

Приложение N 1  
к приказу Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. N 107

## ИЗВЕЩЕНИЕ N1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Судак "19" мая 2021 г.  
(место составления)

### 1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Форум-Чайка», ОГРН 1149102118516, ИНН 9108009781, юридический и почтовый  
адрес: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, д. 75, Тел. +7-918-249-83-42,  
+7-978-700-15-51

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических  
лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

«Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак,  
ул. Набережная, дом 75» 3 очередь строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
краткие проектные характеристики,

3 очередь строительства, Корпус Б3: площадь застройки – 840,4 кв.м, общая площадь –  
6659,6 кв.м, количество этажей – 9 шт., полезная площадь здания – 5212,81 кв.м,  
расчетная площадь здания – 4178,28 кв.м.. площадь номерного фонда -3610,9 кв.м

3 очередь строительства, Корпус Б4: площадь застройки – 840,4 кв.м, общая площадь –  
6704,3 кв.м, количество этажей – 9 шт., полезная площадь здания – 5257,47 кв.м,  
расчетная площадь здания – 4178,28 кв.м.. площадь номерного фонда -3610,9 кв.м

3 очередь строительства, Корпус Б5: площадь застройки – 834,4 кв.м, общая площадь –  
6659,6 кв.м, количество этажей – 9 шт., полезная площадь здания – 5212,81 кв.м,  
расчетная площадь здания – 4178,28 кв.м.. площадь номерного фонда -3610,9 кв.м

3 очередь строительства, Корпус В4: площадь застройки – 287,3 кв.м, общая площадь –  
829,63 кв.м, количество этажей – 3 шт., полезная площадь здания – 423,17 кв.м,  
расчетная площадь здания – 423,17 кв.м.. площадь номерного фонда -423,17 кв.м

3 очередь строительства, Корпус В5: площадь застройки – 408,7 кв.м, общая площадь –  
1242,35 кв.м, количество этажей – 3 шт., полезная площадь здания – 633,61 кв.м,  
расчетная площадь здания – 633,61 кв.м.. площадь номерного фонда -633,61 кв.м

21 МАЙ 2021

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

3 очередь строительства. Корпус В6: площадь застройки – 276,8 кв.м, общая площадь – 829,63 кв.м, количество этажей – 3 шт., полезная площадь здания – 423,17 кв.м, расчетная площадь здания – 423,17 кв.м. площадь номерного фонда -423,17 кв.м

описание этапа строительства, реконструкции,

---

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак,  
улица Набережная, 75

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU93309000-0432-2021 от 04.02.2021, выданное Министерством жилищной политики  
и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия – до  
03.02.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы проектной документации №91-2-1-2-029184-  
2020 от 07 июля 2020 г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью  
«Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов  
инженерных изысканий». Положительное заключение экспертизы результатов  
инженерных изысканий №91-2-1-1-026225-2020 от 22 июня 2020г., выданное Обществом  
с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Сентябрь 2021г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Февраль 2024г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ТЕХНО-СТАР», ИНН 9102021944, ОГРН 1149102034179, выписка из реестра  
членов СРО №0496 от 25.11.2020

10. Приложения:

- Разрешение на строительство (9л.);

- Положительное заключение экспертизы проектной документации (132л.);

- Письмо ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий» (2л.);
- Положительное заключение экспертизы – результаты инженерных изысканий (21л.);
- Градостроительный план земельного участка (14л.);
- Проектная документация
- Журналы, в которых ведется учет выполнения работ
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- Договор аренды земельного участка (24л.);
- Дополнительное соглашение №1 к договору аренды (5л.);
- Дополнительное соглашение №2 к договору аренды (1л.);
- Дополнительное соглашение №3 к договору аренды (5л.);
- Договор генерального подряда на строительство (55 л.)
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации проектировщика (3л.);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации подрядной организации (3л.);
- Доверенность (2л.)

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности  
ООО «Специализированный  
застройщик «Форум-Чайка»  
 (представитель застройщика или  
 технического заказчика)



Галкин Р.Д.  
 (расшифровка подписи)

-----  
 <1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.