

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>31   12   2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"</b>	по ОКПО			<b>00769812</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>9108009781</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>298000, Крым Респ, Судак г, Набережная ул, дом 75</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АКТИВ-АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			<b>9102045600</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			<b>1149102091676</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	196	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	69 559	50 530	40 276
	Затраты по строительству	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 241	42 376	28 769
	Прочие внеоборотные активы	1190	223 330	146 431	146 149
	Итого по разделу I	1100	322 326	239 337	215 194
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 835 640	1 347 714	271 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	333 218	230 024	39 010
	Дебиторская задолженность	1230	3 615 148	3 763 569	2 286 980
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	3 515 520	3 746 648	2 247 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 635	87 635	87 635
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86	115	8 625
	Прочие оборотные активы	1260	314	304	856
	Итого по разделу II	1200	5 872 041	5 429 361	2 694 894
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 194 367	5 668 698	2 910 088





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 181	31 181	31 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 121	(80 038)	(41 479)
	Итого по разделу III	1300	54 302	(48 857)	(10 298)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 578 607	1 860 674	591 541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 803	28 742	24 775
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 480 650	3 776 972	2 277 837
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 447 638	3 742 970	2 247 070
	Итого по разделу IV	1400	6 087 060	5 666 388	2 894 153
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	21 281	21 400	10 208
	Кредиторская задолженность	1520	29 513	28 063	15 487
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 211	1 704	538
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 005	51 167	26 233
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 194 367	5 668 698	2 910 088



Руководитель

Вовченко Анатолий  
Федорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"</b>	по ОКПО	<b>00769812</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9108009781</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 050 443	3 679
	Себестоимость продаж	2120	(817 221)	(3 339)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	233 222	340
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(94 704)	(31 876)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	138 518	(31 536)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 382	4 382
	Проценты к уплате	2330	(9 787)	(14 380)
	Прочие доходы	2340	3 223	662
	Прочие расходы	2350	(6 043)	(7 327)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	130 293	(48 199)
	Налог на прибыль	2410	(27 132)	9 640
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 937)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 196)	9 640
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	103 161	(38 559)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	103 161	(38 559)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Вовченко Анатолий Федорович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.



