новых земельных участков из земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на котором осуществляется строительство Объекта, в том числе в результате его раздела, выдела, перераспределения, на совершение Застройщиком любых необходимых действий для постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на вновь образованные земельные участки, а также на уточнение иных характеристик земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта;

– на передачу сетей инженерно – технического обеспечения (как всей совокупности, так и отдельных имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, водоснабжения и водоотведения) и / или объектов электроэнергетики (как всех, так и отдельных имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе производства, передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сбыта электрической энергии, в том числе всех или части объектов электросетевого хозяйства), созданных (построенных) Застройщиком, в том числе в пределах границ земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в государственную / муниципальную собственность и / или в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения / субъектов электроэнергетики, в том числе на безвозмездной основе, на передачу на баланс соответствующим специализированным организациям, а также на оформление земельно – правовых отношений в отношении указанных сетей и / или объектов в любой форме, в том числе, но не ограничиваясь, на установление охранной зоны, сервитута, права прохода и (или) проезда, аренды части земельного участка или предоставление права пользования.

8.4. Все дополнения и приложения к настоящему Договору действительны в случае их составления в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

8.5. Во всем, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров либо в судебном порядке. Срок для ответа на письменные претензии Дольщика устанавливается не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления Застройщику указанной претензии. Досудебный порядок урегулирования споров не является обязательным. Вне зависимости от направления Дольщиком претензии Застройщику Дольщик вправе обратиться в суд за защитой нарушенных прав в соответствии с действующим законодательством.

8.7. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежащим образом. В случае отсутствия у Дольщика на момент заключения Договора регистрации по постоянному месту жительства, либо в случае проживания Дольщика по адресу, отличному от адреса места регистрации, Дольщик обязан указать в Договоре или в письме в адрес Застройщика адрес фактического проживания, по которому ему можно направлять корреспонденцию.



8.8. Дольщик дает свое согласие в соответствии с ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных. Условия обработки персональных данных содержатся в соответствующем Приложении к Настоящему Договору.

8.9. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Застройщика, один экземпляр – для Дольщика.

#### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – План квартиры с описанием и местоположением в Объекте

Приложение № 2 – Детальный план квартиры

Приложение № 3 – Характеристика передаваемой квартиры

Приложение № 4 – Согласие на обработку персональных данных

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."**

196210, г. Санкт-Петербург, Стартовая ул., д. 8, лит. А, офис 307, каб. 4, ИНН 7810705964, КПП 781001001, Р/сч 40702810012010715183 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/сч 30101810445250000360, БИК: 044525360.

Дольщик: \_\_\_\_\_

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Дольщик:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

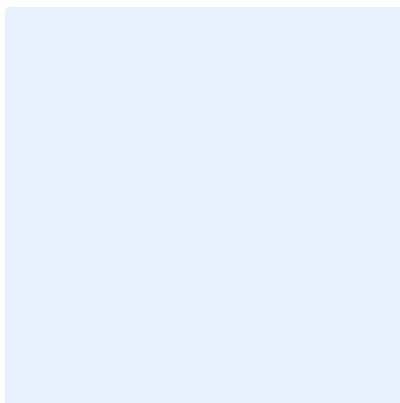
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)





Приложение № 1  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от " \_\_ " \_\_\_\_ 202\_\_ г.

**План квартиры  
№ \_\_ на \_\_ этаже \_\_  
с описанием и местоположением в Объекте\***



\*План квартиры определяет расположение квартиры относительно других объектов на этаже и относительно жилого дома. Расположение дверных и оконных проемов, инженерного и иного оборудования в квартире указаны ориентировочно, фактическое их местоположение и размеры могут быть уточнены Застройщиком в результате проведения строительных работ в соответствии с проектной документацией.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Застройщик:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

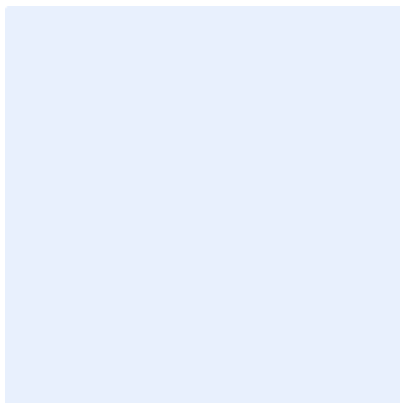
**Дольщик:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)



Приложение № 2  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_ 202\_ г.

Детальный план квартиры\*  
№ \_\_\_ на \_\_\_ этаже \_\_\_



\* Вариант расстановки мебели предлагается Дольщику для сведения, сантехническое оборудование будут размещаться в соответствии с проектом, графически указаны предполагаемые места размещения.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_)

Дольщик:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_)



**Характеристика передаваемой квартиры  
Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19**

**1. Общие характеристики объекта**

- 1.1. Тип объекта - Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой.
- 1.2. Назначение объекта – жилое.
- 1.3. Общая площадь дома - 25 824,45 кв.м.
- 1.4. Количество этажей – 5 - 10
- 1.5. Материал поэтажных перекрытий – монолитно-железобетонный.
- 1.6. Класс энергоэффективности – В
- 1.7. Сейсмостойкость – 5 и менее баллов.
- 1.8. Ограждающая конструкция (внешняя стена) – Монолитные железобетонные.
- 1.9. Окна – двухкамерный стеклопакет в раме из алюминиевого профиля. Подоконные доски (плиты) не устанавливаются.
- 1.10. Межквартирные перегородки – Несущие стены по проекту: монолитный железобетон; Ненесущие стены по проекту: стеновой бетонный камень со звукоизоляцией минераловатными плитами.
- 1.11. Ненесущие перегородки между жилыми комнатами – поэлементной сборки из гипсовых строительных плит на металлическом каркасе.
- 1.12. Перегородки между санузлом и комнатой – поэлементной сборки из гипсовых строительных плит на металлическом каркасе с заполнением звукоизоляционными плитами из негорючей ваты.
- 1.13. Полы – стяжка со звукоизоляционными мероприятиями по проекту, в с/у и ванных комнатах с гидроизоляцией.
- 1.14. Входная дверь –металлическая.

**2. Характеристика передаваемой квартиры**

Проект предусматривает передачу квартиры, указанной в п. 1.2. настоящего договора, Дольщику с подготовкой для проведения отделочных работ.

**2.1. Выполнены инженерные коммуникации:**

- а) электроснабжение - выполнена электропроводка, квартирный электрощит с автоматическими выключателями установлен в этажном коридоре;  
Горизонтальная прокладка кабеля - открытая, прикрепляемая к потолку помещения, вертикальная прокладка кабеля – скрытая внутри монолитных стен, кладочных стен, каркасных перегородок в кабельных каналах без установки оконечных устройств.
- б) холодное и горячее водоснабжение – трубы полипропиленовые в соответствии с проектом, без разводки до оконечных устройств, с установленными счетчиками водопотребления. Транзит труб холодного и горячего водоснабжения выполнен в стяжке пола.
- в) отопление – разводка в стяжке пола в соответствии с проектом, от этажного коллектора с установленными приборами учета; установлены приборы отопления.
- г) канализация – выполнен монтаж стояков труб с отводами в зоне санузлов и кухни.
- д) сети связи – предусмотрена возможность подключения IP-телевидения, информационной сети - интернет, IP-телефона посредством сети интернет. Установлен слаботочный щит.
- е) вентиляция с естественным притоком и механической вытяжкой с установкой кровельного вентилятора.
- ж) не установлено сантехническое оборудование в с/у и ванных комнатах, включая полотенцесушитель.

**2.2. Состояние поверхностей в передаваемой квартире:**

- а) стены –штукатурены, за исключением стен, обшитых гипсовыми строительными плитами. Стены, обшитые гипсовыми строительными плитами без штукатурки и шпаклевки, очищены от загрязнений.  
Обстройки стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации, обслуживающих квартиру дольщик выполняет самостоятельно. Площадь, занимаемая обстройками, включена в общую площадь квартиры. Обстройки стояков, не обслуживающих квартиру, производится Застройщиком.
- б) полы в комнатах и коридорах – стяжка пола со звукоизоляционными мероприятиями по проекту.
- в) полы в санузлах – выравнивающая стяжка пола со звукоизоляционными мероприятиями и гидроизоляцией по проекту.
- г) потолки – во всех помещениях – железобетонная плита без отделки (без штукатурки, шпаклевки, окраски), очищены от загрязнений.

Застройщик оставляет за собой право на изменение качества материалов и оборудования, указанных в характеристике квартиры, если указанное изменение не влечет за собой ухудшение качества передаваемой квартиры и увеличение общего долевого взноса (цены квартиры).

Стороны пришли к соглашению, что Застройщик вправе использовать как указанные материалы, так и сходные, что не является недостатком, приводящим к ухудшению качества Квартиры либо делающим Квартиру непригодной для использования, и не является нарушением условий Договора.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Застройщик:**

**Дольщик:**

\_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ ( )



Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_  
от " \_\_ " \_\_\_\_ 202\_ г.

**СОГЛАСИЕ  
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я,

\_\_\_\_\_

(ФИО полностью)

контактная информация: \_\_\_\_\_

(адрес личной электронной почты, номер телефона и почтовый адрес)

(далее – «Субъект»), настоящим даю согласие ООО «ЛЕГЕНДА» (далее – «Оператор»), на обработку моих персональных данных на следующих условиях:

**Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:** фамилия, имя, отчество; контактная информация (абонентский номер, почтовый адрес, адрес электронной почты), (далее – «Персональные данные»).

**Цель обработки моих Персональных данных:** продвижение товаров, работ, услуг путем осуществления прямых контактов с помощью средств связи (включая, но не ограничиваясь, направление сообщений информационного характера, а также любых материалов, содержащих предложения воспользоваться продуктами и (или) услугами Оператора, в том числе о проводимых Оператором рекламных акциях, мероприятиях, скидках; направление приглашений на встречи, поздравлений; сбор рекомендаций; проведение контроля качества услуг, оказываемых Оператором).

**Настоящее согласие включает в себя направление мне вышеуказанных сообщений и информации следующими способами:** посредством почтовых рассылок; посредством смс-сообщений (SMS) и сообщений в мессенджерах (включая WhatsApp, Viber, Telegram) на абонентский номер Субъекта; посредством e-mail рассылки на адрес электронной почты Субъекта; путем прямого контакта с Субъектом по абонентскому номеру, а также с использованием иных каналов коммуникации, подразумевающих прямой контакт с Субъектом.

**Общее описание используемых Оператором способов обработки Персональных данных:** обработка может осуществляться без использования средств автоматизации и с использованием средств автоматизации, в том числе с использованием ЭВМ и информационных систем.

**Перечень действий (операций) или совокупности действий (операций), которые могут совершаться:** сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), а также обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение Персональных данных.

Даю согласие на передачу моих Персональных данных следующим лицам: компаниям, взаимодействующим с Оператором в рамках маркетинговой деятельности: ПАО «МТС» (ОГРН 1027700149124), ПАО «МегаФон» (ОГРН 1027809169585), ПАО «ВымпелКом» (ОГРН 1027700166636), АО «Санкт-Петербург Телеком»/АО «ТЕЛЕ2-САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (ОГРН 1027809223903), ООО «Нектарин Интертейнмент» (ОГРН 1167746705290), ООО «Ванга» (ОГРН 1197746406989), ООО «Диджитал Групп» (ОГРН 1167746458956), ООО «Колтач Соллошнс» (ОГРН 1157746673040), ООО «Телемир» (ОГРН 1127747051200), ООО «Живой сайт» (ОГРН 1127746026792), ООО "СХЕМА.ЭДЖЕНСИ" (ОГРН 1207800001056), ООО «Майлиген.ру» (ОГРН 1137847309511), ЗАО ТНС МИЦ (TNS) (ОГРН 1027700465429), ООО «Клевер Дата» (ОГРН 1147746715709), ООО «Амбердата» (ОГРН 1157746157194), ООО «Айтаргет» (ОГРН 1137746737072), ООО «Мэйл.ру» (ОГРН 1027739850962), ООО «Квартирный Ответ» (ОГРН 1167847336360), ООО «Конверсия» (ОГРН 1217800011296), ООО «АРТ РУМ» ОГРН 1217700495341, ООО «БРИГ б» ОГРН 1217700495319, ООО «ПЯТЫЙ ДОК» ОГРН 1217700495330, ООО «РУМ» ОГРН 1217700495352, ООО «СЕПТИМА РИВЕР» ОГРН 1217700495320.

Настоящим я также даю согласие на передачу моих Персональных данных следующим лицам: дочерним компаниям Оператора, включая ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195), ООО «ЛЕГЕНДА МОСКОВСКОГО» (ОГРН 1137847061021), ООО «АЛЬТАИР», (ОГРН 1197847198383) ООО «АНДРОМЕДА» (ОГРН 1197847217391), ООО «АНТАРЕС» (ОГРН 1197847217325), ООО «КАССИОПЕЯ» (ОГРН 1197847217314), ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О.» (ОГРН 1177847301048), ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА ГРАФСКОГО» (ОГРН 1197746528946), ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ» (ОГРН 1177847307296), ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» (ОГРН 1137847061770), ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО» (ОГРН 1137847113227), ООО «ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН» (ОГРН 1187847224036), ООО «ЛЕГЕНДА КЭПИТАЛ» (ОГРН 1187847061676), АО «СЗ «ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО» (ОГРН 1197847005036), ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО» (ОГРН 1197847226543), ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ» (ОГРН 1207800091542), ООО «ОРИОН» (ОГРН 1177847301444), ООО «ПЕГАС» (ОГРН 1177847301708), ООО «СТАТУС» (ОГРН 1207800131824), ООО «ТАКТИКА» (ОГРН 1207800043440), ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020), а также его иным дочерним компаниям; а также иным компаниям, входящим в группу компаний ЛЕГЕНДА].

**Срок действия согласия:** Настоящее Согласие вступает в силу с даты его предоставления Оператору и действует до момента его отзыва.

Субъект вправе отозвать свое согласие посредством направления Оператору письменного заявления в произвольной форме по адресу: 196210, г. Санкт-Петербург, улица Стартовая, дом 8, литер А, офис 307, кабинет 1 ИЛИ на следующий адрес электронной почты: info@legenda-dom.ru.

В случае отзыва Субъектом согласия Оператор обязуется прекратить обработку Персональных данных и уничтожить Персональные данные в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с даты поступления указанного отзыва за исключением случаев, когда Оператор вправе продолжить обработку Персональных данных Субъекта на иных законных основаниях (часть 2 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»).

**Подпись субъекта персональных данных:**

\_\_\_\_\_

(расшифровка)

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

" \_\_ " \_\_\_\_ 202\_ г.