

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2021
00769812		
9108009781		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

298000, Крым Респ, Судак г, Набережная ул, д. № 75

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКТИВ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН	9102045600
ОГРН/ОГРНИП	1149102091676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	287 619	29 131	7 585
	Затраты по строительству	11501	274 822	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 217	1 506	1 418
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	291 837	30 637	9 003
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	325	33	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 392	244	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 426 892	6 312	6 862
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 635	75 135	33 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 625	23	36
	Прочие оборотные активы	1260	813	166	-
	Итого по разделу II	1200	2 558 683	81 913	40 198
	БАЛАНС	1600	2 850 519	112 550	49 201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 181	31 181	31 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 400)	(30 372)	(30 379)
	Итого по разделу III	1300	(10 219)	809	802
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	591 541	28 618	47 261
	Отложенные налоговые обязательства	1420	256	14	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 247 100	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	2 243 810	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 838 897	28 632	47 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 208	2 004	401
	Кредиторская задолженность	1520	11 097	80 899	92
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	537	206	646
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 841	83 109	1 138
	БАЛАНС	1700	2 850 519	112 550	49 201

Руководитель

Вовченко Анатолий
Федорович

(расшифровка подписи)

22 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
00769812		
9108009781		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(382)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(382)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 964)	(2 477)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 964)	(2 859)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 323	3 708
	Проценты к уплате	2330	(8 204)	(1 706)
	Прочие доходы	2340	444	849
	Прочие расходы	2350	(2 096)	(299)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 497)	(307)
	Налог на прибыль	2410	2 469	89
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 469	198
	Прочее	2460	-	223
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 028)	5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 028)	5
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Вовченко Анатолий Федорович
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2022 г.